

Prot. di Emergenza  
n° 5421 del 21/03/23  
U

Spett. le

**Impresa Appaltatrice** : RUSSO COSTRUZIONI srl**PEC**: russocostruzioni.srl@legalmail.it

**Oggetto:** Lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, per regolamentare l'affidamento dei lavori discendenti dall'Accordo quadro quadriennale ex art. 54 c.3 del D.Lgs.50/2016, così come integrato e modificato dal D.L. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n. 120/2020, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia ed adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana - CIG 87313000B3 CUP G98I21000290002. **20° contratto attuativo- Interventi Manutentivi Diffusi- Terza Attuazione.**

### Si premette

La spesa complessiva del contratto attuativo di cui alla presente lettera commerciale €102.421,20 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione ex Delibera del Commissario Straordinario n.86 del 03.03.2023.

Le fatture al Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica codice univoco UFZ1TR dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e del CIG. A.Q. 87313000B3 e CIG. DERIVATO 9697562951

### 1.Oggetto e Parti stipulanti

Il Cefpas, affida a codesto operatore economico i lavori da eseguire, all'esterno del Centro, per l'importo complessivo di €102.421,20 comprensivi di €9.361,02 per costi della sicurezza al netto di Iva.

L'Ente e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- A. Il CEFPAS, nella persona della dott.ssa Giovanna Segreto, nominata con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 23/Serv. 1°/S.G. del 20 gennaio 2023, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37 dell'11 gennaio 2023, con i poteri del Direttore del Centro domiciliata per la carica presso la sede in Caltanissetta via Giuseppe Mulè, n. 1, C.F e PI 01427360852
- B. L'operatore economico RUSSO COSTRUZIONI SRL, Impresa Individuale, come rappresentato da Russo Maurizio nato a Palermo il 21/01/1983, per la sua qualità di Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della ditta in Via San Giuseppe 68 - Casteldaccia (PA) - P.IVA 05318820825.

### 2.Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione dei lavori è regolata dalla presente e dovrà essere conforme alla documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico e/o dall'Ufficio Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie che si allegano alla presente per farne parte integrante.

### 3.Durata

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente.

Dalla stipula decorreranno, senza altra formalità (verbale di consegna) i tempi per l'esecuzione dell'intervento attuativo che sono pari a giorni 90 giorni.

#### 4. Sottoscrizione del contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che provvede:

- alla redazione del POS ex art.17 comma 1 lettera a del D.lgs.81/08;
- all'attivazione di garanzia fidejussoria nelle forme, importo e modalità previste dall'art.103 del D.Lgs.50/16;
- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC [cefpas@legalmail.it](mailto:cefpas@legalmail.it)
- Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

#### 5. Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente il lavoro in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.

Per eventuali subappalti si applica la norma di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 2016.

#### 6. Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di €102.421,20 comprensivi di €9.361,02 oneri della sicurezza inclusi ed esclusa Iva da contabilizzarsi a misura.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessi

vi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

#### 7. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore economico ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato.

Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:

- a. l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente: Edilizia
- b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

### 8. Termini e modalità di pagamento

La verifica dei lavori realizzati sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi. L'operatore economico, dovrà comunicare l'avvenuto completamento dei lavori per iscritto esclusivamente tramite mail [cefpas@legalmail.it](mailto:cefpas@legalmail.it).

Per tale lavoro sarà redatto un unico SAL corrispondente allo Stato Finale.

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

### 9. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

1. RUP Arch. Mario Li Castri
2. Direttore dei Lavori Arch. Mauro Vaccaro;

### 10. Regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione sarà redatto dal D.L.

### 11. Penali

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille), del prezzo di aggiudicazione.

### 12. Recesso

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati.

### 13. **Risoluzione di diritto**

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

### 14. **Responsabilità**

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente, al suo patrimonio ed ai suoi dipendenti o fruitori in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Ente intende attivare la previsione di garanzia assicurativa che copra i danni eventualmente subiti da questa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà assicurare questa stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento, con massimale per sinistro non inferiore a 100.000,00 euro, con validità non inferiore alla durata dei lavori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

### 15. **Controversie e foro competente**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite con gli strumenti previsti dal codice dei contratti, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Caltanissetta.

E' esclusa la competenza arbitrale.

### 16. **Cauzione**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ente ha il diritto di valersi della cauzione così come costituita dall'operatore economico, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

L'Ente può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e

dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

L'articolo 93, comma 1, ultimo periodo del codice dei contratti pubblici, consente alle stazioni appaltanti di non richiedere la cauzione provvisoria per gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, facoltà che l'ente per il presente contratto esercita.

#### 17. **Domicilio**

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

#### 18. **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati.

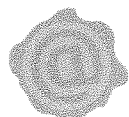
La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

**Il Dirigente ad interim**  
**Arch. Phd Mario Li Castri**



Mario Li Castri  
CEFPAS  
08.03.2023 11:41:36  
GMT+00:00

**Il Commissario straordinario**  
**Dott.ssa Giovanna Segreto**



GIOVANNA  
SEGRETO  
REGIONE SICILIANA  
DIRIGENTE  
16.03.2023 14:23:31  
GMT+01:00

**V.to pe**  **zione contabile**

**Il Dir** **amministrativo**

**Avv. Piero Livolsi**

PIETRO LIVOLSI  
CEFPAS  
08.03.2023 15:14:24  
GMT+01:00

**L'operatore Economico**

**RUSSO**  
**MAURIZIO**  
20.03.2023  
10:59:39  
GMT+01:00

