

N. Prot.: 0000982  
Data Prot.: 01-02-2022 11:05:09  
Tipo Reg.: Ufficiale  
Cod. Amm.: c\_cl  
Cod. AOO: c\_cl\_aoo

Spett. le  
**Impresa Appaltatrice** : RUSSO COSTRUZIONI srl  
PEC: russocostruzioni.srl@legalmail.it



**Oggetto:** Lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, per regolamentare l'affidamento dei lavori discendenti dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS - 10° Contratto attuativo - Interventi manutentivi diffusi e adeguamento dei luoghi di lavoro alle norme di sicurezza.

**- CUP G98I21000290002**

**- CIG. A.Q. 87313000B3**

**- CIG. DERIVATO 9062976C61**

**- CONTRATTO RDO MEPA 2838195**

N. Prot.: 0001046  
Data Prot.: 02-02-2022 09:30:40  
Tipo Reg.: Entrata  
Cod. Amm.: c\_cl  
Cod. AOO: c\_cl\_aoo



#### Si premette

La spesa complessiva del contratto attuativo di cui alla presente lettera commerciale €130.032,61 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione ex Delibera del Direttore del Centro n.106 in data 27.01.2022, con la quale è stata affidata a codesta Ditta l'Accordo Quadro in oggetto specificato.

Le fatture al Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica codice univoco UFZ1TR dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e del CIG. A.Q. 87313000B3 e CIG. DERIVATO 9062976C61

#### 1. Oggetto e Parti stipulanti

Il Cefpas, affida a codesto operatore economico i lavori da eseguire, all'interno del Centro, per l'importo complessivo di €. 130.032,61 comprensivi di €.4.690,78 per costi della sicurezza al netto di Iva.

L'Ente e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- A. Il CEFPAS, nella persona dell'ing Roberto Sanfilippo, nato a [redacted], il [redacted], per la sua qualifica di Direttore del Centro, giusto D.P. n. n.678/Serv.1°/SG del 21 novembre 2018 domiciliato per la carica presso la sede in Caltanissetta via Giuseppe Mulè, n. 1, C.F e PI 01427360852
- B. L'operatore economico RUSSO COSTRUZIONI SRL, Impresa Individuale, come rappresentato da Russo Maurizio nato a [redacted] il [redacted], per la sua qualità di Rappresentante Legale, domiciliato presso [redacted] - P.IVA 05318820825.



## 2. Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione dei lavori è regolata dalla presente e dovrà essere conforme alla documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico e/o dall'Ufficio Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie che si allegano alla presente per farne parte integrante.

## 3. Durata

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente.

Dalla stipula (verbale di consegna) i tempi per l'esecuzione dell'intervento attuativo saranno stabiliti secondo ordini di servizio specifici.

## 4. Sottoscrizione del contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che provvede:

- alla redazione del POS ex art.17 comma 1 lettera a del D.lgs.81/08;
- all'attivazione di garanzia fidejussoria nelle forme, importo e modalità previste dall'art.103 del D.Lgs.50/16;
- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC [cefpas@legalmail.it](mailto:cefpas@legalmail.it)
- ~~Il Contratto si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.~~

## 5. Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente il lavoro in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.

Per eventuali subappalti si applica la norma di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50 del 2016.

## 6. Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di €130.032,61 di cui €4.690,78 oneri della sicurezza inclusi ed esclusa Iva da contabilizzarsi a misura.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

### 7. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza

Ai fini dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore economico ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che non hanno costituito elemento di ribasso del prezzo, come ivi attestato.

Ai fini dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, le parti danno atto che:

- a. l'operatore economico applica il seguente contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente: Edilizia
- b. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

### 8. Termini e modalità di pagamento

La verifica dei lavori realizzati sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi. L'operatore economico, dovrà comunicare l'avvenuto completamento dei lavori per iscritto esclusivamente tramite mail [cefpas@legalmail.it](mailto:cefpas@legalmail.it).

Per tale lavoro sarà redatto un SAL per ogni singolo intervento di cui agli ordini di servizio descritti all'art.3.

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

### 9. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

1. RUP Ing. Ferdinando Aronica
2. Direttore dei Lavori Arch. Mauro Vaccaro;

### 10. Regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione sarà redatto dal D.L.

**11. Penali**

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille), del prezzo della contabilità finale del singolo ordine di servizio.

**12. Recesso**

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per i lavori già effettuati.

**13. Risoluzione di diritto**

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

**14. Responsabilità**

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente, al suo patrimonio ed ai suoi dipendenti o fruitori in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Ente intende attivare la previsione di garanzia assicurativa che copra i danni eventualmente subiti da questa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà assicurare questa stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento, con massimale per sinistro non inferiore a 100.000,00 euro, con validità non inferiore alla durata dei lavori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

**15. Controversie e foro competente**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite con gli strumenti previsti dal codice dei contratti, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Caltanissetta.

E' esclusa la competenza arbitrale.

#### 16. Cauzione

Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ente ha il diritto di valersi della cauzione così come costituita dall'operatore economico, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

L'Ente può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

#### 17. Domicilio

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

#### 18. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

**Il Dirigente ad interim**  
**Arch. Phd Mario Li Castri**

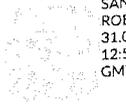


Mario Li Castri  
31.01.2022  
10:03:08  
GMT+00:00

**V.to per l'annotazione contabile**  
**Il Direttore Amministrativo**  
**Dott. Giovanni Mauro**

Firmato digitalmente da: MAURO G  
31/01/2022 12:11:57

**Il Direttore del Centro**  
**Ing. Roberto Sanfilippo**



SANFILIPPO  
ROBERTO  
31.01.2022  
12:51:17  
GMT+01:00

**L'operatore Economico**

**Firmato digitalmente da**  
**MAURIZIO RUSSO**

CN = RUSSO MAURIZIO  
SerialNumber = TINIT-RSSMRZ83A21G273D  
C = IT

Firmato digitalmente da

**MAURIZIO RUSSO**

CEFPAS

Centro per la fo-  
permanen-  
del person-  
P.Iva Cod. 0934505215

CN = RUSSO MAURIZIO  
SerialNumber = TINIT-RSSMRZ83A21G273D  
C = IT

ale  
ope Muiè, 1  
Litanissetta  
0934 505215  
cefpas.it

Sede Operativa  
via Mario Vaccaro, 5  
90145 Palermo  
+39 091 7079361  
palermo@cefpas.it



Ente sottoposto a  
vigilanza e controllo  
dell'Assessorato  
Regionale della Salute  
della Regione Siciliana

