

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA CONCLUSIONE UN “ACCORDO QUADRO EX ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 26 FEBBRAIO 2014 SUGLI APPALTI PUBBLICI PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ENERGETICA, ARCHITETTONICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E SERVIZI CONNESSI DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETÀ E/O ASSEGNATE E/O IN USO AL CEFPAS CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE E L’AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE SICILIANA”

CIG 8684128122

Con la presente, si invita codesto operatore economico a presentare offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità indicate nella presente lettera d’invito e come meglio specificato nel disciplinare di gara, approvato con delibera a contrarre n. 365 del 5 maggio 2021, che costituisce parte integrante della stessa ed i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati.

1. PREMESSE

Con delibera a contrarre n. 365 del 5 maggio 2021 (di seguito la “**Delibera**”) il Centro per la Formazione Permanente e l’Aggiornamento del personale del Servizio sanitario (di seguito “**CEFPAS**” o la “**Stazione appaltante**”), ha indetto una procedura di gara ristretta avente ad oggetto l’affidamento dei lavori per la conclusione di un “*Accordo Quadro ex art. 33 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli Appalti Pubblici per i Lavori di Riqualificazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l’Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana*” (di seguito la “**Procedura**” o la “**Gara**”).

L’affidamento avverrà mediante procedura ristretta, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 59, 61, 91 e 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito il “**Codice dei Contratti Pubblici**” o “**il Codice**”).

La Procedura di gara, ai sensi della Delibera e della normativa citata, si svolgerà in due fasi:

1) Una prima fase, già conclusa, relativa alla “**Qualificazione degli operatori economici**”, all’esito della quale sono stati individuati n. 5. operatori economici da invitare a presentare offerta.

2) La presente seconda fase, relativa alla “**Presentazione delle offerte**”, in cui gli operatori selezionati sono invitati a presentare offerta.

La presente lettera d’invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla seconda fase della procedura di gara ristretta, di compilazione e presentazione dell’offerta, dei documenti da presentare a corredo della stessa, nonché la disciplina relativa alla procedura di aggiudicazione oggetto dell’appalto.

Per partecipare alla procedura in oggetto, alla ricezione della presente lettera di invito, è necessario che l’operatore economico presenti la documentazione in formato elettronico, attraverso la piattaforma Net4market, raggiungibile all’indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas, entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione, fissato per le **ore 12:00:00 del 28/04/2022**.

Si segnala sin da subito che, come anche precisato nella Delibera richiamata, in considerazione della natura dei lavori oggetto dell’appalto, da intendersi come “*lavori complessi*”, ex art. 3, comma 1, lett. oo) del Codice, caratterizzati dall’utilizzo di materiali e componenti innovativi, da processi produttivi innovativi e di alta precisione dimensionale e qualitativa e, tra l’altro, dalla necessità di prevedere dotazioni impiantistiche non usuali, da un’indubbia complessità di funzionamento d’uso con necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità, non risulta possibile, né economicamente conveniente, suddividere lo stesso in lotti funzionali, ai sensi dell’art. 51 del Codice.

La Stazione appaltante ha individuato l’ufficio di direzione dei lavori, ai sensi dell’art. 101, comma 2 del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Caltanissetta (CL) e Palermo (PA).

CIG: 8684128122

CUP: G38I21000310009

Il Responsabile del procedimento (di seguito il “**RUP**”) è l’ing. Alfredo Ragolia, Funzionario dell’Ente, e-mail alfredo.ragolia@cefpas.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, relativa alla **Fase 2**, comprende:

- 1) Il Disciplinare e relativa rettifica (già pubblicato con l’avviso per la Fase I);
- 2) Lettera di invito con i relativi allegati:

- Allegato A – istanza di richiesta sopralluogo;
- Allegato B – modello attestazione avvenuto sopralluogo;
- Allegato C – modello dichiarazioni ulteriori;
- Allegato D - offerta Tempo;
- Allegato E - offerta Economica;

3) Elaborati progettuali (approvati con Delibera Rep. n. 365 del 05.05.2021) acquisibili al link
.....e di seguito in elenco

ELABORATI DESCRITTIVI

- O. - Elenco Elaborati
- R.A.1 - Relazione generale
- R.A.2 - Documentazione fotografica e viste renderizzate di progetto

ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO E GENERALI

- A.01 - Inquadramento urbanistico sede di Caltanissetta
- A.02 - Planimetria generale ed identificazione immobili sede di Caltanissetta
- A.03 - Fascicolo delle piante degli edifici della cittadella Sant'Elia
- A.04 - Inquadramento urbanistico sede di Monreale (PA)
- A.05 - Planimetria generale ed identificazione immobili sede di Monreale (PA)
- A.06 - Fascicolo delle piante degli immobili sede di Monreale (PA)
- A.07 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Rilievo: pianta primo livello**
- A.08 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Rilievo: piante secondo livello e copertura**
- A.09 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Rilievo: prospetti e sezione AA**
- A.10 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Progetto: pianta primo livello**
- A.11 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Progetto: piante secondo livello e copertura**
- A.12 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Progetto: prospetti**
- A.13 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Progetto: sezioni**
- A.14 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Progetto: particolari costruttivi**
- A.15 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative (ED.7) - **Progetto: particolari costruttivi**
- A.16 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi (ED.13) - **Rilievo: Pianta primo livello**
- A.17 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi (ED.13) - **Rilievo: Pianta secondo livello**
- A.18 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi (ED.13) - **Rilievo: copertura**
- A.19 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi

- (ED.13) - **Rilievo: prospetti e sezione AA**
- A.20 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: pianta primo livello**
- A.21 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: pianta secondo livello**
- A.22 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: copertura**
- A.23 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: prospetti Sud-Est e Nord-Ovest**
- A.24 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: prospetti Sud-Ovest e Nord-Est**
- A.25 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: sezione A-A e B-B**
- A.26 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: particolari costruttivi**
- A.27 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: particolari costruttivi**
- A.28 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: particolari costruttivi**

PROGETTO IMPIANTI

- I.01 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto: impianto elettrico**
- I.02 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto: impianto illuminazione**
- I.03 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto: impianto antincendio**
- I.04 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto: compartimentazione**
- I.05 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto: impianto idrico e scarichi**
- I.06 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto: impianto di condizionamento**
- I.07 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: impianto elettrico**
- I.08 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: impianto illuminazione**
- I.09 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: impianto antincendio**
- I.10 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: compartimentazione**
- I.11 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: impianto idrico e scarichi**
- I.12 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: impianto di condizionamento**
- I.13 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: impianto gas**
- R.I.1 - Relazione tecnica impianti

- R.I.2 - Relazione ex legge 10 plesso 7
- R.I.3 - Relazione ex legge 10 plesso 13

PROGETTO STRUTTURALE

- R.S.1 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Relazione di Calcolo**
- R.S.2 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Tabulato 1**
- R.S.3 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Tabulato 2**
- R.S.4 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Tabulato 3**
- R.S.5 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Tabulato 4**
- R.S.6 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Tabulato 5**
- R.S.7 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Tabulato 6**
- R.S.8 - Progetto modello di intervento edificio 7 e 13 - **Relazione geotecnica**
- S.01 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto strutture: Distinta armature prolungamenti**
- S.02 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto strutture: Prolungamento scala antincendio**
- S.03 - Progetto modello di intervento edificio destinato ad attività formative
(ED.7) - **Progetto strutture: Telaio prolungamento**
- S.04 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Dettaglio muro di contenimento**
- S.05 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Dettagli rampe disabili**
- S.06 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenterie passerella centrale**
- S.07 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenterie passerella centrale**
- S.08 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenterie passerella centrale**
- S.09 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Distinta armature vele n.1,2,3**
- S.10 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Distinta armature vele n.4,5,6**
- S.11 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenteria metallica vela n.1**
- S.12 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenteria metallica vela n.2**
- S.13 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenteria metallica vela n.3**
- S.14 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenteria metallica vela n.4**
- S.15 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenteria metallica vela n.5**
- S.16 - Progetto modello di intervento edificio destinato a servizi collettivi
(ED.13) - **Progetto: Carpenteria metallica vela n.6**

ELABORATI ECONOMICI

- E.01 - Quadro economico
- E.02 - Elenco dei prezzi unitari
- E.03 - Analisi dei prezzi

- E.04 - Schema di contratto (adeguato all'intervenuta Legge 108/2021)
E.05 - Capitolato speciale d'appalto e Capitolato informativo

Con Deliberazione del Direttore del Centro n. 314 del 10/03/2022, si è proceduto alla riapprovazione degli elaborati progettuali, già approvati con Deliberazione n. 365 del 05.05.2022, rimasti inalterati, ad eccezione dell'adeguamento dell'Elaborato E.04 – Schema di Contratto, all'intervenuta Legge 108/2021.

4) Disciplinare telematico e Timing di gara.

Tutti i termini temporali indicati nella presente lettera di invito e nel Timing di gara sono riferiti a giorni naturali e consecutivi, salvo ove diversamente indicato.

3. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite l'apposita funzione 'Chiarimenti' posta all'interno della scheda di gara, le cui istruzioni sono contenute nell'allegato "**Disciplinare telematico**".

Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è fissato per le ore 12:00:00 del 14/04/2022.

Eventuali richieste di chiarimenti effettuate dagli operatori economici in modalità diverse da quelle sopraindicato non saranno considerate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione della ragione sociale, del nome del rappresentante legale dell'operatore economico interessato alla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro le ore 12:00:00 del 20/04/2022.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla Procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo *internet* del CEFPAS, al seguente *link* www.cefpas.it, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sezione "Bandi di Gara e Contratti" relativa alla Procedura e all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas nell'elenco 'Bandi e avvisi in corso' in corrispondenza della specifica procedura.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, Codice.

Fermo restando quanto previsto nei paragrafi precedenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e Operatori si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite la piattaforma telematica impiegata per lo svolgimento della presente procedura. Le comunicazioni saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata inserito dal concorrente in sede di registrazione alla piattaforma stessa. Si consiglia perciò di verificare la presenza e la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, devono essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante. Diversamente, il CEFPAS declina ogni responsabilità per il tardivo, o mancato, recapito delle comunicazioni.

In caso di RTI, GEIE, Aggregazione di rete, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'Operatore ausiliato si intende validamente resa a tutti gli Operatori ausiliari.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate, indicate quali esecutrici dei lavori.

Nel caso in cui venissero richiesti e si rendesse necessario procedere, ad avvenuta pubblicazione della documentazione di gara, alla formale comunicazione di informazioni e/o dati e/o chiarimenti /errata corrige di refusi, precisazioni e quant'altro, attinenti le modalità per concorrere alla presente gara, si procederà a pubblicarne avviso sul sito www.cefpas.it, all'interno della pagina del bando in questione, e all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas, in corrispondenza della scheda di gara, al fine di darne conoscenza a tutte le ditte concorrenti. L'avvenuta pubblicazione sul sito, entro 7 (sette) giorni dalla scadenza dei termini di gara, farà ritenere come notificate a tutte le ditte concorrenti le informazioni fornite, senza alcuna necessità di procedere a riapertura dei termini di gara.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori per la conclusione di un *“Accordo quadro ex art. 33 della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici per i lavori di riqualificazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS centro per la formazione permanente e l'aggiornamento del personale del servizio sanitario della regione siciliana”*.

Per la descrizione esaustiva delle lavorazioni, si rinvia al CSA, inserito fra gli Elaborati, e nei restanti elaborati progettuali.

La durata dell'accordo quadro è pari ad anni 4 (quattro) decorrenti dalla stipula del contratto, e comunque fino al completamento degli interventi affidati nel corso delle medesime annualità attraverso singoli Contratti Attuativi, con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto.

L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della predetta scadenza, verrà raggiunto l'importo massimo del contratto normativo di A.Q., fermo restando l'eventuale, ricorrendo le condizioni, applicazione dell'art. 72 della Direttiva 2014/24/UE.

L'Ente appaltante potrà affidare gli Appalti Specifici entro il periodo di durata dell'Accordo Quadro. L'esecuzione degli appalti, pertanto, potrà avere inizio o proseguire anche successivamente al termine di scadenza dell'Accordo, a condizione che entro il termine sia stato già trasmesso all'Appaltatore il progetto esecutivo dell'Appalto Specifico.

Non sono previste opzioni di rinnovo.

Tale contratto potrà essere eventualmente prorogato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.lgs. 50/2016, fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 3.500.000,00 (*euro tremilionicinquecentomila/00*), è pari ad € **50.000.000,00** (*euro cinquantamiloni/00*), IVA esclusa.

L'importo a base di gara, IVA e costi per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € **46.500.000,00** (*Euro quarantaseimilionicinquecentomila/00*).

LOTTO	BASE D'ASTA RIBASSABILE	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO	CIG
1	€ 46.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 50.000.000,00	8684128122

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi i costi per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Tabella 1

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO EURO	PERCENTUALE %	CLASSIFICA RICHIESTA	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
Edifici Civili e	OG1	37.178.857,56	74,36%	ILLIMITATA	PREVALENTE	QUALIFICAZIONE

8

Industriali						OBBLIGATORIA - SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	747.195,27	1,49%	III	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA -SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Impianti tecnologici	OG11 (SIOS)	8.573.947,17	17,15%	VI	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA - SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE
Verde e Arredo Urbano	OS24	3.500.000,00	7,00%	IV BIS	SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA -SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DI LEGGE

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avviene “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1 (lettera eeeee) del Codice.

Il pagamento dei corrispettivi è effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2002, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 192/2012 e ss.mm.ii., in conformità alla normativa in vigore e alle previsioni del CSA. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal CSA. La tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto d’appalto. Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Al termine dei Lavori, le imprese esecutrici dei lavori impiantistici dovranno rilasciare le certificazioni di conformità degli impianti di cui al DM n. 37 del 22 gennaio 2008.

5. DATI CONTENUTI NEL DISCIPLINARE DI GARA

Al fine di evitare sovrapposizioni che possano creare incertezze, il presente paragrafo elenca i dati già riportati nel Disciplinare di gara, rettificato in fase di pubblicazione ed approvato dall’Ente con Deliberazione del Direttore del Centro n. 577 del 07.07.2021, al quale si rinvia.

- Per Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione, vedere punto 5 del Disciplinare di gara.
- Per Requisiti generali, vedere punto 6 del Disciplinare di gara.

- Per Requisiti speciali e mezzi di prova, vedere punto 7 del Disciplinare di gara.

6. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la comprova dei requisiti di partecipazione la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., può esigere certificazioni o altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art.105 del Codice, così come modificato ed integrato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 e dal D.M. 248/2016, le cui disposizioni si intendono integralmente richiamate e riportate nella presente lettera di invito e nel disciplinare al quale integralmente si rimanda, evidenziando che, ai sensi del medesimo art. 105, comma 4, lett. b) lo stesso è ammesso, previa autorizzazione, purché l'affidatario del subappalto:

- non abbia partecipato alla presente procedura di affidamento;
- sia qualificato nella relativa categoria, trattandosi di categorie tutte a qualificazioni obbligatoria, all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono subappaltare;
- non si trovi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice.

Si precisa che ai sensi del predetto art.105 del Codice, per come modificato dal D.L. n. 32/2019 (c.d. sblocca cantieri) convertito, con modifiche, in legge 14 giugno 2019, n.55, e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, il subappalto non può superare, complessivamente, la quota del 50% dell'importo del contratto.

Anche la categoria OG 11, SIOS e a qualificazione obbligatoria, è subappaltabile nella misura massima del 50% del suo importo, a seguito delle previsioni di cui all'art. 49 comma 2 lett. b) del D.L. n. 77 del 2021, ancorché la stessa rientri nell'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (SIOS) di cui al decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248.

Nel rispetto della disposizione richiamata dal comma 2, lett. a) dell'art. 49 del D.L. n. 77 del 2021, è fatto obbligo ai subappaltatori indicati in sede di partecipazione alla gara d'appalto

(nell'eventualità di subappalto qualificante ovvero necessario) e ai subappaltatori che interverranno nella fase esecutiva, di iscrizione all'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'articolo 1 del D.lgs. 190 del 2012, così come, per altro, richiesto quale requisito obbligatorio di partecipazione alla presente procedura.

8. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'ANAC

Il versamento del contributo ANAC deve avvenire in questa Fase unitamente alla presentazione dei documenti relativi all'offerta.

Gli offerenti, a pena di esclusione, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad € 500,00 (*euro cinquecento/00*), sulla base di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020 in vigore dal 1° gennaio 2021.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione.

LOTTO	IMPORTO	CIG	CONTRIBUTO
1	€ 50.000.000,00	8684128122	€ 500

9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, di una **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) (equivalente al 2% - due per cento - dell'importo complessivo dell'appalto) e costituita, a scelta dell'offerente:

- i. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante. Il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- ii. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con versamento presso Banca Intesa S. Paolo- codice IBAN: IT36 R030 6916 7021 0000 0046 145. In tale caso, occorre indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui il CEFPAS dovrà restituire la cauzione provvisoria versata, al fine di facilitare lo svincolo della medesima;
- iii. fideiussione bancaria, o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo, di cui all'art. 106 (ex art. 107) del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e ss.mm.ii. (il "TUB"), che svolgono in via esclusiva, o prevalente, attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione, iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 93, del Codice, l'offerta sarà, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare le garanzie di cui all'art. 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/impreses_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti, o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario, o assicurativo, o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso l'offerente a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del CEFPAS, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- iv. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- v. essere conforme agli schemi di polizza-tipo, di cui allo schema-tipo previsto dal D.M. del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, nel modello ogni riferimento all'art. 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109 e ss.mm.ii. deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- vi. essere prodotta in originale, o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- vii. riportare l'autentica della sottoscrizione;
- viii. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della Stazione appaltante;

- ix. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- x. avere validità per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- xi. qualora si riferiscano a RTI, Aggregazione di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli Operatori che costituiranno il RTI, l'Aggregazione di rete, il consorzio o il GEIE;
- xii. prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini, di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - 3. la propria operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
 - 4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'offerente, le garanzie di cui all'art. 104 del Codice.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi del comma 7, art. 93, Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli Operatori in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Qualora la Ditta sia in possesso di una o più delle certificazioni suddette, è tenuto a produrne copia, contestualmente alla cauzione, e specifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di conformità all'originale.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Si applicano, se del caso, le ulteriori riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del Codice.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Codice, tutti gli

Operatori che costituiscono il RTI, o il consorzio ordinario, devono essere in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcuni tra gli Operatori che costituiscono il RTI verticale siano in possesso della certificazione, il RTI stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascun Operatore raggruppato, o raggruppando, o consorziato, o consorziando, assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno dell'offerente;

c. in caso di partecipazione in consorzio, di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, l'offerente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto d'appalto, mentre agli altri offerenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del Codice, sarà svincolata entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa, di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, da stipularsi nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, così distinta:
 - partita 1) per le opere oggetto dell'appalto: importo contrattuale, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3);
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00);
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).
- c) garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) da stipularsi per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro).
- d) Inoltre, l'esecutore dei Lavori dovrà prestare la polizza indennitaria decennale e la polizza per responsabilità civile verso terzi, per la medesima durata, di cui all'art. 103, comma 8 del Codice, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione che preveda:
 - la copertura dei danni derivanti dai rischi di rovina totale o parziale dell'opera, oppure

dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con un limite di indennizzo pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo contrattuale;

- la copertura per la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari a € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva a solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

10. SOPRALLUOGO

Al fine di accertare il reale stato dei luoghi presso cui saranno espletate le attività oggetto dell'appalto e per una corretta formulazione dell'offerta, compresi eventuali ulteriori interventi atti a migliorare e/o perfezionare le attività oggetto dell'appalto, le ditte concorrenti devono effettuare, **a pena di esclusione dalla gara**, un sopralluogo tecnico in sito.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, gli Operatori invitati a presentare offerta dovranno inviare al CEFPAS, **entro e non oltre le ore 12:00:00 del 23/03/2022**, la richiesta di sopralluogo redatta in conformità all'allegato A alla presente lettera di invito, al seguente indirizzo PEC: appalti.cefpas@legalmail.it

Si raccomanda ai singoli concorrenti di allegare alla medesima PEC, altresì, l'attestazione di avvenuto sopralluogo, redatta in conformità all'allegato B alla presente lettera di invito, precompilata con i dati della ditta e del soggetto delegato; detta attestazione sarà poi rilasciata dal CEFPAS a sopralluogo effettuato.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato secondo le modalità e i tempi che saranno specificati con successiva comunicazione, e, comunque, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

Lo stesso potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico, dell'Operatore, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto diverso **purché dipendente dell'Operatore concorrente, munito di delega.**

Il sopralluogo è obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, co. 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

In caso di RTI, GEIE, Aggregazione di rete, o consorzio ordinario, sia già costituiti, che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà, di cui all'art. 48, comma 5 del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/ procuratore/ direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'Operatore consorziato, già indicato in sede di I Fase come esecutore dei Lavori.

La mancata allegazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione appaltante all'interno della documentazione amministrativa è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le modalità di presentazione dell'offerta sono riportate nell'allegato Disciplinare telematico.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla Procedura:

- a. devono essere rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. (il **"DPR 445/2000"**), in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'Operatore o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'Operatore). A tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dagli Operatori concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Aggregazione di rete, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- d. Tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a

16

disposizione all'indirizzo internet www.cefpas.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione "Bandi di Gara e Contratti" ed all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas nell'elenco 'Bandi e avvisi in corso' in corrispondenza delle schede di gara pubblicate.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, può essere prodotta in copia autenticata, o in copia conforme, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000.

In caso di Operatori non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Si applicano l'art. 83, comma 3, secondo periodo e l'art. 90, comma 8 del Codice.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale e marcatura temporale secondo le specifiche indicate nell'allegato Disciplinare Telematico.

12. CONTENUTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si specifica che la Documentazione Amministrativa, di seguito dettagliatamente indicata, deve essere redatta in lingua italiana e caricata in piattaforma, pena l'esclusione, secondo le modalità e i tempi indicati nel Disciplinare Telematico allegato alla presente Lettera di invito. In caso di dichiarazioni/documentazioni non in lingua italiana, le stesse devono essere accompagnate da traduzioni giurate. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevale la versione in lingua italiana, essendo responsabilità dell'Operatore concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Nessun dato riferito all'offerta tecnica ed economica, a pena di esclusione, deve essere riportato nei documenti contenuti nel plico.

La documentazione amministrativa deve contenere:

a) La dichiarazione ulteriore, redatta sulla base del modello di cui all'allegato C alla presente lettera di invito, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore concorrente. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- nel caso di RTI, o consorzio ordinario non ancora costituiti, la dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli Operatori che costituiranno il RTI o consorzio;
- nel caso di Operatore concorrente costituito da Aggregazioni di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune, con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. n. 5/2009, convertito, con modificazioni,

17

dalla L. n. 33/2009 e ss.mm.ii. (“**DL 5/2009**”), la dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dall’Operatore che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater* del DL 5/2009, la dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dall’Operatore che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno degli Operatori aderenti al contratto di rete che partecipano alla Gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza, o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell’Operatore aderente alla rete, che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del RTI da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla Gara;

b) l’attestato di avvenuto sopralluogo, redatto sulla base del modello di cui all’allegato b) alla presente lettera di invito e rilasciato dal CEFPAS, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’Operatore concorrente.

L’attestato può essere sottoscritto digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all’originale della relativa procura;

c) documento comprovante, ai sensi dell’art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, la costituzione di una **garanzia provvisoria** a corredo dell’offerta, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell’operatore economico, pari al **2%** dell’importo posto a base di gara;

d) impegno del fideiussore, ai sensi dell’art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto di cui all’art. 103 del Codice, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario;

e) Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell’art. 93, comma 7 del Codice, copia conforme della certificazione di cui all’art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell’importo della cauzione;

f) attestazione di avvenuto versamento in favore dell’ANAC della contribuzione di cui all’art. 1, comma 67, Legge 266/2005 e s.m.i;

g) (ove necessario) la procura, in originale o copia autentica, in capo al soggetto che firma i relativi atti e dichiarazioni, che deve essere presentata dal componente interessato.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa richiesta in questa fase, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'Offerta Economica-Temporale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

14. CONTENUTO OFFERTA TECNICA

L'Offerta tecnica contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati:

Per ciascun Criterio premiale, costituente l'Offerta Tecnica, è prevista la produzione della documentazione definita nella colonna "Comprova" della griglia di valutazione, riportata al punto 17 del Disciplinare di Gara, e di seguito riproposta.

In nessun elaborato a corredo dell'Offerta Tecnica, dovranno essere contenute informazioni che possano anticipare il contenuto dell'offerta temporale ed economica.

Si specifica che l'Offerta Tecnica deve essere redatta in lingua italiana e caricata in piattaforma, pena l'esclusione, secondo le modalità e i tempi indicati nel Disciplinare Telematico allegato alla presente Lettera di invito.

15. CONTENUTO OFFERTA TEMPO

L'Offerta tempo, valutata secondo il Criterio descritto al punto 17 del Disciplinare di gara e di seguito riproposto, prevede:

1. L'Offerta mediante indicazione dell'incremento della produttività giornaliera, espressa in euro/giorno, rispetto a quella minima stimata dall'Ente di € 30.000,00;

Si precisa che l'Offerta Tempo dovrà essere resa mediante la compilazione dell'Allegato D – Offerta Tempo.

2. l'elaborazione di una relazione di n. 6 facciate A4 (ovvero 3 A3), font Arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm., descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità di produzione dei cantieri attuativi sia in termini di organizzazione che di approvvigionamenti che di mano d'opera ed uso di mezzi ed attrezzature.

Nessuna informazione, ad eccezione del dato di produttività giornaliera richiesto per commisurare l'offerta ed attribuire il relativo punteggio, dovrà essere contenuta nella Relazione richiesta, per non anticipare in alcun modo il contenuto dell'Offerta Economica-Temporale.

Si specifica che l'Offerta Temporale deve essere redatta in lingua italiana e caricata in piattaforma, pena l'esclusione, secondo le modalità e i tempi indicati nel Disciplinare Telematico allegato alla presente Lettera di invito.

Quanto alle modalità di sottoscrizione dell'offerta tempo si rimanda al paragrafo n. 7 A. del Disciplinare Telematico.

16. CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica contiene, a pena di esclusione:

1. Il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza;
2. Pena esclusione e ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 l'Operatore Economico deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

Si precisa che l'Offerta Economica dovrà essere resa mediante la compilazione dell'Allegato E – Offerta Economica.

Quanto alle modalità di sottoscrizione dell'offerta economica si rimanda al paragrafo n. 7 B. del Disciplinare Telematico.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (SOTTO CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PESI E SOTTO-PESI)

L'aggiudicazione della Gara avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA: 75/100
OFFERTA TEMPORALE: 15/100
OFFERTA ECONOMICA: 10/100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con le modalità definite dettagliatamente nella presente Lettera d'invito, in conformità con quanto previsto nelle citate Linee guida ANAC n. 2.

➤ **L'offerta tecnica** sarà valutata secondo i seguenti Criteri:

N.	Colonna 2	Criterio di valutazione	Pt.	Sub Criterio di Valutazione	Comprova	Punt. parz. Max	Pt. Tot. Max
1. ORGANIZZAZIONE	1.1	STRUTTURA TECNICO AMMINISTRATIVA OPERATIVA DEDICATA	20	1.1.1 Qualità dell'organigramma	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità organizzative della commessa, con puntuale descrizione della struttura tecnica, amministrativa ed operativa dedicata, dimostrata attraverso contratti di lavoro ovvero di consulenza dei soggetti chiamati a comporla e curriculum vitae in formato europeo sottoscritto. Modalità organizzative della struttura, attrezzature e strumenti di controllo della commessa e per i rapporti con il committente.	10	30
				1.1.2 Qualità del modello organizzativo di gestione della commessa		5	
				1.1.3 Bim Management		5	

	1.2	MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE	10	1.2.1 CAM, Modalità, Strumenti, Tecniche in fase di cantiere	Relazione di n 10 facciate A4 (ovvero 5 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità organizzative della commessa, con puntuale descrizione delle modalità di organizzazione in termini di attrezzature, sistemi e tecnologie che saranno rese disponibili, individuazione dei CAM ritenuti ricorrenti e modalità di rispetto ed incremento. Indicazione dei principali fornitori, dei depositi, delle discariche, dei centri di riciclo, delle cave di prestito.	5	
				1.2.2 CAM, Modalità, Strumenti, Tecniche e materiali in fase di realizzazione		5	
N.	Criterio di valutazione		Pt.	Sub Criterio di Valutazione	Comprova	Punt. parz. Max	Pt. Tot. Max
2. METODO	2.1	RAGGIUGIMENTO DEGLI OBIETTIVI NZEB	15	2.1 Raggiungimento degli obiettivi NZEB	Relazione di n 10 facciate A4 (ovvero 5 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità di incremento delle prestazioni energetiche di progetto riferite ai modelli di progetto edificio 7 e 13 (ed estese ai restanti edifici).	15	40
	2.2	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE E CON LE ORDinarie ATTIVITA' DEL CENTRO	15	2.2.1 Modello di gestione della sicurezza e delle interferenze 2.2.2 Esempio riferito ai modelli di applicazione	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità che l'offerente porrà in essere per la minimizzazione delle interferenze dei lavori con le ordinarie attività dell'ente in termini di svolgimento delle attività istituzionali (Formazione, Uffici, Mensa etc.) e con particolare attenzione al coordinamento ex dlgs 81/08 tra attività ordinarie soggette a DVR e cantieri temporanei e mobili	5 10	

	2.3	ADESIONE VOLONTARIA AD UN PROTOCOLLO DI CERTIFICAZIONE DELLA SOSTENIBILITA'	10	2.3 Adesione volontaria ad un protocollo di certificazione della sostenibilità	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, digrammi della proposta di adesione volontaria ad un protocollo di certificazione ambientale, modalità di collaborazione alla stazione appaltante e di attuazione in fase esecutiva, materiali e tecniche utilizzate indicando prodotti ed attrezzature	10	
--	------------	--	-----------	--	--	-----------	--

N.	Criterio di valutazione	Pt.	Sub Criterio di Valutazione	Comprova	Punt. parz. Max	Pt. Tot. Max
3. METODO	3.1	5	3.1 Informazione e Comunicazione	Relazione di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi del piano di comunicazione informazione e diffusione del progetto e della sua esecuzione	5	5

Il punteggio tecnico sarà attribuito mediante l'utilizzo del criterio "Ponderale" (Metodo Aggregativo Compensatore), in virtù del quale i coefficienti di valutazione saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale di una variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Il coefficiente assegnato sarà moltiplicato per il punteggio massimo disponibile per ogni elemento qualitativo.

Di seguito la griglia dei punteggi quantitativi relativi ai criteri di valutazione che non rispondono a specifico punteggio tabellare.

Giudizio sintetico	Coefficiente associato al giudizio sintetico
insufficiente	0

adeguato	0,20
sufficiente	0,40
discreto	0,60
buono	0,80
ottimo	1,00

➤ **L'offerta temporale** sarà valutata secondo il seguente criterio:

Incremento della produttività giornaliera rispetto a quella minima stimata dall'Ente di € 30.000,00 che sarà posta a base dei cronoprogrammi dei progetti attuativi dell'accordo quadro. Attribuzione dei punti in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15) all'offerta di maggiore incremento produzione giornaliera espressa in euro/giorno e 0 al valore minimo di incremento della produzione rispetto a quanto stimato dall'Ente (€ 30.000,00/giorno). Si precisa che sarà, altresì, attribuito un valore pari a 0 in caso di mancata indicazione dell'offerta temporale.

A sostegno dell'offerta avanzata, dovrà essere prodotta una **relazione** di n 6 facciate A4 (ovvero 3 A3) font Arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm, descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi **delle modalità di produzione dei cantieri attuativi** sia in termini di organizzazione che di approvvigionamenti che di mano d'opera ed uso di mezzi ed attrezzature.

Si precisa che sarà, altresì, attribuito un valore pari a 0 in caso di mancata presentazione di predetta relazione.

In conformità con quanto previsto dalle Linee Guida n. 2 emanate dall'ANAC in materia di "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", **saranno valutate unicamente le offerte economiche-temporali degli offerenti le cui offerte tecniche avranno superato un punteggio pari ad almeno 35 punti.**

Occorre precisare, che la soglia dei 35 punti, si applica alla sola offerta tecnica propriamente detta, e non alla somma della tecnica e temporale.

Successivamente e nel caso in cui non venga assegnato ad alcuno dei concorrenti il punteggio massimo relativamente all'offerta tecnica, si procederà alla riparametrazione nel modo seguente: alla ditta che avrà conseguito il punteggio qualità più alto verranno attribuiti 75 punti e, alle altre, punteggi proporzionali a quelli conseguiti, secondo la seguente formula:

75Xpunteggio assegnato alla ditta

punteggio qualità ditta considerata= _____
miglior punteggio assegnato

➤ Quanto **all'offerta Tempo**, è attribuito all'elemento temporale un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Formula con interpolazione lineare: $D_i = T_a/T_{max}$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

T_a = Incremento della produttività giornaliera, espressa in euro/giorno, offerta del concorrente *i*-esimo;

T_{max} = valore massimo dell'Incremento della produttività giornaliera offerto.

Quando il concorrente non propone alcun incremento di produttività giornaliera, T_a assume il valore 0, così come il coefficiente D_i , mentre per il concorrente che offre il maggiore incremento, D_i assume valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

Punteggio Offerta Tempo ditta considerata = $15 * D_i$

➤ Quanto **all'offerta economica**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Formula con interpolazione lineare: $C_i = R_a/R_{max}$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Quando il concorrente non effettua alcuno sconto, R_a assume il valore 0, così come il coefficiente C_i , mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto, C_i assume valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

Punteggio Offerta Economica ditta considerata = $10 * C_i$

- Il **punteggio totale**, per ciascuna offerta, sarà così determinato:

$$Ptot= PT + PE$$

dove:

PT= somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta temporale;

PE= punteggio attribuito all'offerta economica.

18. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Seggio di gara preliminarmente procederà con la presa d'atto delle offerte pervenute entro il termine stabilito per come ammesse dal Sistema e procederà:

- a) all'apertura digitale della sezione contenente la documentazione amministrativa;
- b) a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara;
- c) a verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale e marcatura temporale, secondo le indicazioni riportate nel Disciplinare telematico (seconda fase);
- d) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;
- e) ad attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- f) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) ad adottare il provvedimento che determina eventuali esclusioni e a provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il Seggio di gara terminerà il proprio operato.

Concluse le predette operazioni la commissione giudicatrice di natura tecnica, nominata ai sensi degli artt. 77 e 78 del Codice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica, ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera di invito.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare e nella presente lettera di invito.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento (min. 35 punti sui 75 previsti per l'offerta tecnica) e li comunica alla Stazione Appaltante che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

La commissione non procederà all'apertura dell'offerta tempo e dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti che non avranno raggiunto la soglia minima, procedendo, infine, come previsto dal Disciplinare, alla relativa riparametrazione.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tempo e successivamente all'apertura dell'offerta economica, con conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La Stazione Appaltante, procederà dunque, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95 comma 9 del Codice.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice: la congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi tecnici di valutazione (offerta tecnica e offerta temporale), entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara e dalla presente Lettera di Invito.

I calcoli per individuare le offerte anormalmente basse saranno svolti fino alla quarta cifra decimale, con arrotondamento dell'ultima cifra (resta uguale per valori da 0 a 4 della cifra seguente, si incrementa di uno per valori da 5 a 9 della cifra seguente).

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla presenza di anomalie analitiche.

In relazione alla formazione della graduatoria provvisoria, si precisa che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Si riportano, di seguito, degli esempi chiarificatori, previa verifica di eventuali anomalie.

- 1) Nel caso in cui nella prima posizione in graduatoria si collochino un numero di operatori economici superiore a 2 (due) si procederà con il sorteggio tra gli stessi per l'individuazione dei due aggiudicatari;
- 2) Nel caso in cui nella prima posizione in graduatoria si collochino un numero di operatori pari a 2 (due), gli stessi saranno considerati gli unici aggiudicatari;

3) Nel caso in cui nella prima posizione in graduatoria si collochi un solo operatore economico e, nella seconda posizione, si collochino un numero di operatori superiore a 1 (uno), si procederà all'individuazione del secondo aggiudicatario mediante sorteggio tra le offerte collocate *ex aequo* al secondo posto.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante e al RUP, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione delle offerte tecniche, temporali ed economiche, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nell'offerta tecnica e temporale (quest'ultima, dovrà riportare esclusivamente il parametro di produttività offerta);
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi compreso le specifiche tecniche;
- mancata sottoscrizione delle offerte (firma digitale e marcatura temporale);
- presentazione di offerte che l'Amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore dei primi due concorrenti che hanno presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante e al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà l'Operatore offerente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto sarà stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto d'appalto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale sono rimborsate al CEFPAS dagli aggiudicatari entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. Inoltre, ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n.179/2012, convertito dalla Legge 221 del 17 dicembre 2012, le spese per la pubblicazione sui quotidiani del medesimo avviso, sono rimborsate al CEFPAS dagli aggiudicatari entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, tali spese sono trattenute dal primo pagamento utile. La spesa in proposito stimata è pari a € 5.000,00 (*cinquemila/00*).

In caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 108 del Codice, o di recesso dal contratto d'appalto, ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter del Codice antimafia, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia", di cui all'art. 91 del Codice antimafia, abbiano dato esito positivo, il contratto d'appalto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, nella misura del 10% (dieci per cento) del valore maturato del contratto d'appalto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

20. CONTRATTI ATTUATIVI

Come disposto dalla Deliberazione a Contrarre, dal Disciplinare ed Allegati di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della Direttiva 2014/24/UE, l'Accordo Quadro sarà concluso con n. 2 Operatori Economici, collocatisi ai primi due posti della graduatoria, come da modalità di cui all'art. 18 della presente Lettera di invito.

Nei confronti degli operatori economici risultati idonei e facenti parte dell'Accordo Quadro (individuati in un massimo di due), il CEFPAS si riserverà di stipulare singoli contratti con riapertura del confronto competitivo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 33 (comma 5) della Direttiva 2014/24/UE.

Ciascun appalto specifico verrà aggiudicato, sulla base dei medesimi Criteri di aggiudicazione fissati nei documenti di gara per l'Accordo Quadro, con la presente richiamati (art. 33 comma 5 lett. d) della Direttiva 2014/24/UE), riferiti al singolo progetto attuativo, redatto dall'Ente, che sarà posto, di volta in volta, a base del rilancio competitivo:

- Previa riapertura dello stesso sull'offerta Tecnica, sulla base dei criteri e sub criteri già definiti dall'Ente, con redazione della stessa integralmente riferita al progetto attuativo.
- Previo rilancio delle offerte Temporalmente ed Economiche, valutate come incremento delle migliori tra le rispettive offerte formulate dai due Operatori economici aggiudicatari del contratto normativo di Accordo Quadro.

Si procederà all'assegnazione dei nuovi punteggi, tecnici, temporali ed economici, secondo i medesimi Criteri di cui all'art. 17 della presente Lettera di Invito e art. 20 del Disciplinare di Gara.

L'Appalto specifico, sarà aggiudicato all'Operatore Economico che avrà ottenuto il maggiore punteggio complessivo.

Solo in sede di confronto competitivo, è fatto obbligo all'Offerente di allegare l'OGI (Offerta di Gestione Informativa (Rif. UNI 11337:2017 parte 1, 4 e 5 "Gestione digitale dei processi informativi delle Costruzioni"), così come disciplinato dal D.M. n. 560/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e successiva integrazione e modificazione di cui al D.M. n. 312/2021. Tale elaborato, non rientrante nell'elenco della documentazione tecnica "a comprova" dei criteri e sotto-criteri dell'Offerta Tecnica, non sarà oggetto di alcuna valutazione discrezionale e relativa attribuzione di punteggio, a meno degli elementi che saranno contenuti al Criterio 1.1.3 della griglia di valutazione dell'Offerta Tecnica, che si riferiscano ad esso e trovino comprova nella documentazione prevista dal criterio stesso.

Non sono ammesse offerte peggiorative rispetto all'offerta presentata in sede di gara.

In capo agli operatori aggiudicatari dell'accordo quadro grava l'obbligo di partecipare al confronto competitivo indetto di volta in volta dal CEFPAS con apposita richiesta di offerta ai fini dell'affidamento del singolo appalto specifico e, in caso di aggiudicazione di quest'ultimo, ad eseguire le relative prestazioni.

La mancata risposta a numero 3 richieste di confronto nell'arco di durata dell'accordo quadro determinerà la risoluzione nei confronti dell'operatore inadempiente.

In caso di assenza di offerte in sede di confronto competitivo il CEFPAS affiderà l'appalto specifico all'operatore economico posizionatosi primo in graduatoria.

Pertanto, gli operatori economici partecipanti alla selezione sono obbligati all'esecuzione delle prestazioni oggetto dei singoli appalti specifici, quantomeno all'offerta tecnica, temporale e al prezzo offerto in sede di gara.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla Gara sono deferite alla competenza esclusiva del T.A.R. Sicilia, Palermo.

Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Tribunale di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla Gara è trattenuta agli atti del CEFPAS.

Fermo restando quanto previsto per le spese di pubblicazione, le spese per la partecipazione alla Gara, ed ogni altra spesa che sarà sostenuta per la presentazione dell'Offerta, sono a carico dell'offerente.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Codice privacy, esclusivamente nell'ambito della Gara, regolata dal Disciplinare. Ai sensi e per gli effetti del Codice privacy, al CEFPAS compete l'obbligo di fornire informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

- a. I dati forniti sono acquisiti dal CEFPAS per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla Gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche degli Operatori concorrenti, richieste per l'esecuzione del contratto, nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- b. I dati forniti dagli Operatori offerenti e dall'Operatore aggiudicatario saranno acquisiti dal CEFPAS per la stipula del contratto, l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto medesimo.
- c. Tutti i dati acquisiti dal CEFPAS possono essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Anche se il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il rifiuto da parte dell'Operatore potrebbe determinare, a seconda della fase procedimentale, l'impossibilità di ammettere la domanda di partecipazione, o l'offerta, o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

I dati forniti dagli Operatori non rientrano tra i dati classificabili come “sensibili” e “giudiziari”, ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del Codice privacy.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati è effettuato dal CEFPAS in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza e può essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Codice *privacy* e/o dai regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati possono essere comunicati a:

- a. il personale del CEFPAS che cura la Procedura, o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad essa attinenti;
- b. i collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza al CEFPAS in ordine alla Procedura;
- c. i soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, impegnati nell’attività di aggiudicazione dei servizi e nelle commissioni di collaudo, di volta in volta, costituite;
- d. altri Operatori partecipanti alla Gara, o altri soggetti interessati, che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti ai sensi della L.n. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dagli artt. 29 e 53 del Codice.

Diritti degli interessati

Agli Operatori concorrenti, in qualità di interessati, sono riconosciuti i diritti di cui all’articolo 7 del Codice privacy.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Direttore del Centro.

Il Responsabile Unico del procedimento
(Ing. Alfredo Ragolia)

Il Dirigente del Servizio Progetti Speciali
(dott. ssa Maria Luisa Zoda)

Il Direttore del Centro
(ing. Roberto Sanfilippo)