

**OPERE INTERNE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEI PADIGLIONI 4-5-6 E DELLE PALESTRE DEL CEFPAS**

**Relazione Tecnica Generale**

### **Premessa**

La presente relazione ha per oggetto l'esecuzione di opere interne nei Padiglioni 4-5-6 e nelle Palestre del CEFPAS.

I lavori, necessari al fine di rendere gli spazi funzionali e fruibili secondo le esigenze dei fruitori, consistono in:

- PADIGLIONE 6: nella riorganizzazione dell'ala destra del piano terra del padiglione in modo da realizzare n. 3 suite, di cui una per portatori di handicap.
- PALESTRE: si provvederà all'eliminazione di tutti gli ammaloramenti dovuti alle pregresse infiltrazioni di acqua piovana. Ciò si realizza con la revisione dei controsoffitti in cartongesso e in pannelli di fibre minerali componibili, con la revisione completa degli intonaci con fenomeni di degrado diffuso e dei rivestimenti in piastrelle ceramiche.
- PADIGLIONI 4 - 5 - 6: si provvederà a realizzare la chiusura del sottoscala mediante una struttura in profilati metallici a sezione quadrata 40x40 mm a cui verrà saldata una lamiera sp. 1 mm; l'accesso al sottoscala avverrà tramite una porta in legno; la parete verrà trattata con una mano di antiruggine e successivamente pitturata.

### **Descrizione degli interventi**

I lavori che verranno eseguiti all'interno del piano terra e del vano scala dovranno essere definitivi, completi e funzionanti. Si fa presente che, trattandosi di lavori da eseguire su edificio esistente, è possibile che possano emergere situazioni non valutabili in fase di progetto, e pertanto alcune opere potranno subire delle lievi modifiche da valutare e concordare con la DL in base alle difficoltà riscontrate nel corso dei lavori.

Essenzialmente le opere da realizzare sono:

#### **PADIGLIONE N. 6**

##### **I. Piano Terra**

- Si provvederà alla trasformazione dell'ala destra del fabbricato modificando l'attuale distribuzione interna, consistente in un magazzino e nell'alloggio per il direttore del centro, per la realizzazione di n. 3 suite.

- Nella camera n. 1 dell'ala sinistra del corpo di fabbrica si provvederà, invece, ad installare un fancoil nel controsoffitto.

#### **PALESTRE:**

##### **I. Controsoffitti**

- Demolizione di controsoffitto in lastre di gesso e cartongesso, sia orizzontali che centinati, escluso la struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, e il calo in basso;

- Ripristino del controsoffitto realizzato con doppie lastre di cartongesso, fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, esclusa la stessa struttura e compresa la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm;
- Preparazione a pennello del fondo dei controsoffitti in lastre di cartongesso con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.
- Rimozione parziale o totale – secondo le indicazioni degli elaborati progettuali e della direzione lavori – di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, esclusa la rimozione della struttura metallica di sostegno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, e il calo in basso;
- Realizzazione parziale o totale – secondo le indicazioni degli elaborati progettuali e della direzione lavori – di controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI adeguato, appoggiati su struttura, esclusa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile: con pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm.

## 2. Rivestimenti dei servizi igienici

- Ricognizione dei servizi igienici per l'individuazione delle pareti in cui si sono verificati i distacchi dei rivestimenti verticali;
- Demolizione, sulle pareti precedentemente individuate, dei rivestimenti restanti;
- Demolizione e rimozione completa del sotto strato di collante e/o malta cementizia di allettamento;
- Fornitura e posa in opera di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle di 1° scelta ottenute per pressatura, smaltate, per rivestimenti, dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita, colori pastello a scelta della D.L., superficie opaca o lucida, compreso del sotto strato di collante e/o malta cementizia di allettamento e la sigillatura dei giunti.

## 3. Opere murarie

- Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti almeno il 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva;
- Preparazione a pennello del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.

Sono inclusi nell'appalto lo sgombero e trasporto a discarica autorizzata del Comune di pertinenza di tutti i materiali di risulta già presenti e di quelli provenienti dalle demolizioni, compresi: carico sul mezzo, noli vari, trasporto, oneri di accesso in discarica; tutte le opere, gli oneri ed accessori indicati nel presente documento, nelle Specifiche tecniche e nei Disegni di

progetto, nonché gli oneri per ottemperare a tutte le prescrizioni, le prove, la documentazione e quant'altro indicato nei documenti d'appalto.

Per maggiori dettagli, si rimanda agli elaborati specifici di progetto.

Caltanissetta, 10/07/2017

ing. Michele Speciale

