

Oggetto: "Fornitura, trasporto e montaggio di arredi vari destinati ai servizi di accoglienza e residenzialità del CEFPAS- CIG. 896578717E"

Società Affidataria: AM5 Contract s.r.l. - Via Mango 15 - Palermo (PA) P.IVA 06333120829.

RELAZIONE DI VARIANTE

(art. 106 comma 2 lettere a-b l D.Lgs. 50/2016, art. 8 del D.M. 49/2018)

La Sottoscritta arch. Antonella D'Antoni, in qualità Direttore dell'Esecuzione del Contratto giusta nomina del Direttore del Centro n.3223 del 20.04.2021, redige la seguente:

Premesso:

- ✓ che l'importo complessivo del progetto approvato è di € 210.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		€ 0,00
2)	a misura		€ 0,00
3)	a corpo e misura		€ 210.000,00
4)	in economia		€ 0,00
A.1) IMPORTO FORNITURA A BASE DI GARA (1+2+3+4)			€ 210.000,00
5)	eventuali forniture non soggetti a ribasso		€ 0,00
6)	oneri rischi interferenziali da D.V.R.I. non soggetti ribasso		€ 373,07
A.2) TOTALE FORNITURA (A.3+A.6)			€ 210.373,07 € 210.373,07
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01)	Imprevisti IVA inclusa	€ 10.518,65	€ 10.518,65
02)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	€ 4.207,46	€ 4.207,46
03)	IVA	22%	€ 46.282,07
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			€ 61.008,18 € 61.008,18
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 271.381,25

- ✓ che con delibera del Direttore del Centro n. 1039 del 23.11.2021 è stato disposto l'avvio di una Procedura di gara mediante Rdo (Richiesta di Offerta) n.2825505 ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della L.120/2020 come modificato dall'art.51 comma 1 lettera a) sub.2.2) legge n.108 del 2021 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP SpA per la fornitura, trasporto e montaggio di arredi destinati ai servizi di accoglienza e residenzialità;
- ✓ che con la delibera n.161 del 07.02.2022 è stata disposta la sottoscrizione del contratto con la società AM5 Contract s.r.l. con sede in Via Mango 15 - Palermo (PA) P.IVA 06333120829 il cui

importo è pari ad €. 182.700,00 (IVA esclusa) oltre €. 373,07 per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali in seguito a ribasso percentuale pari al 13%, così determinato:

Quadro Economico di progetto al netto del ribasso d'asta del 13%			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		- €
2)	a misura		
3)	a corpo e misura	210.000,00 €	
4)	in economia		- €
A.1) IMPORTO FORNITURA A BASE DI GARA (1+2+3+4)		210.000,00 €	
5)	Eventuali forniture non soggetti a ribasso		- €
6)	Oneri rischi interferenziali da D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso	373,07 €	
A.2) FORNITURE COMPRESSE NEL B.A. NON SOGGETTE A RIBASSO(A.3+A.6)		373,07 €	
1)	Forniture al netto del ribasso del 13%	182.700,00 €	
2)	Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso	373,07 €	
3)	Somme in economia non soggetti ribasso	- €	
A.3) IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO AL NETTO		183.073,07 €	183.073,07 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
01)	Imprevisti IVA inclusa	10.518,65 €	10.518,65 €
02)	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	4.207,46 €	4.207,46 €
03)	IVA	22%	40.276,08 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		55.002,19 €	55.002,19 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)			238.075,26 €

- ✓ che con contratto rep. n° 2083/2022 del 07.03.2022 sono stati consegnati i lavori in data 07 marzo 2022 alla società *AM5 Contract s.r.l.* con sede in Via Mango 15 - Palermo (PA) P.IVA 06333120829;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art.106 comma 2 lettere a-b del D.Lgs. 50/2016 *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali.... Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro."*

Con la presente si intende illustrare chiaramente le ragioni per cui si rendono necessarie le variazioni.

MOTIVAZIONI E INTERVENTI

Considerata l'esigenza di adeguare le n° 28 camere (aventi dimensioni \geq mq.14,00) da camere

single a camere matrimoniali così da avere la possibilità di ospitare fino a n° 2 utenti a camera, è necessario sostituire n° 28 materassi, n° 28 sommier e n° 56 coprimaterassi previsti nel progetto originario di dimensione cm. 120x200 nelle camere dell'edificio n.6 (come contenuto nel contratto rep. n° 2083/2022 del 07.03.2022), con gli arredi di seguito indicati:

1. Fornitura e collocazione di n° 28 sommier imbottiti dalle dimensioni cm.160 x 200 x h.21;
1. Fornitura e collocazione di n° 28 materassi ignifughi di dimensioni cm.160 x 200 x h.24;
2. Fornitura e collocazione di n° 56 coprimaterassi a cuffia di dimensioni cm. 160 x 196.

STIMA

Si è proceduto pertanto alla stesura della perizia di variante redigendo il *Calcolo dell'importo della Fornitura* che ha determinato il nuovo importo pari a €. 215.054,02 che al netto del ribasso d'asta del 13% genera un importo pari a €. 187.097,00 oltre €. 373,07 per oneri per la sicurezza, generando un aumento dell'importo contrattuale del 1,02%:

Quadro Economico di variante al netto del ribasso d'asta del 13%			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		- €
2)	a misura		
3)	a corpo e misura	215.054,02 €	
4)	in economia	- €	
A.1) IMPORTO FORNITURA A BASE DI GARA (1+2+3+4)		215.054,02 €	
5)	Eventuali forniture non soggetti a ribasso	- €	
6)	Oneri rischi interferenziali da D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso	373,07 €	
A.2) FORNITURE COMPRESSE NEL B.A. NON SOGGETTE A RIBASSO (A3+A6)		373,07 €	
1)	Forniture al netto del ribasso del 13%	187.097,00 €	
2)	Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso	373,07 €	
3)	Somme in economia non soggetti ribasso	- €	
A.3) IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO AL NETTO		187.470,07 €	187.470,07 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
01)	Imprevisti IVA inclusa	4.389,35 €	4.389,35 €
02)	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	2.105,54 €	2.105,54 €
03)	IVA	22%	41.243,41 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		47.783,30 €	47.783,30 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)			235.253,37 €

Il confronto tra le previsioni di contratto e la perizia di variante è il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO DI CONTRATTO	IMPORTO DI VARIANTE	10% IMPORTO DI CONTRATTO	DIFFERENZA IMPORTO DI CONTRATTO E DI VARIANTE
A1	Fornitura arredi	€. 182.700,00	€. 187.097,00		
A2	Oneri per la sicurezza	€. 373,07	€. 373,07		
A	Totale importo fornitura	€. 183.073,07	€. 187.470,07	€. 18.307,30	€. 4.397,00 < €.18.307,30

L'importo della variante è pertanto **di €. 187.470,07.**

Si evince che l'aumento di prezzo non eccede il 10% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 per cui potrà essere effettuata la modifica del contratto senza la necessità di una nuova procedura e la maggior spesa trova copertura nelle somme degli imprevisti.

Caltanissetta, 02.05.2022

Il DEC
arch. Antonella D'Antoni



Visto il RUP
arch. Mario Li Castri

