



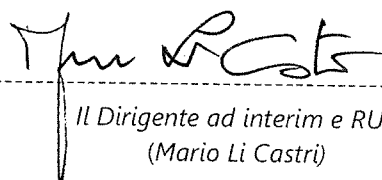
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO

N. 898

OGGETTO: **Approvazione e determina a contrarre del 11° contratto attuativo relativo a "Accordo quadro di manutenzione 2021 - CIG87313000B3 - CUP G98I21000290002 - Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 - Demolizioni e Rimozioni".**

PROVENIENZA PROPOSTA: **SERVIZIO PATRIMONIO, CERIMONIALE E DECORO, UFFICIO TECNICO, RESIDENZIALE E MANUTENZIONE**


Il Redattore
(Nancy Mistretta)


Il Dirigente ad interim e RUP
(Mario Li Castri)

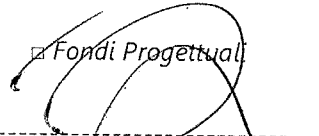
VISTO CONTABILE

Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa


Dirigente Amministrativo
(Piero Livolsi)

PARERI

Si esprime parere favorevole


Il Direttore Amministrativo
(Giovanni Mauro)


Il Direttore della Formazione
(Pier Sergio Caltabiano)

L'anno duemilaventidue il giorno 22 del mese di luglio, presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

IL DIRETTORE DEL CENTRO

Roberto Sanfilippo, nominato con D.P. n. n.678/Serv.1°/SG del 21 novembre 2018, procede all'adozione della seguente deliberazione:

- VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e s.m.i.;
- VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e ss.mm.ii.;
- VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30 istitutiva del Centro;
- VISTO lo Statuto e il Regolamento Organico del Centro approvati con il Decreto dell'Assessore della Salute n. 827 del 16.09.2020 e adottati con la deliberazione del Centro n. 1069 del 13.10.2020.
- VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- VISTA la L.R. 14 aprile 2009 n. 5 recante "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- VISTO l'art. 29 della legge Regionale n. 9 del 15 maggio 2013;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli vigenti nel periodo transitorio fino all'emanazione del Regolamento unico dei contratti pubblici previsto dall'articolo 216, comma 27-octies del D. Lgs. n. 50/2016 inserito dall'articolo 1, comma 20 lettera gg4) del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- VISTO l'ordine di servizio n. 554 del 28/04/2022 assunto al prot. generale n. 4708 del 29/04/2022 con la quale si è ritenuto di prorogare, in continuità con la Deliberazione n. 540 del 25/06/2021, l'assegnazione del Dirigente, Arch. Mario Li Castri, del Servizio patrimonio, cerimoniale e decoro, Ufficio tecnico residenziale e manutenzione dell'area 4 "Amministrazione patrimoniale" fino al 31/12/2022;
- VISTA la nota n. 3224 del 20/04/2021 con la quale l'Arch. Mario Li Castri, dirigente ad interim del servizio patrimonio cerimoniale e decoro, ufficio tecnico, residenziale e manutenzione, è nominato RUP per l'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS;

- VISTO il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia ed adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS", acquisito dalla Direzione del Centro con nota del 21.04.2021 assunta al protocollo al numero 0003280;
- PRESO ATTO che i lavori oggetto dell'accordo quadro rientrano nell'ambito di un progetto di investimento pubblico, identificato con Codice Unico di Progetto (CUP) G98I21000290002;
- VISTA la deliberazione n.1022 del 18.11.2021 di aggiudicazione all'impresa RUSSO COSTRUZIONI SRL di Casteldaccia (PA), P.IVA 05318820825, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,6900% sull'elenco prezzi unitari contenuto nel progetto esecutivo;
- VISTO il contratto prot n.11172 del 15/12/2021;
- VISTO il progetto relativo al "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni", costituito dagli elaborati di seguito elencati, comprensivo del Quadro Economico, trasmesso all'Ente in data con mail del 01.06.2022:

Accordo quadro di manutenzione - Manutenzione straordinaria – Contratto attuativo n. 11 - Recupero per attività didattiche dell'edificio n.10 del CEFPAS, Caltanissetta.			
		SCALA	DATA
ELABORATI DESCRITTIVI			
E.001	ELENCO ELABORATI	-	maggio 2022
R.001	RELAZIONE GENERALE	-	maggio 2022
ELABORATI GRAFICI			
ED10_ARCH.101	STATO DI FATTO_PIANTA Q. 0.00 - PIANTA Q. 3.75 - QUOTATA	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.102	STATO DI FATTO_SEZIONE TRASVERSALE A-A', B-B', C-C'	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.103	PIANTA P.Q.0.00 DEMOLIZIONI - PIANTA P.Q.0.00 NUOVE COSTRUZIONI		
ED10_ARCH.104	PIANTA P.Q.3.75 DEMOLIZIONI - PIANTA P.Q.3.75 NUOVE COSTRUZIONI		
ED10_ARCH.105	PROGETTO_PIANTA Q. 0.00 - PIANTA Q. 3.75 - QUOTATA	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.106	PROGETTO_PIANTA Q. 0.00 - PIANTA Q. 3.75 - LOCALI - ARREDO	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.107	PROGETTO_SEZIONI A-A', B-B', C-C'	1:50	maggio 2022

ELABORATI ECONOMICI			
EE.001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	maggio 2022
EE.002	ELENCO PREZZI	--	maggio 2022
EE.003	QUADRO ECONOMICO	--	maggio 2022
EE.004	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	--	maggio 2022
EE.005	CRONOPROGRAMMA	--	maggio 2022
EE.006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	maggio 2022
EE.007	LETTERA COMMERCIALE	-	maggio 2022
ELABORATI SICUREZZA			
ES.001	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	--	maggio 2022
ES.002	ALLEGATO A - DIAGRAMMA DI GANTT	--	maggio 2022
ES.003	ALLEGATO B - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	--	maggio 2022
ES.004	ALLEGATO C - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	--	maggio 2022
ES.005	ALLEGATO D - PLANIMETRIA DI CANTIERE	1:500	maggio 2022
ES.006	FASCICOLO DELL'OPERA	--	maggio 2022

VISTA la nota prot. n. 3174 del 24.03.2022 di nomina dell'Arch. Mario Li Castri quale Rup e degli Architetti Laura Magliozzo, Salvatore Landolina e del Geometra Salvatore Scinta quali progettisti, dell'Arch. Mauro Vaccaro quale Direttore Lavori e del Geometra Salvatore Scinta quale Ispettore di Cantiere addetto alla contabilità dei lavori dell' 11° contratto attuativo per il progetto di "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni";

VISTA la nota prot. n. 5682 del 24.05.2022 di nomina dell'Ing. Federica Piano quale Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che in data 22.06.2022 il RUP Arch. Mario Li Castri procedeva alla redazione del verbale di approvazione e validazione della progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che il quadro economico come rideterminato, al netto del ribasso, è quello che di seguito si riporta:

**Accordo quadro di manutenzione - Manutenzione straordinaria -
Contratto attuativo n. 11 - Recupero per attività didattiche dell'edificio n.10 del CEFPAS,
Caltanissetta.**

Quadro Economico di progetto al netto del ribasso d'asta del 32,69%

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		- €
2)	a misura		355.205,63 €
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		- €
5)	acquisizione di beni e servizi		- €
6)	Costo manodopera ricompreso in 2)		85.918,61 €
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			355.205,63 €
1)	Lavori non soggetti a ribasso		2.129,38 €
2)	Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		-
A.2) LAVORI COMPRESI NEL B.A. NON SOGGETTI A RIBASSO(A5+6)			2.129,38 €
1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	353.076,25 €	
2)	Ribasso d'asta del 32,69%	115.420,63 €	
3)	Costi sicurezza non soggetti ribasso	2.129,38 €	
4)	Somme in economia non soggetti ribasso	-	
A.3) IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO AL NETTO		239.785,00 €	239.785,00 € 239.785,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
	a) indagini geologiche	-	€
	b) rilievi del sito	-	€
	c) lavori in economia		
01) Rilievi, accertamenti, indagini		-	€
	a) alla rete di energia elettrica	-	€
	b) alla rete telefonica	-	€
	c) alla rete gas	-	€
02) Allacciamento a pubblici servizi		-	€
03) Imprevisti IVA inclusa		0,10 €	23.978,50 €
	a) espropriazione terreni	-	€
	b) altro	-	€
04) Acquisizione aree (da piano particellare)		-	€
05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)		7.104,11 €	7.104,11 €
06) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Supporto)		-	€
	a) progettazione	-	€
	b) direzione lavori (direzione operativa)	-	€
	c) contabilità	-	€
	d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	-	€
	e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-	€

f) Consulenze e supporto	- €		
i) progettazione geologica	- €		
l) contributo previdenziale (4%)	- €		
m) IVA su spese tecniche (10% del totale)	- €		
07) Spese tecniche	- €	- €	
08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)			
09) Oneri di scarica e IVA	4.500,00 €	4.500,00 €	
10) Spese per commissioni giudicatrici	- €		
11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri			
11) Spese per pubblicità	- €		
12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)	- €		
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito			
b) collaudo statico	- €		
c) collaudo amministrativo	- €		
d) verificatore	- €		
e) contributo previdenziale (4%)			
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)			
13) Collaudo compreso al punto 05			
14) IVA	10%	23.978,50 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		59.561,11 €	59.561,11 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)			299.346,12 €

RITENUTO di avviare, in attuazione dell'accordo quadro, un affidamento ex art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula del 11° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto di "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, per un importo complessivo di Euro 239.785,00 €;

CONSIDERATO che in sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati su accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate in tale accordo quadro;

CONSIDERATO che la progettazione del Contratto Attuativo n. 11°, è avvenuta nel pieno rispetto delle condizioni fissate dall'A.Q. originario, e che la ripartizione relativa alle categorie di Opere Generali, nella misura parziale fissata all'art. 4 del C.S.A. dell'A.Q. e del Contratto Attuativo, sarà rispettata in relazione al raggiungimento dell'importo finale massimo dell'intero A.Q.;

CONSIDERATO che l'accordo quadro realizza un *pactum de modo contrahendi*, consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne

conseguere che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";

- CONSIDERATO che con deliberazione n. 868 del 28.06.2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici che all'allegato elenco annuale al progressivo 012 riporta l'importo di che trattasi;
- CONSIDERATO che la spesa necessaria per l'11° contratto attuativo, di cui al quadro economico al netto del ribasso a base d'asta sopra riportato, è pari a 299.346,12 € e trova copertura su fondi di finanziamento aventi destinazione vincolata per legge conto CO.GE. 2011022;
- RITENUTO determinare a contrarre ai sensi dell'art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula dell' 11° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
- a. obiettivi del contratto: manutenzione straordinaria per favorire la nuova redistribuzione dell'edificio al piano terra destinato ad uffici e al piano primo destinato a laboratori didattici;
 - b. oggetto del contratto: Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni;
 - c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il Capitolato Speciale (Elaborati EE.007 e EE.006 del progetto), allegati alla presente deliberazione stabiliscono le condizioni generali di contratto;
 - d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato con di scrittura privata sotto forma di lettera commerciale ex art.32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
 - e. valore economico: è € 239.785,00, comprensivi di costi della manodopera pari a € 85.918,61, ed € 2.129,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - f. modalità di scelta del contraente: Aggiudicatario della procedura di gara di cui alla delibera del 18.11.2021 prot. n. 1022 dell'accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - g. individuazione del criterio di aggiudicazione: non ricorrente per quanto sopra specificato al punto f;
- RITENUTO di condividere il contenuto di quanto sopra;
- VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore della Formazione;

VISTI	gli atti d'ufficio e la documentazione amministrativa;
ACQUISITO	il visto contabile/amministrativo;
VERIFICATA	la regolarità e la correttezza del procedimento de quo ad opera del funzionario istruttore;
RAVVISATA	l'urgenza a provvedere;

DELIBERA

- Approvare il progetto "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni" costituito dai seguenti elaborati:

Accordo quadro di manutenzione - Manutenzione straordinaria – Contratto attuativo n. 11 - Recupero per attività didattiche dell'edificio n.10 del CEFPAS, Caltanissetta.			
		SCALA	DATA
ELABORATI DESCRITTIVI			
E.001	ELENCO ELABORATI	-	maggio 2022
R.001	RELAZIONE GENERALE	-	maggio 2022
ELABORATI GRAFICI			
ED10_ARCH.101	STATO DI FATTO_PIANTA Q. 0.00 - PIANTA Q. 3.75 - QUOTATA	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.102	STATO DI FATTO_SEZIONE TRASVERSALE A-A', B-B', C-C'	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.103	PIANTA P.Q.0.00 DEMOLIZIONI - PIANTA P.Q.0.00 NUOVE COSTRUZIONI		
ED10_ARCH.104	PIANTA P.Q.3.75 DEMOLIZIONI - PIANTA P.Q.3.75 NUOVE COSTRUZIONI		
ED10_ARCH.105	PROGETTO_PIANTA Q. 0.00 - PIANTA Q. 3.75 - QUOTATA	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.106	PROGETTO_PIANTA Q. 0.00 - PIANTA Q. 3.75 - LOCALI - ARREDO	1:50	maggio 2022
ED10_ARCH.107	PROGETTO_SEZIONI A-A', B-B', C-C'	1:50	maggio 2022
ELABORATI ECONOMICI			
EE.001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	maggio 2022
EE.002	ELENCO PREZZI	--	maggio 2022

EE.003	QUADRO ECONOMICO	--	maggio 2022
EE.004	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	--	maggio 2022
EE.005	CRONOPROGRAMMA	--	maggio 2022
EE.006	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	maggio 2022
EE.007	LETTERA COMMERCIALE	-	maggio 2022
ELABORATI SICUREZZA			
ES.001	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	--	maggio 2022
ES.002	ALLEGATO A - DIAGRAMMA DI GANTT	--	maggio 2022
ES.003	ALLEGATO B - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	--	maggio 2022
ES.004	ALLEGATO C - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	--	maggio 2022
ES.005	ALLEGATO D - PLANIMETRIA DI CANTIERE	1:500	maggio 2022
ES.006	FASCICOLO DELL'OPERA	--	maggio 2022

Gli elaborati progettuali sono consultabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PQyJe5BjsAtHLQ7z7KJTndk8R6taqN4x?usp=sharing>

2. Approvare il Quadro Economico dell'11° Contratto Attuativo, recante "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni", così come rideterminato dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa Aggiudicataria dell'A.Q. e così come riportato nel corpo della presente Deliberazione;
3. Finanziare la spesa relativa di € 299.346,12 da imputare su fondi di finanziamento aventi destinazione vincolata per legge conto CO.GE. 2011022;
4. Determinare a contrarre ai sensi ex art. 54 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la stipula del 11° contratto attuativo dell'accordo quadro per il progetto "Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni" con l'impresa aggiudicataria Russo Costruzioni srl, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
 - a. obiettivi del contratto: manutenzione straordinaria per favorire la nuova redistribuzione dell'edificio al piano terra destinato ad uffici e al piano primo destinato a laboratori didattici;
 - b. oggetto del contratto: Recupero per attività didattiche dell'edificio 10 – Demolizioni e Rimozioni;
 - c. clausole contrattuali: lo schema di contratto e il Capitolato Speciale (Elaborati EE.007 e EE.006 del progetto), allegati alla presente deliberazione stabiliscono le condizioni generali di contratto;
 - d. modalità di stipula: il contratto verrà stipulato con scrittura privata sotto forma di lettera commerciale

ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

- e. valore economico: è € 239.785,00, comprensivi di costi della manodopera pari a € 85.918,61, ed € 2.129,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - f. modalità di scelta del contraente: Aggiudicatario della procedura di gara di cui alla delibera del 18.11.2021 prot. n. 1022 dell'accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - g. individuazione del criterio di aggiudicazione: non ricorrente per quanto sopra specificato al punto f;
2. dare mandato al Servizio patrimonio, cerimoniale e decoro, ufficio tecnico, residenziale e manutenzione di procedere agli adempimenti della fase di affidamento e contrattuale e al RUP di richiedere il CIG derivato;
 3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in applicazione dell'art. 21 quater della Legge 07/08/1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Legge Regionale;
 4. Trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Supporto Responsabile Anticorruzione e Trasparenza del CEFPAS per la pubblicazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgs. n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

IL DIRETTORE DEL CENTRO
(Roberto Sanfilippo)

ANNOTATA AL N.

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale www.cefpas.it (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali
Martina Messana
giusta delega prot. n.0003177 del
16/04/2021