



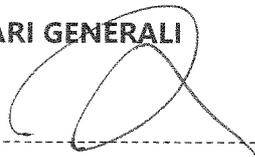
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI**

N. 961

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento Acconto dell'IMU - Anno 2023.

**DIREZIONE AMMINISTRATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI**

  
-----  
Il Funzionario Istruttore  
(Dott. Giovanbattista Limuti)

  
-----  
Il Dirigente Amministrativo  
(Avv. Piero Livolsi)

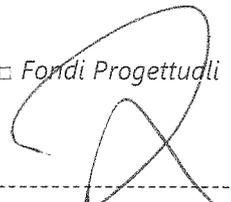
**VISTO CONTABILE**

*Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento*

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa

  
-----  
Dirigente Amministrativo  
(Avv. Piero Livolsi)

## REGIONE SICILIANA

---

L'anno duemilaventitrè il giorno 12 del mese di Giugno, presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI

L'Avv. Piero Livolsi, nominato dirigente come da delibera del Direttore del Centro n. 131 del 19/02/2021 procede all'adozione della seguente determina:

VISTA la legge 23/12/1978, n. 833, istitutiva del S.S.N.;

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.93, n. 30 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del CEFPAS, adottato con deliberazione del Centro n. 1069 del 13 ottobre 2020;

VISTA la legge regionale n.5/2009 e ss.mm.ii. di riordino del S.S.R.;

VISTA la deliberazione del Centro n. 320 del 17 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 350 del 26 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 56 dell'11 gennaio 2023 di adozione del Regolamento degli atti deliberativi e delle determine del CEFPAS Rev. 1;

VISTA la richiesta di variazione dati immobili Cefpas per l'anno 2018, presentata al Comune di Caltanissetta - Prot. del Centro n. 6096 del 15/06/2018 (introitata il 15/06/2018 al protocollo del Comune al n. 58521), ai fini del conteggio dell'IMU e della TASI 2018;

VISTI i prospetti con i conteggi della TASI e dell'IMU 2018 rilasciati dal Comune di Caltanissetta ed e i relativi modelli F24 allegati, dai quali si evincono gli importi degli acconti della TASI 2018 pari ad € 1.262,00 e dell'IMU 2018 pari ad € 7.656,00;

VISTE le deliberazioni del Centro n. 686 del 18/06/2018 e N. 1314 del 30/11/2018 con le quali è stato autorizzato, rispettivamente il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, della somma complessiva di € 8.918,00 (€ 7.656,00 quale acconto dell'IMU per l'anno 2018 e € 1.262,00 quale acconto della TASI 2018 e della somma complessiva di € 8.918,00 (€ 7.656,00 quale saldo dell'IMU per l'anno 2018 e € 1.262,00 quale saldo della TASI 2018);

VISTE le deliberazioni del Centro n. 815 e n. 1486 del 2019 con le quali è stato autorizzato, rispettivamente il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, della somma complessiva di € 8.918,00 (€ 7.656,00 quale acconto dell'IMU per l'anno 2019 e € 1.262,00 quale acconto della TASI 2019 e della somma complessiva di € 8.918,00 (€ 7.656,00 quale saldo dell'IMU per l'anno 2019 e € 1.262,00 quale saldo della TASI 2019);

VISTA la deliberazione del Centro N. 738/2020 del 10/06/2020 con la quale per le motivazioni nella stessa indicate, è stato autorizzato il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, della somma complessiva di € 7.656,00 per l'acconto dell'IMU per l'anno 2020 (aliquota del 9,1 per mille riferita all'anno 2019), in considerazione del fatto che con la legge n. 160/2019 è stata sancita l'abolizione della TASI a decorrere dall'anno 2020, e che il Comune di Caltanissetta non aveva ancora determinato le aliquote per l'IMU dell'anno 2020 entro il termine di scadenza del versamento del 1° acconto dell'IMU (16/06/2020);

## REGIONE SICILIANA

---

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Caltanissetta N. 25 del 29/07/2020, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2020, che per gli altri fabbricati è pari al 1,06% (equivalente corrispondente alla somma delle aliquote di IMU e TASI determinate per l'anno 2019 per gli altri fabbricati - ossia del 9,1 per mille+1,5 per mille);

RITENUTO di procedere al conteggio e al conseguente versamento dell'acconto dell'IMU per l'anno 2021, tenuto conto che eventuali conguagli saranno successivamente conteggiati a seguito degli aggiornamenti della superficie locata in aumento o in diminuzione, legati in particolare alla formalizzazione in corso della definizione delle condizioni contrattuali di locazione di alcuni locali del Centro con il Consorzio Universitario di Caltanissetta (richiesta con la nota prot. del Centro N. 2635/2020) e ad eventuali aggiornamenti della superficie complessiva locata del Centro che dovessero verificarsi nell'anno 2021;

VISTA la deliberazione del Centro N. 1274 del 01/12/2020 con la quale per le motivazioni nella stessa indicate, è stato autorizzato il pagamento in autotutela in favore del Comune di Caltanissetta, della somma complessiva di € 10.180,00 a saldo dell'IMU per l'anno 2020 (€ 1.262,00 a conguaglio del 1° acconto IMU + 8.918,00 per il 2° acconto dell'IMU 2020), nelle more degli aggiornamenti della superficie complessiva locata del Centro, da comunicare al Comune di Caltanissetta, come ivi descritto;

VISTA la nota del Centro n. 4681 dell' 11/06/2021, con la quale è stato comunicato all'Ufficio Tributi del Comune di Caltanissetta che a far data dal 01/10/2020 è cessato il contratto di locazione Rep. del Centro n. 1257/2010 stipulato dal Cefpas con la Protezione Civile – Regione Siciliana in data 27/10/2010, concernente la locazione del Padiglione 10 del Centro (SUB 16), non più concesso in locazione ed attualmente non locato, e che pertanto l'importo complessivo dell'acconto dell'IMU per l'anno 2021 calcolato (da versare entro il 16/06/2021) è di € 7.362,10, e con la quale è stato chiesto a seguito del ricalcolo del saldo dell'IMU per l'anno 2020, il rimborso di quota parte del saldo versato in più in autotutela (come da deliberazione del Centro n. 1274/2020 sopraccitata), relativamente al periodo 01/10/2020-31/12/2020 (per la cessazione della locazione del Pad. 10 del Centro), per la somma risultante a conguaglio e a credito di € 777,95;

VISTE le deliberazioni del Centro N. 509 del 15/06/2021 e N. 1162 del 14/12/2021, con le quali per le motivazioni nella stessa indicate è stato autorizzato il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, in autotutela delle somme di € 7.362,10 per l'acconto e per il saldo dell'IMU per l'anno 2021, tramite modello F24 (come da allegato), per complessivi € 14.724,20;

VISTA la nota del Centro n. 5298 del 30/06/2021 con la quale è stato comunicato all'Ufficio Tributi del Comune di Caltanissetta (a parziale rettifica ed integrazione della nota n. 4681/2021 sopraccitata), che in data 15/06/2021 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione con il Consorzio Universitario di Caltanissetta Rep. del Centro n. 2002/2021, con decorrenza dal 01/09/2020 e fino al 31/08/2022 (trasmesso al Comune in allegato alla predetta nota), e con la quale è stato chiesto all'ufficio tributi il conteggio del saldo dell'IMU 2021 e del conguaglio dell'IMU 2020, tenuto conto degli acconti già pagati dal Cefpas;

VISTE le deliberazioni del Centro N. 795 del 10/06/2022 e N. 1873 del 29/11/2022, con le quali per le motivazioni nelle stesse riportate, è stato autorizzato il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, in autotutela, della somma di € 7.366,00 per l'acconto e di € 7.366,00 per il saldo dell'IMU per l'anno 2022, per complessivi € 14.732,00;

RILEVATA l'imminente scadenza dell'acconto dell'IMU 2023 (16/06/2023), e rilevato che i conteggi per l'anno 2022 sono stati effettuati sulla scorta dei dati catastali del Centro disponibili, e dei prospetti di calcolo rilasciati dal Comune di Caltanissetta relativamente ad IMU e TASI 2018 (presi come punto di riferimento per i conteggi dell'IMU degli anni successivi), che potranno essere confermati o modificati a seguito di confronto con l'Ufficio Tributi del Comune di Caltanissetta (tenuto conto anche del conguaglio risultante a credito di € 777,95 per IMU anno 2020 che dovrà essere confermato dal Comune, ed eventualmente compensato in sede di versamento dell'IMU 2023), e tenuto conto dei contratti in essere corrispondenti con gli immobili locati nell'anno 2022 (per cui è stato effettuato il calcolo dell'IMU del 2022);

## REGIONE SICILIANA

---

RITENUTO di autorizzare sulla scorta di quanto sopra indicato e della documentazione ivi citata ai fini istruttori, per l'indifferibilità e l'urgenza di procedere al pagamento, al fine di evitare l'applicazione di interessi di mora (ed il conteggio di eventuali oneri aggiuntivi oltre a quelli sulle eventuali somme a debito risultanti dal conguaglio effettuato dal Comune), e in autotutela, la liquidazione e il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, della somma complessiva di € 7.366,00 per l'acconto dell'IMU per l'anno 2023, il cui costo è imputato al centro di costo (CDC 019999), e grava sul conto N. 50630202 "Imposta comunale sugli immobili", del Bilancio di esercizio del Centro;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza di tutto il procedimento de quo, sulla scorta della documentazione sopra citata;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Tutto ciò premesso e considerato, per i motivi sopraesposti e che qui si intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

### DETERMINA DI

1. **RITENUTO** di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al versamento in autotutela, dell'acconto dell'IMU per l'anno 2023 per la somma di € 7.366,00 (pari all'importo pagato per l'anno 2022), al fine di evitare l'applicazione di interessi di mora ed il conteggio di eventuali oneri aggiuntivi, oltre a quelli sulle eventuali somme a debito eccedenti le somme versate, risultante dal conguaglio che sarà effettuato dal Comune di Caltanissetta, e tenuto conto che eventuali somme a credito dell'Ente saranno compensate con il saldo dell'IMU 2023).
2. **AUTORIZZARE**, per i motivi di cui in premessa, la liquidazione e il pagamento in favore del Comune di Caltanissetta, e in autotutela, della somma complessiva di € 7.366,00 per l'acconto dell'IMU per l'anno 2023, tramite modello F24 on line (come da bozza allegata), il cui costo è imputato al centro di costo (CDC 019999), e grava sul conto N. 50630202 "Imposta comunale sugli immobili", del Bilancio di esercizio del Centro.
3. **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgvo n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

ANNOTATA AL N. 16.163/2023

**Il Dirigente Amministrativo**  
(Avv. Piero Livolsi)

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al ..... che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale [www.cefpa.it](http://www.cefpa.it) (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali  
Carmelo Trovato  
giusta delega prot. n. 3437 del 17.04.2023