

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA CONCLUSIONE UN “ACCORDO QUADRO EX ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 26 FEBBRAIO 2014 SUGLI APPALTI PUBBLICI PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ENERGETICA, ARCHITETTONICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E SERVIZI CONNESSI DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETÀ E/O ASSEGNATE E/O IN USO AL CEFPAS CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE E L’AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE SICILIANA”**

**CIG 8684128122**

### 1. PREMESSE

Il presente disciplinare di gara (di seguito il “**Disciplinare**”), allegato al bando di gara (di seguito il “**Bando**”), di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando, relative alla procedura di gara indetta dal Centro per la Formazione Permanente e l’Aggiornamento del personale del Servizio sanitario (di seguito “**CEFPAS**” o la “**Stazione appaltante**”), avente ad oggetto l’affidamento dei lavori per la conclusione di un “*Accordo Quadro ex art. 33 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli Appalti Pubblici per i Lavori di Riqualificazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l’Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana*” (di seguito la “**Procedura**” o la “**Gara**”).

La Gara, disposta con delibera a contrarre n. 365 del 5 maggio 2021 (di seguito la “**Delibera**”), si svolgerà mediante procedura ristretta da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 59, 61, 91 e 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito il “**Codice dei Contratti Pubblici**” o “**il Codice**”).

La Procedura di gara, ai sensi della normativa citata, si svolgerà in due fasi:

#### 1) Qualificazione degli operatori economici:

In una prima fase, il CEFPAS, verifica il possesso e la regolarità dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e speciale (professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo), previsti nel presente Disciplinare, dichiarati dagli operatori economici, di cui all’art. 3, comma 1, lett. p) del Codice (di seguito l’“**Operatore**” o gli “**Operatori**”), che hanno presentato domanda di partecipazione.

All'esito della verifica saranno selezionati gli operatori risultati idonei, ai sensi dell'art. 91 del Codice. Sul punto, si rimanda a quanto specificato al successivo art. 13;

## 2) Presentazione delle offerte:

In una seconda fase, gli Operatori, selezionati secondo quanto specificato all'art. 13 del presente Disciplinare, sono invitati a presentare l'offerta tecnica ed economica, corredata dalla documentazione e dalle dichiarazioni richieste nella lettera di invito (di seguito la "**Lettera di invito**"), secondo tempi, modalità e condizioni ivi espressamente indicati ("**Fase 2**").

Per partecipare alla procedura in oggetto è necessario che l'operatore economico presenti una domanda di partecipazione, corredata dalle documentazioni qui prescritte, redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cefpas](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas), entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione, fissato per le **ore 12:00:00 del giorno 12 luglio 2021**, pena l'irricevibilità della domanda.

Agli operatori economici qualificati e selezionati come descritto all'art. 13 verrà inviata, in formato elettronico, attraverso la piattaforma Net4market, una lettera d'invito per la partecipazione alla gara (Fase 2).

Si precisa sin da subito che, come anche precisato nella Delibera, in considerazione della natura dei lavori oggetto dell'appalto, da intendersi come "*lavori complessi*", ex art. 3, comma 1, lett. oo) del Codice, caratterizzati dall'utilizzo di materiali e componenti innovativi, da processi produttivi innovativi e di alta precisione dimensionale e qualitativa e, tra l'altro, dalla necessità di prevedere dotazioni impiantistiche non usuali, da un'indubbia complessità di funzionamento d'uso con necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità, non risulta possibile, né economicamente conveniente, suddividere lo stesso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del Codice.

La Stazione appaltante ha individuato l'ufficio di direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Caltanissetta (CL).

**CIG:** 8684128122;

**CUP:** G38I21000310009

Il Responsabile del procedimento (di seguito il "**RUP**") è l'ing. Alfredo Ragolia, Funzionario dell'Ente, e-mail [alfredo.ragolia@cefpas.it](mailto:alfredo.ragolia@cefpas.it)



2

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, relativa alla **Fase 1**, comprende:

- 1) Bando;
- 2) Disciplinare con i relativi allegati:
  - a) ALLEGATO A – domanda di partecipazione;
  - b) ALLEGATO B - documentazione integrativa al DGUE;
  - c) ALLEGATO C - altre dichiarazioni;
  - d) ALLEGATO D - dichiarazioni operatori plurisoggettivi;
  - e) ALLEGATO E - dichiarazioni in merito ai requisiti di selezione;
  - f) ALLEGATO F - Protocollo di legalità “Carlo Alberto Dalla Chiesa” stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell’interno, le Prefetture dell’Isola, l’Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l’Inps e l’Inail (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006) (di seguito il “**Protocollo**”);
  - g) ALLEGATO G - Clausole di autotutela e patto d’integrità (di seguito il “**Patto d’integrità**”);
  - h) ALLEGATO H - Documenti del Progetto di Accordo Quadro, in particolare:
    - Relazione Generale;
    - Planimetrie Generali;
    - Quadro Economico;
    - Elenco Prezzi;
    - Analisi Prezzi;
    - CSA;
  - i) Disciplinare telematico e Timing di gara.

Il progetto, completo del relativo capitolato speciale d’appalto (di seguito il “**CSA**”) e dello schema di contratto (di seguito lo “**Schema**”), unitamente all’ulteriore documentazione ritenuta utile per la formulazione delle offerte, saranno resi disponibili agli Operatori selezionati, destinatari della Lettera d’invito a partecipare alla Fase 2.

Tutti i termini temporali indicati nel presente Disciplinare e nel Timing di gara sono riferiti a giorni naturali e consecutivi, salvo ove diversamente indicato.

## FASE 1

## 3. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la **proposizione** di quesiti scritti tramite l’apposita funzione ‘Chiarimenti’ posta all’interno della **scheda di gara**, le cui istruzioni sono

contenute nell'allegato i) Disciplinare telematico, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte

Eventuali richieste di chiarimenti effettuate dagli operatori economici ad indirizzo diverso da quello sopraindicato non saranno considerate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione della ragione sociale, del nome del rappresentante legale dell'operatore economico interessato alla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla Procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo *internet* del CEFPAS, al seguente link [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it), nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sezione "Bandi di Gara e Contratti" relativa alla Procedura e all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cefpas](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas) nell'elenco 'Bandi e avvisi in corso' in corrispondenza della specifica procedura.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, Codice.

Fermo restando quanto previsto nei paragrafi precedenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e Operatori si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite la piattaforma telematica impiegata per lo svolgimento della presente procedura. In tal caso le comunicazioni saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata inserito dal concorrente in sede di registrazione alla piattaforma stessa. Si consiglia perciò di verificare la presenza e la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante. Diversamente, il CEFPAS declina ogni responsabilità per il tardivo, o mancato, recapito delle comunicazioni.

In caso di RTI, GEIE, Aggregazione di rete, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'Operatore ausiliato si intende validamente resa a tutti gli Operatori ausiliari.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate, indicate quali esecutrici dei lavori.

Nel caso in cui si rendesse necessario procedere, ad avvenuta pubblicazione della documentazione di gara sulla GUUE, alla modifica, parziale rettifica o alla integrazione delle disposizioni previste nel Bando di gara o nel Disciplinare, la relativa variazione e comunicazione avverrà, esclusivamente, attraverso la pubblicazione di ulteriore specifico avviso sulla GUUE. Il testo della pubblicazione integrativa o rettificativa verrà compilato online, previo testo firmato dal R.U.P., senza necessità di adozione di specifici atti deliberativi preventivi.

L'avvenuta pubblicazione dell'avviso di rettifica sulla GUUE nel formulario di pertinenza entro 12 (dodici) giorni continuativi prima della data fissata per la presentazione delle offerte, farà ritenere la variazione apportata come notificata in tempo utile a tutte le potenziali ditte concorrenti, senza alcuna necessità di procedere a riapertura dei termini di gara.

Copia integrale dell'avviso di rettifica verrà pubblicato sul sito web [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it).

Nel caso in cui venissero richiesti, e si rendesse necessario procedere, ad avvenuta pubblicazione della documentazione di gara, alla formale comunicazione di informazioni e/o dati e/o chiarimenti /errata corrige di refusi, precisazioni e quant'altro, attinenti le modalità per concorrere alla presente gara, si procederà a pubblicarne avviso sul sito [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it), all'interno della pagina del bando in questione, e all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cefpas](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas), in corrispondenza delle schede di gara (una per ogni lotto) al fine di darne conoscenza a tutte le ditte potenzialmente concorrenti. L'avvenuta pubblicazione sul sito, entro 7 (sette) giorni dalla scadenza dei termini di gara, farà ritenere come notificate a tutte le potenziali ditte concorrenti le informazioni fornite, senza alcuna necessità di procedere a riapertura dei termini di gara.

#### **4. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA**

La Procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori per la conclusione di un "Accordo quadro ex art. 33 della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici per i lavori di riqualificazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS centro per la formazione permanente e l'aggiornamento del personale del servizio sanitario della regione siciliana";

Per la descrizione esaustiva delle lavorazioni, si rinvia al CSA, inserito nei Documenti del Progetto Esecutivo - ALLEGATO H, e nei restanti elaborati progettuali che saranno resi disponibili agli operatori nella successiva Fase 2.

La durata dell'appalto è pari ad anni 4 (quattro) decorrenti dalla stipula del contratto.

Non sono previste opzioni di rinnovo.

Tale contratto potrà essere eventualmente prorogato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.lgs. 50/2016, fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 3.500.000,00 (*euro tremillocinquecento/00*), è pari ad € 50.000.000,00 (*euro cinquantamilioni/00*), IVA esclusa.

L'importo a base di gara, IVA e costi per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € **46.500.000,00** (*Euro quarantaseimillocinquecento/00*).

LOTTO	BASE D'ASTA RIBASSABILE	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO	CIG
1	€ 46.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 50.000.000,00	8684128122

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi i costi per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

**Tabella 1**

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO EURO	PERCENTUALE %	CLASSIFICA RICHIESTA	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
					PREVALENTE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
Edifici Civili e Industriali	OG1	37.178.857,56	74,36%	ILLIMITATA	PREVALENTE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA - SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	747.195,27	1,49%	III	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA -SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Impianti tecnologici	OG11 (SIOS)	8.573.947,17	17,15%	VI	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA -

						SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Verde Arredo Urbano	e	OS24	3.500.000,00	7,00%	IV BIS	SCORPORABILE
						QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA -SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avviene “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1 (lettera eeeee) del Codice.

Il pagamento dei corrispettivi è effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2002, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 192/2012 e ss.mm.ii., in conformità alla normativa in vigore e alle previsioni del CSA. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal CSA. La tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto d’appalto. Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Al termine dei Lavori, le imprese esecutrici dei lavori impiantistici dovranno rilasciare le certificazioni di conformità degli impianti di cui al DM n. 37 del 22 gennaio 2008.

## 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla Gara gli Operatori in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

In particolare:

- i. Operatori con idoneità individuale, di cui alle lett. a) (imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell’art. 45, comma 2 del Codice;
- ii. Operatori con idoneità plurisoggettiva, di cui alle lett. d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti, di seguito “RTI”), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di seguito “Aggregazioni di rete”) e g) (gruppo europeo di interesse economico, di seguito “GEIE”), dell’art. 45, comma 2 del Codice, oppure da Operatori che intendano riunirsi, o consorziarsi, ai sensi dell’art. 48, comma 8 del Codice;
- iii. Operatori stranieri, alle condizioni di cui all’art. 45, comma 1 del Codice, nonché del Disciplinare.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47, 48 e 49 del Codice e all’art. 92 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. (il “Regolamento appalti”), ancora applicabile ai sensi dell’art. 216, comma 14 del Codice.

## 6. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nell'allegato G "PATTO DI INTEGRITÀ", costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

### a) Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### b) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Gli Operatori concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

i) (se stabiliti in Italia) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione ("**SOA**") regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento appalti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da

assumere, relativamente alle quali si rinvia alla Tabella 1 del Disciplinare.

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO EURO	PERCENTUALE %	CLASSIFICA RICHIESTA	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
Edifici Civili e Industriali	OG1	37.178.857,56	74,36%	ILLIMITATA	PREVALENTE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA  - SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	747.195,27	1,49%	III	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA  -SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Impianti tecnologici	OG11 (SIOS)	8.573.947,17	17,15%	VI	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA  - SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Verde e Arredo Urbano	OS24	3.500.000,00	7,00%	IV BIS	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA  -SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE

- ii) certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001:2015**, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati, per attività ricomprese nell'oggetto di gara e per le categorie previste. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale, o in copia conforme. In caso di RTI, Aggregazioni di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli Operatori raggruppati, ad eccezione di quelli che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- iii) l'Operatore singolo, o con idoneità plurisoggettiva, oltre alla qualificazione, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016-2021), una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2 (due)

volte l'importo dei Lavori a base di Gara e pari complessivamente a € 100.000.000,00 (centomilioni/00).

Il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'art. 79, commi 3 e 4 del Regolamento Appalti, ed è soggetto a verifica da parte della Stazione appaltante;

iv) l'Operatore singolo, o con idoneità plurisoggettiva, oltre alla qualificazione, e al possesso del requisito di cui al paragrafo precedente, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016-2021), una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, nella singola categoria prevalente, **non inferiore a 2 (due) volte il relativo importo a base di Gara**;

v) gli Operatori economici, devono presentare un rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto riferito agli ultimi due esercizi finanziari (ricavabile dal bilancio civilistico approvato e depositato) minore o pari a -1,00, ritenendosi per indebitamento finanziario netto la differenza tra le voci comprese ai punti D1, D2, D3, D4 e D5 appartenenti alla categoria passivo ex art 2424 c.c. e le voci comprese nella lettera C IV appartenenti alla categoria attivo ex art 2424 c.c. e per patrimonio netto le voci comprese alla lettera A appartenenti alla categoria passivo ex art 2424 c.c. Il possesso di detto parametro economico finanziario dovrà essere certificato, ai sensi del D.P.R. 445/2000 da parte di una società di revisione contabile autorizzata, ovvero da un dottore commercialista iscritto al competente ordine professionale. In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva detto requisito dovrà essere posseduto da tutti i soggetti del raggruppamento temporaneo;

vi) gli Operatori non stabiliti in Italia, oltre ad aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016-2021), lavori dell'importo di cui ai paragrafi iii) e iv), e rispettare il requisito di cui al punto viii), devono (in sostituzione della qualificazione) essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento appalti, accertati ai sensi dell'art 62 del Regolamento appalti, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

▪ **requisiti economico-finanziari:**

- a. almeno una referenza bancaria;
- b. cifra di affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando (2016-2021), non inferiore al 100% (cento per cento) degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare (OG1, OG9, OG11 e OS24), così come **definito dagli artt. 79 e 83 del Regolamento appalti**;
- c. se l'Operatore è tenuto alla redazione del bilancio in **base alle norme** del paese di

10

appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lett. A del passivo, di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo.

▪ **requisiti tecnico-organizzativi:**

- a. presenza di idonea direzione tecnica, secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento appalti;
- b. esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando (2016-2021), appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% (novanta per cento) di quello della classifica richiesta;
- c. esecuzione di un singolo lavoro, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando (2016-2021), in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% (quaranta per cento) della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 60% (sessanta per cento) dell'importo della classifica richiesta. Gli importi sono determinati secondo quanto previsto dall'art. 83 del Regolamento appalti;
- d. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10 del Regolamento appalti, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando (2016-2021);
- e. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento appalti, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando (2016-2021);
- vii) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento appalti.
- viii) Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede;
- ix) Possesso del *rating* di legalità in corso di validità ai sensi dell'art.5-ter del decreto-legge 1/2012, come modificato dal Decreto Legge 29/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 62/2012, con livello minimo pari a "3 stellette";
- x) Ferme restando le limitazioni previste per le categorie di opere di cui al DM 248, è consentito l'utilizzo, mediante avalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dalla lex specialis.
- xi) Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un Operatore concorrente e che partecipino alla Gara sia l'impresa ausiliaria, che l'Operatore che si avvale dei requisiti.
- xii) In caso di Operatori concorrenti in forma plurisoggettiva i requisiti di cui ai punti viii) e ix)

nel caso di RTI dovranno essere posseduti da tutti i componenti dello stesso e, in caso di consorzi potranno essere posseduti alternativamente dal consorzio stesso o dalle consorziate indicate come esecutrici.

### 7.1 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui alla lett. a) deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i RTI, le Aggregazioni di rete ed i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi, richiesti alla lett. b), devono essere posseduti dalla mandataria, o da una consorziata, nella misura minima del 40% (quaranta per cento). La restante percentuale deve essere posseduta, cumulativamente, dalle mandanti, o dalle altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento) di quanto richiesto all'Operatore concorrente. La mandataria, in ogni caso, dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i RTI, le Aggregazioni di rete ed i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti alla lett. b), devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente. Nella categoria scorporata, la

mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per il concorrente singolo.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente, e/o alle categorie scorporabili, possono essere assunti da un RTI di tipo orizzontale, costituendo un RTI di tipo misto.

In attuazione dell'art. 89 del Codice, ed entro i limiti ivi previsti, l'Operatore concorrente, singolo o plurisoggettivo, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. L'Operatore concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## 7.2 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui alla lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, richiesti alla lett. b), dell'art. 7. Del presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- Dai consorzi stessi, per quanto riguarda i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio medesimo, e dalle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori.

## 8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, l'operatore economico potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico - organizzativi avvalendosi delle capacità di altri soggetti, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

È ammesso l'avvalimento per le categorie OG1, OG9 ed OS24 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 89 del Codice, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e riportato.

Ai sensi dell'art. 89, co. 11 del Codice, non è ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OG11, stante che la stessa rientra nell'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (SIOS) di cui al decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248, il cui valore supera, altresì, il 10% dell'importo totale dei lavori.

A tal proposito gli operatori economici, che presentino la domanda di partecipazione, dovranno indicare nel DGUE, ai sensi e per effetto dell'art. 85 co. 2 del citato D.lgs. 50, le informazioni

riguardanti gli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvalga. L'eventuale ulteriore e correlata documentazione riguardante l'avvalimento dovrà essere inserita, nell'apposta scheda documentazione amministrativa in sede di domanda di partecipazione.

## 9. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la comprova dei requisiti di partecipazione la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., può esigere certificazioni o altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione.

## 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla Procedura:

- a. devono essere rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. (il "DPR 445/2000"), in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'Operatore o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'Operatore). A tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dagli Operatori concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Aggregazione di rete, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- d. Tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione "Bandi di Gara e Contratti" ed all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cefpas](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas) nell'elenco 'Bandi e avvisi in corso' in corrispondenza delle schede di gara pubblicate.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, può essere prodotta in copia autenticata, o in copia conforme, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000.

In caso di Operatori non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applicano l'art. 83, comma 3, secondo periodo e l'art. 90, comma 8 del Codice.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo le specifiche indicate nell'allegato i) Disciplinare Telematico.

## 11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTI DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di partecipazione alla gara dovrà pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market e raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cefpas](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas) entro e non oltre il giorno **12 luglio 2021, ore 12:00:00**.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono riportate nell'allegato i) Disciplinare telematico.

## 12. CONTENUTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si specifica che tutta la documentazione, di seguito dettagliatamente indicata, ivi compresa la domanda di partecipazione, deve essere redatta in lingua italiana. In caso di dichiarazioni/documentazioni non in lingua italiana, le stesse devono essere accompagnate da traduzioni giurate. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevale la versione in lingua italiana, essendo responsabilità dell'Operatore concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. **Nessun dato riferito all'offerta tecnica ed economica, a pena di esclusione, deve essere riportato nei documenti contenuti nel plico.**

L'offerta deve contenere:

a) la **domanda di partecipazione**, redatta sulla base del modello di cui all'Allegato A al Disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda di partecipazione può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- nel caso di RTI, o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli Operatori che costituiranno il RTI o consorzio;
- nel caso di Operatore concorrente costituito da Aggregazioni di rete:
  - se la rete è dotata di un organo comune, con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. n. 5/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 33/2009 e ss.mm.ii. ("DL 5/2009"), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'Operatore che riveste le funzioni di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'Operatore che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno degli Operatori aderenti al contratto di rete che partecipano alla Gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza, o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore aderente alla rete, che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del RTI da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla Gara;

**b) la dichiarazione**, resa ai sensi del DPR 445/2000 mediante il **DGUE** compilato sulla piattaforma Net4market unitamente alle **dichiarazioni aggiuntive** di cui **all'Allegato B** al Disciplinare, secondo le relative istruzioni di compilazione, attestante il possesso dei requisiti generali e di capacità, di cui al paragrafo 6 e 7 del presente Disciplinare che, in caso di Operatori concorrenti in forma plurisoggettiva, deve essere resa da ognuno dei singoli componenti;

**c) le altre dichiarazioni**, rese ai sensi del DPR 445/2000, redatte sulla base del modello di cui **all'Allegato C** al Disciplinare, con cui l'Operatore:

- attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza, di cui all'art. 6 del Codice antimafia, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando e nel Disciplinare;
- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC e/o di posta elettronica non certificata e/o il numero di fax;
- indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (il "**Codice privacy**"), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;
- accetta, a pena di esclusione, il Protocollo allegato alla Documentazione;
- rilascia le dichiarazioni espressamente richieste dal Protocollo;
- accetta, a pena di esclusione, il Patto d'integrità;

**d) le dichiarazioni operatori plurisoggettivi**, rese ai sensi del DPR 445/2000, redatte sulla base del modello, di cui **all'Allegato D**;

**e) le dichiarazioni requisiti premiali**, di cui al paragrafo 13 del presente disciplinare, rese ai sensi del DPR 445/2000, redatte sulla base del modello di cui **all'Allegato E**;

**f) (ove necessario) la procura**, in originale o copia autentica, in capo al soggetto che firma i relativi

atti e dichiarazioni, che deve essere presentata dal componente interessato;

g) (ove necessario) il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice;

h) (ove applicabile) l'autorizzazione - in originale o copia conforme - rilasciata, ai sensi del D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 122/2010 e ss.mm.ii.), agli Operatori aventi sede, residenza, o domicilio, nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al D.M. del Ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;

i) copia del Protocollo (Allegato F) sottoscritto per accettazione dall'Operatore. In caso di Operatore che partecipa in forma plurisoggettiva, la sottoscrizione deve essere apposta da tutti i componenti.

Nel rispetto del predetto Protocollo si specificano le seguenti clausole:

#### **Clausola n. 1**

Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte considerate dal punto di vista dei valori in generale, dalla loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentare ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

#### **Clausola n. 2**

Il sottoscritto offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato a non si accorderà con altri partecipanti alle gare.

#### **Clausola n. 3**

Il sottoscritto offerente dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.

#### Clausola n. 4

“Dichiarazione di salvaguardia alla concorrenza” quale condizione rilevante per la partecipazione alla gara con la quale i singoli partecipanti dichiarano espressamente e in modo solenne che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza. Che si impegnano a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza. Che non si sono accordati e non si accorderanno con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

Sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

**j) Patto d'integrità (Allegato G)**, debitamente compilato e sottoscritto dall'Operatore. In caso di Operatore che partecipa in forma plurisoggettiva, la compilazione e sottoscrizione deve essere effettuata da tutti i componenti.

### 13. OPERAZIONI DI GARA DI PRESELEZIONE: ESAME DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PERVENUTE

La valutazione delle domande di partecipazione sarà effettuata dalla Stazione appaltante in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, trasparenza, uguaglianza e non discriminazione. A seguito della valutazione, soltanto gli operatori economici invitati potranno presentare un'offerta. Il termine per la ricezione delle domande di partecipazione sarà di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando sulla GUUE.

Il Seggio di gara, all'uopo nominato, senza operare alcuna valutazione di carattere discrezionale, procederà in seduta riservata, trattandosi di gara telematica, alla verifica della documentazione e quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti ai fini della valutazione dell'ammissione degli offerenti alle fasi successive della gara.

Le operazioni di apertura delle offerte ed esame delle domande di partecipazione e della relativa documentazione, finalizzate alla verifica del possesso e della regolarità dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel Disciplinare, sono svolte da un seggio di gara appositamente costituito dal CEFPAS (di seguito il “Seggio”), i cui lavori si svolgono in seduta riservata.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i

documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'ammissione alla procedura ristretta non comporta l'aggiudicazione di alcun contratto o procedura a favore dell'operatore economico, ma esclusivamente la facoltà di partecipare alla procedura ristretta. All'operatore economico sono richieste massima diligenza e accuratezza nella composizione e nel corretto e tempestivo invio della domanda di partecipazione, in quanto responsabile in via esclusiva delle dichiarazioni e delle documentazioni presentate. Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 d.P.R. n. 445/2000. Allo scadere del termine per la presentazione delle domande di partecipazione, le stesse, previamente inoltrate dagli operatori economici in piattaforma, sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto.

La data e le modalità di svolgimento della prima seduta pubblica saranno comunicate agli operatori concorrenti in tempo utile, con comunicazione inoltrata tramite Pec.

Le date delle ulteriori sedute saranno successivamente stabilite dal Seggio e anch'esse comunicate, in tempo utile, tramite Pec.

Gli Operatori che, a seguito della verifica della documentazione, anche dopo l'esercizio dell'eventuale soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, non risultino in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla Gara, sono esclusi dalla fase successiva.

In considerazione del fatto che i Lavori sono "lavori complessi", ex art. 3, comma 1, lett. oo) del Codice, il CEFPAS, come previsto dall'art. 91, commi 1 e 2 del Codice, intende limitare il numero degli Operatori qualificati, sulla base di criteri di selezione obiettivi, non discriminatori, proporzionati e legati all'oggetto dell'appalto, **prevedendo un numero massimo pari a 5 (cinque), salvo casi di parità come specificato di seguito, di candidati cui inviare la Lettera di invito.**

Il CEFPAS, tramite il Seggio, provvede - in una o più sedute sempre riservate - a stilare - tra gli Operatori risultati idonei, ossia in possesso dei requisiti e se in numero superiore a quello minimo pari a 5 (cinque) - una graduatoria sulla base dei requisiti premiali di cui alla tabella seguente, tenendo conto che la graduatoria sarà in ordine decrescente sulla base della somma delle cifre d'affari dimostrate. A tal fine il Seggio provvede a verificare quanto dichiarato dagli Operatori sulla scorta della documentazione da questi prodotta a comprova, e a redigere il relativo verbale.

Requisiti premiali	Comprova	Punteggio
A. Possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001:2015	La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme all'originale del Certificato	2
B. Possesso della Certificazione UNI ISO 14064-1:2018		1
C. Possesso della Certificazione UNI EN ISO 45001:2018 ovvero possesso BS OHSAS 18001:2007		1
D. Possesso della Certificazione SA 8000:2014		2
E. Possesso della Certificazione UNI EN ISO 37001:2016		1
F. Asseverazione Modello di Organizzazione e Gestione della Sicurezza di cui all'art. 30 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.	La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme all'originale dell'Asseverazione	1
G. Certificazione Aziendale F-GAS (DPR n. 43/2012 e ss.mm. ii)	La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme all'originale del Certificato	1
H. Possesso del Modello Organizzativo ed Organismo di Vigilanza secondo il D.lgs. 231/2001	La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione di esistenza del Modello rilasciata dall'Organismo di Vigilanza	1
I. Cifra di affari ottenuta con lavori di ristrutturazione e/o restauro di edilizia universitaria o formazione superiore, ovvero titolarità di contratti d'appalto in corso nei medesimi settori con consegna lavori non oltre il 31.12.2020, svolti mediante attività diretta ed indiretta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016-2020).	Secondo quanto previsto all'art. 79, commi 3, 4 e 6 del Regolamento appalti. Dovrà essere prodotta documentazione dalla quale possa desumersi univocamente la cifra d'affari relativa ai lavori specifici richiesti (ad esempio CEL, contratti e/o fatture e/o certificazione del committente e/o stato di avanzamento lavori e/o documentazione ulteriore o equivalente).	Sino a punti <b>30</b> assegnati secondo formula con andamento lineare, con attribuzione del punteggio massimo al valore numerico

		di riferimento maggiore $Pi=(Ci/Cmax)*30$
<b>J. Cifra di affari ottenuta con lavori di efficientamento energetico (tali da comportare l'incremento di almeno due classi), ovvero titolarità di contratti d'appalto in corso nei medesimi settori con consegna lavori non oltre il 31.12.2020, svolti mediante attività diretta ed indiretta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016-2020).</b>	Secondo quanto previsto all'art. 79, commi 3, 4 e 6 del Regolamento appalti.  Nel caso di lavori che comprendono lavorazioni appartenenti anche ad altre tipologie, dovrà, inoltre, essere prodotta documentazione dalla quale possa desumersi univocamente la cifra d'affari relativa ai lavori specifici richiesti (ad esempio CEL, contratti e/o fatture e/o certificazione del committente e/o stato di avanzamento lavori e/o documentazione ulteriore o equivalente), nonché Attestato di Prestazione Energetica (APE), ovvero Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) pre-intervento e APE post-intervento	Sino a punti <b>30</b> assegnati secondo formula con andamento lineare, con attribuzione del punteggio massimo al valore numerico di riferimento maggiore $Pi=(Ci/Cmax)*30$
<b>K. Cifra di affari ottenuta con lavori di recupero, ristrutturazione, restauro di edifici a destinazione pubblica eseguiti in presenza di attività e di lavoratori del Committente, determinanti interferenze ovvero titolarità di contratti d'appalto in corso nei medesimi settori con consegna lavori non oltre il 31.12.2020, svolti mediante attività diretta ed indiretta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016 - 2020).</b>	Secondo quanto previsto all'art. 79, commi 3, 4 e 6 del Regolamento appalti.  Nel caso di lavori che comprendono lavorazioni appartenenti anche ad altre tipologie, dovrà, inoltre, essere prodotta documentazione dalla quale possa desumersi univocamente la cifra d'affari relativa ai lavori specifici richiesti (ad esempio CEL, contratti e/o fatture e/o certificazione del committente e/o stato di avanzamento lavori e/o documentazione, e dichiarazione del Committente sulla presenza di interferenze con le attività e di lavoratori dello Stesso.	Sino a punti <b>30</b> assegnati secondo formula con andamento lineare, con attribuzione del punteggio massimo al valore numerico di riferimento maggiore $Pi=(Ci/Cmax)*30$
<b>PUNTEGGIO TOTALE MAX</b>		<b>100</b>

**N.B. Nel caso di lavori ancora in corso, o iniziati prima del 2016, vale la cifra di affari ottenuta con le lavorazioni svolte nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2016-2021).**



I requisiti premiali individuati sono tutti strettamente connessi con l'oggetto dei Lavori e sono volti a selezionare gli Operatori con maggiore esperienza in maniera obiettiva, trasparente, non discriminatoria e proporzionata. Gli Operatori partecipanti possono dichiarare il possesso dei requisiti premiali di cui alla tabella utilizzando il modello di dichiarazione di cui all'Allegato E al Disciplinare, accludendo copia dei mezzi di prova indicati nella tabella.

Nel caso di Operatori che partecipano in forma plurisoggettiva, si specifica quanto segue:

- **Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

1. Le certificazioni previste dalle lettere da A. ad H., devono essere posseduti da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppane, consorziate/consorziate o GEIE;

- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

- Con specifico riferimento alla lettera G. si precisa che la stessa deve essere posseduta dall'impresa qualificata a svolgere le lavorazioni di tipo impiantistico (OG11)

2. I requisiti di cui alle lettere I., J., e K., relative alle cifre di affari, possono essere cumulati tra tutti i componenti, nel rispetto delle categorie e percentuali di partecipazione e delle soglie minime"

- **Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

1. Le certificazioni previste dalle lettere A. ad H. devono essere posseduti:

- a. dal consorzio medesimo, e dalle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori.

- Con specifico riferimento alla lettere G. si precisa che la stessa deve essere posseduta dall'impresa qualificata a svolgere le lavorazioni di tipo impiantistico (OG11)

2. - I requisiti di cui alle lettere I., J., e K., devono essere posseduti dal consorzio e cumulativamente dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio, per le relative categorie e percentuali di esecuzione, in conformità alla disposizione di cui all'art. 7.2 del presente Disciplinare di gara

All'esito della predetta fase di verifica dei requisiti premiali, il CEFPAS provvederà ad inviare la Lettera d'invito agli Operatori utilmente collocati nella suddetta graduatoria, ossia i **primi 5 (cinque)**, se sussistono in tale numero Operatori qualificati, fermo restando il numero minimo fissato. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio le stesse saranno considerate nella medesima posizione della graduatoria, determinando l'eventuale

possibilità per CEFPAS di inoltrare la Lettera di invito ad un numero di operatori economici superiore a 5, purché rientranti nelle prime 5 posizioni.

Gli Operatori, non esclusi a seguito dell'espletamento della suddetta fase, saranno invitati a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 61 del Codice.

Il CEFPAS si riserva la facoltà di procedere all'espletamento della Gara anche nel caso di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;



-la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## Fase 2: Procedura ristretta

Si precisa che la disciplina della procedura di seguito riportata ha carattere meramente indicativo e non vincolante, restando ferma la possibilità che la stessa sia modificata e/o integrata, ai sensi di legge, dalle clausole contenute nella lettera di invito e nei suoi allegati.

Per avviare la procedura competitiva la Stazione Appaltante, tramite la piattaforma Net4market, inviterà tutti gli operatori economici, le cui domande di partecipazione siano state accolte nella fase di qualificazione, e utilmente collocate nella graduatoria secondo quanto indicato al paragrafo 13 del presente Disciplinare.

CEFPAS si riserva la facoltà di non spedire le Lettere di Invito. Si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati a norma dell'art. 76 del Codice.

L'invito a presentare l'offerta sarà trasmesso tramite la piattaforma Net4market agli operatori economici nel giorno della sua indizione, all'indirizzo di posta elettronica indicato dagli operatori economici in fase di registrazione a sistema. Detto invito recherà, tra l'altro, i termini per la presentazione telematica dell'offerta che non sarà inferiore a trenta giorni dalla data di trasmissione dell'invito a presentare offerte, come previsto dall'art. 61, comma 3, del Codice.



24

## 15. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Gli Operatori invitati a presentare offerte, a seguito della Fase 1, potranno prendere visione della documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta e scaricare tutti gli elaborati progettuali, (di seguito la "Documentazione Fase 2") tramite la piattaforma Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cefpas](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas).

Al fine di accertare il reale stato dei luoghi presso cui saranno espletate le attività oggetto dell'appalto e per una corretta formulazione dell'offerta, compresi eventuali ulteriori interventi atti a migliorare e/o perfezionare le attività oggetto dell'appalto, le ditte concorrenti devono effettuare, **a pena di esclusione dalla gara**, un sopralluogo tecnico in sito.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, gli Operatori invitati a presentare offerta dovranno inviare al CEFPAS, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni** antecedenti dalla data di presentazione delle offerte, una richiesta di sopralluogo, al seguente indirizzo mail: [sopralluogo@cefpas.it](mailto:sopralluogo@cefpas.it), indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo; lo stesso dovrà essere effettuato secondo le modalità e i tempi che saranno specificati con successiva comunicazione, e, comunque, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

Lo stesso potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico, dell'Operatore, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto diverso **purché dipendente dell'Operatore concorrente**, munito di delega.

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, co. 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

La Stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di RTI, GEIE, Aggregazione di rete, o consorzio ordinario, sia già costituiti, che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà, di cui all'art. 48, comma 5 del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/ procuratore/ direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'Operatore consorziato indicato come esecutore dei Lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione**. La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla Stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione all'interno della documentazione amministrativa è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del

Codice.

## 16. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art.105 del Codice, così come modificato ed integrato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 e dal D.M. 248/2016, le cui disposizioni si intendono integralmente richiamate e riportate nel presente disciplinare, evidenziando che, ai sensi del medesimo art. 105, comma 4, lett. b) lo stesso è ammesso, previa autorizzazione, purché l'affidatario del subappalto:

- non abbia partecipato alla presente procedura di affidamento;
- sia qualificato nella relativa categoria, trattandosi di categorie tutte a qualificazioni obbligatoria, all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono subappaltare;
- non si trovi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice.

Si precisa che ai sensi del predetto art.105 del Codice, per come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. sblocca cantieri) convertito, con modifiche, in legge 14 giugno 2019, n.55, e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, il subappalto non può superare, complessivamente, la quota del 50% dell'importo del contratto.

Anche la categoria OG 11, SIOS e a qualificazione obbligatoria, è subappaltabile nella misura massima del 50% del suo importo, a seguito delle previsioni di cui all'art. 49 comma 2 lett. b) del D.L. n. 77 del 2021, ancorché la stessa rientri nell'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (SIOS) di cui al decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248.

Nel rispetto della disposizione richiamata dal comma 2, lett. a) dell'art. 49 del D.L. n. 77 del 2021, è fatto obbligo ai subappaltatori indicati in sede di partecipazione alla gara d'appalto (nell'eventualità di subappalto qualificante ovvero necessario) e ai subappaltatori che interverranno nella fase esecutiva, di iscrizione all'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'articolo 1 del D.lgs. 190 del 2012, così come, per altro, richiesto quale requisito obbligatorio di partecipazione alla presente procedura.

## 17. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) (equivalente al 2% - due per cento - dell'importo complessivo dell'appalto) e costituita, a scelta dell'offerente:

26

- i. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante. Il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- ii. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con versamento presso Banca Intesa S. Paolo-codice IBAN: IT36 R030 6916 7021 0000 0046 145. In tale caso, occorre indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui il CEFPAS dovrà restituire la cauzione provvisoria versata, al fine di facilitare lo svincolo della medesima;
- iii. fideiussione bancaria, o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo, di cui all'art. 106 (ex art. 107) del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e ss.mm.ii. (il "TUB"), che svolgono in via esclusiva, o prevalente, attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione, iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 93, del Codice, l'offerta sarà, altresì, corredata, a pena di esclusione, **dall'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare le garanzie di cui all'art. 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf>
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti, o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario, o assicurativo, o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso l'offerente a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del CEFPAS, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- iv. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- v.essere conforme agli schemi di polizza-tipo, di cui allo schema-tipo previsto dal
- vi.D.M. del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, nel modello ogni riferimento all'art. 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109 e ss.mm.ii. deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- vii.essere prodotta in originale, o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- viii.riportare l'autentica della sottoscrizione;
- ix.essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della Stazione appaltante;
- x.essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- xi.avere validità per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- xii.qualora si riferiscano a RTI, Aggregazione di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli Operatori che costituiranno il RTI, l'Aggregazione di rete, il consorzio o il GEIE;
- xiii.prevedere espressamente:
1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini, di cui all'art. 1957 del codice civile;
  3. la propria operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
  4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'offerente, le garanzie di cui all'art. 104 del Codice.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi del comma 7, art. 93, Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo è ridotto

del 50% (cinquanta per cento) per gli Operatori in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Qualora la Ditta sia in possesso di una o più delle certificazioni suddette, è tenuto a produrne copia, contestualmente alla cauzione, e specifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di conformità all'originale.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Si applicano, se del caso, le ulteriori riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del Codice.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice, tutti gli Operatori che costituiscono il RTI, o il consorzio ordinario, devono essere in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcuni tra gli Operatori che costituiscono il RTI verticale siano in possesso della certificazione, il RTI stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascun Operatore raggruppato, o raggruppando, o consorziato, o consorziando, assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno dell'offerente;
- c. in caso di partecipazione in consorzio, di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, l'offerente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto d'appalto, mentre agli altri offerenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del Codice, sarà svincolata entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) le garanzie definitive, di cui all'art. 104 del Codice;
- b) la polizza assicurativa, di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, da stipularsi nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, così distinta:
  - partita 1) per le opere oggetto dell'appalto: importo contrattuale, al netto degli importi di

cui alle partite 2) e 3),

- partita 2) per le opere preesistenti: € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00),
- partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)

c) garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) da stipularsi per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro).

d) Inoltre, l'esecutore dei Lavori dovrà prestare la polizza indennitaria decennale e la polizza per responsabilità civile verso terzi, per la medesima durata, di cui all'art. 103, comma 8 del Codice, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione che preveda:

- la copertura dei danni derivanti dai rischi di rovina totale o parziale dell'opera, oppure dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un limite di indennizzo pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo contrattuale;
- la copertura per la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari a € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva a solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 18. DISPOSIZIONI ULTERIORI

Il Seggio di gara preliminarmente procederà con la presa d'atto delle offerte pervenute entro il termine stabilito per come ammesse dal Sistema e procederà a:

a) all'apertura digitale della sezione contenente la **documentazione amministrativa**;



30

- b) verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara;
- c) verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale;
- d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;
- e) attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla Fase 2, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà l'Operatore offerente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto sarà stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto d'appalto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.

Si precisa che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio per le offerte eccedenti la prima posizione.

Si riportano, di seguito, degli esempi chiarificatori.

- 1) Nel caso in cui nella prima posizione in graduatoria si collochino un numero di operatori economici superiore a 3 (tre) si procederà con il sorteggio tra gli stessi;

- 2) Nel caso in cui nella prima posizione in graduatoria si collochino un numero di operatori pari a 2 (due), gli stessi saranno considerati gli unici aggiudicatari;
- 3) Nel caso in cui nella prima posizione in graduatoria si collochi un solo operatore economico e, nella seconda posizione, si collochino un numero di operatori superiore a 2 (due), si procederà con il sorteggio tra quest'ultime offerte.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale sono rimborsate al CEFPAS dagli aggiudicatari entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. Inoltre, ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n.179/2012, convertito dalla Legge 221 del 17 dicembre 2012, le spese per la pubblicazione sui quotidiani del medesimo avviso, sono rimborsate al CEFPAS dagli aggiudicatari entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, tali spese sono trattenute dal primo pagamento utile. La spesa in proposito stimata è pari a € 5.000,00 (cinquemila/00).

In caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 108 del Codice, o di recesso dal contratto d'appalto, ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter del Codice antimafia, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia", di cui all'art. 91 del Codice antimafia, abbiano dato esito positivo, il contratto d'appalto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, nella misura del 10% (dieci per cento) del valore maturato del contratto d'appalto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

## 19. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ANAC

Il versamento del contributo ANAC deve avvenire nella Fase 2, a seguito dell'invito, unitamente ai documenti relativi all'offerta.

Gli offerenti, a pena di esclusione, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, che sarà indicata nella Lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015 e ss.mm.ii. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione.

LOTTO	IMPORTO	CIG	CONTRIBUTO
1	€ 50.000.000,00	8684128122	€ 500

32

## 20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della Gara avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri:

<b>OFFERTA TECNICA: 75/100</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA: 10/100</b>
<b>OFFERTA TEMPORALE: 15/100</b>

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con le modalità definite dettagliatamente nella Lettera d'invito, in conformità con quanto previsto nelle citate Linee guida n. 2.

➤ L'offerta tecnica sarà valutata secondo i seguenti Criteri:

N.	Criterio di valutazione	Pt.	Sub Criterio di Valutazione	Comprova	Punt. parz. Max	Pt. Tot. Max
<b>1. ORGANIZZAZIONE</b>	<b>1.1</b>	<b>20</b>	<b>1.1.1</b> Qualità dell'organigramma	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità organizzative della commessa, con puntuale descrizione della struttura tecnica, amministrativa ed operativa dedicata, dimostrata attraverso contratti di lavoro ovvero di consulenza dei soggetti chiamati a comporla e curriculum vitae in formato europeo sottoscritto. Modalità organizzative della struttura, attrezzature e strumenti di controllo della commessa e per i rapporti con il committente.	10	<b>30</b>
			<b>1.1.2</b> Qualità del modello organizzativo di gestione della commessa		5	
			<b>1.1.3</b> Bim Management		5	

1.2	MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE	10	1.2.1 CAM, Modalità, Strumenti, Tecniche in fase di cantiere	Relazione di n 10 facciate A4 (ovvero 5 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità organizzative della commessa, con puntuale descrizione delle modalità di organizzazione in termini di attrezzature, sistemi e tecnologie che saranno rese disponibili, individuazione dei CAM ritenuti ricorrenti e modalità di rispetto ed incremento. Indicazione dei principali fornitori, dei depositi, delle discariche, dei centri di riciclo, delle cave di prestito.	5		
			1.2.2 CAM, Modalità, Strumenti, Tecniche e materiali in fase di realizzazione		5		
<b>N.</b>	<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Pt.</b>	<b>Sub Criterio di Valutazione</b>	<b>Comprova</b>	<b>Punt. parz. Max</b>	<b>Pt. Tot. Max</b>	
2. METODO	2.1	RAGGIUGIMENTO DEGLI OBIETTIVI NZEB	15	2.1 Raggiungimento degli obiettivi NZEB	Relazione di n 10 facciate A4 (ovvero 5 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità di incremento delle prestazioni energetiche di progetto riferite ai modelli di progetto edificio 7 e 13 (ed estese ai restanti edifici).	15	40
	2.2	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON LE ORDinarie ATTIVITA' DEL CENTRO	15	2.2.1 Modello di gestione della sicurezza e delle interferenze  2.2.2 Esempio riferito ai modelli di applicazione	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità che l'offerente porrà in essere per la minimizzazione delle interferenze dei lavori con le ordinarie attività dell'ente in termini di svolgimento delle attività istituzionali (Formazione, Uffici, Mensa etc. e con particolare attenzione al coordinamento ex d.lgs 81/08 tra attività ordinarie soggette a DVR e cantieri temporanei e mobili	5  10	

	2.3	<b>ADESIONE VOLONTARIA AD UN PROTOCOLLO DI CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITA'</b>	10	<b>2.3</b> Adesione volontaria ad un protocollo di certificazione della sostenibilità	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, digrammi della proposta di adesione volontaria ad un protocollo di certificazione ambientale, modalità di collaborazione alla stazione appaltante e di attuazione in fase esecutiva, materiali e tecniche utilizzate indicando prodotti ed attrezzature	10	
--	-----	--	----	--	--	----	--

N.	Criterio di valutazione	Pt.	Sub Criterio di Valutazione	Comprova	Punt. parz. Max	Pt. Tot. Max
<b>3. METODO</b>	<b>3.1</b>	<b>5</b>	<b>3.1</b> Informazione e Comunicazione	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi del piano di comunicazione informazione e diffusione del progetto e della sua esecuzione	5	<b>5</b>

Il punteggio tecnico sarà attribuito mediante l'utilizzo del criterio "Ponderale", in virtù del quale i coefficienti di valutazione saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale di una variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Il coefficiente assegnato sarà moltiplicato per il punteggio massimo disponibile per ogni elemento qualitativo.

Di seguito la griglia dei punteggi quantitativi relativi ai criteri di valutazione che non rispondono a specifico punteggio tabellare.

<b>Giudizio sintetico</b>	<b>Coefficiente associato al giudizio sintetico</b>
<b>insufficiente</b>	0

35

adeguato	0,20
sufficiente	0,40
discreto	0,60
buono	0,80
ottimo	1,00

➤ **L'offerta temporale** sarà valutata secondo il seguente criterio:

Incremento della produttività giornaliera rispetto a quella minima stimata dall'Ente di € 30.000,00 che sarà posta a base dei cronoprogrammi dei progetti attuativi dell'accordo quadro. Attribuzione dei punti in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15) all'offerta di maggiore produzione giornaliera espressa in euro/giorno e 0 al valore della produzione minima stimata dall'Ente (€ 30.000,00/giorno). Si precisa che sarà, altresì, attribuito un valore pari a 0 in caso di mancata indicazione dell'offerta temporale.

A sostegno dell'offerta avanzata, dovrà essere prodotta una relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font Arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità di produzione dei cantieri attuativi sia in termini di organizzazione che di approvvigionamenti che di mano d'opera ed uso di mezzi ed attrezzature.

Si precisa che sarà, altresì, attribuito un valore pari a 0 in caso di mancata presentazione di predetta relazione.

La definizione dei sotto-criteri di valutazione e dei relativi pesi e sotto-pesi sarà indicata nella Lettera di invito.

In conformità con quanto previsto dalle Linee Guida n. 2 emanate dall'ANAC in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa", **saranno valutate unicamente le offerte economiche degli offerenti le cui offerte tecniche avranno superato un punteggio pari ad almeno 35 punti.**

Successivamente e nel caso in cui non venga assegnato ad alcuno dei concorrenti il punteggio massimo relativamente all'offerta tecnica, si procederà alla riparametrazione nel modo seguente: alla ditta che avrà conseguito il punteggio qualità più alto verranno attribuiti 75 punti e, alle altre, punteggi proporzionali a quelli conseguiti, secondo la seguente formula:

**$75 \times \text{punteggio assegnato alla ditta}$**

**$\text{punteggio qualità ditta considerata} =$**  \_\_\_\_\_

36

*miglior punteggio assegnato*

- Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$\text{Formula con interpolazione lineare: } Ci = Ra/Rmax$$

dove:

*Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;*

*Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;*

*Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.*

Quando il concorrente non effettua alcuno sconto *Ra* assume il valore 0, così come il coefficiente *Ci*, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto *Ci* assume valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

$$\text{Punteggio Offerta Economica ditta considerata} = 10 * Ci$$

- Il punteggio totale, per ciascuna offerta, sarà così determinato:

$$Ptot = PT + PE$$

dove:

*PT = somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta temporale;*

*PE = punteggio attribuito all'offerta economica.*

## 21. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

In relazione alle modalità di presentazione delle offerte, ai criteri di ammissibilità delle stesse, alla procedura di aggiudicazione ed alle operazioni della Gara, nella Fase 2, si rinvia a quanto sarà specificato nella Lettera di invito.

## 22. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla Gara sono deferite alla competenza esclusiva del T.A.R. Sicilia, Palermo.

Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Tribunale di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### 23. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla Gara è trattenuta agli atti del CEFPAS.

Fermo restando quanto previsto per le spese di pubblicazione, le spese per la partecipazione alla Gara, ed ogni altra spesa che sarà sostenuta per la presentazione dell'Offerta, sono a carico dell'offerente.

### 24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Codice privacy, esclusivamente nell'ambito della Gara, regolata dal Disciplinare. Ai sensi e per gli effetti del Codice privacy, al CEFPAS compete l'obbligo di fornire informazioni riguardanti il loro utilizzo.

#### Finalità del trattamento

- a. I dati forniti sono acquisiti dal CEFPAS per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla Gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche degli Operatori concorrenti, richieste per l'esecuzione del contratto, nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- b. I dati forniti dagli Operatori offerenti e dall'Operatore aggiudicatario saranno acquisiti dal CEFPAS per la stipula del contratto, l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto medesimo.
- c. Tutti i dati acquisiti dal CEFPAS possono essere trattati anche per fini di studio e statistici.

#### Natura del conferimento

Anche se il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il rifiuto da parte dell'Operatore potrebbe determinare, a seconda della fase procedimentale, l'impossibilità di ammettere la domanda di partecipazione, o l'offerta, o la decadenza dall'aggiudicazione.

#### Dati sensibili e giudiziari

I dati forniti dagli Operatori non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del Codice privacy.

#### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati è effettuato dal CEFPAS in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza e può essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Codice *privacy* e/o dai regolamenti interni.

38

## Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati possono essere comunicati a:

- a. il personale del CEFPAS che cura la Procedura, o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad essa attinenti;
- b. i collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza al CEFPAS in ordine alla Procedura;
- c. i soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, impegnati nell'attività di aggiudicazione dei servizi e nelle commissioni di collaudo, di volta in volta, costituite;
- d. altri Operatori partecipanti alla Gara, o altri soggetti interessati, che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti ai sensi della L.n. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dagli artt. 29 e 53 del Codice.

## Diritti degli interessati

Agli Operatori concorrenti, in qualità di interessati, sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy.

## Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Direttore del Centro

Il Direttore del Centro  
**Dott. Ing. Roberto Sanfilippo**