



**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

N. 100

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per l'eliminazione della situazione di pericolo presso l'edificio denominato "ex CRES", sito nel Comune di Monreale, Viale Regione Siciliana, n. 49 - CIG 9409573149- CUP G38I21000310009 – Approvazione modifica contrattuale.

**SERVIZIO:** STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Il Funzionario Istruttore  
(Nancy Mistretta)

Il Dirigente  
(Mario Li Castri)

**VISTO CONTABILE**

*Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento*

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa

  
Dirigente Amministrativo  
(Piero Livolsi)

## REGIONE SICILIANA

---

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di febbraio, presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

### **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Arch. Mario Li Castri, nominato dirigente con delibera del Direttore del Centro n. 105 del 24/01/2020, procede all'adozione della seguente determina:

VISTA la legge 23/12/1978, n. 833, istitutiva del S.S.N.;

VISTO il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.93, n. 30 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del CEFPAS, adottato con deliberazione del Centro n. 1069 del 13 ottobre 2020;

VISTA la legge regionale n.5/2009 e ss.mm.ii. di riordino del S.S.R.;

VISTA la deliberazione del Centro n. 320 del 17 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 350 del 26 marzo 2020;

VISTA la deliberazione del Centro n. 56 dell'11 gennaio 2023 di adozione del Regolamento degli atti deliberativi e delle determine del CEFPAS Rev. 1;

VISTA la deliberazione n. 1399 del 03.10.2022 con la quale veniva approvata la perizia sommaria di spesa dei lavori eseguiti in somma urgenza presso l'edificio denominato Ex Cres sito nel Comune di Monreale;

VISTA la deliberazione rep. n. 1565 del 19.10.2022 di approvazione del nuovo verbale di somma urgenza e del nuovo quadro economico;

VISTO il contratto rep n. 2169/2022;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori *de quo* si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni che hanno comportato l'apporto di modifiche al contratto che non hanno determinato alterazioni della natura generale del contratto e quindi modifiche sostanziali dello stesso;

CONSIDERATO che per l'esecuzione delle suddette varianti sono state concesse n. 2 proroghe di cui al prot. n. 11598 del 28.10.2022 e prot. n. 12623 del 22.11.2022;

VISTO l'art. 106 comma 2 lett. a) e b) D.lgs 50/2016 che consente modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalti in corso di validità senza una nuova procedura di affidamento, qualora il valore della modifica è al di sotto delle soglie di cui all'art. 35 e le stesse risultino non superiore al 15% del valore iniziale del contratto;

PRESO ATTO che le variazioni introdotte dal direttore lavori, Arch. Alessandro Lipani, e concordate con l'impresa con il parere favorevole del RUP, rientrano tra le previsioni di cui all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs50/2016 in quanto:

## REGIONE SICILIANA

- Non hanno determinato il superamento della soglia comunitaria di cui all'art. 35 d.lgs 50/2016 (€5.382.000);
- Non hanno comportato una modifica del valore contrattuale iniziale superiore al 15% in quanto l'importo contrattuale iniziale determinato in € 113.680,00 è divenuto, in conseguenza della modifica, €118.293,33 con una differenza di € 4.613,33, equivalente ad un aumento del 4,6%;

RILEVATO come verificabile dal quadro economico che segue, che il gran quantitativo di beni da smaltire ha determinato un aumento degli oneri di discarica e conseguentemente una maggiore spesa;

VISTO il quadro economico come rideterminato a seguito delle modifiche contrattuali che segue:

"Lavori di Somma Urgenza per l'eliminazione della situazione di pericolo presso l'edificio denominato "EX CRES" sito nel comune di Monreale, viale Regione Siciliana n. 49" CUP: G38I21000310009 CIG: 9409573149				
Quadro Economico di progetto al netto del ribasso d'asta del 20 % come previsto dall'Art.163, comma 3, D.Lgs. 50/2016				
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>				
1)	a corpo		- €	
2)	a misura		145.681,44 €	
3)	a corpo e misura		- €	
4)	in economia		- €	
5)	acquisizione di beni e servizi		- €	
6)	Costo manodopera ricompreso in 2)		0 €	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (2)</b>			<b>145.681,44 €</b>	
1)	Lavori soggetti a ribasso		140.000,00 €	
2)	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso 6%		5.681,44 €	
<b>A.2) RIBASSO D'ASTA E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				
1)	Ribasso del 20,00% art.163 c3 D.Lgs.50/2016 su 1)		27.388,11 €	
2)	Costi non soggetti a ribasso		- €	
<b>A.3) IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO AL NETTO</b>			<b>118.293,33 €</b>	
			<b>(A.1/1)-A.2/1)-A.1/2)</b>	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>				
a) indagini geologiche				
b) rilievi del sito				
c) lavori in economia				
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>				
a) alla rete di energia elettrica				
b) alla rete telefonica				
c) alla rete gas				
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>				
<b>03) Imprevisti</b>				
10%				
a) espropriazione terreni				
b) altro				
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>				
<b>05) Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>				
1,70% al netto delle competenze del RUP				
<b>06) Art. 133 D.Lgs. n.50/2016 (Supporto)</b>				
a) progettazione				
b) direzione lavori (direzione operativa)				
c) contabilità				
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne				
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione				
f) Consulenze e supporto				
i) progettazione geologica				
l) contributo previdenziale (4%)				
m) IVA su spese tecniche (10% del totale)				
<b>07) Spese tecniche</b>				
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)</b>				
<b>09) Oneri di discarica e IVA</b>				
95.050,00 €				
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>				
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>				
<b>12) Spese per pubblicità</b>				
<b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7)</b>				
<2%				
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito				
b) collaudo statico				
c) collaudo amministrativo				
d) verificatore				
e) contributo previdenziale				
4%				
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica				
10%				
<b>13) Collaudo</b>				
<b>14) IVA</b>				
		<b>SOMMA DI LAVORI+ IMPREVISTI- SPESE TECNICHE- COLLAUDO</b>	10%	118.293,33 €
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE</b>				111.860,60 €
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3-B)</b>				<b>230.153,93 €</b>

# REGIONE SICILIANA

RITENUTO di approvare la modifica contrattuale;

RITENUTO di condividere il contenuto di quanto sopra;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza di tutto il procedimento de quo, sulla scorta della documentazione sopra citata;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Tutto ciò premesso e considerato, per i motivi sopraesposti e che qui si intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

## DETERMINA DI

- 1 **PRENDERE ATTO** del ricorrere per il procedimento di che trattasi del disposto delle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 106 del D. lgs 50/2016 che identifica ;
- 2 **APPROVARE** il quadro economico come rideterminato a seguito delle modifiche suddette che segue:

"Lavori di Somma Urgenza per l'eliminazione della situazione di pericolo presso l'edificio denominato "EX CRES" sito nel comune di Monreale, viale Regione Siciliana n. 49" CUP: G38I21000310009 CIG: 9409573149			
Quadro Economico di progetto al netto del ribasso d'asta del 20 % come previsto dall'Art.163, comma 3, D.Lgs. 50/2016			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) a corpo			- €
2) a misura			- €
3) a corpo e misura			145.691,44 €
4) in economia			- €
5) acquisizione di beni e servizi			- €
6) Costo manodopera ricompreso in 2)			0 €
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (2)</b>			<b>145.691,44 €</b>
1) Lavori soggetti a ribasso			140.000,00 €
2) Costo della sicurezza non soggetto a ribasso 8%			5.740,89 €
<b>A.2) RIBASSO D'ASTA E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			
1) Ribasso del 20,00% art.163 c.3 D.Lgs.50/2016 su 1)			29.138,11 €
2) Costi non soggetti a ribasso			- €
<b>A.3) IMPORTO DELL'AFIDAMENTO AL NETTO</b>	<b>(A.1/1)-A.2/ 1)-A.1/2)</b>		<b>115.293,33 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a) indagini geologiche			- €
b) rilievi del sito			- €
c) lavori in economia			- €
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>			- €
a) alla rete di energia elettrica			- €
b) alla rete telefonica			- €
c) alla rete gas			- €
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>			- €
<b>03) Imprevisti</b>	10%		- €
a) espropriazione terreni			- €
b) altro			- €
<b>04) Acquisizione aree (da piano particolare)</b>			- €
<b>05) Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	1,70% al netto delle competenze del RUP		1.981,27 €
<b>06) Art. 133 D.Lgs. n.50/2016 (Supporto)</b>			- €
a) progettazione			- €
b) direzione lavori (direzione operativa )			- €
c) contabilità			- €
d) coordinamento sicurezza in fase di progettine			- €
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			- €
f) Consulenze e supporto			- €
g) progettazione geologica			- €
h) contributo previdenziale (4%)			- €
m) IVA su spese tecniche (10% del totale)			- €
<b>07) Spese tecniche</b>			- €
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)</b>			- €
<b>09) Oneri di discarica e IVA</b>			- €
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>			98.000,00 €
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>			- €
<b>11) Spese per pubblicità</b>			- €
<b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7)</b>	-2%		- €
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito			- €
b) collaudo statico			- €
c) collaudo amministrativo			- €
d) verificatore			- €
e) contributo previdenziale	4%		- €
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica	10%		- €
<b>13) Collaudo</b>			- €
<b>14) IVA</b>	SOMMA DI LAVORI-IMPREVISTI-SPESE TECNICHE-COLLAUDO	10%	11.529,33 €
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE</b>			<b>111.860,60 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3-B)</b>			<b>230.153,93 €</b>

## REGIONE SICILIANA

3 **SOTTOPORRE** al Commissario Straordinario il conseguente finanziamento di impegno delle risorse a gravare sul bilancio ordinario dell'Ente

4 **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgs n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

Il Dirigente  


ANNOTATA AL N. ....

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al ..... che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali  
Martina Messana  
giusta delega prot. n. 3177 del 16.04.2021