



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO

N. 1010

OGGETTO: Adesione alla convenzione Consip "Facility Management" – edizione 4, Lotto 18, CIG originario: 56513780A9 , CIG derivato: 8977683A5F.

PROVENIENZA PROPOSTA: **DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERVIZIO AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE**

Il Redattore
(Samantha Maria Vaccaro)

Il Responsabile del Procedimento
(Ferdinando Aronica)

Il Dirigente ad interim
(Mario Li Castri)

Il Dirigente ad interim
(Manlio Bruna)

VISTO CONTABILE

Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa

Dirigente Amministrativo
(Pietro Livolsi)

PARERI

Si esprime parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
(Giovanni Mauro)

Il Direttore della Formazione
(Pier Sergio Caltabiano)

L'anno duemilaventuno il giorno dicembre del mese di novembre, presso la sede del CEFPAS, sita in Caltanissetta, via Giuseppe Mulè, 1,

IL DIRETTORE DEL CENTRO

Roberto Sanfilippo, nominato con D.P. n. n.678/Serv.1°/SG del 21 novembre 2018, procede all'adozione della seguente deliberazione:

VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e s.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30 istitutiva del Centro;

VISTO lo Statuto e il Regolamento Organico del Centro approvati con il Decreto dell'Assessore della Salute n. 827 del 16.09.2020 e adottati con la deliberazione del Centro n. 1069 del 13.10.2020;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la L.R. 14 aprile 2009 n. 5 recante "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";

VISTO l'art. 29 della legge Regionale n. 9 del 15 maggio 2013;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.L. 18 aprile 2019 n. 32 – c.d. "sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni in L. 120/2020;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTA la legge 29/7/2021 n. 108 di conversione con modifiche del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

VISTA la legge regionale n. 8/2016 di recepimento del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la delibera n. 540 del 25/06/2021 che stabilisce di avvalersi delle professionalità in forza all'Ente per coprire il Servizio Provveditorato;

VISTA la deliberazione del Direttore del Centro n.519 del 18/06/2021, che si richiama integralmente, con la quale questo Centro ha dato avvio al procedimento di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management" – edizione 4, Lotto 18, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni e ha approvato l'Ordine Diretto di Acquisto n. 6236490 riportante come oggetto "Richiesta preliminare di fornitura",

PRESO ATTO che l'Ordine Diretto d'Acquisto n. 6236490 risulta sul portale Mepa di Consip nello stato "rifiutato dal fornitore";

VISTA la deliberazione del Direttore del Centro n.555 del 28/06/2021, che si richiama integralmente, con la quale questo Centro, per dato avvio al procedimento di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management" – edizione 4, Lotto 18, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio,

in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, ha approvato l'Ordine Diretto di Acquisto n. 6241551, che sostituisce integralmente il precedente;

PRESO ATTO, dunque, come si legge sulla guida alla Convenzione, che spetta al fornitore, una volta accettata la Richiesta Preliminare di Fornitura, eseguire uno o più sopralluoghi presso il Cefpas per individuare le esigenze; redigere il "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda" (PSO) per supportare l'Amministrazione nella corretta identificazione del proprio fabbisogno e redigere il Piano Dettagliato delle Attività;

PRESO ATTO che a seguito dei sopralluoghi avviati in data del 13/07/2021, la Team Service s.c.a.r.l. ha inviato in data 12/10/2021 il PSO (denominato PSO REV 00 FM4_18_00094_CEFPAS.pdf) all'attenzione del geometra Giovanni Palermi Supervisore del contratto della presente procedura;

PRESO ATTO che a seguito delle richieste di modifica, la Team Service s.c.a.r.l. ha inviato in data 21/10/2021 una nuova versione del PSO (denominato PSO FM4_18_00094 REV01- CEFPAS.pdf) all'attenzione del geometra Giovanni Palermi Supervisore del contratto della presente procedura;

PRESO ATTO del "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) (denominato PDA FM4_18_00094 REV01- CEFPAS.pdf) predisposto dalla Team Service s.c.a.r.l., inviato in data 04/11/2021 ed introitato al protocollo del Cefpas n.9610 dell' 08/11/2021;

VISTA la nota prot. n.9677 del 09/11/2021 con la quale l'ing. Ferdinando Aronica, RUP e DEC del presente procedimento e l'Arch. Mario Li Castri, Dirigente dirigente tecnico dell'Ufficio Speciale Progettazione e Direzione Lavori OO.PP., verificato il contenuto, trasmettono il PDA alla Direzione del Centro, proponendone l'approvazione;

PRESO ATTO della firma apposta per accettazione dal Direttore del Centro Roberto Sanfilippo, in calce allo stesso;

PRESO ATTO che, come indicato sul PDA, la modalità di erogazione dei servizi scelta dal Cefpas è "facility management" la cui durata prevista in convenzione è di 6 anni e che la descrizione dei servizi richiesti a canone ed extracanone, per l'importo definitivo presunto del contratto pari ad € 5.620.652,92 iva esclusa è così composto:

		Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale contrattuale
Manutenzione Impianti Elettrici	Canone totale contrattuale	€ 3.138,03	€ 37.656,41	€ 37.656,41	€ 37.656,41	€ 37.656,41	€ 37.656,41	€ 34.518,38	€ 225.938,41
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	Canone totale contrattuale	€ 1.162,87	€ 13.954,42	€ 13.954,42	€ 13.954,42	€ 13.954,42	€ 13.954,42	€ 12.791,55	€ 83.726,50
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Canone totale contrattuale	€ 4.009,14	€ 48.109,68	€ 48.109,68	€ 48.109,68	€ 48.109,68	€ 48.109,68	€ 44.100,54	€ 288.658,16
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Canone totale contrattuale	€ 4.423,99	€ 53.087,91	€ 53.087,91	€ 53.087,91	€ 53.087,91	€ 53.087,91	€ 48.663,92	€ 318.527,46
Manutenzione Impianti Elevatori	Canone totale contrattuale	€ 1.123,45	€ 13.481,42	€ 13.481,42	€ 13.481,42	€ 13.481,42	€ 13.481,42	€ 12.357,97	€ 80.888,54
Manutenzione Impianti Antincendio	Canone totale contrattuale	€ 910,66	€ 10.927,90	€ 10.927,90	€ 10.927,90	€ 10.927,90	€ 10.927,90	€ 10.017,25	€ 65.567,39
Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Canone totale contrattuale	€ 447,48	€ 5.369,72	€ 5.369,72	€ 5.369,72	€ 5.369,72	€ 5.369,72	€ 4.922,24	€ 32.218,28
MANUTENZIONI	Canone totale contrattuale	€ 15.215,02	€ 187.587,46	€ 167.371,84	€ 1.095.534,74				

Pulizia	Canone totale contrattuale	€ 33.509,23	€ 402.110,76	€ 402.110,76	€ 402.110,76	€ 402.110,76	€ 402.110,76	€ 368.601,53	€ 2.412.664,56
Disinfestazione Attività Ordinarie	Canone totale contrattuale	€ 4.484,94	€ 53.819,26	€ 53.819,26	€ 53.819,26	€ 53.819,26	€ 53.819,26	€ 49.334,33	€ 322.915,57
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone totale contrattuale	€ 7,64	€ 91,67	€ 91,67	€ 91,67	€ 91,67	€ 91,67	€ 84,03	€ 549,99
Giardinaggio	Canone totale contrattuale	€ 4.174,55	€ 50.094,59	€ 50.094,59	€ 50.094,59	€ 50.094,59	€ 50.094,59	€ 45.920,04	€ 300.567,51
IGIENE AMBIENTALE	Canone totale contrattuale	€ 43.176,23	€ 506.119,29	€ 463.939,92	€ 3.036.607,84				
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
SERVIZI OPERATIVI A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 57.331,93	€ 698.703,74	€ 631.311,75	€ 4.142.222,38				
Gestione Sistema Informativo	Canone totale contrattuale	€ 102,60	€ 1.231,19	€ 1.231,19	€ 1.231,19	€ 1.231,19	€ 1.231,19	€ 1.128,59	€ 7.387,08
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	Canone totale contrattuale	€ 742,37	€ 8.908,41	€ 8.908,41	€ 8.908,41	€ 8.908,41	€ 8.908,41	€ 8.166,04	€ 53.450,44
Gestione del Call Center	Canone totale contrattuale	€ 142,90	€ 1.714,75	€ 1.714,75	€ 1.714,75	€ 1.714,75	€ 1.714,75	€ 1.571,85	€ 10.288,38
SERVIZI DI GOVERNO	Canone totale contrattuale	€ 987,87	€ 11.854,35	€ 10.866,47	€ 71.125,90				
Presidio fisso Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 11.126,44	€ 133.517,28	€ 133.517,28	€ 133.517,28	€ 133.517,28	€ 133.517,28	€ 122.390,84	€ 801.103,68
Presidio fisso Pulizia	Canone totale contrattuale	€ 2.961,75	€ 35.540,96	€ 35.540,96	€ 35.540,96	€ 35.540,96	€ 35.540,96	€ 32.579,21	€ 213.245,76
TOTALE CONTRATTUALE A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 72.468,03	€ 867.616,33	€ 792.146,30	€ 5.217.697,72				
Facchinaggio Interno	Canone totale contrattuale	€ 299,37	€ 3.592,40	€ 3.592,40	€ 3.592,40	€ 3.592,40	€ 3.592,40	€ 3.293,03	€ 21.554,40
Facchinaggio Esterno/Traslochi	Canone totale contrattuale	€ 297,23	€ 3.566,80	€ 3.566,80	€ 3.566,80	€ 3.566,80	€ 3.566,80	€ 3.269,57	€ 21.400,80
Igiene ambientale	Canone totale contrattuale	€ 2.500,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 27.500,00	€ 180.000,00
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 2.500,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 27.500,00	€ 180.000,00
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 5.356,60	€ 67.159,20	€ 61.552,60	€ 402.955,20				
TOTALE CONTRATTUALE	Canone totale contrattuale	€ 78.064,63	€ 936.775,53	€ 858.710,90	€ 5.620.652,92				

PRESO ATTO che, con la nota prot. n.9677 del 09/11/2021, il RUP ed il dirigente d' area segnalano che il PDA "assegna il presidio fisso di giardinaggio ai servizi di pulizia, tale assegnazione è meramente funzionale al rispetto formale della Convenzione" e che "tale contraddizione sarà risolta in sede esecutiva all'atto del verbale avvio del servizio";

PRESO ATTO, dunque, che l'importo presunto del contratto, per 6 anni, è pari ad € 5.620.652,92 iva esclusa, di cui € 5.217.697,72 per i servizi a canone ed € 402.955,20 per i servizi extracanone;

RITENUTO, conseguentemente, in conformità agli obblighi scaturenti dalla legislazione vigente in materia, di aderire alla Convenzione Consip "Facility Management" – edizione 4, Lotto 18 stipulata ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, sottoscritta dalla CONSIP e società Team Service s.c.a.r.l., con sede legale in Roma, Via Girolamo Benzoni n. 45 - P. IVA 07947601006 - nella qualità di impresa

mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario della Convenzione *de qua*;

PRESO ATTO, come si legge sulla Guida alla Convenzione, che l'iter procedurale prevede che prima dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), il fornitore deve prestare, a seguito dell'approvazione definitiva da parte dell'Amministrazione del PDA, una cauzione definitiva all'Amministrazione Contraente;

PRESO ATTO che, l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura è subordinato al ricevimento di tale cauzione definita e che il relativo contratto sarà stipulato con decorrenza 1 dicembre 2021;

VISTA la nota prot. n.9798 dell' 11/11/2021 con la quale l'ing. Ferdinando Aronica, RUP e DEC del presente procedimento e l'Arch. Mario Li Castri, Dirigente dirigente tecnico dell'Ufficio Speciale Progettazione e Direzione Lavori OO.PP., trasmettono il Quadro Economico complessivo della convenzione in oggetto, comprendente anche le somme di cui all'art. 113 del D. Lgs n.50/2016, al Direttore del Centro per l'approvazione, firmata, in calce alla stessa, dal Direttore del Centro;

VISTO il Quadro Economico di progetto, trasmesso con nota prot. n.9798 dell'11/11/2021 come di seguito predisposto:

QUADRO ECONOMICO

A) Totale contrattuale a canone		
manutenzioni	1.095.524,74 €	
igiene Ambientale	3.036.697,64 €	
servizi di Governo	71.125,90 €	
presidio fisso Manutenzioni	801.103,68 €	
presidio fisso Giardinaggio	213.245,76 €	
		5.217.697,72 €
B) Totale contrattuale extracanone		
facchinaggio interno	21.554,40 €	
Facchinaggio esterno/Traslochi	21.400,80 €	
Igiene ambientale	180.000,00 €	
Manutenzioni	180.000,00 €	
		402.955,20 €
C) TOTALE CONTRATTUALE		5.620.652,92 €
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
5)Art. 113 D. Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante) 2% di C	112.413,06 €	
7) Iva 22% di C	1.236.543,64 €	
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.348.956,70 €
TOTALE IMPORTO CONVENZIONE (C+D)		6.969.609,62 €

PRESO ATTO che l'importo complessivo presunto del progetto, incluse le citate somme a disposizione dell'Amministrazione e l'IVA, ammonta ad € 6.969.609,62(C + D);

VISTA la mail dell'arch. Mario Licastri, dirigente tecnico dell'Ufficio Speciale Progettazione e Direzione Lavori OO.PP. nella quale lo stesso ritiene che in questa fase è sufficiente l'imputazione ai seguenti centri di costo:

- 020203 gestione patrimonio
- 029999 costi comuni direzione amministrativa,

e che in fase di gestione della convenzione, saranno meglio individuati i centri di costo e i conti di bilancio;

RITENUTO di autorizzare la spesa presunta di € 6.969.609,62 che graverà, pro quota sul Bilancio di esercizio del 2021 e dei sei esercizi successivi, sui centri di costo 020203 (gestione patrimonio) e 029999 (costi comuni direzione amministrativa);

DARE ATTO che si provvederà con successivo e separato atto all' emissione dell' Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) ed all'approvazione del contratto in adesione alla convenzione Consip in parola;

VISTA la presente proposta di deliberazione;

VISTI gli atti d'ufficio e la documentazione amministrativa;

ACQUISITO il visto contabile/amministrativo;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza del procedimento de quo;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

DELIBERA DI

1. **APPROVARE** il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) (denominato PDA FM4_18_00094 REV01-CEFPAS.pdf);
2. **ADERIRE** alla Convenzione aderire alla Convenzione Consip "Facility Management" – edizione 4, Lotto 18 stipulata ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, sottoscritta dalla CONSIP e società Team Service s.c.a.r.l., con sede legale in Roma, Via Girolamo Benzoni n. 45 - P. IVA 07947601006 - nella qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario della Convenzione *de qua*;
3. **SUBORDINARE** la sottoscrizione sul portale Consip, del relativo contratto in adesione alla citata Convenzione con decorrenza 1 dicembre 2021, a seguito della ricezione da parte del fornitore di idonea cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali;
4. **APPROVARE** con successivo e separato atto il contratto in adesione alla convenzione Consip in parola;
5. **AUTORIZZARE** la spesa presunta di € 6.969.609,62 iva inclusa, di cui :
 - € 5.217.697,72 oltre iva per il totale contrattuale a canone,
 - € 402.955,20 oltre iva per il totale contrattuale extracanone,
 - € 112.413,06 per compensi incentivanti;che graverà, pro quota sul Bilancio di esercizio del 2021 e dei sei esercizi successivi fino al 30/11/2027, sui centri di costo 020203 (gestione patrimonio) e 029999 (costi comuni direzione amministrativa);
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo in applicazione dell'art. 21 quater della Legge 7.8.1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Legge Regionale 30/93;
7. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al collegio dei Revisori;

8. **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgvo n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore del Centro
(Roberto Sanfilippo)

ANNOTATA AL N.

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal al che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale www.cefpas.it (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali
Martina Messana
giusta delega prot. n. 3177 del
16.04.2021

