

Spett. le  
**Impresa Appaltatrice** : SICE S.r.l.  
**PEC**: [sicecostruzionisrl@pec.it](mailto:sicecostruzionisrl@pec.it)

**Oggetto:** Lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 30 marzo 2023 n. 36 : Accordo Quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2023-2027 - **Contratto attuativo n. 2 " Interventi Manutentivi Diffusi". CIG A019456BF7 - CIG. Derivato B2B3C6D5D8**

### Premesso che

Con Delibera del Direttore del Centro n. 125 in data 28.05.2024, è stato affidato a Codesta impresa aggiudicatrice l'Accordo Quadro in oggetto meglio specificato.

In data 20.05.2024 è stato stipulato il conseguente contratto rep. n. 45 per un importo complessivo di €4.990.000,00,

Con deliberazione del Direttore del Centro n.176 del 02.08.2024 è stato approvato il progetto relativo alla "Interventi manutentivi diffusi" ed autorizzata la relativa spesa per un importo di € 173.275,21 che graverà sul bilancio dell'Ente sul conto n.50210101 "Spese per manutenzione ordinaria di immobili e pertinenze" esercizio provvisorio 2024.

La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra l'Ente e l'Appaltatore, di seguito meglio identificati.

### 1. Oggetto e Parti stipulanti

Il Cefpas, affida a codesto appaltatore i lavori di Realizzazione di interventi manutentivi diffusi per l'importo complessivo di € 138.473,08 Iva e spese fiscali escluse, di cui € 4.056,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'Ente e l'appaltatore stipulano il presente contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo l'uso commerciale, come prescritto all'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, come segue:

- A. Il CEFPAS, nella persona dell'ing Roberto Sanfilippo, nato a [REDACTED] per la sua qualifica di Direttore del Centro, giusto Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 115/Serv. 1°/S.G. del 31 marzo 2023, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 135 del 30 marzo 2023, domiciliato per la carica presso la sede in Caltanissetta via Giuseppe Mulè, n. 1, C.F e PI 01427360852;
- B. L'appaltatore SICE SRL, come rappresentato dal Geom. Pietro Tirone, nato a [REDACTED], per la sua qualità di Legale Rappresentante, domiciliato presso la sede dell'impresa in Via Marco Corner n. 2 Thiene (VI) - P.IVA 02182210845.

## 2. Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione dei lavori è regolata dalla presente lettera e dovrà essere conforme al capitolato speciale di appalto, alla documentazione tecnica redatta dal Servizio Patrimonio, Cerimoniale e Decoro, Ufficio Tecnico, Residenziale E Manutenzione, che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante.

## 3. Durata

L'efficacia del contratto decorre dalla stipula della presente lettera commerciale.

Dalla stipula decorreranno, altresì, senza altra formalità (verbale di consegna) i tempi per l'esecuzione dell'intervento attuativo che sono pari a giorni 90 naturali e consecutivi.

## 4. Sottoscrizione del contratto

Il presente Contratto, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che provvede:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale, in formato PADES, sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo PEC;

Il Contratto si intenderà perfezionato soltanto al momento del ricevimento, da parte del Committente, del presente documento sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

## 5. Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'appaltatore si obbliga ad effettuare direttamente il lavoro in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.

Per eventuali subappalti si applica la norma di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36 del 2023.

## 6. Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di € 138.473,08 inclusi oneri per la sicurezza ed Iva e spese fiscali escluse.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei servizi di cui trattasi.

Codesta impresa non potrà esigere dall'Ente, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Impresa si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

## 7. Termini e modalità di pagamento

La verifica dei lavori realizzati sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento degli stessi.

L'appaltatore, dovrà comunicare l'avvenuto completamento dei lavori per iscritto esclusivamente tramite mail all'indirizzo [cefpas@legalmail.it](mailto:cefpas@legalmail.it) e inserendo per conoscenza il Rup e il Direttore Lavori.

Per tale lavoro sarà redatto un unico SAL e Stato Finale.

L'Ente, effettuate le dovute verifiche attinenti la corretta esecuzione del contratto, emetterà regolare certificato di pagamento con il quale autorizzerà l'appaltatore all'emissione della conseguente fattura elettronica.

Le fatture elettroniche emesse in data antecedente il suddetto certificato di pagamento, e conseguentemente in assenza di relativa autorizzazione all'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, saranno respinte dal competente ufficio.

Le fatture, regolarmente autorizzate, contenenti il Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica UFZ1TR dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale e quindi CIG A019456BF7 CIG. Derivato B2B3C6D5D8

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità, dal documento unico di regolarità contributiva, che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

L'Ente effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi sul proprio tesoriere.

## 8. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

1. Responsabile Unico del Progetto (RUP) Geom. Giovanni Domenico Palermiti giusta nomina, nota prot. n. 5215 del 22.05.2024;
2. Direttore dei Lavori (DL), Geom. Giovanni Bellavia, giusta nomina, nota prot. n. 5215 del 22.05.2024;

## 9. Collaudo

L'accertamento della regolare esecuzione sarà effettuata dal Direttore dei Lavori.

## 10. Penali

Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dei lavori, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille), dell'importo complessivo del contratto.

## 11. Recesso

Secondo quanto disposto dall'art. 123 d.lgs 36/2023 fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, l'Ente può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14.

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'Ente mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Per quanto non espressamente stabilito si rinvia al codice civile.

## 12. Risoluzione per inadempimento

Fatto salvo quanto stabilito dall'art. 122 del D.lgs 36/2023, ai sensi degli artt. 1454 e 1662 c.c. l'Ente può intimare, alla parte inadempiente, per iscritto, di adempiere in un congruo termine, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto s'intenderà senz'altro risoluto.

Il termine non può essere inferiore a quindici giorni, salvo diversa pattuizione delle parti o salvo che, per la natura del contratto o secondo gli usi, risulti congruo un termine minore.

Decorso il termine senza che il contratto sia stato adempiuto, questo è risoluto di diritto, salvo il diritto del committente al risarcimento del danno.

Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei lavori non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

Ai sensi del disposto dell'art. 1668 comma 2 cc, l'Ente potrà agire per la risoluzione del contratto anche ad opera ultimata per la totale inidoneità dell'opera rispetto a quanto stabilito dalle parti nel presente accordo contrattuale.

## 12. Responsabilità

Ai sensi del disposto dell'art. 117 comma 10 del D.lgs 36/2023 il Contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa N. 0895499609 con la compagnia HDI Assicurazioni SPA, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, così come previsto nel capitolato. Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di

euro. La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

### 13. Garanzie Definitive

Ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, è stata costituita dall'appaltatore, come meglio specificato nel contratto rep. n. 45/2024, una fideiussore con la HDI Assicurazioni SPA, polizza n° 0895499592, emessa in data 12/06/2024, nell'interesse del Contraente ed a favore del CEFPAS, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal Contraente in dipendenza della esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il Contraente, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione contraente e senza alcuna riserva;

La garanzia opera per tutta la durata dell'Accordo Quadro e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro e dai singoli Contratti attuativi e sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti del CEFPAS verso il Contraente, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle predette obbligazioni e decorsi detti termini. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione secondo le modalità previste dall'art. 117, c. 8 del codice.

Ai sensi del comma 9 dell'art 117 del Dlgs 36/23, Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi."

### 14. Domicilio

Ai fini del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

### 15. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), il committente fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dal committente per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'esecuzione della prestazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. I dati forniti dall'esecutore vengono acquisiti dal committente ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed

esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dal committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate e di acconsentire che i dati personali raccolti per la formalizzazione del presente atto o conosciuti successivamente nella fase dell'adempimento contrattuale, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti connessi al trattamento, ed in particolare del diritto di richiederne l'aggiornamento, l'integrazione, la modifica o la rettifica degli stessi.

In conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) si specifica che: il Titolare del trattamento è il Cefpas, con sede in via G. Mulè n. 1 – 93100 Caltanissetta.

L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

**Il Direttore del Centro**  
**Ing. Roberto Sanfilippo**



SANFILIPPO  
ROBERTO  
05.08.2024  
12:21:02  
GMT+01:00

**L'operatore Economico**  
**SICE SRL**

**Il legale rappresentante**  
**Pietro Tirone**



Firmato digitalmente da:

**Tirone Pietro**

Firmato il 23/09/2024 15:58

Seriale Certificato: 2428638

Valido dal 09/05/2023 al  
09/05/2026

InfoCamere Qualified  
Electronic Signature CA