



Regione Siciliana



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

**RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) N. 1337098 SUL MEPA DI CONSIP SPA
PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'HOTEL E DELLA
PALESTRA DEL CEFPAS E DELLE OPERE INTERNE DA ESEGUIRSI NEI
PADIGLIONI N. 2 E N. 11**

DISCIPLINARE DI GARA

1. Requisiti di partecipazione e documentazione da produrre

I requisiti di partecipazione richiesti per la partecipazione sono quelli di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

I partecipanti al presente procedimento di gara garantiscono l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite su Consip al momento dell'abilitazione al bando e confermano, in particolare, il possesso alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione alla RDO dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già dichiarati all'atto della domanda di Registrazione o Abilitazione al bando "*Lavori di manutenzione - edili*", cui fa riferimento il servizio oggetto del presente procedimento.

Per la partecipazione alla gara è, comunque, richiesta **a pena di esclusione** la compilazione dell'"**Allegato 1**", contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Tale documento, firmato digitalmente, dovrà essere inserito nella busta virtuale contenente la documentazione amministrativa, unitamente a copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 82 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui alla norma citata. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive rese circa il possesso dei requisiti di ordine generale, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 250,00 – quale importo compreso fra l'uno per mille e l'uno per cento del valore stimato dell'appalto.

Il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale nei confronti dell'aggiudicatario della RDO e si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese da tutti partecipanti, secondo quanto previsto dal "*Regolamento sul controllo delle autocertificazioni*", approvato con deliberazione n. 1115 del 17/12/2015, in vigore presso il Cefpas, e pubblicato sul sito web istituzionale del Centro.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del Codice dei contratti, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, se ritiene sia stata resa con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, della stessa norma, fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.



Per la partecipazione alla presente procedura sono richiesti i seguenti requisiti di qualificazione e capacità tecnica:

- qualificazione nella categoria OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI classifica I per importi fino ad € 258.000,00 e subappaltabile entro il limite del 20% ai sensi dell'art. 105 del Codice D.Lgs. n. 50/2016
OPPURE
- iscrizione alla CCIAA competente territorialmente per l'esecuzione di opere edili o iscritte all'Albo Provinciale di competenza delle imprese artigiane attive nell'ambito dell'appalto;
- avere eseguito, nel quinquennio antecedente la data di indizione del presente affidamento, lavori analoghi di importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara; i lavori devono essere stati eseguiti direttamente dall'impresa concorrente;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione del presente affidamento (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore al 15%, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto);
- adeguata dotazione di attrezzatura tecnica necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura di affidamento;
- di essere possesso della **certificazione del sistema di Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001:2008** nel campo applicativo specifico oggetto del presente appalto.

Per la verifica dei requisiti di capacità tecnica, occorrerà presentare:

- i certificati dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione del presente affidamento;
- elenco delle attrezzature tecniche possedute dall'Impresa concorrente.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

2. Cauzione provvisoria

Per la partecipazione alla RDO è richiesta la costituzione di una garanzia, a norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2% dell'importo dell'appalto, ivi inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenze, e quindi per una somma minima garantita di € 978,81.

È prevista la riduzione del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001:2000.

La cauzione provvisoria dovrà contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto, unitamente alla fotocopia del documento di identità del fideiussore sottoscrittore.

Il documento comprovante la costituzione della garanzia provvisoria dovrà essere inserito all'interno della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa. Nell'ipotesi di riduzione dell'importo del 50% prevista in caso di possesso della certificazione del sistema di Qualità Aziendale, dovrà essere altresì allegata copia della citata certificazione.

3. Importo a base d'asta e criterio di aggiudicazione

La presente RDO verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Ciascun concorrente dovrà, pertanto, offrire un prezzo più basso rispetto all'**importo a base d'asta**, pari a **€ 47.544,70 IVA ed oneri per la sicurezza esclusi**, che corrisponde all'importo complessivo delle lavorazioni oggetto dell'intervento a base d'asta.

Il prezzo offerto dovrà essere determinato al netto delle spese relative al costo del personale e del costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche del servizio.

Non sarà accettata un'offerta che preveda eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara, ovvero che sia sottoposta a condizione, ovvero incompleta e/o parziale o espressa in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Rimane, inoltre, riservato all'insindacabile giudizio del Cefpas:

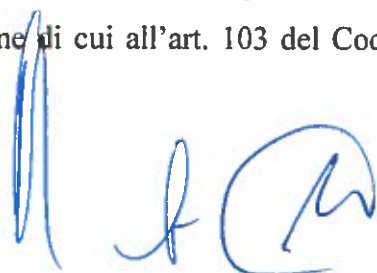
- valutare se aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
- fare luogo alla richiesta di offerta migliorativa nel caso in cui due o più concorrenti abbiano offerto lo stesso prezzo;
- fare luogo al sorteggio in mancanza di offerta migliorativa;
- non fare luogo ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il CEFPAS né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le imprese partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Non si farà luogo alla valutazione dell'anomalia dell'offerta, ex art. 97 del Codice dei Contratti, ferma la possibilità di valutare comunque l'anomalia in base al co. 1 dello stesso art. 97 ed in base al comma 6 ter della Legge Regionale 10 luglio 2015 n. 14.

4. Garanzia definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, l'aggiudicatario, anteriormente alla stipulazione del contratto, presenterà apposita cauzione definitiva, secondo le forme di cui all'art. 103 del Codice dei contratti.



La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà incamerato dal CEFPAS, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

5. Responsabilità per infortuni e danni

L'aggiudicatario è tenuto ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni, nonché a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

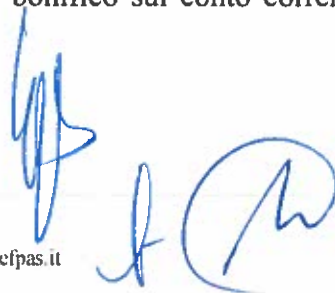
Inoltre, ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del Codice, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare a questa stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione, del valore pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti da questa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà assicurare questa stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento, con massimale per sinistro non inferiore per singolo evento a € 2.000.000 e con validità non inferiore alla durata dei lavori.

In alternativa alla stipulazione della suindicata polizza, la Società potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale sia esplicitato che la polizza in questione copre anche l'esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore per singolo evento a € 2.000.000. Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora la Società non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

6. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente mediante bonifico sul conto corrente dedicato indicato al momento della sottoscrizione del contratto.



Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

7. Obbligo di sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è obbligatorio, per gli operatori economici interessati, effettuare il sopralluogo presso gli immobili in cui dovranno essere eseguiti gli interventi oggetto di affidamento.

A tal fine, gli operatori economici dovranno rendere apposita dichiarazione di avere effettuato il sopralluogo, di avere preso visione dei luoghi e di avere piena conoscenza della natura degli interventi da eseguire.

La data di effettuazione del sopralluogo dovrà essere concordata con il personale del Centro appositamente addetto e dovrà essere prenotata entro il 28/10/2016.

8. Definizione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

9. Rinvio

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa rinvio al Capitolato Speciale di Appalto e Tecnico, alle disposizioni di legge vigenti in materia, al codice civile e ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile.

IL DIRETTORE DEL CENTRO
(Dott. Angelo Lomaglio)

