

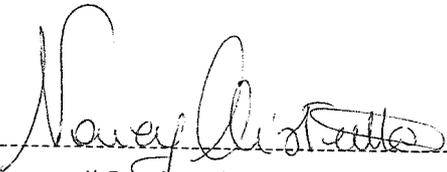


**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO PATRIMONIO CERIMONIALE E DECORO UFFICIO TECNICO RESIDENZIALE E
MANUTENZIONE**

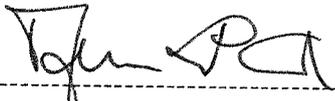
N. PP

OGGETTO: Approvazione e determina a contrarre del 12° contratto attuativo relativo a "Accordo quadro di manutenzione 2021 - CIG87313000B3 - CUP G98I21000290002 - Realizzazione deposito Ed. 2.

SERVIZIO: SERVIZIO PATRIMONIO CERIMONIALE E DECORO UFFICIO TECNICO RESIDENZIALE E MANUTENZIONE



Il Funzionario Istruttore
(Nancy Mistretta)



Il Dirigente ad interim
(Mario Li Castri)

VISTO CONTABILE

Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa



Dirigente Amministrativo
(Piero Livolsi)

REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaventitrè il giorno 7^{no} del mese di Febbraio, presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO PATRIMONIO CERIMONIALE E DECORO UFFICIO TECNICO RESIDENZIALE E MANUTENZIONE

Arch. Mario Li Castri, nominato dirigente come da delibera del Direttore del Centro n. 53 del 10.01.2023, procede all'adozione della seguente determina:

VISTA la legge 23/12/1978, n. 833, istitutiva del S.S.N.;

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.93, n. 30 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del CEFPAS, adottato con deliberazione del Centro n. 1069 del 13 ottobre 2020;

VISTA la legge regionale n.5/2009 e ss.mm.ii. di riordino del S.S.R.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli vigenti nel periodo transitorio fino all'emanazione del Regolamento unico dei contratti pubblici previsto dall'articolo 216, comma 27-octies del D. Lgs. n. 50/2016 inserito dall'articolo 1, comma 20 lettera gg4) del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Centro n. 320 del 17 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 350 del 26 marzo 2020;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Centro n. 56 dell'11 gennaio 2023 di adozione del Regolamento degli atti deliberativi e delle determinazioni del CEFPAS Rev. 1;

VISTA la nota n. 3224 del 20/04/2021 con la quale l'Arch. Mario Li Castri, dirigente ad interim del servizio patrimonio cerimoniale e decoro, ufficio tecnico, residenziale e manutenzione, è nominato RUP per l'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS;

REGIONE SICILIANA

VISTO il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia ed adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS", acquisito dalla Direzione del Centro con nota del 21.04.2021 assunta al protocollo al numero 0003280;

PRESO ATTO che i lavori oggetto dell'accordo quadro rientrano nell'ambito di un progetto di investimento pubblico, identificato con Codice Unico di Progetto (CUP) G98I21000290002;

VISTA la deliberazione n.1022 del 18.11.2021 di aggiudicazione all'impresa RUSSO COSTRUZIONI SRL di Casteldaccia (PA), P.IVA 05318820825, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,6900% sull'elenco prezzi unitari contenuto nel progetto esecutivo;

VISTO il contratto prot. n.11172 del 15/12/2021;

VISTO il progetto relativo alla "Realizzazione deposito Ed. 2", costituito dagli elaborati di seguito elencati, comprensivo del Quadro Economico, trasmesso all'Ente in data con mail del 17.11.2022:

Accordo quadro di manutenzione - Manutenzione straordinaria – Contratto attuativo n. 12 - Realizzazione deposito Ed. 2 del CEFPAS, Caltanissetta.			
ELABORATI DESCRITTIVI		SCALA	DATA
E.001	Elenco elaborati	-	ottobre 2022
R.001	Relazione tecnica generale	-	ottobre 2022
R.002	Relazione paesaggistica	-	ottobre 2022
R.003	Relazione geologica	-	ottobre 2022
R.004	Relazione e Tabulati di calcolo Muri di Sostegno	-	ottobre 2022
R.005	Relazione impianto elettrico	-	ottobre 2022
ELABORATI GRAFICI			
EG.ARCH.101	Stato di Fatto-Planimetria generale e regime vincolistico	1:2000	ottobre 2022
EG.ARCH.102	Stato di Fatto - Planimetria di inquadramento- Progetto_Planimetria di inquadramento	1:500	ottobre 2022
EG.ARCH.103	Sato di fatto - Piante e sezioni	varie	ottobre 2022
EG.ARCH.104	Progetto - Pianta scavi e demolizioni	1:50	ottobre 2022
EG.ARCH.105	Progetto - Piante e sezione C-C'	1:50	ottobre 2022

REGIONE SICILIANA

EG.ARCH.106	Progetto - Sezione A-A', B-B', D-D', E-E', F-F'	1:100	ottobre 2022
EG.ARCH.107	Progetto - Particolari costruttivi	varie	ottobre 2022
EG.STR.101	Esecutivi Muri di sostegno	1:20	ottobre 2022
EG.IMP.101	Impianto elettrico	--	ottobre 2022
ELABORATI ECONOMICI			
EE.001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	ottobre 2022
EE.002	ELENCO PREZZI	--	ottobre 2022
EE.003	QUADRO ECONOMICO	--	ottobre 2022
EE.004	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	--	ottobre 2022
EE.005	CRONOPROGRAMMA	--	ottobre 2022
EE.006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	ottobre 2022

VISTA la nota prot. n. 3290 del 28.03.2022 di nomina dell'Arch. Mario Li Castri quale Rup e degli Architetti Lauro Magliozzo, Vincenzo Saporito, Ing. Alessandra Pomillo e del Geom. Salvatore Scinta quali progettisti, dell'Arch. Laura Magliozzo quale Direttore Lavori, del Geometra Salvatore Scinta quale Ispettore di Cantiere addetto alla contabilità e dell'Ing. Alessandra Pomillo quale Direttore Operativo dei lavori del 12° contratto attuativo per il progetto di "Realizzazione di un deposito ed. 2";

VISTA la nota prot. n. 265 del 10.01.2023 di modifica delle precedenti nomine con la quale sono nominati Rup l'ing. Ferdinando Aronica, Direttore Lavori l'Arch. Mario Li Castri, Direttore operativo Arch. Alessandro Lipani ed il Geometra Salvatore Scinta quale Ispettore di Cantiere addetto alla contabilità;

CONSIDERATO che in data 31.01.2023 il RUP Ing. Ferdinando Aronica procedeva alla redazione del verbale di approvazione e validazione della progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che il quadro economico come rideterminato, al netto del ribasso, è quello che di seguito si riporta:

Accordo quadro di manutenzione - Manutenzione straordinaria - Contratto attuativo n. 12 - Realizzazione deposito edificio n.2 del CEFPAS, Caltanissetta.			
Quadro Economico di progetto al netto del ribasso d'asta del 32,69%			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		8.181,81 €
2)	a misura		194.753,18 €
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		- €

REGIONE SICILIANA

5)	acquisizione di beni e servizi		- €	
6)	Costo manodopera ricompreso in 2)		28.570,98 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			194.753,18 €	
1)	Lavori non soggetti a ribasso		2.537,44 €	
2)	Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		-	
A.2) LAVORI COMPRESI NEL B.A. NON SOGGETTI A RIBASSO(A5+6)			2.537,44 €	
1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	192.215,74 €		
2)	Ribasso d'asta del 32,69%	62.835,33 €		
3)	Costi sicurezza non soggetti ribasso	2.537,44 €		
4)	Somme in economia non soggetti ribasso	- €		
A.3) IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO AL NETTO		131.917,85 €	131.917,85 €	131.917,85 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
a)	indagini geologiche	- €		
b)	rilievi del sito	- €		
c)	lavori in economia			
01) Rilievi, accertamenti, indagini		- €		
a)	alla rete di energia elettrica	- €		
b)	alla rete telefonica	- €		
c)	alla rete gas	- €		
02) Allacciamento a pubblici servizi		- €		
03) Imprevisti IVA inclusa		0,10 €	13.191,79 €	
a)	espropriazione terreni	- €		
b)	altro	- €		
04) Acquisizione aree (da piano particellare)		- €		
05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante meno 15% RUP)		3.427,66 €	3.427,66 €	
06) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Supporto)		- €		

REGIONE SICILIANA

a) progettazione	-		
	€		
b) direzione lavori (direzione operativa)	-		
	€		
c) contabilità	-		
	€		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	-		
	€		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-		
	€		
f) Consulenze e supporto	-		
	€		
i) progettazione geologica	-		
	€		
l) contributo previdenziale (4%)	-		
	€		
m) IVA su spese tecniche (10% del totale)	-		
	€		
07) Spese tecniche	-		
	€	- €	
08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)			
09) Oneri di discarica e IVA			
	4.500,00 €	4.500,00 €	
10) Spese per commissioni giudicatrici	-		
	€		
11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri			
11) Spese per pubblicità	-		
	€		
12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)	-		
	€		
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito			
b) collaudo statico	-		
	€		
c) collaudo amministrativo	-		
	€		
d) verificatore	-		
	€		
e) contributo previdenziale (4%)			
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)			
13) Collaudo compreso al punto 05			
14) IVA	10%	13.191,79 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		34.311,23 €	34.311,23 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)			166.229,08 €

REGIONE SICILIANA

VISTA la determina n. 21 del 12.07.2022 di conclusione positiva della conferenza di servizi di approvazione del progetto ex art. 5 della L.R. 12/2011;

RITENUTO di avviare, in attuazione dell'accordo quadro, un affidamento ex art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula del 12° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto di "Realizzazione di un deposito ed. 2" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, per un importo complessivo di Euro € 131.917,85;

CONSIDERATO che in sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati su accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate in tale accordo quadro;

CONSIDERATO che la progettazione del Contratto Attuativo n. 12°, è avvenuta nel pieno rispetto delle condizioni fissate dall'A.Q. originario, e che la ripartizione relativa alle categorie di Opere Generali, nella misura parziale fissata all'art. 4 del C.S.A. dell'A.Q. e del Contratto Attuativo, sarà rispettata in relazione al raggiungimento dell'importo finale massimo dell'intero A.Q.;

CONSIDERATO che l'accordo quadro realizza un *pactum de modo contrahendi*, consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "*ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio*";

RITENUTO determinare a contrarre ai sensi dell'art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula dell' 8° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto "Lavori di manutenzione Ordinaria e Straordinaria ed.13 del CEFPAS" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- a. obiettivi del contratto: realizzazione di un deposito presso l'edificio n.2 ;
- b. oggetto del contratto: realizzazione di un deposito presso l'edificio n. 2 ;
- c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il Capitolato Speciale (Elaborati E.C.07 e E.C.08 del progetto), allegati alla presente deliberazione stabiliscono le condizioni generali di contratto;
- d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato con di scrittura privata sotto forma di lettera commerciale ex art.32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
- e. valore economico: è €131.917,85, comprensivi di costi della manodopera pari a € 28.570,98 ed € 2.537,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- f. modalità di scelta del contraente: Aggiudicatario della procedura di gara di cui alla delibera del 18.11.2021 prot. n. 1022 dell'accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- g. individuazione del criterio di aggiudicazione: non ricorrente per quanto sopra specificato al punto f;

REGIONE SICILIANA

VERIFICATA la regolarità e la correttezza di tutto il procedimento de quo, sulla scorta della documentazione sopra citata;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

DETERMINA DI

Tutto ciò premesso e considerato, per i motivi sopraesposti e che qui si intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DETERMINA DI

1. **APPROVARE** il progetto "Realizzazione di un deposito presso l'edificio 2" costituito dai seguenti elaborati:

Accordo quadro di manutenzione - Manutenzione straordinaria – Contratto attuativo n. 12 - Realizzazione deposito Ed. 2 del CEFPAS, Caltanissetta.			
ELABORATI DESCRITTIVI		SCALA	DATA
E.001	Elenco elaborati	-	ottobre 2022
R.001	Relazione tecnica generale	-	ottobre 2022
R.002	Relazione paesaggistica	-	ottobre 2022
R.003	Relazione geologica	-	ottobre 2022
R.004	Relazione e Tabulati di calcolo Muri di Sostegno	-	ottobre 2022
R.005	Relazione impianto elettrico	-	ottobre 2022
ELABORATI GRAFICI			
EG.ARCH.101	Stato di Fatto-Planimetria generale e regime vincolistico	1:2000	ottobre 2022
EG.ARCH.102	Stato di Fatto - Planimetria di inquadramento- Progetto_Planimetria di inquadramento	1:500	ottobre 2022
EG.ARCH.103	Sato di fatto - Piante e sezioni	varie	ottobre 2022
EG.ARCH.104	Progetto - Pianta scavi e demolizioni	1:50	ottobre 2022
EG.ARCH.105	Progetto - Piante e sezione C-C'	1:50	ottobre 2022

REGIONE SICILIANA

EG.ARCH.106	Progetto - Sezione A-A', B-B', D-D', E-E', F-F'	1:100	ottobre 2022
EG.ARCH.107	Progetto - Particolari costruttivi	varie	ottobre 2022
EG.STR.101	Esecutivi Muri di sostegno	1:20	ottobre 2022
EG.IMP.101	Impianto elettrico	--	ottobre 2022
ELABORATI ECONOMICI			
EE.001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	ottobre 2022
EE.002	ELENCO PREZZI	--	ottobre 2022
EE.003	QUADRO ECONOMICO	--	ottobre 2022
EE.004	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	--	ottobre 2022
EE.005	CRONOPROGRAMMA	--	ottobre 2022
EE.006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	ottobre 2022

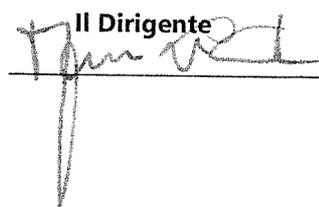
Gli elaborati progettuali sono consultabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1U18wgWH8Y8e1ruoGTEFgmff9WXYGA58M?usp=share_link

2. **APPROVARE** il Quadro Economico del 12° Contratto Attuativo, recante progetto per la "realizzazione di un deposito ed. 2", così come rideterminato dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa Aggiudicataria dell'A.Q. e così come riportato nel corpo della presente Deliberazione;
3. **DETERMINARE A CONTRARRE** ai sensi ex art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula del 12° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto "Realizzazione di un deposito ed. 2" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
 - a. obiettivi del contratto: realizzare un deposito presso l'edificio n. 2 ;
 - b. oggetto del contratto: Realizzazione di un deposito presso l'edificio n. 2;
 - c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il Capitolato Speciale (Elaborati E.C..07 e E.C.08 del progetto), allegati alla presente deliberazione stabiliscono le condizioni generali di contratto;
 - d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato con scrittura privata sotto forma di lettera commerciale ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
 - e. valore economico: è €131.917,85, comprensivi di costi della manodopera pari a € 28.570,98 ed € 2.537,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - f. modalità di scelta del contraente: Aggiudicatario della procedura di gara di cui alla delibera del 18.11.2021 prot. n. 1022 dell'accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - g. individuazione del criterio di aggiudicazione: non ricorrente per quanto sopra specificato al punto f;

REGIONE SICILIANA

2. **DARE MANDATO** al Servizio patrimonio, cerimoniale e decoro, ufficio tecnico, residenziale e manutenzione di procedere agli adempimenti della fase di affidamento e contrattuale e al RUP di richiedere il CIG derivato;
3. **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgvo n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#);

Il Dirigente


ANNOTATA AL N.

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale www.cefpas.it (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali
Martina Messina
giusta delega prot. n. 3177 del 16.04.2021