

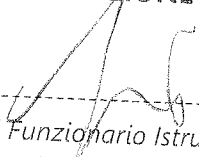


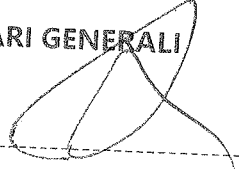
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI**

N. 1068

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento fattura N. 155 PA del 2023 della società CBRE GWS Technical Division s.r.l. di Montesilvano (PE) (CIG 8977683A5F).

**DIREZIONE AMMINISTRATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI**

  
Il Funzionario Istruttore  
(Dott. Giovanbattista Limuti)

  
Il Dirigente Amministrativo  
(Avv. Piero Livolsi)

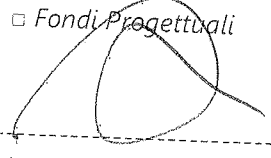
**VISTO CONTABILE**

*Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento*

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa

  
Dirigente Amministrativo  
(Avv. Piero Livolsi)

## REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaventitrè il giorno 4 del mese di luglio, presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI

L'Avv. Piero Livolsi, nominato dirigente come da delibera del Direttore del Centro n. 131 del 19/02/2021 procede all'adozione della seguente determina:

VISTA la legge 23/12/1978, n. 833, istitutiva del S.S.N.;

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.93, n. 30 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del CEFPAS, adottato con deliberazione del Centro n. 1069 del 13 ottobre 2020;

VISTA la legge regionale n.5/2009 e ss.mm.ii. di riordino del S.S.R.;

VISTA la deliberazione del Centro n. 320 del 17 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 350 del 26 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 56 dell'11 gennaio 2023 di adozione del Regolamento degli atti deliberativi e delle determinine del CEFPAS Rev. 1;

VISTE le deliberazioni del Centro N. 105/2020 e n. 1295/2020 con le quali, per le motivazioni nelle stesse riportate, è stato conferito e confermato all'Architetto Mario Licastri, l'incarico di dirigente Octies "Esperto in progettazione ed esecuzione di opere pubbliche" del Centro;

VISTA la deliberazione del Centro n. 1010 del 17/11/2021, con la quale, tra l'altro, il Cefpas ha approvato il Piano Dettagliato delle attività (PDA) ivi specificato e ha aderito alla convenzione Consip "Facility management"- edizione 4, lotto 18, stipulata ai sensi dell'art. 26 legge 23/12/1999 n. 488 e s-m-i- e dell'articolo 58 legge 23/12/2000 n. 388, sottoscritta dalla Consip s.p.a. con la società Team Service s.c.a.r.l. di Roma, nella qualità di impresa mandataria capogruppo del RTI aggiudicatario della predetta convenzione, comprendente, tra le altre, la società CBRE GWS Technical Division s.r.l. di Montesilvano (PE), subordinando la sottoscrizione sul portale Consip del contratto di adesione alla convenzione, con decorrenza dal 1/12/2021 (per 6 anni), a seguito della produzione da parte del fornitore di idonea cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, e con la quale è stata autorizzata la spesa complessiva di € 6.969.609,62 iva inclusa (di cui € 5.217.697,72 oltre iva per il totale contrattuale a canone, € 402.955,20 oltre iva per il totale contrattuale extracanone, e € 112.413,06 oltre IVA per compensi incentivanti), che graverà sul CDC 020203 (gestione patrimonio) e 029999 (costi comuni direzione amministrativa);

## REGIONE SICILIANA

VISTA la deliberazione del Centro n. 1064 del 25/11/2021, con la quale, tra l'altro (a seguito della produzione da parte di Team Service s.c.a.r.l. (in RTI) della garanzia fidejussoria), per le motivazioni ivi indicate, è stato approvato lo schema di ordine principale di fornitura n. 6476321 del 2021 ed i relativi allegati, ed è stata autorizzata la spesa complessiva di € 6.969.609,62 iva inclusa per n. 72 mesi, di cui € 5.217.697,72 oltre iva per il totale contrattuale a canone, € 402.955,20 oltre iva per il totale contrattuale extracanone, e € 112.413,06 oltre IVA, che graverà sul CDC 020203 (gestione patrimonio) e 029999 (costi comuni direzione amministrativa), e per € 5.620.652,92 oltre IVA sui conti di bilancio 50210202 (spese per manutenzione ordinaria impianti), 50310203 (spese per disinfestazione), 50310301 (spese per trasporti e traslochi), 50311005 (spese per servizi di pulizia), 50311007 (altre spese per servizi diversi), 50311008 (spese per giardinaggio), 50311009 (spese per smaltimento rifiuti);

VISTO l'Ordine diretto di acquisto n. 6476321 del 2021 stipulato dal Cefpas con la società Team Service s.c.a.r.l. di Roma (in RTI) (Prot. del Centro n. 10436 del 25/11/2021);

VISTA la seguente fattura prodotta dalla CBRE GWS Technical Division s.r.l.:

- N. 155 PA del 12/05/2023 di € 116.997,80 (Scissione dei pagamenti – Split Payment Imponibile € 95.899,84 – IVA € 21.097,96), (al netto della trattenuta a garanzia dello 0,5% di - € 481,91), relativa ai servizi di facility management presso gli immobili del Cefpas (canoni di manutenzione programmata, impianti elettrici, impianti di raffrescamento, impianti di riscaldamento, impianti di sicurezza e controllo, impianti idrico sanitari e impianti antincendio e attività extracanone), nel periodo 1 ottobre/30 novembre 2022;

CONSIDERATO che in data 14/06/2023 è stato emesso dall'INPS il DURC ON LINE relativo alla CBRE GWS Technical Division s.r.l. (Prot. del Centro N. 6006/2023), che risulta regolare;

CONSIDERATO che in data 26/06/2023 è stato emesso dall'INPS il DURC ON LINE relativo alla Team Service s.c.a.r.l. di Roma (Prot. del Centro N. 6505/2023), che risulta regolare;

VISTA la nota prot. di emerg. n. 999 del 30/03/2023 a firma del RUP il dirigente tecnico Arch. Mario Li Castri (del macro procedimento de quo), con la quale sono stati trasmessi alla società Team Service s.c.a.r.l. (in RTI) i verbali di controllo con le relative rendicontazioni economiche dei servizi a canone, forniti dalla CBRE GWS Technical Division s.r.l. nei mesi di ottobre e novembre 2022, al fine di emettere la fattura del predetto periodo; RILEVATO che i suddetti verbali di controllo sono stati firmati dal dirigente tecnico Arch. Mario Li Castri, nei quali attesta la regolare esecuzione dei servizi svolti, per complessivi € 95.899,84 oltre IVA di cui alla suddetta fattura (corrispondente alla parziale sommatoria delle spese rendicontate nei verbali di controllo, al netto della trattenuta a garanzia dello 0,5% di complessivi -€ 481,91), e che autorizza pertanto il pagamento della predetta somma a favore della società (in RTI) CBRE GWS Technical Division s.r.l. di Montesilvano (PE);

RITENUTO di autorizzare, sulla scorta della documentazione prodotta dall'A.F. Provveditorato, e dall'A.F. per la gestione del Patrimonio, dell'Economato e degli adempimenti Tecnici del Centro, della fattura sopracitata prodotta dalla ditta sopracitata (accettata e trasmessa dall'A.F. Economico Finanziaria del Centro ai fini del pagamento e istruttori) e dei verbali di controllo sopracitati, la liquidazione e il pagamento della somma complessiva di Euro 95.899,84 a saldo della fattura sopracitata per i servizi ivi descritti, e il pagamento della somma di € 21.097,96 per l'IVA in regime di Split Payment, che sarà versata dal Cefpas in fase di liquidazione dell'imposta, il cui costo è imputato ai centri di costo CDC 020203 (gestione patrimonio) e 029999 (costi comuni direzione amministrativa) e grava (ripartita come da registrazioni contabili) sul conto 50210202 (spese per manutenzione ordinaria impianti), del Bilancio di esercizio del Centro, così come autorizzato con Deliberazioni n. 1010 e n. 1064 del 2021;

## REGIONE SICILIANA

VERIFICATA la regolarità e la correttezza di tutto il procedimento de quo, sulla scorta della documentazione sopra citata;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Tutto ciò premesso e considerato, per i motivi sopraesposti e che qui si intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

### DETERMINA DI

1. **AUTORIZZARE**, la liquidazione e il pagamento della somma complessiva di Euro 95.899,84 in favore della società CBRE GWS Technical Division s.r.l., Via Verrotti c/ Centro espans 2 int 216, di Montesilvano (PE), a saldo della fattura N. 155 PA del 2023, indicata in premessa, e il pagamento della somma di € 21.097,96 per l'IVA in regime di Split Payment, che sarà versata dal Cefpas in fase di liquidazione dell'imposta.
2. **AUTORIZZARE** il suddetto pagamento, il cui costo è imputato ai centri di costo CDC 020203 (gestione patrimonio) e 029999 (costi comuni direzione amministrativa) e grava (ripartita come da registrazioni contabili) sul conto 50210202 (spese per manutenzione ordinaria impianti), del Bilancio di esercizio del Centro, così come autorizzato con Deliberazioni n. 1010 e n. 1064 del 2021.
3. Al pagamento della suddetta somma di € 95.899,84 si provvederà tramite bonifico bancario presso la Banca Unicredit S.p.A. – Area Corporate Roma, Codice IBAN: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (conto dedicato intestato alle imprese in R.T.I., e indicato nella fattura, comunicato con la nota Prot. del Centro n. 5155 del 11/05/2022, ivi allegata in copia), subordinandolo al riscontro della regolarità dei versamenti contributivi della ditta e fiscali della società mandante e mandataria (ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.), salvo successivo decreto di proroga della sospensione delle verifiche, da parte dell'A. F. Economico Finanziaria del Centro.
4. Il pagamento della somma di € 21.097,96 per l'IVA in regime di Split Payment avverrà con versamento in fase di liquidazione dell'imposta tramite modello F24, da parte dell'A.F. Economico Finanziaria del Centro.
5. **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgvo n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Dirigente Amministrativo  
(Avv. Piero Livolsi)

ANNOTATA AL N. 16187/2023

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al..... che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali  
Carmelo Trovato  
giusta delega prot. n. 3437 del 17.04.2023