

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA CONCLUSIONE UN “ACCORDO QUADRO EX ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 26 FEBBRAIO 2014 SUGLI APPALTI PUBBLICI PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ENERGETICA, ARCHITETTONICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E SERVIZI CONNESSI DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETÀ E/O ASSEGNATE E/O IN USO AL CEFPAS CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE E L’AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE SICILIANA” - CIG 8684128122

RISPOSTE AI CHIARIMENTI

(art. 3 Lettera di Invito)

Chiarimento n. 1: Richiesta di chiarimenti

da Fornitore alle 15/03/2022 16:26

Si precisa che il Chiarimento n. 1 è relativo alla “*Richiesta di prenotazione sopralluogo*” formalizzata erroneamente nella sezione “Chiarimenti”, da parte di un O.E., successivamente invitato a reiterare la richiesta secondo le indicazioni fornite dagli Atti di gara.

Per tale motivazione, al Chiarimento n. 1 non corrisponde alcuna risposta fornita dall’Ente.

Chiarimento n. 2: Richiesta di chiarimenti

da Fornitore alle 18/03/2022 16:53

Spett.le Stazione Appaltante,

con riferimento ai Criteri di Valutazione dell’Offerta Tecnica, n. 1. Organizzazione, Sub Criterio di Valutazione n. 1.1.1 Qualità dell’organigramma, al fine del riconoscimento del punteggio massimo previsto, si chiede conferma che il rapporto di consulenza può intercorrere tra l’Operatore Economico invitato ed un soggetto terzo costituito nella forma di Società avente struttura tecnica dedicata.

Nel rimanere in attesa di riscontro, si inviano distinti saluti

RISPOSTA

Conformemente a quanto suggerito al comma 6, lett. e) dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si chiarisce che il rapporto di consulenza può anche intercorrere tra l’O.E. partecipante e un soggetto terzo, anche costituito “nella forma di Società avente struttura tecnica dedicata”, purchè siano indicati i soggetti che ne fanno parte e che saranno effettivamente utilizzati in Appalto, chiamati a comporre la struttura dedicata in caso di aggiudicazione, con esplicita indicazione del nominativo e relativo curriculum vitae sottoscritto dal Soggetto, persona fisica, interessata. In aderenza a quanto prescritto dal Disciplinare di gara e dalla Lettera di

invito, sarà esclusivamente valutato il profilo del Soggetto indicato, indipendentemente dall'appartenenza o meno dello stesso ad un'organizzazione aziendale, circostanza che varrà solo a comprova della sussistenza di un rapporto contrattuale e/o di consulenza, purchè detto rapporto si evinca esplicitamente dallo stesso (da allegare all'Offerta tecnica in uno al c.v.). Per quanto concerne "l'entità" del punteggio, lo stesso sarà pari a quello "massimo" previsto, solo se la Commissione di Gara giudicherà adeguata la proposta e degna dell'attribuzione del massimo punteggio.

Chiarimento n. 3: Richiesta di chiarimenti

da Fornitore alle 01/04/2022 12:23

Si chiede di specificare se la documentazione amministrativa da produrre sia solamente quella indicata al punto 12) della Lettera di Invito e che non occorra produrre altro, come DGUE, SOA e varie.

Nel rimanere in attesa di vs. riscontro, si inviano distinti saluti.

RISPOSTA

Si conferma che la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, relativa al "CONTENUTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", da produrre è quella indicata al punto 12 della Lettera di Invito, e che non occorre produrre altro, ancorchè verificato dal Seggio di gara a ciò preposto nelle operazioni relative alla Fase I, a meno che non siano, nel frattempo, intervenute variazioni relativamente ai requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle quali l'Ente Appaltante debba essere informato, tramite la produzione della documentazione o parte di essa già prodotta nella Fase I di gara.

Chiarimento n. 4: Richiesta di chiarimenti

da Fornitore alle 05/04/2022 16:43

Buonasera, si richiedono i seguenti chiarimenti:

FAQ n. 01

Rif. lettera di invito art. 14, descrizione comprova "1.2. Modalità di organizzazione" è richiesto l'indicazione dei principali fornitori, dei depositi, delle discariche, dei centri di riciclo, delle cave di prestito.

Si chiede se l'O.E. deve indicarne la denominazione e dislocazione nel territorio o limitarsi a descrivere i principi secondo i quali ne eseguirà la scelta?

RISPOSTA

I partecipanti sono invitati ad attenersi a quanto indicato nella Griglia di valutazione dell'Offerta Tecnica, avendo nella redazione della stessa libertà di azione, purchè si relazioni nel rispetto di quanto richiesto e dei vincoli e limiti imposti dalla lex specialis di gara e dal Codice.

FAQ n. 02

Rif. lettera di invito art. 14: con il sub-criterio “2.2.2 Esempio riferito ai modelli”.

Si chiede all’O.E. di descrivere un esempio già precedentemente applicato in altri cantieri o di proporre degli esempi applicativi per il cantiere dei lavori oggetto di gara?

RISPOSTA

In ossequio a quanto indicato, si chiede si definire e descrivere almeno un esempio di “modello di applicazione” della “gestione della sicurezza e delle interferenze”, per lo specifico cantiere di lavoro, che nell’ambito dell’A.Q. interesserà il Cefpas nell’ambito dei singoli Contratti Attuativi.

FAQ n. 03

Nel Capitolato speciale d’appalto a Pag. 4 dell’allegato 01, per il sito di Monreale, viene citata solo la lettera per “b) [...] intervento di messa a norma e in sicurezza di edifici pubblici destinati ad attività istituzionali, vincolati dal punto di vista culturale o paesaggistico”.

Nella Relazione Generale a pag 42, sono indicate delle azioni propedeutiche da intraprendere per l’adeguamento normativo dell’edificio di questa Sede, tra cui anche accesso agli atti al Comune e affidamento di servizi di ingegneria ed architettura per il rilievo, indagini varie, verifiche, redazione APE e restituzione informatica con metodo BIM.

Si chiede chiarimento in merito all’attività oggetto di gara da svolgere per la sede di Monreale, e più precisamente se l’O.E. dovrà occuparsi anche delle attività propedeutiche elencate in relazione attraverso il proprio organico tecnico.

Nel rimanere in attesa di riscontro si inviano distinti saluti.

RISPOSTA

Le attività indicate al paragrafo “3.3.1 Azioni da intraprendere”, della Relazione generale, sono destinate all’Ente Appaltante.

Ad ogni modo, si precisa, che tra le attività facenti parte integrante dell’A.Q., e quindi dei singoli Contratti Attuativi che da esso deriveranno, sono ricompresi i seguenti servizi, come rilevabile dal Quadro Economico, e da quanto riportati nell’elaborato E.02_Elenco Prezzi:” *Per forniture e servizi accessori inclusi nel presente Accordo Quadro, sono da intendersi anche, le prestazioni di natura professionale, ascrivibili ai servizi di ingegneria ed architettura, studi geologici, stimati sulla base del D.M. 17 giugno 2016 e del D.M. 18.11.1971 nei testi attualmente in vigore, che dovessero essere necessari durante l’espletamento dei lavori per la risoluzione di aspetti di dettaglio e circostanze impreviste, da assoggettare al ribasso medio di riferimento rilevato dall’OICE (Associazione delle Organizzazioni di Ingegneria e di Consulenza (Tecnica) Economica) come da pubblicazioni dell’ultimo Rapporto sulle gare pubbliche del triennio precedente a quello di attuazione del Contratto specifico, indagini geologiche e geotecniche in situ, indagini e prove di laboratorio laddove non ricomprese nelle voci di Elenco ovvero di Analisi, ed altresì il noleggio dei mezzi di cantiere e delle attrezzature necessarie all’esecuzione delle attività previste in ogni affidamento specifico, nonché le strutture per il ricovero per tali mezzi ed attrezzature, compreso l’acquisizione di beni strumentali all’appalto quali arredi fissi e mobili, hardware e software, strumenti di rilevazione e topografici e quanto altro ritenuto necessario alla realizzazione delle lavorazioni”.*

Chiarimento n. 5: Richiesta di chiarimento

da Fornitore alle 06/04/2022 16:34

Buonasera, si chiede il seguente chiarimento:

Nell'Allegato 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, al paragrafo "3.3 Infrastruttura richiesta all'Appaltatore per l'intervento specifico", è riportato che "la S.A. si adotterà per predisporre all'Appaltatore un ambiente di condivisione dei dati, ACDat..... e che l'Affidatario dovrà possedere o dotarsi di opportune licenze per la gestione dell'ambiente condiviso".

Al Paragrafo 3.3 Caratteristiche tecniche e prestazionali dell'infrastruttura hardware e software richieste all'Aggiudicatario si legge: "Il Committente in collaborazione con l'Aggiudicatario dovranno predisporre strumenti di condivisione e archiviazione dei dati digitali(ACdat)(ACdoc)".

Al paragrafo 4.9 Modalità di condivisione di dati, informazioni e contenuti informativi Caratteristiche delle infrastrutture di condivisione" all'Appaltatore viene richiesto di "esplicitare le caratteristiche dell'infrastruttura di condivisione dei dati (ACDat) che metterà a disposizione".

Si chiede se sarà la S.A. a mettere a disposizione un ambiente di condivisione dati (rif. par. 3.3) o se dovrà essere oggetto di offerta di gara da parte dell'Appaltatore (rif. par. 4.9).

Qualora venga confermato quanto indicato nel paragrafo 4.9 (ovvero che dovrà essere oggetto di offerta da parte dell'Appaltatore) si chiede se l'Appaltatore dovrà indicare quale ACdat intenda mantenere a disposizione per tutto il periodo di svolgimento dell'esecuzione.

Nel rimanere in attesa di riscontro, si inviano distinti saluti.

RISPOSTA

Come indicato ai paragrafi "3.2 Caratteristiche tecniche e prestazionali dell'infrastruttura hardware e software richieste all'Aggiudicatario" e "3.3 Infrastruttura richiesta all'Appaltatore per l'intervento specifico", sarà la Stazione Appaltante a mettere a disposizione l'ACDat, in riferimento al quale, come richiesto al paragrafo "4.9 Modalità di condivisione di dati, informazioni e contenuti informativi. Caratteristiche delle infrastrutture di condivisione", viene demandato all'O.E. in sede di proposizione dell'Offerta, di esplicitarne le caratteristiche che ritiene debba possedere in base ai requisiti essenziali elencati allo stesso paragrafo 4.9.

Quindi, tenuto anche conto di quanto proposto dagli Offerenti, sarà cura della Stazione Appaltante fornire l'ACDat e predisporne utilizzo e funzionamento.

Come previsto, l'Affidatario, dovrà comunque possedere o dotarsi di opportune licenze per la gestione dell'ambiente condiviso.

Chiarimento n. 6:

da Fornitore alle 12/04/2022 13:01

Buongiorno con la presente siamo a chiedere quanto segue:

1- In merito al criterio 1.1 dell'offerta tecnica si chiede conferma: · che il cv e i contratti di lavoro o consulenza dei soggetti chiamati a comporre la struttura organizzativa si debbano allegare in aggiunta alle 6 pagine A4 (o 3 A3) previste per la relazione; · che come contratto di consulenza, ad esempio dei progettisti, possa bastare il contratto stilato tra appaltatore e studio di progettazione e che non siano necessari i singoli contratti di dipendenza e/o consulenza tra professionisti e Studio; · che a dimostrazione della dipendenza delle figure tecniche di cantiere dall'impresa appaltatrice possa bastare il LUL presenze o l'UNILAV o se sia necessario allegare altra documentazione a supporto.

RISPOSTA

In aggiunta a quanto riportato nel riscontro al Quesito n. 2, si chiarisce quanto segue:

- *La documentazione inerente la composizione della struttura tecnico amministrativa dedicata all'Appalto, esula dal computo del limite di facciate (e non pagine) stabilito per il corrispondente Criterio di valutazione, ancorchè nella Relazione si argomenti in merito all'effettiva sua composizione;*
- *Come descritto in "Comprova", la composizione della struttura tecnica, amministrativa ed operativa dedicata, deve essere "dimostrata attraverso contratti di lavoro ovvero di consulenza dei soggetti chiamati a comporla e curriculum vitae in formato europeo sottoscritto".*

2- In merito all'offerta tempo, al paragrafo "15.Contenuto offerta tempo" si spiega per l'offerta tempo dovrà essere resa mediante l'indicazione dell'incremento della produttività giornaliera mediante la compilazione dell'Allegato D e mediante la redazione di una relazione di 6 facciate A4, descrittiva delle modalità di produzione dei cantieri attuativi. Subito dopo la descrizione della relazione è però riportato che "nessuna informazione ad eccezione del dato di produttività giornaliera... dovrà essere contenuta della relazione richiesta, per non anticipare in alcun modo il contenuto dell'offerta economica-temporale"

Si chiede conferma che sia un refuso e che si intendesse "non anticipare in alcun modo il contenuto dell'offerta economica", in quanto il documento richiesto fa parte, secondo quanto prima riportato, dell'offerta temporale.

In attesa di un vostro gradito riscontro

Distinti Saluti

RISPOSTA

Si conferma l'interpretazione del concorrente. Si tratta di un refuso e, ad ogni modo, se ne riporta la corretta struttura:

"Nessuna informazione, ad eccezione del dato di produttività giornaliera richiesto per commisurare l'offerta ed attribuire il relativo punteggio, dovrà essere contenuta nella Relazione richiesta, per non anticipare in alcun modo il contenuto dell'Offerta Economica".

Chiarimento n. 7:

da Fornitore alle 13/04/2022 09:13

Buongiorno,

si chiede di mettere a disposizione i file editabili in formato dwg dei disegni di progetto a base di gara, compresi i modelli di calcolo (file sorgente) della relazione ex L.10/91 dei plessi 7 e 13.

In attesa di un Vostro riscontro

Cordiali saluti

RISPOSTA

La documentazione di gara è quella già fornita in uno alla Lettera di Invito; alla stessa gli Offerenti dovranno attenersi per l'elaborazione dell'Offerta, considerato che l'intera documentazione progettuale contiene tutte le informazioni necessarie, anche in funzione di quanto richiesto nella griglia di valutazione dei Criteri e sub Criteri di aggiudicazione.

Chiarimento n. 8: Richiesta di chiarimenti

da Fornitore alle 14/04/2022 10:48

Con riferimento a quanto indicato ai punti 14 e 17 della lettera di invito, relativamente al numero di facciate delle relazioni da redigere per singolo criterio di valutazione, si chiede se i cartigli e i sommari possano essere conteggiati in eccedenza rispetto al numero di facciate indicate.

Nel rimanere in attesa di riscontro, si inviano distinti saluti.

RISPOSTA:

Solo l'eventuale copertina e l'indice, oltre a quanto dettagliato in riscontro al Chiarimento n. 6, non saranno conteggiati nel numero di facciate massimo consentito per singolo Criterio di valutazione. Nella colonna "comprova" della griglia di valutazione, sono fornite utili indicazioni, alle quali si invita a prestare particolare attenzione e ad attenersi scrupolosamente per la redazione dell'Offerta Tecnica.

IL RUP

Ing. Alfredo Ragolia

Il Dirigente Servizio Progetti Speciali

dott.ssa Maria Luisa Zoda

Il Direttore del Centro

Ing. Roberto Sanfilippo