



# CEFPAS

Centro per la formazione permanente  
e l'aggiornamento del personale del  
Servizio sanitario

## Accordo Quadro di manutenzione 2021 - 3° Contratto attuativo - Ridistribuzione interna Edificio 8 CIG A.Q. 87313000B3 CIG Derivato 889562779F



[www.cefpas.it](http://www.cefpas.it)

Elaborato		<b>ELABORATI ECONOMICI</b> Analisi prezzi				
D.03						
Scala	-					
Data						
Agosto 2021						
Progetto: Struttura tecnica di progettazione e Direzione lavori		Il RUP		Il direttore del centro		
Dirigente Tecnico Arch. PhD Mario Li Castri		Ing. Alfredo Ragolia		Ing. Roberto Sanfilippo		
Progettisti: Arch. Antonella D'Antoni, Ing. Virginia Miccichè, Arch. Mauro Vaccaro						
Revisioni	N°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
	0	Agosto 2021	PRIMA EMISSIONE	AD, VM, MV	MLC	AR

# Analisi Prezzi

## Accordo quadro di manutenzione 2021 - 3° contratto attuativo - ridistribuzione interna edificio 8

Data, 05/08/2021

### I PROGETTISTI

  
*Antonella D'Antoni*  
  
*Virginia Micciché*  
  
*Mauro Vaccaro*

### IL RUP

  
*Dot. Ing. ALFREDO RAGOLIA*

### IL DIRIGENTE

  
*Arch. Mario Li Castri*

#### CEFPAS

Centro per la formazione  
permanente e l'aggiornamento  
del personale del servizio sanitario  
P.Iva Cod. Fiscale 01427360852

Sede Legale  
via Giuseppe Mulè, 1  
93100 Caltanissetta  
+39 0934 505215  
info@cefpas.it

Sede Operativa  
via Mario Vaccaro, 5  
90145 Palermo  
+39 091 7079361  
palermo@cefpas.it

  
www.cefpas.it

Ente sottoposto a  
vigilanza e controllo  
dell'Assessorato  
Regionale della Salute  
della Regione Siciliana



## Premessa

I prezzi di riferimento a base dell'Accordo Quadro, sono stati desunti in parte da voci di Prezziari in relazione alle categorie di opere previste, in parte da voci di Analisi costruite a partire da elementi unitari di prezzo (Manodopera, Materiali Elementari, Noli e Trasporti).

### ➤ **LAVORI E FORNITURE**

#### ▪ **PREZZIARI**

##### - **Prezziario Regione Siciliana Anno 2020.**

Con Decreto dell'Assessore Regionale per le Infrastrutture e la mobilità del 16 gennaio 2019, n. 4, pubblicato nel S.O. n. 1 della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana 1 febbraio 2019, n. 5, è stato adottato il "Prezziario Unico Regionale per i lavori pubblici 2019", con validità alla data del 31 dicembre 2019.

Con Decreto dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità n. 10/Gab. del 6 marzo 2019, si apportavano sostituzioni, modifiche ed integrazioni al "Prezziario unico regionale per i lavori pubblici 2019", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana 15 marzo 2019, n. 12.

Con Decreto dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità dell'8 gennaio 2020, n. 1, pubblicato nella parte prima della Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana 17 gennaio 2020, n. 3, è stata aggiornata al 31 dicembre 2020 la validità del Prezziario unico regionale adottato con D.A. n. 4/Gab del 16 gennaio 2019 ed integrato con D.A. n. 10/Gab del 6 marzo 2019.

Con Decreto del 7 luglio 2020, l'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità, pubblicato sulla GURS del 24.07.2020, ha provveduto alla integrazione al "Prezziario Unico Regionale per i lavori pubblici anno 2020", con inserimento di nuovi prezzi nel capitolo 26 – Opere provvisoriale di sicurezza "Covid 19 punto 26.8".

Il Prezziario è stato redatto aggiornando i prezzi delle categorie di lavoro attraverso l'analisi dei listini dei principali produttori e/o fornitori di materiali e componenti, valutando gli effettivi prezzi applicati nel mercato corrente, tenendo conto delle variazioni dei costi della manodopera, noli e dei trasporti. I prezzi delle nuove categorie di lavoro, in virtù delle disposizioni dettate dall'articolo 217 comma 1 lettera u) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., sono stati determinati come disposto dall'articolo 32 del D.P.R. N°207/2010.

Pertanto tutti le voci inserite nel Prezziario sono state determinate mediante analisi comprensive di spese generali, adeguate nella seduta in data 28 giugno 2018 alla misura del 15,00%, ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%, fatta eccezione per le voci relative alle categorie contemplate nel capitolo 26 Opere provvisoriale e di sicurezza che sono comprensive soltanto di spese generali; per queste ultime non si è tenuto conto dell'utile di impresa, ai sensi dell'articolo 24 comma 11 del D.P. 31 gennaio 2012, n. 13.

##### - **Prezzi Informativi dell'Edilizia – Impianti Tecnologici (Luglio 2020). Dei Tipografia del Genio Civile**

In aggiunta alle voci ricomprese nel Prezziario della Regione Siciliana, si è fatto ricorso al Prezziario "Dei della Tipografia del Genio Civile – Impianti Tecnologici", per l'inserimento di molteplici elementi relativi alle

tipologie di impianti di climatizzazione centralizzati e non, impianti idrosanitari, antincendio, impianti di sollevamento ed impianti di climatizzazione che utilizzano anche energie alternative, previsti progettualmente. Ancorchè il presente Elenco non ne ricomprende tutte le voci, si rimanda allo stesso, parte sostanziale ed integrante del presente Elenco Prezzi, e come risulterà dagli Elaborati delle Lettera di invito e dai singoli Contratti Attuativi.

- **Prezzi Informativi dell'Edilizia – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione (Ottobre 2020).  
Dei Tipografia del Genio Civile**

L'intervento prevede la realizzazione di interventi di manutenzione degli Immobili di proprietà del CEFPAS, anche a carattere di straordinaria manutenzione, ragion per cui, in aggiunta alle lavorazioni previste dal Capitolo 21 del Prezzario della Regione Siciliana, si adotta integralmente il Volume "Prezzi Informativi dell'Edilizia – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione (Ottobre 2020), edito da "dei" – Tipografia del Genio Civile, parte sostanziale ed integrante del presente Elenco Prezzi, ancorchè non ne riporta le singole voci, come risulterà dagli Elaborati delle Lettera di invito e dai singoli Contratti Attuativi.

▪ **ANALISI PREZZI**

Tutte le voci non inserite e ricomprese nei succitati Prezzari, sono state determinate mediante analisi dei prezzi comprensive di spese generali, adeguate nella misura del 14,00%, ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 24,00%, comprensivo degli oneri della sicurezza propri dell'Appaltatore, aliquota sottratta al ribasso d'asta.

Per quanto concerne gli oneri della manodopera, è stato fatto riferimento alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Maggio 2019, distintamente per livelli contrattuale, recante "*Costo Medio Orario per i Dipendenti delle Imprese Edili ed Affini*".

➤ **SERVIZI RICOMPRESI IN APPALTO**

Per forniture e servizi accessori inclusi nel presente Accordo Quadro, sono da intendersi anche, le prestazioni di natura professionale, ascrivibili ai servizi di ingegneria ed architettura, studi geologici, stimati sulla base del D.M. 17 giugno 2016 e del D.M. 18.11.1971 nei testi attualmente in vigore, che dovessero essere necessari durante l'espletamento dei lavori per la risoluzione di aspetti di dettaglio e circostanze impreviste, da assoggettare al ribasso medio di riferimento rilevato dall'OICE (Associazione delle Organizzazioni di Ingegneria e di Consulenza (Tecnica) Economica) come da pubblicazioni dell'ultimo Rapporto sulle gare pubbliche del triennio precedente a quello di attuazione del Contratto specifico, indagini geologiche e geotecniche in situ, indagini e prove di laboratorio laddove non ricomprese nelle voci di Elenco ovvero di Analisi, ed altresì il noleggio dei mezzi di cantiere e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste in ogni affidamento specifico, nonché le strutture per il ricovero per tali mezzi ed attrezzature, compreso l'acquisizione di beni strumentali all'appalto quali arredi fissi e mobili, hardware e software, strumenti di rilevazione e topografici e quanto altro ritenuto necessario alla realizzazione delle lavorazioni.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 AN.01	Revisione o eventuale sostituzione di elementi di controsoffitti in pannelli di fibre minerali componibili, successivo rimontaggio degli elementi e dei pannelli del controsoffitto, comprese velette verticali o oblique, compreso l'onere di eventuali ponteggi e per qualsiasi superficie, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.001] Pannelli modulari in fibra minerale delle dimensioni 60x60 c ... mq	0,300 0,300 1,000	23,31 25,95 12,28	6,99 7,79 12,28	MDO MDO MT
	Sommano euro			27,06	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,68	
	Sommano euro			27,74	
	Spese Generali 14.00% * (27.74) euro			3,88	
	Sommano euro			31,62	
	Utili Impresa 10% * (31.62) euro			3,16	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			<b>34,78</b>	
Nr. 2 AN.02	Integrazione di parquet esistente in corrispondenza delle porzioni interessate da demolizione di tramezzi tramite fornitura e posa in opera di tavole in legno massiccio tradizionale, preverniciato (con tonalità uguale alla pavimentazione esistente) e posato in opera con apposito collante, avendo cura di garantire la complanarità tra le due porzioni di pavimentazione, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.1.A] Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.002] Listoni di parquet massiccio tradizionale realizzati su misu ... mq	0,300 0,300 1,000	23,31 25,95 35,00	6,99 7,79 35,00	MDO MDO MT
	Sommano euro			49,78	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			1,24	
	Sommano euro			51,02	
	Spese Generali 14.00% * (51.02) euro			7,14	
	Sommano euro			58,16	
	Utili Impresa 10% * (58.16) euro			5,82	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			<b>63,98</b>	
Nr. 3 AN.03	Verifica ed eventuale spostamento di punti di comando, cassette di derivazione, cassette 503 e ogni altro elemento che compone l'impianto elettrico esistente, dai tramezzi oggetto d'intervento alla nuova posizione voluta dalla DL, incluse le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [OP.2.A] Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [OP.3.A] Operaio III Livello -Tabella Maggio 2019 h (E) [MAT.000] Accessori vari a stima	0,080 0,080 0,300	25,95 28,01 10,00	2,08 2,24 3,00	MDO MDO MT
	Sommano euro			7,32	
	Oneri Sicurezza 2,5% euro			0,18	
	Sommano euro			7,50	
	Spese Generali 14.00% * (7.50) euro			1,05	
	Sommano euro			8,55	
	Utili Impresa 10% * (8.55) euro			0,86	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>9,41</b>	
Nr. 4 AN.04	Fornitura e posa in opera di pannelli elettrici riscaldanti da 70 watt, delle dimensioni 60*60 cm, da posizionarsi in corrispondenza di un pannello del controsoffitto, il tutto per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
<b>COSTI ELEMENTARI</b>					
Nr. 7 MAT.000	Accessori vari	euro / a stima		10,00	MT
Nr. 8 MAT.001	Pannelli modulari in fibra minerale delle dimensioni 60x60 cm, posati su struttura metallica	euro / mq		12,28	MT
Nr. 9 MAT.002	Listoni di parquet massiccio tradizionale realizzati su misura, delle dimensioni esatte fornite dalla DL	euro / mq		35,00	MT
Nr. 10 MAT.003	Modulo riscaldante a soffitto integrato nel controsoffitto, dimensioni: 600x600 mm, mm spessore: 50 mm, potenza: 75 W - 150 W.	euro / cadauno		168,00	MT
Nr. 11 OP.1.A	Operaio I Livello -Tabella Maggio 2019	euro / h		23,31	MDO
Nr. 12 OP.2.A	Operaio II Livello -Tabella Maggio 2019	euro / h		25,95	MDO
Nr. 13 OP.3.A	Operaio III Livello -Tabella Maggio 2019	euro / h		28,01	MDO
	Data, 05/08/2021				
<b>Il Tecnico</b>					
<b>A RIPORTARE</b>					