



Regione Siciliana



N. Prot.: 0003568
Data Prot.: 02-05-2017
Tipo Reg.: Uscita
Cod. Amm.: c_cl
Cod. AOO: c_cl_aoo

CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO



Spett. le Ditta

**RDO n. 1569289 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'hotel del Cefpas.
CIG 6996742626**

Si invita codesta Ditta a volere formulare la propria offerta di ribasso sull'importo a base d'asta pari ad **€ 41.438,80 IVA ed oneri per la sicurezza esclusi**, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento dell'hotel del Cefpas.

Gli oneri per la sicurezza ammontano ad € 1.035,35 e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Il presente documento contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, le modalità di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative alla gara.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 -attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip spa- rivolta esclusivamente agli operatori economici abilitati al bando "Lavori di manutenzione – Opere specializzate".

È, pertanto, avviato un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di Offerta (RDO) da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Con la presentazione dell'offerta, la Ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

Art. 1. Oggetto dell'appalto e documentazione di gara

L'appalto, a titolo meramente indicativo, ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento dell'hotel del Cefpas, descritti dettagliatamente negli elaborati progettuali di seguito elencati, che vengono allegati al presente documento per costituirne parte integrale e sostanziale:

1. Capitolato speciale di appalto
2. Piano di sicurezza e coordinamento

3. Quadro Economico
 4. Relazione tecnica generale
 5. Cronoprogramma
 6. Computo metrico estimativo – Elenco prezzi – Analisi prezzi – Stima incidenza degli oneri della sicurezza – Stima incidenza della manodopera
 7. Manuale d'uso e manutenzione
 8. Schema unilaterale Q.E. condizionamento.
- È possibile prendere visione presso il Cefpas dei seguenti ulteriori elaborati progettuali:

- planimetria generale
- planimetri esterna –ubicazione refrigeratore
- schema funzionale centrale termo frigorifera
- planimetria, sezioni e particolari

Art. 2. Sopralluogo obbligatorio

Costituisce condizione per la partecipazione alla gara un sopralluogo dei locali dove saranno eseguiti i lavori, al fine di acquisire le informazioni necessarie per la successiva formulazione dell'offerta. Gli operatori economici interessati devono far pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 5 MAGGIO 2017 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo generale@cefpas.postecert.it la richiesta scritta, redatta secondo il *fac-simile* predisposto da questa stazione appaltante.

Non verranno esitate le richieste di sopralluogo pervenute dopo il giorno e l'ora appena indicati o non complete degli elementi ed informazioni indicati nel suindicato *fac-simile*. Alla richiesta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del rappresentante legale della Ditta e della persona incaricata del sopralluogo.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione da parte del funzionario incaricato del Cefpas che non è necessario allegare all'istanza di partecipazione alla gara.

Art. 3. Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione richiesti sono quelli di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. È inoltre richiesto il possesso di requisiti minimi di qualificazione più avanti indicati.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

A) Requisiti di carattere generale

Per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. È altresì richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 1bis comma 14 della L. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso e l'assenza di cause di esclusione previste dalla vigente legislazione antimafia.

I partecipanti al presente procedimento di gara garantiscono l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite su Consip e confermano, in particolare, di essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione o Abilitazione al bando "Lavori di manutenzione – Opere specializzate", a cui fanno riferimento i lavori oggetto del presente procedimento.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, è **preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione conseguita al bando Consip in argomento e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione" che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.**

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della RDO e si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese da tutti partecipanti, secondo quanto previsto dal "Regolamento sul controllo delle autocertificazioni", approvato con deliberazione n. 1115 del 17/12/2015, in vigore presso il Cefpas, e pubblicato sul sito web istituzionale del Centro.

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara ed essere perseguito a norma di legge se si è reso colpevole di false dichiarazioni. Inoltre, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni.

L'operatore economico potrà essere escluso in qualunque momento della procedura, qualora risulti che si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio**. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria fissata pari a € 200,00.

Il Cefpas assegnerà alla impresa concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni incomplete e/o carenti, indicandone il contenuto ed i soggetti

che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

B) Requisiti di qualificazione

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i seguenti ulteriori requisiti

1. qualificazione nella categoria OS28 classifica I per importi fino a € 258.000,00 e subappaltabile entro il limite del 20% ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è consentita la partecipazione agli operatori economici iscritti alla CCIAA competente territorialmente per l'esecuzione di impianti termici o iscritti all'Albo Provinciale di competenza delle imprese artigiane attive nell'ambito dell'appalto e in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

2. abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti, di cui alle lettere a), c), d), e) g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008;

3. possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del D.M. 37/2008.

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 del DM 37/2008, le imprese, iscritte nel registro delle imprese di cui al decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 1995 n. 581 o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, sono abilitate all'esercizio delle attività di cui all'articolo 1 del DM 37/2008, se l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale, è in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 4 del DM 37/2008.

4. non avere subito risoluzione di contratto per inadempimento nell'ultimo triennio.

Art. 4. Cauzione provvisoria

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e calcolata sull'importo complessivo della gara compresi gli oneri per la sicurezza.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione

appaltante, nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria, infine, dovrà essere corredata dal documento di riconoscimento del fideiussore medesimo.

Art. 5. Termini e modalità di partecipazione alla gara

Per la partecipazione alla gara è richiesta la seguente documentazione di gara, **firmata digitalmente**, che dovrà essere inserita all'interno della **busta virtuale contenente la documentazione amministrativa**:

- a) **“Allegato 1”**, contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti per la partecipazione.
- b) Documento in originale, comprovante la costituzione di una **garanzia provvisoria** costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- c) **Documento di riconoscimento** in corso di validità del fideiussore;
- d) Copia del **documento di riconoscimento**, che deve essere in corso di validità e riferirsi a **ciascun firmatario** degli atti sopra indicati.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente ed, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati relativi all'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

All'interno della **busta virtuale contenente la documentazione economica**, il concorrente dovrà inserire il *fac-simile* di sistema predisposto da Consip.

Art. 6. Modalità di aggiudicazione

La procedura di aggiudicazione si svolgerà attraverso le procedure telematiche previste dal sistema del MEPA della CONSIP, in seduta pubblica.

La prima seduta di gara è fissata per le ore 10.00 del giorno 12 MAGGIO 2017

Il CEFPAS si riserva la facoltà, per motivi organizzativi interni, di modificare la data e/o l'ora della prima seduta pubblica telematica di gara, dandone tempestiva comunicazione a tutti i concorrenti tramite il portale Mepa (sezione *“Comunicazioni con i fornitori”*).

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Ditta che avrà offerto il minor prezzo più rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta di € 41.438,80 IVA ed oneri per la sicurezza esclusi.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni della gara nonché offerte incomplete e/o parziali. Non sono ammesse offerte di importo pari o superiore alla base d'asta.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si procederà secondo quanto previsto nei commi 4, 5 e 6 del suddetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Rimane riservato all'insindacabile giudizio del Cefpas:

- valutare se aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
- fare luogo alla richiesta di offerta migliorativa nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato la stessa offerta;
- fare luogo al sorteggio in mancanza di offerta migliorativa;
- non fare luogo ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio, non convenienti o idonee in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il CEFPAS né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Art. 7. Subappalto e divieto di cessione del contratto

La Società aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio i lavori oggetto dell'appalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, purché:

- a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il Cefpas procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, comma 13 del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà

trasmettere al Cefpas, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante rimane comunque il contraente principale.

L'aggiudicatario è, inoltre, responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

Art. 8. Garanzie e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, anteriormente alla sottoscrizione del contratto la Ditta aggiudicataria presenterà apposita **cauzione definitiva**, secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Cefpas, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Per la stipula del contratto è richiesto in capo all'aggiudicatario il possesso di una **copertura assicurativa con massimale pari a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) contro i danni dell'incendio, dello scoppio del gas e del fulmine per gli impianti e attrezzature di cantiere, per i materiali a piè d'opera e per le opere già eseguite o in corso di esecuzione.**



È richiesta altresì una copertura assicurativa con massimale pari a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) a garanzia della responsabilità civile per danni causati nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche a terze persone ed a cose di terzi.

Le predette coperture assicurative dovranno essere garantite da una polizza che dovrà essere rinnovata con continuità sino alla scadenza del contratto, pena la risoluzione dello stesso. Resta ferma la piena responsabilità dell'aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta copertura assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati. Si fa, infine, rinvio all'art. 38 del Capitolato speciale di gara per ciò che concerne le **garanzie per vizi e difetti dell'opera**.

Art. 9. Inadempimenti, penalità e risoluzione del contratto

Si fa espresso ed integrale rinvio all'art. 34 del Capitolato speciale di gara per quanto concerne le inadempienze e le penalità connesse all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

In caso di mancata osservanza delle disposizioni contrattuali e di legge, il Cefpas si riserva comunque di procedere alla segnalazione a Consip SpA della violazione delle regole del Mercato Elettronico stabilite dall'art. 55 delle *"Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione"*. Inoltre, in tutti i casi di applicazione delle penali, resta salvo il diritto del CEFPAS al risarcimento degli eventuali ulteriori danni nonché la possibilità di fare luogo alla procedura di risoluzione contrattuale, mediante dichiarazione unilaterale diretta ad avvalersi della presente clausola risolutiva. In ogni caso si conviene che il Cefpas potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs.50/16. Il Cefpas si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ex art. 21-sexies L. 241/90 e s.m.i., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, motivi di carattere economico e/o finanziario, sopravvenute disposizioni normative, nonché nei casi previsti dalla legge vigente. Verrà dato, in tali casi, un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi alla Ditta con PEC o con lettera raccomandata a.r.. Dalla data di comunicazione del recesso, la Ditta dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Cefpas.

Art. 10. Modalità di pagamento del corrispettivo

Si fa espresso ed integrale rinvio all'art. 35 del Capitolato Speciale di gara per ciò che concerne i tempi e le modalità di pagamento del corrispettivo spettante per l'esecuzione dei lavori.

Art. 11. Rinvio

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa rinvio alla documentazione di gara elencata al superiore articolo 1 del presente documento.

Si fa, inoltre, rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 12. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo spettante all'aggiudicatario sarà pagato dall'Ente mediante bonifico sul conto corrente indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta aggiudicataria si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

Art. 13. Informativa per il trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di gara, o comunque raccolti dalla stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Art. 14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.


IL DIRETTORE DEL CENTRO
Dot. Angelo Lomaglio
