



CEFPAS

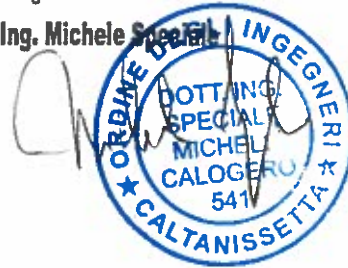


REGIONE SICILIANA

Responsabile Unico del Procedimento

Progettista

Ing. Michele Speciale



Hotel, Padiglione 2 e Padiglione 11 Opere di manutenzione straordinaria

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnica generale

SCALE

—

C L C P 1 1 R G 1 0 0 1 0 1

CODE

DRAWING N.

FILE-NAME_EXTENSION

Premessa

La presente relazione ha per oggetto l'esecuzione di opere esterne sul terrazzo di copertura dell'Hotel e di opere interne nel Padiglione 2 e nel Padiglione 11 del CEFPAS che ospitano il primo la sede dell'UREGA e il secondo la sede distaccata della Facoltà di Medicina.

I lavori, necessari al fine di rendere gli spazi funzionali e fruibili secondo le esigenze dei fruitori, consistono in:

- **Hotel:** intervento di manutenzione diffuso sulla copertura per un totale di circa 100 m² per il ripristino del manto impermeabilizzante. Ciò si realizza rimuovendo le parti di manto deteriorate e che presenti distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o rigonfiamenti, la pulizia e la preparazione del piano di posa, la stesura di un primer bituminoso e la successiva applicazione di nuovo manto bituminoso applicato a caldo.
- **PADIGLIONE 2:** nella riorganizzazione dell'ingresso del padiglione in modo da realizzare accessi separati per gli uffici ospitati nel padiglione. Ciò si realizza con la chiusura del corridoio est con tramezzo in cartongesso, la traslazione della partizione in vetro che si trova all'ingresso e la realizzazione di una porta di accesso per gli uffici dell'UREGA.
- **PADIGLIONE 11:** nella trasformazione di due aule didattiche in un'unica aula tramite l'eliminazione della parete divisoria in cartongesso, nel ripristino delle pavimentazioni in PVC e in marmette nelle zone del connettivo del piano terra nonché nel primo pianerottolo della scala del Padiglione 11 e nel ripristino di parte delle murature afferenti alle zone dell'ingresso e del vano scala.

Descrizione degli interventi

I lavori che verranno eseguiti all'interno del piano terra e del vano scala dovranno essere definitivi, completi e funzionanti. Si fa presente che, trattandosi di lavori da eseguire su edificio esistente, è possibile che possano emergere situazioni non valutabili in fase di progetto, e pertanto alcune opere potranno subire delle lievi modifiche da valutare e concordare con la DL in base alle difficoltà riscontrate nel corso dei lavori.

Essenzialmente le opere da realizzare sono:

LAVORI DA ESEGUIRSI SULLA TERRAZZO DI COPERTURA DELL'HOTEL

- Rimozione di manto impermeabilizzante di qualunque tipo (ivi compresa anche quelle protette con lamina metallica in alluminio o in rame, questa inclusa) e spessore, su superfici di qualsiasi forma e dimensioni, da eseguirsi su circa 100 m² di superficie che presenti distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o rigonfiamenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte;
- Preparazione del piano di posa, compresa pulizia manuale, per la livellazione della superficie e per creare un idoneo fondo per la messa in opera del nuovo manto bituminoso impermeabilizzante.
- Spalmatura di primer bituminoso a solvente, dato a due passate, per strato di imprimitura antecedente la stesura di membrane impermeabilizzanti prefabbricate
- Stesura di manto impermeabilizzante prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di

sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di $8 \div 10$ cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli dello spessore di 4 mm

LAVORI DA ESEGUIRSI NEL PADIGLIONE 2

- Demolizione di tramezzo in lastre di gesso e cartongesso, compresa la struttura portante, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino parziale, a cavallo del tramezzo rimosso e per una larghezza totale di 0,80 metri, di controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore $15 \div 22$ mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI adeguato, appoggiati su struttura, esclusa, con pannelli $600 \times 600 \div 1.200$ mm;
- Rimozione parziale di pavimento in PVC e del relativo sotto strato, compreso massetto fino ad un massimo di 10 cm di spessore, da eseguire per una larghezza di 1,20 metri a cavallo del tramezzo rimosso, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino del massetto precedentemente demolito;
- Ripristino della pavimentazione con fornitura e collocazione di pavimento vinilico dello spessore di 3 mm, in piastrelle 30×30 cm o in rotoli da 195 cm, compreso tagli, sfridi, pulizia di fondo, collante in dispersione acquosa monocomponente, piattina in rame autoadesiva per i giunti con la pavimentazione esistente;
- Smontaggio e rimontaggio in nuova posizione di partizione interna composte da una struttura portante in alluminio e tamponatura formata da vetri;
- Realizzazione di vano porta su tramezzo in cartongesso;
- Collocazione di infisso da 160×220 a due battenti asimmetrica (100+60) realizzata con piano tamburrato sulle due facce in pannello duro, in forme e colori simili agli infissi esistenti;
- Realizzazione di parete in cartongesso eseguita con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autopercoranti;
- Preparazione a pennello del fondo delle pareti con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.

LAVORI DA ESEGUIRSI NEL PADIGLIONE 11

AULA EST

- Demolizione di tramezzo in lastre di gesso e cartongesso, compresa la struttura portante, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino parziale, a cavallo del tramezzo rimosso e per una larghezza totale di 1,8 metri, di controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore $15 \div 22$ mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI adeguato, appoggiati su struttura, esclusa, con pannelli $600 \times 600 \div 1.200$ mm;
- Preparazione a pennello del fondo delle pareti con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.

- Rimozione parziale di pavimento in PVC e del relativo sotto strato, compreso massetto fino ad un massimo di 10 cm di spessore, da eseguire per una larghezza di 1,20 metri a cavallo del tramezzo rimosso, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino del massetto precedentemente demolito;
- Ripristino della pavimentazione dell'aula con fornitura e collocazione di pavimento vinilico dello spessore di 3 mm, in piastrelle 30x30 cm o in rotoli da 195 cm, compreso tagli, sfridi, pulizia di fondo, collante in dispersione acquosa monocomponente, piattina in rame autoadesiva per i giunti con la pavimentazione esistente;

INGRESSO

- Rimozione, con recupero di materiale, di pavimenti in marmette di marmo posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso eventuale sottofondo fino ad uno spessore massimo di 10 cm, compreso la pulizia del materiale riutilizzabile, eseguita in modo andante, compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, il carico, l'accatastamento, nell'ambito del cantiere, o del magazzino dell'amministrazione, e la protezione del materiale riutilizzabile;
- Sigillatura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento tramite iniezioni di miscela a base di cemento e applicazione di rete di rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente idonea per il rinforzo di intonaci (applicata con sovrapposizione minima di cm 10) – caratteristiche tecniche certificate: luce maglie 4 x 4 mm, peso di ca. 160 g/mq, carico di rottura longitudinale e trasversale = 1900 N/5 cm; inglobata in stucco ad elevata flessibilità e aspetto finale completamente liscio. L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:
 1. spicconatura dell'intonaco;
 2. scarnitura delle connessioni;
 3. lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria per l'asportazione di parti friabili e/o non perfettamente ancorate che possano pregiudicare l'adesione;
 4. sigillatura dei giunti con malta cementizia;
 5. su sottofondo asciutto e pulito, applicazione in strati sottili dati a mano, di primo strato, con spatola metallica, di stucco avente spessore di ca. 1-2 mm per mano;
 6. inserimento, a malta ancora fresca, di rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente;
 7. applicazione di secondo strato, dato a mano con spatola metallica a completo ricoprimento della rete d'armatura interposta, di stucco;
 8. rifinitura finale su entrambi i lati per dare la parete liscia e pronta alla tinteggiatura.È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito; compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, il carico e l'accatastamento nell'ambito del cantiere;
- Preparazione a pennello del fondo delle pareti con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.
- Realizzazione di massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, compreso additivi aeranti, la stesa e la livellatura;

- Realizzazione di pavimentazione con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, con elementi di dimensioni 30x60 cm dello spessore di 20 mm, compreso collanti o malta bastarda, la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte.

- Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati, compresa la pulitura finale.

VANO SCALA

- Sigillatura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento tramite iniezioni di miscela a base di cemento e applicazione di rete di rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente idonea per il rinforzo di intonaci (applicata con sovrapposizione minima di cm 10) – caratteristiche tecniche certificate: luce maglie 4 x 4 mm, peso di ca. 160 g/mq, carico di rottura longitudinale e trasversale = 1900 N/5 cm; inglobata in stucco ad elevata flessibilità e aspetto finale completamente liscio. L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:

1. spicconatura dell'intonaco;
2. scarnitura delle connessioni;
3. lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria per l'asportazione di parti friabili e/o non perfettamente ancorate che possano pregiudicare l'adesione;
4. sigillatura dei giunti con malta cementizia;
5. su sottofondo asciutto e pulito, applicazione in strati sottili dati a mano, di primo strato, con spatola metallica, di stucco avente spessore di ca. 1-2 mm per mano;
6. inserimento, a malta ancora fresca, di rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente;
7. applicazione di secondo strato, dato a mano con spatola metallica a completo ricoprimento della rete d'armatura interposta, di stucco;
8. rifinitura finale su entrambi i lati per dare la parete liscia e pronta alla tinteggiatura.

È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito; compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, il carico e l'accatastamento nell'ambito del cantiere;

- Preparazione a pennello del fondo delle pareti di tutto il vano scala con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante delle pareti di tutto il vano scala, esclusa la preparazione delle stesse.

AULA SEGRETERIA

- Sigillatura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento tramite iniezioni di miscela a base di cemento e applicazione di rete di rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente idonea per il rinforzo di intonaci (applicata con sovrapposizione minima di cm 10) – caratteristiche tecniche certificate: luce maglie 4 x 4 mm, peso di ca. 160 g/mq, carico di rottura longitudinale e trasversale = 1900 N/5 cm; inglobata in stucco ad elevata flessibilità e aspetto finale completamente liscio. L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:

1. spicconatura dell'intonaco;
2. scarnitura delle connessioni;

3. lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria per l'asportazione di parti friabili e/o non perfettamente ancorate che possano pregiudicare l'adesione;
4. sigillatura dei giunti con malta cementizia;
5. su sottofondo asciutto e pulito, applicazione in strati sottili dati a mano, di primo strato, con spatola metallica, di stucco avente spessore di ca. 1-2 mm per mano;
6. inserimento, a malta ancora fresca, di rete di armatura in fibra di vetro alcali resistente;
7. applicazione di secondo strato, dato a mano con spatola metallica a completo ricoprimento della rete d'armatura interposta, di stucco;
8. rifinitura finale su entrambi i lati per dare la parete liscia e pronta alla tinteggiatura.

È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito; compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, il carico e l'accatastamento nell'ambito del cantiere;

- Preparazione a pennello del fondo delle pareti di tutto il vano scala con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante delle pareti di tutto il vano scala, esclusa la preparazione delle stesse.

PRIMO PIANEROTTOLO SCALA

- Rimozione, con recupero di materiale, di pavimenti in marmette di marmo posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso eventuale sottofondo fino ad uno spessore massimo di 10 cm, compreso la pulizia del materiale riutilizzabile, eseguita in modo andante, compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, il carico, l'accatastamento, nell'ambito del cantiere, o del magazzino dell'amministrazione, e la protezione del materiale riutilizzabile;
- Realizzazione di massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, compreso additivi aeranti, la stesa e la livellatura;
- Realizzazione di pavimentazione con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, con elementi di dimensioni 30x60 cm dello spessore di 20 mm, compreso collanti o malta bastarda, la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte.
- Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati, compresa la pulitura finale.

CORRIDOIO

- Dismissione di pavimenti in piastrelle o fogli di vinilico o pvc o linoleum o simili, per spessori da 2 a 6 mm, compresi la asportazione dell'eventuale strato di colla, il massetto di sottofondo fino ad uno spessore massimo di 10 cm nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.
- Preparazione a pennello del fondo delle pareti con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.
- Realizzazione di massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, compreso additivi aeranti, la stesa e la livellatura;

- Ripristino della pavimentazione dell'aula con fornitura e collocazione di pavimento vinilico dello spessore di 3 mm, in piastrelle 30x30 cm o in rotoli da 195 cm, compreso tagli, sfridi, pulizia di fondo, collante in dispersione acquosa monocomponente, piattina in rame autoadesiva per i giunti con la pavimentazione esistente.

Sono inclusi nell'appalto lo sgombero e trasporto a discarica autorizzata del Comune di pertinenza di tutti i materiali di risulta già presenti e di quelli provenienti dalle demolizioni, compresi: carico sul mezzo, noli vari, trasporto, oneri di accesso in discarica; tutte le opere, gli oneri ed accessori indicati nel presente documento, nelle Specifiche tecniche e nei Disegni di progetto, nonché gli oneri per ottemperare a tutte le prescrizioni, le prove, la documentazione e quant'altro indicato nei documenti d'appalto.

Per maggiori dettagli, si rimanda agli elaborati specifici di progetto.

Caltanissetta, 30/08/2016

ing. Michele Speciale

