

SEA BEACH IMMOBILIARE SRL

PEC: amministrazionianpaolopalace@pecsoluzioni.it

Oggetto: Disciplinare di affidamento diretto del servizio di affitto aule per i seminari della Scuola in Medicina Generale per il periodo Gennaio -Marzo 2024. **CIG: B08011CC25**

In riferimento ai preventivi di spesa del 03 gennaio 2024 della società SEA BEACH IMMOBILIARE S.R.L., CF e P.IVA: 03841970829 inviata a mezzo mail e della lettera commerciale prot, 166 del 09/01/2024 a firma del RUP e del Direttore del Centro protocollo cui si fa rinvio, con la presente si conferisce l'incarico del servizio di affitto aule per i seminari della Scuola in Medicina Generale per il periodo Gennaio -Marzo 2024.

Il presente disciplinare di incarico si intende perfezionato con la restituzione del presente atto, firmato digitalmente per accettazione dal Presidente del CDA della Società SEA BEACH IMMOBILIARE S.R.L., CF e P.IVA: 03841970829 e inviato all'indirizzo PEC cefpas@legalmail.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Eleonora Indorato

ART. 1 Oggetto dell'appalto

Costituisce l'oggetto del presente contratto il servizio di affitto aule per i seminari della Scuola in Medicina Generale per il periodo Gennaio -Marzo 2024.

Gli atti e i documenti di seguito richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare:

- Patto di Integrità;
- Documento di Tracciabilità dei Flussi Finanziari;
- Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- Documento sulla Privacy.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, il preventivo della società **SEA Beach Immobiliare S.r.l. del 03/01/2024 e la lettera commerciale** prot, 166 del 09/01/2024 a firma del RUP e del Direttore del Centro.

ART. 2 Importo del contratto

L'importo complessivo del contratto è pari a €9.950,00 IVA esclusa, comprensivi di ogni altro onere e spesa e fa rimando al seguente costo giornaliero per un totale di 28 giornate:

- euro 230+IVA al giorno per sale di 35-45 persone,
- euro 300+IVA al giorno per sale -61 persone,
- euro 500+IVA al giorno per sale -100 persone.

ART. 3 Modalità di esecuzione del contratto

La Società metterà a disposizione le sale richieste per il periodo Gennaio -Marzo 2023 secondo il calendario dei corsi fornito dal RUP e ivi allegato.

ART. 4 Documenti richiesti per il perfezionamento del contratto

CEFPAS

Centro per la formazione permanente e l'aggiornamento del personale del servizio sanitario
P.Iva Cod. Fiscale 01427360852

Sede Legale
via Giuseppe Mulè, 1
93100 Caltanissetta
+39 0934 505215
info@cefpas.it

Sede Operativa
via Mario Vaccaro, 5
90145 Palermo
+39 091 7079361
palermo@cefpas.it



www.cefpas.it

Ente sottoposto a vigilanza e controllo dell'Assessorato Regionale della Salute della Regione Siciliana



Il contratto si perfezionerà con la restituzione entro 3 giorni dal ricevimento del presente disciplinare di affidamento d'incarico a mezzo PEC all'indirizzo cefpas@legalmail.it, firmato digitalmente dal Presidente del CDA della Società unitamente agli allegati di cui all'art.1, già inviati dall'appaltatore in fase di trattativa sul portale Net4market, a pena di revoca dell'incarico.

ART. 5 Inadempimenti e penalità

1. Nel caso di inadempimento/mancata erogazione del servizio, non imputabile al Committente, sarà applicata una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo globale del contratto;
2. Qualora il CEFPAS, oltre i casi per i quali è prevista la risoluzione per inadempimento ai sensi dell'art. 122 del D.lgs n. 36/2023, accerti, da parte dell'appaltatore, il ritardo, l'inadempimento, l'inesattezza o la violazione rispetto a quanto stabilito nel presente disciplinare e in tutti i documenti di gara, provvederà, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, a costituire in mora l'affidatario assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per ottemperare a quanto richiesto. Per procedere all'applicazione delle penali, il RUP notificherà all'appaltatore, a mezzo PEC, una contestazione sui singoli aspetti riscontrati, a fronte della quale l'impresa potrà fornire, stesso mezzo, le proprie controdeduzioni entro e non oltre 3 giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione. In caso di mancato riscontro della contestazione o mancato accoglimento delle controdeduzioni, si procederà all'applicazione delle penali, fermo restando che l'appaltatore dovrà provvedere al corretto adempimento delle obbligazioni per le quali si è resa inadempiente;
3. Il CEFPAS potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali previste dal presente articolo con quanto dovuto a qualsiasi titolo all'impresa.
4. È fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni causati dal ritardo nell'adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto.

ART. 6 Fatturazioni e pagamento

Il pagamento avverrà a 60 gg. dal ricevimento della fattura, emessa esclusivamente in formato elettronico (Codice Univoco Ufficio: UFZ1TR), previo accertamento da parte del funzionario incaricato dall'Ente della prestazione effettuata, in termini di qualità e quantità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali e attestazione di regolarità di esecuzione della fornitura.

Il termine di pagamento rimane sospeso qualora non siano acquisiti tutti i documenti necessari o sorgano contestazioni. In particolare, il pagamento del corrispettivo è sottoposto all'esito positivo della verifica della regolarità contributiva della Società, attraverso l'acquisizione d'ufficio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

ART. 7 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente mediante bonifico sul conto corrente dedicato indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

ART. 8 Clausola Risolutiva Espressa

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere immediatamente e automaticamente il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, qualora le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto affidatario non dovessero avere esito positivo, salvo in ogni caso il diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite.

ART. 9 Oneri fiscali e spese contrattuali

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 8 del D.M.LL.PP. n. 145/2000 e ss.mm.ii., per cui tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'IVA, sono a carico dell'Appaltatore.

Ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, l'imposta di registro per la registrazione in caso d'uso del contratto è a carico esclusivo dell'operatore economico aggiudicatario.

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in modalità digitale.

ART. 10 Definizione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 11 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente documento, si fa rinvio alla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Il presente contratto si compone di n. 3 pagine.

Documento sottoscritto con firma digitale da Roberto Sanfilippo e da Andrea Passannanti ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

L'APPALTATORE
Presidente del CDA
Andrea Passannanti

IL COMMITTENTE
Il Direttore Generale
Roberto Sanfilippo

 SANFILIPPO
ROBERTO
22.02.2024
13:53:59
GMT+01:00

Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile.

Il sottoscritto Andrea Passannanti nella qualità di Presidente del CDA dell'appaltatore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole del presente atto di sottomissione e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 del codice Civile, dichiara specificamente di approvare tutti gli articoli del presente contratto.

Documento sottoscritto con firma digitale da Andrea Passannanti ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

L'APPALTATORE
Presidente del CDA
Andrea Passannanti



Firmato digitalmente da:
PASSANNANTI ANDREA
Firmato il 26/02/2024 17:02
Seriale Certificato: 670924
Valido dal 16/08/2021 al 16/08/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SCUOLA DI FORMAZIONE SPECIFICA IN MEDICINA GENERALE TRIENNIO
2020-2023

DATA	ORE	Aula 1 PA n. partecipanti 61
23/01/2024	5	h 08.30-13.30
13/02/2024	5	h 08.30-13.30
27/02/2024	5	h 08.30-13.30
05/03/2024	5	h 08.30-13.30
26/03/2024	5	h 08.30-13.30

IMPORTO

300,00

300,00

300,00

300,00

300,00

300,00

TOTALE

1.500,00

SCUOLA DI FORMAZIONE SPECIFICA IN MEDICINA GENERALE TRIENNIO 2020-
2023

DATA	ORE	Aula 1 PA n. partecipanti 35	Aula 2 PA n. partecipanti 26	IMPORTO
11/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
18/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
25/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
01/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
08/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
15/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
22/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
29/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
07/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
14/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
21/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 14.00-19.00	230,00
			TOTALE	2.530,00

SCUOLA DI FORMAZIONE SPECIFICA IN MEDICINA GENERALE TRIENNIO 2021-2024

DATA	ORE	Aula 1 PA n. partecipanti 46	Aula 2 PA n. partecipanti 45	Aula 3 PA n. partecipanti 43	Aula 4 PA n. partecipanti 43	IMPORTO
10/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
17/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
24/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
31/01/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
07/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
14/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
21/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
28/02/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
06/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
13/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
20/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
27/03/2024	5	h 08.30-13.30	h 08.30-13.30	19.00	h 14.00-19.00	460,00
						TOTALE 5.520,00