

Comune di Caltanissetta

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Adeguamento normativo e funzionale del Padiglione 6. Opere di manutenzione straordinaria.

COMMITTENTE: CEFPAS

Data, 04/11/2015

IL TECNICO

Caltanissetta 06/11/2015
Michela Jh

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 AN.CLI.001	<p>Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) per incasso orizzontale in controsoffitto tipo Sabiana mod. Carisma CRC 33 o equivalente, con presa d'aria inferiore a mandata orizzontale superiore avente le seguenti caratteristiche: - telaio in acciaio zincato; plenum di mandata e di ripresa;- griglia di mandata ad alette orientabili; - batteria di scambio termoidrico a 3 ranghi per il raffreddamento; - ventilatore centrifugo con girante a profilo alare, comandato da motore monofase a 3 velocità; - filtro d'aria rigenerabile e facilmente accessibile; - vasca raccolta condensa; - supporti per ancoraggio al soffitto. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il comando a tre velocità con termostato elettronico commutatore estate/inverno manuale da installare a parete, gli allacciamenti idraulici, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, ancoraggi ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento T amb. 25°C T.b.u. 18°C, T acqua 7-12°C. 1800 W portata d'aria 360 m³/h (velocità media). Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) FanCoil per incasso orizzontale cadauno</p> <p>(L) Comando a tre velocità con termostato elettronico cadauno</p> <p>(L) Minuteria metallica per fissaggio, collegamento elettrico e idraulico a corpo</p> <p>(L) Operaio Specializzato h</p> <p>(L) Operaio Qualificato h</p>	1,000 1,000 1,000 0,500 0,500	175,20 32,40 50,00 25,59 23,73	175,20 32,40 50,00 12,80 11,87	
	Sommano euro			282,27	
	Spese Generali 14% euro			39,52	
	Sommano euro			321,79	
	Utili Impresa 10% euro			32,18	
	T O T A L E euro / cad.			353,97	
Nr. 2 AN.CLI.002	<p>Fornitura e collocazione di Unità da interno in pompa di calore per la produzione di acqua refrigerata/riscaldata con compressori ermetici rotativi di tipo Scroll, ventilatori centrifughi, scambiatore a piastre saldo-brasate e valvola di espansione termostatica. Tipo Climaveneta modello NECS -CN 0412 o equivalente. Pannellatura esterna in peraluman e basamento in acciaio zincato e verniciato. La gamma comprende le versioni a due compressori monocircuito e le versioni con quattro compressori suddivisi in due circuiti. Con recupero parziale del calore di condensazione. Gas refrigerante R410A. Efficienza in classe A. Completa di: schede protocollo ModBus/Echelon/Bacnet per connettività remota, Tastiera di controllo remota (distanza fino a 200m o fino a 500m), Mandata dell'aria orizzontale, Supporti antivibranti in gomma, Carenatura insonorizzante. Potenza frigorifera 94,9 kW, Potenza assorbita 39 kW, EER 2,43, Potenza termica totale 107 kW, COP 2,84. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Pompa di calore da interno ad inversione di ciclo con ventilatori centrifughi, dotata di compressori ermetici e gas R410A (pr=30315*0,6) cadauno</p> <p>(L) Kit pompa a bordo ad alta prevalenza (pr=1410*0,6) cadauno</p> <p>(L) kit anti-vibranti di base in gomma (pr=400*0,6) cadauno</p> <p>(L) dispositivo per mandata aria orizzontale (pr=920*0,6) cadauno</p> <p>(L) Scheda ModBus (pr=190*0,6) cadauno</p> <p>(L) Kit attacchi Victaulic (pr=210*0,6) cadauno</p> <p>(L) Kit Tastiera remota (pr=350*0,6) cadauno</p> <p>(L) Operaio specializzato h</p> <p>(L) Operaio qualificato h</p> <p>(L) Trasporto 5% a corpo</p>	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 8,000 8,000 1,000	18'189,00 846,00 240,00 552,00 114,00 126,00 210,00 25,59 23,73 1'013,85	18'189,00 846,00 240,00 552,00 114,00 126,00 210,00 204,72 189,84 1'013,85	
	Sommano euro			21'685,41	
	Spese Generali 14% euro			3'035,96	
	Sommano euro			24'721,37	
	Utili Impresa 10% euro			2'472,14	
	T O T A L E euro / cadauno			27'193,51	
Nr. 3 AN.CLI.003	<p>Smontaggio e rimontaggio di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, compresa l'orditura di sostegno. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p>				
	A RIPORTARE				

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	(L) Operaio Comune h	0,100	21,30	2,13
	(L) Operaio Qualificato h	0,100	23,73	2,37
	Sommano euro			4,50
	Spese Generali 14% euro			0,63
	Sommano euro			5,13
	Utili Impresa 10% euro			0,51
	TOTALE euro / al m²			5,64
Nr. 4 AN.CLI.004	Fornitura e collocazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per impianti di condizionamento realizzato con gaina in elastomero espanso a cellule chiuse, classe 1 di resistenza fuoco, per temperature tra -45°C e +105°C, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0°C pari a 0.036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo mu=7.000, comprese giunzioni nastrate, spessore 19 mm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI:			
	(L) Isolante termico per tubazioni m	1,000	6,74	6,74
	(L) Operaio comune h	0,100	21,30	2,13
	(L) Operaio qualificato h	0,100	23,73	2,37
	Sommano euro			11,24
	Spese Generali 14% euro			1,57
	Sommano euro			12,81
	Utili Impresa 10% euro			1,28
	TOTALE euro / m			14,09
Nr. 5 AN.CLI.005	Rimozione dei vecchi fan-coil e quanto altro necessario, compreso cernita del materiale, consegna alla committenza dei prodotti riutilizzabili e trasporto a pubblica discarica autorizzata dei materiali fatiscenti, compreso l'onere della pubblica discarica ed eventuali procedure per rifiuti speciali. La voce comprende, altresì, la rimozione di tutti gli impianti meccanici vetusti relativi alla centrale tecnologica e degli impianti distribuiti, quali canalizzazioni, tubazioni, ecc. ELEMENTI:			
	(L) Operaio comune h	24,000	21,30	511,20
	(L) Operaio qualificato h	24,000	23,73	569,52
	(L) Trasporto a discarica per m³ e per Km (circa 8 m³ e 15 km) (qt=12*15) m³*km	180,000	12,70	2'286,00
	(L) Oneri di accesso in discarica m3	12,000	5,50	66,00
	Sommano euro			3'432,72
	Spese Generali 14% euro			480,58
	Sommano euro			3'913,30
	Utili Impresa 10% euro			391,33
	TOTALE euro / a corpo			4'304,63
Nr. 6 AN.CLI.006	Fornitura e collocazione di sistema di supervisione di impianti meccanici costituito da router, n. 2 schede I/O con 8 relè, n. 49 schede di potenza installate in fabbrica su ogni fancoil. Compresi i cavi cablaggio del sistema di building automation, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte ELEMENTI:			
	(L) Cavi per cablaggio sistema building automation a corpo	1,000	3'000,00	3'000,00
	(L) Sistema di supervisione e controllo impianti meccanici così come da voce di analisi. (pr=(1861+292+188+188+(159*49))*0,6) a corpo	1,000	6'192,00	6'192,00
	(L) Operaio specializzato h	24,000	25,59	614,16
	(L) Operaio qualificato h	24,000	23,73	569,52
	Sommano euro			10'375,68
	Spese Generali 14% euro			1'452,60
	Sommano euro			11'828,28
	Utili Impresa 10% euro			1'182,83
	A RIPORTARE			13'011,11

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
				13'011,11
				TOTALE euro / a corpo
				13'011,11
Nr. 7 AN.CLI.007	Bonifica, pulizia e sanificazione dell'impianto aeraulico, compresa la sostituzione dei filtri dell'UTA, il controllo delle perdite lato aria e lato acqua, la verifica delle pompe, la sostituzione delle cinghie degli elettroventilatori, la pulizia e messa a punto delle sonde. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (L) Operaio Comune h (L) Operaio qualificato h (L) Sanificante e minuteria varia per effettuare la pulizia a corpo	24,000 24,000 1,000	21,30 23,73 1'185,58	511,20 569,52 1'185,58
				Sommano euro
				Spese Generali 14% euro
				2'266,30
				317,28
				Sommano euro
				Utili Impresa 10% euro
				2'583,58
				258,36
				TOTALE euro / a corpo
				2'841,94
Nr. 8 AN.CLI.008	Fornitura e collocazione di Radiatore termoarredo elettrico da bagno, dim. 770 x 500 mm, colore bianco, realizzato con tubi in acciaio orizzontali diametro 22 mm e profilo in sezione per la massima resa termica. Completo di resistenza Elettrica : 300 Watt. Classe di Isolamento della resistenza elettrica : I. Riempito con liquido termoconvettore diatermico , mensole di fissaggio a muro in tinta. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (L) Termoarredo elettrico cadauno (L) Operaio comune h (L) Operaio qualificato h	1,000 0,100 0,100	70,90 21,30 23,73	70,90 2,13 2,37
				Sommano euro
				Spese Generali 14% euro
				75,40
				10,56
				Sommano euro
				Utili Impresa 10% euro
				85,96
				8,60
				TOTALE euro / cadauno
				94,56
Nr. 9 AN.CLI.009	Fornitura e collocazione di griglia di transito ad alette orizzontali con particolare profilo antiluce, in alluminio anodizzato naturale, completa di cornice e controcornice, fissaggio con viti per montaggio su porta. Dimensioni 400x150mm. Compresa la realizzazione del foro su porta e oltre agno onere e magistero per dare l'opera a regola dell'arte. ELEMENTI: (L) Griglia di transito completa cadauno (L) Operaio comune h (L) Operaio qualificato h (L) Minuteria per taglio e fissaggio a corpo	1,000 0,500 0,500 1,000	40,00 21,30 23,73 7,00	40,00 10,65 11,87 7,00
				Sommano euro
				Spese Generali 14% euro
				69,52
				9,73
				Sommano euro
				Utili Impresa 10% euro
				79,25
				7,93
				TOTALE euro / cadauno
				87,18
Nr. 10 AN.CLI.010	Fornitura e collocazione di circolatori gemellari tipo Grundfos UPSD serie 200 o equivalente del tipo a rotore bagnato, la pompa e il motore formano un'unità compatta senza tenuta meccanica e con solo due guarnizioni. I cuscinetti sono lubrificati dal liquido pompato. I circolatori sono caratterizzati da: Cuscinetti radiali in ceramica; Cuscinetto reggispinta in carbonio; Rivestimento e guaina del rotore e supporto del cuscinetto in acciaio inossidabile; Corpo del circolatore in ghisa. Statore con			
				A RIPORTARE

**PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO CEFPAS PADIGLIONE N.6**

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
1.	Lavori a misura:		
1.1	Adeguamento normativo e funzionale impianti meccanici	€	102.572,76
1.2			
1.3			
2.	Lavori a corpo		€
3.	Lavori in economia		€
	Totale importo dei lavori a base di gara (1+2+3)		€ 102.572,76
B)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
4.	Lavori a misura:		
4.1	Adeguamento normativo e funzionale impianti meccanici	€	2.954,77
4.2			
4.3			
5.			
6.	Lavori in economia		€
	Totale importo per oneri di sicurezza (4+5+6)		€ 2.954,77
	Importo dei lavori da appaltare (A+B)		€ 105.527,53
C)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
C1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€
C2)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€
		€	0,00
		€	
		€	
C3)	Imprevisti	5% (A+B)	€ 5.276,38
C4)	Acquisizione aree (da piano particellare)		€
	Espropriazione terreni	€	0,00
	Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	0,00
C5)	Occupazione aree (da piano particellare)		€
	Espropriazione terreni	€	
	Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	
C6)	Spese tecniche: incarico professionista esterno		€
	Progettazione preliminare	€	0,00
	Progettazione definitiva-esecutiva	€	0,00
	Direzione lavori e contabilità	€	0,00
	Coordinamento sicurezza	€	0,00
	Rilievi o frazionamenti	€	0,00
	Calcolo cementi armati	€	
	Contributo previdenziale	€	
	I.V.A. sulle spese tecniche	€	
C7)	Spese analisi e collaudi		€
	Analisi di laboratorio	€	
	Onorari e spese	€	0,00
	Contributo previdenziale + I.V.A.	€	0,00
C8)	Collaudo statico		€
	Onorari e spese	€	0,00
	Contributo previdenziale + I.V.A.	€	0,00
C9)	Collaudo amministrativo		€
	Onorari e spese	€	
	Contributo previdenziale + I.V.A.	€	
C10)	Spese per commissioni giudicatrici		€
C11)	Spese per pubblicità		€ 0,00
C12)	Spese notarili		€ 0,00
C13)	I.V.A. sui lavori aliquota del 22%		€ 23.216,06
	I.V.A. sui lavori aliquota del 10%		€
	I.V.A. sui lavori aliquota del 4%		€
C14)	Incentivi per la progettazione 35% del 1,50% di (A+B) (art. 18 L. 109/94)		€ 554,02
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (da C1 a C14)		€ 29.046,46
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)		€ 134.574,00