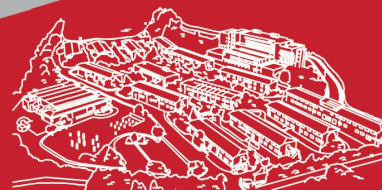


# CEFPAS

Centro per la formazione permanente  
e l'aggiornamento del personale del  
Servizio sanitario

Accordo Quadro di manutenzione 2021 - 2° Contratto  
attuativo - Ridistribuzione interna Edificio 12  
CIG A.Q. 87313000B3 CIG Derivato 88955220FB

[www.cefpas.it](http://www.cefpas.it)



Elaborato

D.03

Scala

-

Data

Agosto 2021

## ELABORATI ECONOMICI

Analisi prezzi

Progetto: Struttura tecnica di progettazione e Direzione lavori

Dirigente Tecnico Arch. PhD Mario Li Castri

Progettisti: Arch. Antonella D'Antoni, Ing. Virginia Micciché,  
Arch. Mauro Vaccaro

Il RUP  
Ing. Alfredo Ragolia

Il direttore del centro  
Ing. Roberto Sanfilippo

Arch. Mario Li Castri

Revisioni	N°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
	0	Agosto 2021	PRIMA EMISSIONE	AD, MV, VM	AR	MLC

# Analisi Prezzi

## Accordo quadro di manutenzione 2021 - 2° contratto attuativo - ridistribuzione interna edificio 12

Data, 05/08/2021

**I PROGETTISTI****IL DIRIGENTE****IL RUP****CEFPAS**

Centro per la formazione  
permanente e l'aggiornamento  
del personale del servizio sanitario  
P.Iva Cod. Fiscale 01427360852

Sede Legale  
via Giuseppe Mulè, 1  
93100 Caltanissetta  
+39 0934 505215  
info@cefpas.it

Sede Operativa  
via Mario Vaccaro, 5  
90145 Palermo  
+39 091 7079361  
palermo@cefpas.it

  
www.cefpas.it

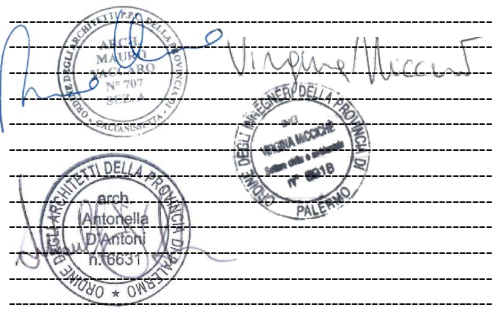
Ente sottoposto a  
vigilanza e controllo  
dell'Assessorato  
Regionale della Salute  
della Regione Siciliana



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 AN.01	Revisione o eventuale sostituzione di elementi di controsoffitti in pannelli di fibre minerali componibili, successivo rimontaggio degli elementi e dei pannelli del controsoffitto, comprese velette verticali o oblique, compreso l'onere di eventuali ponteggi e per qualsiasi superficie, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>ELEMENTI:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.001] Pannelli modulari in fibra minerale delle dimensioni 60x60 c ... mq	0,300 0,300 1,000	23,31 25,95 12,28	6,99 7,79 12,28	MDO MDO MT
	Sommano euro			27,06	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,68	
	Sommano euro			27,74	
	Spese Generali 14.00% * (27.74) euro			3,88	
	Sommano euro			31,62	
	Utili Impresa 10% * (31.62) euro			3,16	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			34,78	
Nr. 2 AN.02	Integrazione di pavimento esistente in corrispondenza delle porzioni interessate da demolizione di tramezzi tramite fornitura di grès porcellanato effetto marmo opaco, con tonalità uguale alla pavimentazione esistente e posato in opera con apposito collante, avendo cura di garantire la complanarità tra le due porzioni di pavimentazione, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>ELEMENTI:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.002] Piastrelle di grès porcellanato effetto marmo opaco, delle s ... mq	0,300 0,300 1,000	23,31 25,95 35,00	6,99 7,79 35,00	MDO MDO MT
	Sommano euro			49,78	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			1,24	
	Sommano euro			51,02	
	Spese Generali 14.00% * (51.02) euro			7,14	
	Sommano euro			58,16	
	Utili Impresa 10% * (58.16) euro			5,82	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			63,98	
Nr. 3 AN.03	Verifica ed eventuale spostamento e o rimozione di punti di comando, cassette di derivazione, cassette 503 e simili e ogni altro elemento che compone l'impianto elettrico esistente, inclusi i fancoil, dai tramezzi oggetto d'intervento alla nuova posizione voluta dalla DL, incluso le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>ELEMENTI:</b> (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.3.A] Operaio III Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.000] Accessori vari a stima	0,080 0,080 0,300	25,95 28,01 10,00	2,08 2,24 3,00	MDO MDO MT
	Sommano euro			7,32	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,18	
	Sommano euro			7,50	
	Spese Generali 14.00% * (7.50) euro			1,05	
	Sommano euro			8,55	
	Utili Impresa 10% * (8.55) euro			0,86	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			9,41	
Nr. 4 AN.04	Fornitura e posa in opera di rete di sicurezza anticaduta di materiali a norma UNI EN 1263-2 del 2003, in multibava di polipropilene, maglia 10x10 cm, con bordature in fune di poliammide di diametro non inferiore a 8 mm, sostenuta				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	da cavi metallici ancorati a parti stabili con cravatte metalliche o con l'uso di ancoraggi autonomi forniti direttamente dalla casa costruttrice, fornita e posta in opera con caratteristiche elastiche sufficienti a trattenere la caduta di materiali. Compreso, l'individuazione e l'uso degli ancoraggi previsti in fase di progettazione dell'opera; le reti poste in orizzontale ed ogni altro onere per garantirne l'utilizzo in condizioni di massima sicurezza. installata con l'ausilio di trabattello. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.3.A] Operaio III Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.003] Rete di sicurezza anticaduta a norma UNI EN 1263-2 del 2003, ... mq (E) [MAT.000] Accessori vari a stima	0,250 0,250 1,000 1,000	25,95 28,01 6,99 10,00	6,49 7,00 6,99 10,00	MDO MDO MT MT
	Sommano euro			30,48	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,76	
	Sommano euro			31,24	
	Spese Generali 14.00% * (31.24) euro			4,37	
	Sommano euro			35,61	
	Utili Impresa 10% * (35.61) euro			3,56	
	<b>T O T A L E euro / m²</b>			<b>39,17</b>	
Nr. 5 AN.05	Revisione o eventuale sostituzione di rivestimento di piastrelle in ceramica, compresa eventuale colla per la collocazione, per qualsiasi superficie, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.000] Accessori vari a stima	0,160 0,160 1,000	23,31 25,95 10,00	3,73 4,15 10,00	MDO MDO MT
	Sommano euro			17,88	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,45	
	Sommano euro			18,33	
	Spese Generali 14.00% * (18.33) euro			2,57	
	Sommano euro			20,90	
	Utili Impresa 10% * (20.90) euro			2,09	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			<b>22,99</b>	
Nr. 6 AN.06	Riparazione e ricollocazione di infissi in legno tamburato interni ad una o più ante delle dimensioni minime di 80 cm, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.000] Accessori vari a stima	0,500 0,500 2,000	23,31 25,95 10,00	11,66 12,98 20,00	MDO MDO MT
	Sommano euro			44,64	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			1,12	
	Sommano euro			45,76	
	Spese Generali 14.00% * (45.76) euro			6,41	
	Sommano euro			52,17	
	Utili Impresa 10% * (52.17) euro			5,22	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>57,39</b>	
Nr. 7 AN.07	Smontaggio plafoniere a soffitto mediante smontaggio cavetti di sospensione, disconnessione dalla linea elettrica, isolamento cavi e accatastamento. Il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.000] Accessori vari a stima	0,500 0,100	23,31 10,00	11,66 1,00	MDO MT
	<b>A R I P O R T A R E</b>			12,66	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			12,66	
Nr. 8 AN.08	Sommano euro			12,66	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,32	
	Sommano euro			12,98	
	Spese Generali 14.00% * (12.98) euro			1,82	
	Sommano euro			14,80	
	Utili Impresa 10% * (14.80) euro			1,48	
	T O T A L E euro / cadauno			16,28	
	Fornitura e posa in opera di pannelli elettrici riscaldanti da 70 watt, delle dimensioni 60*60 cm, da posizionarsi in corrispondenza di un pannello del controsoffitto, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h	0,150	23,31	3,50	MDO
	(E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h	0,150	25,95	3,89	MDO
	(E) [MAT.003] Rete di sicurezza anticaduta a norma UNI EN 1263-2 del 2003, ... mq	1,000	6,99	6,99	MT
	Sommano euro			14,38	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,36	
Nr. 9 AN.09	Sommano euro			14,74	
	Spese Generali 14.00% * (14.74) euro			2,06	
	Sommano euro			16,80	
	Utili Impresa 10% * (16.80) euro			1,68	
	T O T A L E euro /			18,48	
	Sovraprezzo per lavoro festivo/ straordinario, quando non sia già compreso nel capitolato speciale d'appalto e venga ordinato per iscritto dalla Direzione dei Lavori. Percentuale da applicarsi sull'importo del costo della manodopera relativamente ai lavori interessati. Per lavoro festivo si intende quello prestato nei giorni festivi di cui all'art.17 del CCNL edili, escluso il lavoro domenicale con riposo compensativo. L'incremento è calcolato sulle percentuali di maggiorazione previste applicate agli elementi fissi del costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini, corrispondenti ad un valore medio del 26,79%,da applicare ssingolo costo orario indipendentemente dal livello contrattuale.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [MAN.001] Incremento percentuale manodopera per i giorni festivi/ stra ... a corpo	1,000	2'355,40	2'355,40	MDO
	Sommano euro			2'355,40	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			58,89	
	Sommano euro			2'414,29	
	Spese Generali 14.00% * (2 414.29) euro			338,00	
	Sommano euro			2'752,29	
	Utili Impresa 10% * (2 752.29) euro			275,23	
	T O T A L E euro / a			3'027,52	
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	-----				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>				
Nr. 10 MAN.001	Incremento percentuale manodopera per i giorni festivi/ straordinari euro / a corpo			2'355,40	MDO
Nr. 11 MAT.000	Accessori vari euro / a stima			10,00	MT
Nr. 12 MAT.001	Pannelli modulari in fibra minerale delle dimensioni 60x60 cm, posati su struttura metallica euro / mq			12,28	MT
Nr. 13 MAT.002	Piastrelle di grès porcellanato effetto marmo opaco, delle stesse dimensioni e tonalità del pavimento esistente. euro / mq			35,00	MT
Nr. 14 MAT.003	Rete di sicurezza anticaduta a norma UNI EN 1263-2 del 2003, in multibava di polipropilene, maglia 10x10 cm, con bordature in fune di poliammide di diametro non inferiore a 8 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati a parti stabili con cravatte metalliche o con l'uso di ancoraggi autonomi forniti direttamente dalla casa costruttrice, fornita e posta in opera con caratteristiche elastiche sufficienti a trattenere la caduta di una o più persone. Compreso, l'individuazione e l'uso degli ancoraggi previsti in fase di progettazione dell'opera; le reti poste in orizzontale e collocate il più vicino possibile al piano di lavoro ed ogni altro onere per garantirne l'utilizzo in condizioni di massima sicurezza. installata con l'ausilio di trabattello euro / mq			6,99	MT
Nr. 15 OP.1.A	Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 euro / h			23,31	MDO
Nr. 16 OP.2.A	Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 euro / h			25,95	MDO
Nr. 17 OP.3.A	Operaio III Livello -Tabella Maggio 2019 euro / h			28,01	MDO
	Data, 05/08/2021				
	<b>Il Tecnico</b>				
					
	A R I P O R T A R E				