



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO

N. 106

OGGETTO: **Approvazione e determina a contrarre del 10° contratto attuativo relativo a Accordo quadro di manutenzione 2021 CIG87313000B3-CUP G98I21000290002 - Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza.**

PROVENIENZA PROPOSTA: **SERVIZIO PATRIMONIO, CERIMONIALE E DECORO, UFFICIO TECNICO, RESIDENZIALE E MANUTENZIONE**

Il Redattore  
(Nancy Mistretta)

Il RUP  
(Ferdinando Aronica)

Il Dirigente ad interim  
(Mario Li Castri)

**VISTO CONTABILE**

Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa

Dirigente Amministrativo  
(Piero Livolsi)

**PARERI**

Si esprime parere favorevole

Firma apposte digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005

Il Direttore Amministrativo  
(Giovanni Mauro)

Il Direttore della Formazione  
(Pier Sergio Caltabiano)

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di febbraio, presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

IL DIRETTORE DEL CENTRO

Roberto Sanfilippo, nominato con D.P. n. n.678/Serv.1°/SG del 21 novembre 2018, procede all'adozione della seguente deliberazione:

- VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e s.m.i.;
- VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e ss.mm.ii.;
- VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30 istitutiva del Centro;
- VISTO lo Statuto e il Regolamento Organico del Centro approvati con il Decreto dell'Assessore della Salute n. 827 del 16.09.2020 e adottati con la deliberazione del Centro n. 1069 del 13.10.2020.
- VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- VISTA la L.R. 14 aprile 2009 n. 5 recante "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- VISTO l'art. 29 della legge Regionale n. 9 del 15 maggio 2013;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- VISTO ~~il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli vigenti nel periodo transitorio fino all'emanazione del Regolamento unico dei contratti pubblici previsto dall'articolo 216, comma 27-octies del D.Lgs. n. 50/2016 inserito dall'articolo 1, comma 20 lettera gg4) del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;~~
- VISTO la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- VISTA la deliberazione n. 540 del 25/06/2021 con la quale si è ritenuto di continuare ad avvalersi della professionalità in forza all'ente (Dirigente Tecnico Arch. Mario Li Castri) - fino ad un massimo di nove mesi prorogabili fino ad altri nove mesi- per coprire il Servizio patrimonio, cerimoniale e decoro, Ufficio tecnico residenziale e manutenzione dell'area 4 "Amministrazione patrimoniale" nelle more di selezionare il relativo Dirigente titolare;
- VISTA la nota n. 3224 del 20/04/2021 con la quale l'Arch. Mario Li Castri, dirigente ad interim del servizio patrimonio cerimoniale e decoro, ufficio tecnico, residenziale e manutenzione, è nominato RUP per l'accordo quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento

impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS;

- VISTO il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia ed adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS", acquisito dalla Direzione del Centro con nota del 21.04.2021 assunta al protocollo al numero 0002357;
- CONSIDERATO che in data 21.04.2021, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP, arch. Mario Li Castri, procedeva con pari verbali, alla Verifica, Approvazione e Validazione della progettazione esecutiva, acquisiti al prot. Gen. al n. 0003310 il 21.04.2021;
- VISTA la deliberazione n. 362 del 4 maggio 2021 con la quale è stato approvato e si è determinato a contrarre per il progetto, trasmesso con nota n. 3280 del 21/04/2021, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS, da affidare attraverso la conclusione di un accordo quadro, ex art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i., di durata quadriennale, da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2018 e s.m.i., e la contestuale autorizzazione di spesa per € 28.250 a copertura delle voci 05) 06) e 11) del quadro economico da imputare al bilancio di esercizio 2021 dell'Ente;
- PRESO ATTO che i lavori oggetto dell'accordo quadro rientrano nell'ambito di un progetto di investimento pubblico, identificato con Codice Unico di Progetto (CUP) G98I21000290002;
- VISTA la deliberazione n.1022 del 18.11.2021 di aggiudicazione all'impresa RUSSO COSTRUZIONE SRL di Casteldaccia (PA), P.IVA 05318820825, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,6900% sull'elenco prezzi unitari contenuto nel progetto esecutivo;
- VISTA la nota prot.n. 10900 del 07.12.2021 di nomina dell'Ing. Ferdinando Aronica quale RUP, dell'arch. Antonella D'Antoni quale Progettista e dell'Arch. Mauro Vaccaro Direttore Lavori del 10° contratto attuativo relativo al progetto di "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza";
- VISTO il progetto relativo agli "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza de", costituito dagli elaborati descrittivi, elaborati grafici ed elaborati economici di seguito elencati, comprensivo del Quadro Economico, trasmesso all'Ente in data 13.12.2021 ed acquisito al prot. al n. 11072 in pari data

<b>Accordo Quadro di manutenzione 2021 – Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza. Contratto attuativo n°10</b>			
		SCALA	DATA
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>			
0.	Elenco elaborati	-----	gen-22
R.01	Relazione generale	-----	gen-22
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>			
E.C.01	Computo metrico	-----	gen-22

E.C.02	Elenco prezzi	-----	gen-22
E.C.03	Analisi prezzi	-----	gen-22
E.C.04	Incidenza della manodopera	-----	gen-22
E.C.05	Costi sicurezza	-----	gen-22
E.C.06	Quadro economico	-----	gen-22
E.C.07	Capitolato speciale d'appalto	-----	gen-22
E.C.08	Schema di contratto	-----	gen-22
E.C.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-----	gen-22

CONSIDERATO che in data 10.01.2022, il RUP del contratto attuativo n.10, Ing. Ferdinando Aronica, procedeva alla redazione del Verbale di Approvazione e Validazione della Progettazione esecutiva di cui al quinto contratto attuativo;

CONSIDERATO che il quadro economico a seguito del ribasso offerto di cui alla deliberazione n. 1022 del 18.11.2021 di aggiudicazione pari al 32,6900% è conseguentemente rideterminato come di seguito:

<b>Accordo Quadro di manutenzione 2021 – Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza - 10° Contratto attuativo</b>			
<b>Quadro Economico di progetto al netto del ribasso d'asta del 32,6900%</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1)	a corpo		€
2)	a misura		170.905,90 €
3)	a corpo e misura		€
4)	in economia		8.046,40 €
5)	acquisizione di beni e servizi		€
6)	Costo manodopera ricompreso in 2)		32.672,59 €
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (2+4)</b>			<b>178.952,30 €</b>
1)	Lavori non soggetti a ribasso		8.046,40 €
2)	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso		4.690,78 €
<b>A.2) LAVORI COMPRESI NEL B.A. NON SOGGETTI A RIBASSO(A5+6)</b>			<b>12.737,18 €</b>
1)	Lavori al netto del ribasso del 32,6900%	117.295,43 €	
2)	Costi non soggetti a ribasso	12.737,18 €	
<b>A.3) IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO AL NETTO</b>		<b>130.032,61€</b>	<b>130.032,61 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
	a) indagini geologiche	€	
	b) rilievi del sito	€	
	c) lavori in economia	€	
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>		€	

a) alla rete di energia elettrica	€		
b) alla rete telefonica	€		
c) alla rete gas	€		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	€		
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>	19.684,75 €	19.684,75 €	
a) espropriazione terreni	€		
b) altro	€		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	€		
<b>05) Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	3.579,05 €	3.579,05 €	
<b>06) Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Supporto)</b>	€		
a) progettazione	€		
b) direzione lavori (direzione operativa )	€		
c) contabilità	€		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	€		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	1.000,00 €		
f) Consulenze e supporto	€		
i) progettazione geologica	€		
l) contributo previdenziale (4%)	40,00 €		
m) IVA su spese tecniche (10% del totale)	100,00 €		
<b>07) Spese tecniche</b>	1.140,00 €	1.140,00 €	
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)</b>			
<b>09) Oneri di discarica e IVA</b>	250,00 €	250,00 €	
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>	€		
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>			
<b>11) Spese per pubblicità</b>	€		
<b>12) Spese per opere d'arte</b> legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)	€		
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito			
b) collaudo statico	€		
c) collaudo amministrativo	€		
d) verificatore	€		
e) contributo previdenziale (4%)			
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)			
<b>13)Collaudo</b>			
<b>14) IVA</b>	10%	13.003,26 €	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		37.657,06 €	<b>37.657,06 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)</b>			<b>167.689,67 €</b>

RITENUTO di avviare, in attuazione dell'accordo quadro, un affidamento ex art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula del 10° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto relativo "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, per un importo dei lavori di Euro 117.295,43, al netto del ribasso d'asta, oltre Euro 12.737,18 € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che in sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati su accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate in tale accordo quadro;

CONSIDERATO che la progettazione del Contratto Attuativo n. 10, è avvenuta nel pieno rispetto delle condizioni fissate dall'A.Q. originario, e che la ripartizione relativa alle categorie di Opere Generali, nella misura parziale fissata all'art. 4 del C.S.A. dell'A.Q. e del Contratto Attuativo, sarà rispettata in relazione al raggiungimento dell'importo finale massimo dell'intero A.Q.;

CONSIDERATO che l'accordo quadro realizza un *pactum de modo contrahendi*, consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";

PRESO ATTO che, la spesa del 10° contratto attuativo di cui al quadro economico al netto del ribasso a base d'asta sopra riportato è stata autorizzata con deliberazione n. 362/2021 e con deliberazione n.1156 del 14.12.2021, a valere sul bilancio dell'ente, esercizio 2021 sul centro di costo 010104 e pertanto non comporta ulteriore spesa, come da tabella finanziaria che segue:

DELIBERA	OGGETTO	SPESA
n.1170 del 16.12.2021	Approvazione e determina a contrarre 1° contratto attuativo - fornitura e collocazione segnaletica verticale urbana ed extraurbana per l'indirizzamento dei flussi di utenti e visitatori al CEFPAS	€10.263,64
n.1169 del 16.12.2021	Approvazione e determina a contrarre 4° contratto attuativo - Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche tramite	€ 26.724,08

	realizzazione di un nuovo ingresso ai disabili presso l'edificio n.6	
n.1171 del 16.12.2021	Approvazione e determina a contrarre 5° contratto attuativo – Adeguamento alle norme CEI 016 delle cabine di proprietà del Cefpas	€ 250.332,62
Totale somme impegnate		€ 287.320,34

Somme Residue € 976.531,41, (pari alla differenza fra quanto autorizzato con deliberazione n.362 del 04-05-2021 (Importo 1.263.851,75) e quanto effettivamente impegnato come sopra determinato);

RITENUTO

determinare a contrarre ai sensi dell'art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. per la stipula del 10° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- a. obiettivi del contratto: mantenere l'ordinario stato di conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinari;
- b. oggetto del contratto:- Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza del CEFPAS
- c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto del contratto attuativo (Elaborati E.C.08 e E.C.07 del progetto), allegati alla presente deliberazione stabiliscono le condizioni generali di contratto;
- d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato con di scrittura privata sotto forma di lettera commerciale ex art.32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
- e. valore economico: € 130.032,61 comprensivi di costi della manodopera pari a € 32.672,59, ed € 4.690,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- f. modalità di scelta del contraente: Aggiudicatario della procedura di gara di cui alla delibera del 18.11.2021 prot. n. 1022 dell'accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- g. individuazione del criterio di aggiudicazione: non ricorrente per quanto sopra specificato al punto f;

RITENUTO

di condividere il contenuto di quanto sopra;

VISTO

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore della Formazione;

VISTI

gli atti d'ufficio e la documentazione amministrativa;

ACQUISITO	il visto contabile/amministrativo;
VERIFICATA	la regolarità e la correttezza del procedimento de quo ad opera del funzionario istruttore;
RAVVISATA	l'urgenza a provvedere;

### DELIBERA

- Approvare il progetto "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza" costituito dai seguenti elaborati:

<b>Accordo Quadro di manutenzione 2021 – Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza. Contratto attuativo n°10</b>			
		SCALA	DATA
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>			
0.	Elenco elaborati	-----	gen-22
R.01	Relazione generale	-----	gen-22
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>			
E.C.01	Computo metrico	-----	gen-22
E.C.02	Elenco prezzi	-----	gen-22
E.C.03	Analisi prezzi	-----	gen-22
E.C.04	Incidenza della manodopera	-----	gen-22
E.C.05	Costi sicurezza	-----	gen-22
E.C.06	Quadro economico	-----	gen-22
E.C.07	Capitolato speciale d'appalto	-----	gen-22
E.C.08	Schema di contratto	-----	gen-22
E.C.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-----	gen-22

I cui elaborati progettuali sono consultabili al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1O0wUrG\\_iEN1sHUSupOkmz2LuznaHI5IE?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1O0wUrG_iEN1sHUSupOkmz2LuznaHI5IE?usp=sharing)

- Approvare il Quadro Economico del 10° Contratto Attuativo, recante il progetto relativo "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza", così come rideterminato dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa Aggiudicataria dell'A.Q. e così come riportato nel corpo della presente Deliberazione;
- Determinare a contrarre ai sensi ex art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula del 10° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto relativo "Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
  - obiettivi del contratto: mantenere l'ordinario stato di conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinari;



- b. oggetto del contratto: Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza del CEFPAS;
  - c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto del contratto attuativo (Elaborati E.C.08 e E.C.07 del progetto), allegati alla presente deliberazione stabiliscono le condizioni generali di contratto;
  - d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato con scrittura privata sotto forma di lettera commerciale ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
  - e. valore economico: € 130.032,61 comprensivi di costi della manodopera pari a € 32.672,59, ed € 4.690,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - f. modalità di scelta del contraente: Aggiudicatario della procedura di gara di cui alla delibera del 18.11.2021 prot. n. 1022 dell'accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
  - g. individuazione del criterio di aggiudicazione: non ricorrente per quanto sopra specificato al punto f;
- 2. dare mandato al Servizio patrimonio, cerimoniale e decoro, ufficio tecnico, residenziale e manutenzione di procedere agli adempimenti della fase di affidamento e contrattuale con procedura d'urgenza ex art. 8 L.120/2020, e al RUP di richiedere il CIG derivato;
  - 3. prendere atto che le somme di cui al quadro economico al netto del ribasso sono state autorizzate con deliberazione n. 362/2021 e con deliberazione n.1156 del 14.12.2021, a valere sul bilancio dell'ente esercizio 2021 sul centro di costo n.010104 e pertanto non comporta ulteriore spesa, come da tabella finanziaria di cui sopra;
  - 4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in applicazione dell'art. 21 quater della Legge 07/08/1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Legge Regionale;
  - 5. trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio dei Revisori;
  - 6. Trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Supporto Responsabile Anticorruzione e Trasparenza del CEFPAS per la pubblicazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgs. n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

IL DIRETTORE DEL CENTRO  
(Roberto Sanfilippo)

ANNOTATA AL N. ....

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al ..... che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali  
Martina Messana  
giusta delega prot. n.0003177 del  
16/04/2021

9 / 9

