



Regione Siciliana



CEFPAS



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

N. Prot.: 0002438
Data Prot.: 21-03-2017
Tipo Reg.: Uscita
Cod. Amm.: c_cl
Cod. AOO: c_cl_aoo



**RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) N. 1530009 SUL MEPA (CONSIP)
PER L'AFFIDAMENTO PER N. 1 ANNO DEI SERVIZI DI PULIZIA (AREE INTERNE
ED ESTERNE), MANUTENZIONE DEL VERDE, LOGISTICA E PEST CONTROL
CIG 700946597F**

CAPITOLATO SPECIALE E DISCIPLINARE DI GARA

Premessa

Il presente disciplinare, allegato al Capitolato tecnico di gara n. 1179/2017, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione, di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, il criterio di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative alla gara ed al contratto per la fornitura per 1 anno del servizio di pulizia delle aree interne e delle aree esterne del CEFPAS, del servizio di manutenzione del verde, dei servizi di logistica e di pest control (disinfestazione, derattizzazione e trattamento contro il punteruolo rosso).

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in un unico lotto, con invito rivolto agli operatori economici presenti sul MEPA, con sede legale nella Regione Siciliana e abilitati sia al bando "SIA 104 - Servizi di pulizia e di Igiene Ambientale", sia al bando "Servizi di logistica" sia al bando "Facility Management Urbano" cui fanno riferimento i servizi oggetto della presente gara.

La RDO sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in favore della Ditta che avrà offerto il minor prezzo.

Con la presentazione dell'offerta, la Società implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

Infine, è volontà del Cefpas tutelare e salvaguardare i livelli occupazionali, conformemente alle disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale e in armonia con i principi di libera impresa. A tal fine, con la partecipazione alla presente procedura di gara, l'impresa aggiudicataria si impegna sin d'ora ad effettuare la procedura di cambio d'appalto, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento per 1 anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di effettivo inizio del servizio, qualora questa sia successiva alla data di sottoscrizione del contratto, dei seguenti servizi:

- servizio di pulizia dei locali (aree interne ed esterne) del CEFPAS
- servizio di manutenzione delle aree a verde del CEFPAS
- servizi di logistica (facchinaggio e trasloco)
- servizi di pest control (disinfestazione, derattizzazione e trattamento contro il punteruolo rosso).

Le diverse prestazioni oggetto dell'appalto, le relative modalità di esecuzione e le frequenze periodiche di ciascuna di esse sono dettagliate nel Capitolato Tecnico di gara prot. n. 1179 del 15/02/2017, cui si fa espresso rinvio.

2. Importo stimato dell'appalto

L'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato pari a complessivi €149.884,44 IVA esclusa, così suddiviso:

- € 119.395,28 IVA esclusa per le attività c.d. "a canone", da eseguire ordinariamente e con carattere di continuità;

- € 30.489,16 IVA esclusa per le attività c.d. "a richiesta", ossia da eseguire solo dietro specifici ordinativi da parte del Cefpas e remunerate secondo i prezzi unitari offerti dalla Ditta aggiudicataria.

Gli importi sopra indicati non comprendono eventuali oneri per la sicurezza da interferenze, che dovesse riscontrare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas (RSPP) e che saranno corrisposti all'impresa aggiudicataria.

Resta onere di ciascun concorrente elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

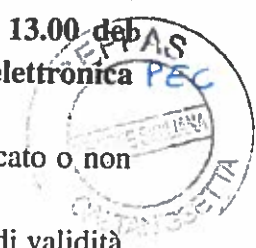
3. Sopralluogo obbligatorio

Costituisce condizione per la partecipazione alla gara un sopralluogo dei locali e delle aree di svolgimento dei diversi servizi, al fine di acquisire le informazioni necessarie per la successiva formulazione dell'offerta.

Detto sopralluogo dovrà essere concordato con l'Amministrazione, a mezzo richiesta scritta formulata con l'utilizzo del *fac-simile* all'uopo predisposto ed inoltrata entro le ore 13.00 del giorno 27 MARZO 2017 all'indirizzo di posta elettronica

ufficiotecnico@cefpas.it.

GENERALE@CEFPAS.POSTECERT.IT



Non verranno esitate le richieste di sopralluogo pervenute dopo il termine appena indicato o non complete degli elementi e delle informazioni richieste nel suindicato *fac-simile*.

Alla richiesta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del rappresentante legale della Ditta e della persona incaricata del sopralluogo.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata da parte del funzionario incaricato del Cefpas specifica attestazione, che non è necessario allegare all'istanza di partecipazione alla gara.

4. Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione richiesti sono quelli di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

È richiesta, inoltre, l'iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

I partecipanti al presente procedimento di gara garantiscono l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni fornite all'atto della domanda di Registrazione o Abilitazione ai bandi Consip e confermano, in particolare, di essere in possesso anche alla data di presentazione dell'offerta dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già dichiarati ai sensi di legge al momento della registrazione o abilitazione ai bandi Consip.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, è **preciso onere del concorrente aggiornare, confermare,**

integrare le dichiarazioni rese in fase di richiesta di abilitazione o rinnovo ai bandi Consip in argomento. Si precisa, inoltre, che la c.d. "Domanda di abilitazione" per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti del primo classificato della RDO e si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese da tutti partecipanti, secondo quanto previsto dal "Regolamento sul controllo delle autocertificazioni", approvato con deliberazione n. 1115 del 17/12/2015, in vigore presso il Cefpas, e pubblicato sul sito web istituzionale del Centro.

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara e perseguito a norma di legge se si è reso colpevole di false dichiarazioni. Inoltre, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, se ritiene siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni.

L'operatore economico potrà essere escluso in qualunque momento della procedura, qualora risulti che si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio**. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria fissata pari a € 250,00**. Il Cefpas assegnerà alla impresa concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni incomplete e/o carenti, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

5. Cauzione provvisoria

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Detta cauzione provvisoria dovrà essere corredata da valido documento di riconoscimento del fideiussore.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

6. Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire tramite la piattaforma MEPA la relativa domanda di partecipazione, secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente in materia di Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Per la partecipazione alla gara è richiesta la seguente documentazione di gara, **firmata digitalmente**, che dovrà essere inserita all'interno della **busta virtuale contenente la documentazione amministrativa**:

- a) "Allegato 1", contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione;
- b) Documento in originale, comprovante la costituzione di una garanzia provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- c) Documento di riconoscimento in corso di validità del fideiussore;
- d) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario degli atti sopra indicati.

All'interno della **busta virtuale contenente la documentazione economica**, il concorrente dovrà inserire :

- a) l'allegato denominato "*Offerta Economica – Elenco prezzi*", firmato digitalmente e debitamente compilato con l'indicazione del prezzo unitario offerto per ciascuna voce compresa nell'elenco e dell'offerta economica complessiva;
- b) Il *fac-simile* di sistema predisposto da Consip, con l'indicazione dell'offerta economica complessiva presentata dalla ditta.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella pertinente sezione ed, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati relativi all'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

7. Modalità di svolgimento delle operazioni di gara e di aggiudicazione

Le varie fasi procedurali della gara saranno svolte per il tramite della piattaforma del MEPA di Consip.

La presente RDO verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in favore della ditta che avrà presentato l'offerta economica complessiva più bassa.

Ciascun concorrente dovrà compilare il modello di offerta economica denominato "*Offerta Economica - Elenco Prezzi*", indicando il prezzo offerto IVA esclusa per ciascuna voce contenuta in elenco.

L'Offerta Economica complessiva presentata dalla ditta, sulla cui base verrà elaborata la graduatoria provvisoria della gara, è così determinata:

Offerta Economica Complessiva = Offerta economica per servizi di pulizia e pest control + Offerta economica per servizi di facchinaggio e trasloco + Offerta economica per servizio di manutenzione del verde.

Non sarà accettata un'offerta che preveda eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente documento, ovvero che sia sottoposta a condizione, ovvero incompleta e/o parziale o espressa in aumento rispetto agli importi a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici su richiesta della stazione appaltante sono tenuti a fornire spiegazioni sui prezzi offerti, se questi appaiono anormalmente bassi.

Il prezzo offerto dovrà essere determinato al netto delle spese relative al costo del personale e del costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche del servizio.

Rimane riservato all'insindacabile giudizio del Cefpas:

- valutare se aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
- fare luogo alla richiesta di offerta migliorativa nel caso in cui due o più concorrenti abbiano offerto gli stessi prezzi;
- fare luogo al sorteggio in mancanza di offerta migliorativa;
- non fare luogo ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il CEFPAS né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

8. Subappalto e divieto di cessione del contratto

La Società aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio i servizi oggetto dell'appalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, purché:

- a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare: in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Il Cefpas procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, comma 13 del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere al Cefpas, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante rimane comunque il contraente principale. L'aggiudicatario è, inoltre, responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

9. Garanzie e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, anteriormente alla sottoscrizione del contratto la Ditta aggiudicataria presenterà apposita **cauzione definitiva**, secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Cefpas, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

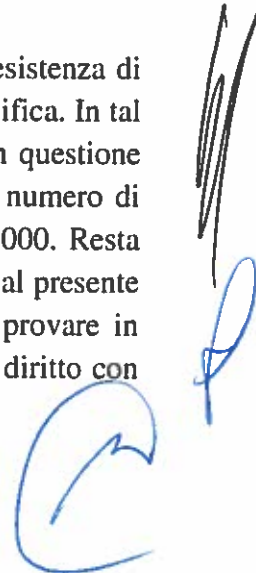
La Società è tenuta ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni, nonché a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

Inoltre, per la stipula del contratto è richiesto in capo all'aggiudicatario il possesso di un'adeguata copertura assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Essa sarà tenuta, inoltre, al risarcimento degli eventuali danni, di qualsiasi natura, arrecati nello svolgimento dei servizi o per cause ad essa inerenti:

- dal proprio personale;
- da terzi nei riguardi del proprio personale e/o del personale del CEFPAS e/o di terzi;
- ai beni del CEFPAS e/o di terzi.

E' obbligo, pertanto, della Società stipulare, anteriormente alla sottoscrizione del contratto, specifica polizza assicurativa R.C. comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT), con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore per singolo evento a € 2.000.000 e con validità non inferiore alla durata del contratto.

In alternativa alla stipulazione della suindicata polizza, la Società potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto presso il Cefpas, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore per singolo evento a € 2.000.000. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora la Società non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con



conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

10. Referente della Società aggiudicataria

La Società aggiudicataria dovrà designare all'interno della propria organizzazione un referente di provata capacità e massima cortesia e disponibilità, con funzioni di raccordo con il CEFPAS, al quale rivolgersi per richieste, informazioni, comunicazioni relative al rapporto contrattuale nonché per eventuali problemi in merito all'esecuzione delle prestazioni appaltate e per l'accertamento di eventuali danni.

Tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto rappresentante, il cui nominativo dovrà essere fornito al Cefpas anteriormente alla decorrenza del contratto, dovranno intendersi fatte direttamente alla Società stessa.

11. Modalità di pagamento del corrispettivo

I corrispettivi spettanti a fronte del servizio prestato si intendono comprensivi di ogni relativo onere e spesa, ad esclusione dell'I.V.A. e degli eventuali oneri per la sicurezza da interferenze, che dovesse riscontrare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas (RSPP).

L'Ente appaltante procederà al pagamento nel modo di seguito indicato:

- **per le attività "a canone"**: sarà corrisposto un canone mensile calcolato in ragione di 1/12 del canone annuale offerto;
- **per le attività "a richiesta"**: saranno pagate solo le prestazioni effettivamente eseguite a fronte di un ordinativo da parte del Cefpas, sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara.

Riguardo alle attività a richiesta, si precisa che le quantità di prestazioni indicate nella documentazione di gara sono presunte e, in quanto tali, incerte sia nell'an che nel quantum. Pertanto, non potrà essere avanzata dalla ditta aggiudicataria alcuna richiesta o pretesa né potranno essere richieste modifiche del contratto per l'eventuale scostamento delle quantità effettive di prestazioni ordinate rispetto a quelle stimate o nel caso in cui nell'intero periodo di vigenza contrattuale non venisse chiesta l'esecuzione di alcune delle prestazioni indicate in elenco, in quanto non più necessarie al soddisfacimento delle esigenze del Cefpas.

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare, mediante bonifico sul conto corrente indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

12. Obblighi della Società aggiudicataria

La Società aggiudicataria è tenuta a fornire tutte le prestazioni occorrenti per una perfetta esecuzione del servizio, con impiego di personale professionalmente e numericamente adeguato.

Tale personale, che deve essere assunto a norma di legge e registrato regolarmente nei libri paga e matricola, opererà in regime di dipendenza e sotto l'esclusiva responsabilità della Società, sia nei confronti del committente, che nei confronti di terzi.

La Società aggiudicataria è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) nonché in materia di tutela dell'ambiente (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

Tutte le attività dovranno essere svolte nella piena osservanza delle norme vigenti in materia di "Prevenzione infortuni" e "Igiene del lavoro" e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. La Società aggiudicataria dovrà, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritiene opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. Si obbliga, altresì, a provvedere, a cura e spese proprie e sotto la propria responsabilità, in ossequio al D.Lgs. 81/08, a tutto quanto occorre per garantire la completa sicurezza e l'incolumità delle persone addette al servizio, al fine di evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone o cose, esonerando di conseguenza il CEFPAS da ogni e qualsiasi responsabilità. Tutte le macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio dovranno essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

La Società aggiudicataria si obbliga, inoltre, all'osservanza delle norme sull'impiego di prodotti per la pulizia che dovranno essere registrati al Ministero della Salute e dovranno rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "Biodegradabilità", "Dosaggi", "Avvertenze di pericolosità". È assolutamente vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi.

La Società aggiudicataria, riconoscendo espressamente che nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra il proprio personale ed il CEFPAS (quest'ultimo risulta, quindi, estraneo a qualsiasi vertenza economica o giuridica dovesse insorgere tra la ditta ed i suoi dipendenti durante il periodo di svolgimento del servizio) si impegna ad effettuare quanto segue:

- assumere la responsabilità di ogni danno arrecato dal proprio personale, durante il servizio, a persone o cose e, comunque, di ogni danno che possa derivare al CEFPAS in conseguenza dell'espletamento del servizio, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2049 c.c.;
- provvedere alle assicurazioni obbligatorie dei dipendenti, uniformandosi a tutte le norme vigenti in materia ed a quelle che dovessero essere emanate nel corso del rapporto contrattuale, con esonero dell'Amministrazione committente da ogni responsabilità;
- adempiere a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché di igiene e sicurezza sul lavoro, così come stabilito dalla normativa vigente, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. Qualsiasi variazione negli oneri previdenziali e assicurativi per gli operatori è a rischio e spesa della Società, la quale non potrà pretendere dal Cefpas compensi o indennizzi di sorta;
- fare ricorso esclusivamente a mano d'opera assunta nel rispetto della legge, garantendo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge il servizio;
- impiegare personale specializzato, dotato di adeguate competenze professionali, che abbia seguito specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici;

- dotare il personale di dispositivi di protezione individuali, ove necessari, e di appositi cartellini di identificazione, corredati di fotografia, anche al fine di evitare l'accesso di estranei al Centro e con obbligo, per ciascuno, di portare ben visibile il suindicato cartellino di identificazione durante il periodo di presenza all'interno del CEFPAS;
- impegnarsi a comunicare preventivamente al Cefpas ogni eventuale variazione del personale utilizzato nell'appalto.

La Società aggiudicataria si obbliga a dimostrare, a richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai fini di cui sopra, questa Amministrazione acquisirà, presso i competenti uffici, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la posizione contributiva e previdenziale della ditta. Nel caso in cui tale documento segnali un'inadempienza contributiva, questa stazione appaltante procederà ad attivare gli adempimenti previsti dalla legislazione vigente in materia.

13. Obblighi di riservatezza

La Società aggiudicataria, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento del servizio e di non divulgarli. La Società è responsabile nei confronti del Cefpas per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza di questo obbligo, il Cefpas avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Società sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Cefpas.

Si precisa, infine, che gli obblighi in materia di riservatezza dovranno essere rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale.

14. Inadempienze e penalità e risoluzione del contratto

Il CEFPAS effettuerà un monitoraggio continuo in ordine allo svolgimento del servizio e in ordine al rispetto di quanto indicato nel presente documento e nel Capitolato tecnico, contenente il programma delle attività che la Società è tenuta ad effettuare, e che sarà firmato per ricevuta dall'incaricato della Società aggiudicataria.

Ove si verificano inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà data comunicazione formale o informale alla Società, la quale sarà tenuta ad adottare immediatamente i rimedi necessari per evitare il ripetersi degli inconvenienti segnalati.

Il CEFPAS, in caso di inadempimenti ha facoltà di ordinare l'esecuzione immediata o la ripetizione dei servizi necessari per il regolare andamento del servizio. Ove ciò non fosse possibile o non conveniente, il CEFPAS potrà provvedere a quantificare l'importo delle prestazioni non eseguite, che verrà portato in detrazione dal credito risultante dalla prima fattura in scadenza, senza bisogno di particolari procedimenti o formalità.

Il CEFPAS, inoltre, si riserva di applicare delle penali commisurate alla gravità delle inadempimenti. Anche in questo caso, l'importo delle penali potrà essere recuperato mediante trattenuta sugli importi dovuti alla Società aggiudicataria senza che occorra citazione in giudizio, pronuncia del giudice od altra formalità, quali procedimenti giudiziari e/o amministrativi.

Ciascuna penalità sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza. La Società aggiudicataria avrà facoltà di presentare le proprie contro-deduzioni entro 3 giorni dalla notifica della contestazione inviata.

Le penalità che il CEFPAS si riserva di applicare sono le seguenti:

1. Inadempimenti vari alle prescrizioni contrattuali: penale da un minimo € 100,00 ad un massimo di € 3.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento;
2. Sospensione, abbandono, mancata o irregolare effettuazione da parte della Società di uno o più servizi:
 - penale pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quello fissato per l'esecuzione;
 - in caso di mancata effettuazione delle prestazioni il CEFPAS applicherà una penale fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto.
3. Impiego di personale non sufficiente o non idoneo a garantire il livello di efficienza e di qualità del servizio di pulizia: € 100,00;
4. Mancato raggiungimento degli standard del servizio definiti nel Capitolato tecnico: penale da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 3.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento;
5. Comportamento del personale della Società non corretto o, comunque, non consono all'ambiente nel quale si svolge il servizio: € 100,00;
6. Casi di gravi errori professionali: penale da un minimo € 400,00 ad un massimo di € 4.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento. Costituiscono casi di grave errore professionale i seguenti:
 - grave violazione degli obblighi contrattuali;
 - ripetuta mancanza o non regolare esecuzione, nei modi e nei tempi previsti, di una o più delle prestazioni descritte nel Capitolato tecnico;
 - comportamento illecito, scorretto, scortese o invadente da parte del personale della Società, soprattutto nei confronti di clienti ed ospiti della struttura ricettiva.

La richiesta e/o il pagamento delle suindicate penali non esonera in nessun caso la Società dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo al pagamento della medesima penale.

In caso di mancata osservanza delle disposizioni contrattuali e di legge il Cefpas si riserva di procedere alla segnalazione a Consip SpA della violazione delle regole del Mercato Elettronico stabilite dall'art. 55 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione". Inoltre, in tutti i sopraindicati casi di applicazione delle penali, resta salvo il diritto del CEFPAS al risarcimento degli eventuali ulteriori danni nonché la possibilità di fare luogo alla procedura di risoluzione contrattuale, mediante dichiarazione unilaterale diretta ad avvalersi della presente clausola risolutiva.

In ogni caso si conviene che il Cefpas potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Cefpas si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ex art. 21- sexies L. 241/90 e s.m.i., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, motivi di carattere economico e/o finanziario, sopravvenute disposizioni normative, nonché nei casi previsti dalla legge vigente. Verrà dato, in tali casi, un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi alla Società

con lettera raccomandata a.r.. Dalla data di comunicazione del recesso, la Società dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Cefpas.

15. Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 6.7.2012 n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Cefpas procederà alla risoluzione del contratto qualora nel corso della sua durata, fosse disponibile una convenzione stipulata da Consip SpA, avente ad oggetto il medesimo servizio oggetto del contratto.

16. Informativa per il trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di gara, o comunque raccolti dalla stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

17. Definizione delle controversie

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

18. Rinvio

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia, al codice civile e ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile.


IL DIRETTORE DEL CENTRO
(Dott. Angelo Longaglio)