

Accordo quadro ex art. 33 della direttiva 2014/24/UE del parlamento Europeo e del consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici per i Lavori di Riqualificazione funzionale, energetica, architettonica, paesaggistica, ambientale, adeguamento alla normativa vigente e servizi connessi degli immobili e delle aree di proprietà e/o assegnate e/o in uso al CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana". CIG 8684128122 CUP G38I21000310009.

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 del mese di novembre alle ore 16:00 nella sede degli Uffici del CEFPAS - Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario – in Caltanissetta, sono presenti i seguenti signori, nominati giusta nota prot. n. 1224 e individuati con nota prot. 8757 del 24/08/2022 quali componenti della Commissione Giudicatrice giusta deliberazione del direttore del Centro del 30/08/2022,):

1. Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nella qualità di presidente,
2. Arch. Francesco Di Chiara, nella qualità di componente esperto,
3. Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro, nella qualità di componente esperto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, la dott.ssa Alessandra Catino, dipendente del CEFPAS con la qualifica di collaboratore amministrativo.

Ai sensi dell'articolo 30 del Codice degli Appalti, nell'interesse pubblico alla trasparenza ed all'imparzialità dell'azione amministrativa, questa operazione è fatta in seduta pubblica, sebbene la modalità telematica di svolgimento della gara è già di per sé idonea a garantire la trasparenza e la sicurezza sia della conservazione sia dell'integrità degli atti.

Si dà atto che sono presenti i signori:

- Massimino Davide Sebastiano, nato a Catania il 2 giugno 1973, (C.I. AV6552282), n.q. di procuratore speciale della società "Valori s.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE", giusta procura num. 28221 del 30/10/2020 registrata in Roma 2 dal notaio Salvatore Federico;
- Salvatore Christian Russello, nato a Gela il 2 marzo 1982, (C.I. CA36090IZ), delegato dal sig. Flavian Basile quale legale rappresentante del "Consorzio stabile Medil società consortile per azioni";
- Gaetano Di Stefano, nato a Trapani il 9 dicembre 1961, (C.I.: AU2708191) n.q. di procuratore speciale del CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSCOOP, giusta procura num. 5982 dell'11/09/2013 registrata in Forlì dal Notaio Gualfreduccio Degli Oddi.

La commissione prende atto dalla documentazione di gara che i concorrenti devono caricare nella sezione relativa all'Offerta tempo sul portale Net4Market i seguenti allegati:

1. Allegato D – Offerta Tempo contenente l'Offerta mediante indicazione dell'incremento della produttività giornaliera, espressa in euro/giorno, rispetto a quella minima stimata dall'Ente di € 30.000,00;
2. una relazione di n. 6 facciate A4 (ovvero 3 A3), font Arial 12 interlinea 1, bordo 2 cm., descrittiva anche attraverso schemi, grafici, diagrammi delle modalità di produzione dei cantieri attuativi sia in termini di organizzazione che di approvvigionamenti che di mano d'opera ed uso di mezzi ed attrezzature.

All'art.17 della "Lettera d'invito" e all' art.20 del "Disciplinare di Gara" si precisa che la valutazione

dell'offerta temporale si baserà sull'incremento della produttività giornaliera offerto dai singoli concorrenti rispetto a quella minima stimata dall'Ente di € 30.000,00.

L'attribuzione dei punti avverrà in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15) all'offerta di maggiore incremento di produzione giornaliera espressa in euro/giorno e 0 al valore minimo di incremento della produzione rispetto a quanto stimato dall'Ente (€ 30.000,00/giorno).

Si precisa che sarà, altresì, attribuito un valore pari a 0 in caso di mancata indicazione dell'offerta temporale, così come in caso di mancata presentazione della relazione presentata a sostegno dell'offerta.

La commissione giudicatrice prosegue i lavori con l'esame dell'offerta tempo presentata dai singoli concorrenti, in ordine temporale di presentazione delle offerte sul portale Net4market, procedendo con il calcolo e l'attribuzione del relativo punteggio mediante il file Excel predisposto dalla Commissione Giudicatrice.

Si procede con la lettura dell'offerta tempo del **Consorzio INTEGRA Soc. Coop.** che ha presentato i due seguenti documenti firmati digitalmente dal procuratore, la sig.ra Alessandra Argento, all'interno di un unico file zip anch'esso firmato digitalmente (allegato 1):

- Modello offerta tempo corrispondente al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante,
- Relazione Offerta Temporale di num. 7 (sette) pagine compresa la copertina.

Si dà atto che la società ha offerto in incremento una produttività giornaliera di € 11.660,00 che sommata a quella prevista dalla stazione appaltante ha un valore complessivo di € 41.660,00

Si prosegue con la lettura dell'offerta temporale della **VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE** che ha presentato i due seguenti documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante e amministratore unico, il sig. Vincenzo Grosso Ciponte (allegato 2):

- Offerta Tempo corrispondente al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante,
- Relazione Offerta Tempo di num 4 (quattro) pagine compresa la copertina.

Si dà atto che la società ha offerto in incremento una produttività giornaliera di € 24.705,88 che sommata a quella prevista dalla stazione appaltante ha un valore complessivo di € 54.705,88.

Si esamina, pertanto, l'offerta temporale della società **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"** che ha presentato i due seguenti documenti firmati digitalmente dal procuratore speciale, il sig. Massimo Batani (allegato 3):

- Offerta Tempo corrispondente al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante,
- Relazione Offerta Tempo di num 3 (tre) pagine comprensive di copertina e indice.

Si dà atto che la società ha offerto in incremento una produttività giornaliera di € 40.000,00 che sommata a quella prevista dalla stazione appaltante ha un valore complessivo di €70.000,00.

Si procede, infine, con l'esame dell'offerta temporale della società **CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per azioni** che ha presentato i due seguenti documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante, il sig. Flaviano Basile, del CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile quale mandataria della costituenda ATI e dal sig. Raffaele Esposito, n.q di legale rappresentante dell'impresa Consorzio Servizi Integrati della mandante della costituenda ATI, (allegato 4):

- Offerta Tempo corrispondente al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante,
- Relazione Offerta Tempo di num 6 (sei) pagine comprensive della copertina

Si dà atto che la società ha offerto in incremento una produttività giornaliera di € 30.000,00 che sommata a quella prevista dalla stazione appaltante ha un valore complessivo di € 60.000,00.

Si riportano i punteggi così ottenuti sulla piattaforma Net4market:

CRITERIO	OFFERTA TEMPO	Pt. Max	15
N		OFFERTA	Punti
		Incremento €/giorno	
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	40000,00	15,000
2	CONSORZIO INTEGRA SOC COOP	11660,00	4,373
3	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per azioni	30000,00	11,250
4	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	24705,88	9,265
	VALORE MASSIMO	40000,00	

A questo punto, la commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche accedendo alla sezione dedicata del portale e accerta la presenza in ciascuna busta virtuale dei documenti richiesti dal Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 16 della Lettera d'invito, approvata con delibera del Direttore del Centro n. 314 del 10 marzo 2022, all'interno della busta virtuale "economica" l'operatore economico dovrà inserire a pena di esclusione:

- il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza;
- e, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'O.E. dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

Ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara, relativamente all'offerta economica a ciascun concorrente è attribuito attraverso il file Excel predisposto dalla commissione giudicatrice un punteggio sulla base del calcolo di seguito specificato:

Formula con interpolazione lineare: $C_i = R_a/R_{max}$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Quando il concorrente non effettua alcuno sconto R_a assume il valore 0, così come il coefficiente C_i , mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto C_i assume valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

Punteggio Offerta Economica ditta considerata = $10 * C_i$

Il **punteggio totale**, per ciascuna offerta, sarà così determinato:

$P_{tot} = PT + PE$

dove:

PT = somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta temporale;

PE = punteggio attribuito all'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti in ordine temporale di presentazione.

Si procede all'esame dell'offerta economica del **Consorzio INTEGRA Soc. Coop.** (allegato 5), firmata digitalmente dal procuratore speciale, la sig.ra Alessandra Argento, che ha presentato un ribasso pari a 17,800%, specificando che i propri costi della manodopera sono pari a € 9.415.000,00 e che i costi della sicurezza c.d. "propri" sono pari a € 149.069,70.

Si procede all'esame dell'offerta economica **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"** (allegato 6), firmata digitalmente dal procuratore speciale, il sig. Massimo Batani, che ha presentato un ribasso pari a 8,12%, specificando i propri costi della manodopera sono pari a € 20.275.200,25 e che i costi della sicurezza c.d. "propri" sono pari a € 206.750,10.

Si procede all'esame dell'offerta economica **VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE** (allegato 7), firmata digitalmente dal legale rappresentante e amministratore unico, il sig. Vincenzo Grosso Ciponte, che ha presentato un ribasso pari a 8,59%, specificando i propri costi della manodopera sono pari a € 9.734.200,00 e che i costi della sicurezza c.d. "propri" sono pari a € 348.750,00.

Si procede all'esame dell'offerta economica **CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile** (allegato 8), firmata digitalmente dal legale rappresentante, il sig. Flaviano Basile, del CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile quale mandataria della costituenda ATI e dal sig. Raffaele Esposito, n.q di legale rappresentante dell'impresa Consorzio Servizi Integrati della mandante della costituenda ATI, che ha presentato un ribasso pari a 9,00%, specificando i propri costi della manodopera sono pari a € 9.400.00,00 e che i costi della sicurezza c.d. "propri" sono pari a € 60.000,00.

La commissione procede a trascrivere sul portale Net4market i punteggi ottenuti, di seguito dettagliati, e ad ammettere i concorrenti alla successiva fase di gara, chiudendo la fase economica sulla piattaforma.

OFFERTA ECONOMICA	Pt. Max	10
	OFFERTA	Punti
	%	
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	8,12%	4,562
CONSORZIO INTEGRA SOC COOP	17,80%	10,000
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per azioni	9,00%	5,056
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	8,59%	4,826
VALORE MASSIMO	17,80%	

La commissione giudicatrice dà lettura della graduatoria provvisoria elaborata sulla base dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica, tempo ed economica, la quale risulta essere la seguente:

GRADUATORIA FINALE							
	Punti Offerta Tecnica (Non Rio)	Punti Offerta Tecnica (Rio)	Punti Offerta Tempo	Punti Offerta Economica	Punteggio complessivo	Classifica	Offerta Anomala
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	66,333	75,000	9,265	4,826	89,091	1°	NO
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per azioni	57,333	64,824	11,250	5,056	81,130	2°	NO
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	45,000	50,880	15,000	4,562	70,441	3°	NO
CONSORZIO INTEGRA SOC COOP	35,333	39,950	4,373	10,000	54,322	4°	NO

La commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dà atto che nessuna delle offerte esaminate risulta anomala in quanto nessuna delle su indicate ditte ha conseguito per entrambi i parametri dell'offerta un punteggio almeno pari alla seguente soglia di anomalia così determinata:

- soglia di anomalia punteggio offerta tecnica 4/5 di 90 = 72 punti,
- soglia di anomalia punteggio offerta economica 4/5 di 10 = 8 punti.

Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione in favore di:

1. **VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE** che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 89,091,
2. **CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile** per azioni che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 81,130.


Il sig. Gaetano Di Stefano abbandona la seduta alle ore 16:50.

Il Presidente, alle ore 17:45 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di n. 5 (cinque) pagine e 8 (otto) allegati, che letto e confermato viene sottoscritto come segue e trasmesso al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Caltanissetta 08/11/2022

Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile – Presidente



Arch. Francesco Di Chiara - Componente esperto



Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro - Componente esperto



Dott.ssa Alessandra Catino – Segretario verbalizzante

