



Regione Siciliana



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE  
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

**RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) N. 2548312 SUL MEPA DI CONSIP SPA  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SEMPLIFICATO  
DI FACILITY MANAGEMENT PER IMPIANTI TECNOLOGICI**

**CIG 82722848B4**

**DISCIPLINARE DI GARA**

N. Prot. : 0003484  
Data Prot. : 10-04-2020 13:25:31  
Tipo Reg. : Uscita  
Cod. Amm. : c\_cl  
Cod. AOO : c\_cl\_aoo



## Sommario

<i>Premessa</i> .....	3
1. <b>Oggetto dell'appalto</b> .....	3
2. <b>Importo stimato dell'appalto</b> .....	3
3. <b>Sopralluogo facoltativo</b> .....	4
4. <b>Requisiti di partecipazione</b> .....	4
5. <b>Cauzione provvisoria</b> .....	5
6. <b>Termini e modalità di partecipazione alla gara</b> .....	6
7. <b>Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)</b> .....	7
8. <b>Importo a base d'asta e criterio di aggiudicazione</b> .....	7
9. <b>Modalità di svolgimento delle operazioni di gara</b> .....	7
10. <b>Cause di esclusione</b> .....	8
11. <b>Offerte anormalmente basse</b> .....	9
12. <b>Subappalto e divieto di cessione del contratto</b> .....	9
13. <b>Garanzie e assicurazioni</b> .....	9
14. <b>Responsabile tecnico della Società aggiudicataria</b> .....	10
15. <b>Modalità di pagamento del corrispettivo</b> .....	11
16. <b>Obblighi della Società aggiudicataria</b> .....	11
17. <b>Obblighi di riservatezza</b> .....	12
18. <b>Inadempimenti e penalità e risoluzione del contratto</b> .....	13
19. <b>Clausola risolutiva espressa</b> .....	14
20. <b>Clausola sociale</b> .....	14
21. <b>Tracciabilità dei flussi finanziari</b> .....	14
22. <b>Informativa per il trattamento dei dati personali</b> .....	14
23. <b>Chiarimenti e comunicazioni</b> .....	17
24. <b>Definizione delle controversie</b> .....	17
25. <b>Rinvio</b> .....	17



## **Premessa**

*Il presente documento disciplina le modalità di partecipazione, di compilazione, di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, la modalità di aggiudicazione, relativamente alla gara ed al contratto per la fornitura del servizio semplificato di Facility Management per impianti tecnologici per 1 anno.*

*L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a 10 operatori economici presenti sul MEPA, abilitati al bando MEPA per l'esecuzione dei servizi di manutenzione e riparazione di impianti, con sede legale in provincia di Caltanissetta, sorteggiati attraverso la funzione di "Sorteggio" messa a disposizione nella piattaforma MEPA-Consip.*

*La RDO sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.*

*Con la presentazione dell'offerta, le Società concorrenti implicitamente accettano senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.*

## **1. Oggetto dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione di tutti gli impianti tecnologici presenti all'interno del CEFPAS per 1 anno, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di effettivo inizio del servizio, qualora questa sia successiva alla data di sottoscrizione del contratto. Le diverse prestazioni oggetto dell'appalto e le relative modalità di esecuzione e periodicità sono dettagliate nel Capitolato Tecnico- Economico di gara cui si fa espresso rinvio.

## **2. Importo stimato dell'appalto**

L'importo presunto dell'appalto è stato stimato, per l'intera durata contrattuale, pari a complessivi **€159.638,84 IVA esclusa**, di cui:

- **€ 116.510,40 IVA esclusa** – per le attività di manutenzione ordinarie, posto a base d'asta, da eseguire ordinariamente e con carattere di continuità, al fine di mantenere in efficienza ed in buono stato gli impianti del Cefpas;
- **€ 42.545,45 IVA esclusa** stimati per le attività di manutenzione straordinarie "a richiesta", da eseguire per l'intera durata contrattuale dietro specifici ordinativi da parte del Cefpas;
- **€ 582,99 IVA esclusa di oneri per di sicurezza e i costi da interferenze**, non soggetti a ribasso d'asta, relativi alle misure di prevenzione e protezione da adottare per eliminare o ridurre al minimo i rischi derivanti da interferenze.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, si specifica che la stazione appaltante ha quantificato i costi della manodopera in **€ 87.360,00** su un importo a base d'asta di **€ 116.510,40**.

I sopra indicati costi della manodopera sono stati stimati tenendo conto dell'esigenza del Centro di poter usufruire di un presidio fisso di personale dalle ore 7.00 alle ore 19.00 dal lunedì al venerdì per verifiche e controlli, nonché di 4 ore in compresenza giornaliera, di due unità per tutte le attività di manutenzione che richiedono per ragioni di sicurezza la compresenza di due operai, per un totale stimato di ore pari a 4160.

L'indicazione dei rischi specifici presenti nelle aree oggetto dell'appalto e le relative misure di protezione e prevenzione da adottare, nonché le misure di cooperazione e di coordinamento tra committente ed appaltatore, sono indicate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), allegato al presente documento.

Relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, è onere di ciascun concorrente elaborare il Documento di Valutazione dei Rischi e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

### **3. Sopralluogo facoltativo**

In considerazione dei provvedimenti adottati dal Governo per l'emergenza Coronavirus Covid-19 non è previsto l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio. Al fine di prendere visione dei luoghi di svolgimento del servizio è prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo facoltativo.

La richiesta scritta, redatta secondo il *fac-simile* predisposto da questa stazione appaltante, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 8.00 del giorno 16 aprile 2020** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [ufficiogare@pec.cefpas.it](mailto:ufficiogare@pec.cefpas.it)

Non verranno esitate le richieste di sopralluogo pervenute dopo il giorno e l'ora appena indicati o non complete degli elementi ed informazioni contenute nel suindicato *fac-simile*. **Alla richiesta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del rappresentante legale della Ditta e della persona incaricata del sopralluogo.**

### **4. Requisiti di partecipazione**

I requisiti di partecipazione richiesti sono quelli di **carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.**

I partecipanti al presente procedimento di gara garantiscono l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite su Consip e confermano, in particolare, di essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione o Abilitazione al bando MEPA a cui fa riferimento il servizio oggetto del presente procedimento.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, è **preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione al bando cui fa riferimento il servizio oggetto della gara e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione", che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.**

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della RDO e si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese da tutti partecipanti, secondo quanto previsto dal "Regolamento sul controllo delle autocertificazioni", approvato con

deliberazione n. 1115 del 17/12/2015, in vigore presso il Cefpas, e pubblicato sul sito web istituzionale del Centro. L'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara e perseguito a norma di legge se si è reso colpevole di false dichiarazioni. Inoltre, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, se ritiene siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni. L'operatore economico potrà essere escluso in qualunque momento della procedura qualora risulti che si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del suindicato decreto, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **5. Cauzione provvisoria**

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e calcolata sull'importo complessivo della gara compresi gli oneri per la sicurezza, ossia su € 159.638,84 IVA esclusa. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia può essere ridotto nel caso in cui ricorrano le condizioni previste dal comma 7 del citato art. 93.

Ai sensi del comma 8 del suindicato art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'**impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**La cauzione provvisoria, infine, dovrà essere corredata dal documento di riconoscimento del fideiussore medesimo.**

## 6. Termini e modalità di partecipazione alla gara

Per la partecipazione alla gara è richiesta la seguente documentazione di gara, **firmata digitalmente**, che dovrà essere inserita all'interno della **busta virtuale contenente la documentazione amministrativa**:

- a) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto utilizzando il modello allegato, contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e compilato secondo le indicazioni contenute nel successivo articolo;
- b) Documento comprovante la costituzione di una **garanzia provvisoria** costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, calcolata sull'importo complessivo della gara compresi gli oneri per la sicurezza, ossia su € 159.638,84 IVA esclusa;
- c) **Documento di riconoscimento** in corso di validità del **fideiussore**;
- d) **Dichiarazione di impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario e copia del **documento di riconoscimento del fideiussore medesimo**;
- e) **Copia del documento di riconoscimento**, che deve essere in corso di validità e riferirsi a **ciascun firmatario** degli atti sopra indicati;
- f) **Dichiarazione al trattamento dati personali**, utilizzando il modello allegato, firmato digitalmente e copia del documento di riconoscimento del firmatario.
- g) **Ricevuta di avvenuto versamento del contributo ANAC** di Euro 20,00.

All'interno della busta virtuale contenente la **documentazione economica**, il concorrente dovrà inserire oltre il fac-simile di sistema predisposto da Consip anche il modello predisposto da questa Stazione appaltante, denominato "**Mod. Specifiche Offerta Economica**", contenente l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La mancanza di uno degli elementi sarà causa di esclusione.

L'offerta economica e gli altri documenti, a pena di esclusione, devono essere firmati digitalmente.

## 7. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

All'interno della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa deve essere inserito il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 circa il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara.

Il concorrente dovrà:

1. compilare la Parte II del documento:  
la sezione A: "Informazioni sull'operatore economico"  
la sezione B: "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"  
la sezione D: "Informazioni sui subappaltatori": il concorrente dovrà compilare questa sezione solo se intende ricorrere al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. compilare la Parte III del documento, contenente le dichiarazioni circa l'assenza delle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (sezione A, sezione B, sezione C e sezione D).
3. compilare la Parte VI del documento, contenente le dichiarazioni finali con le quali l'operatore economico si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre, su richiesta dell'amministrazione, i certificati e le altre prove documentali pertinenti
4. compilare l'allegato integrativo (pag. 17) al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) contenente l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 commi 2, 3, 5 lettere b) e c) quater, comma 10 lett. a) e b) e comma 10-bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il documento di gara unico europeo - DGUE deve essere datato e firmato digitalmente.

Si precisa, infine, che nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, ciascun operatore economico che partecipa alla procedura in forma congiunta dovrà compilare il proprio DGUE.

## 8. Importo a base d'asta e criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Ditta che avrà offerto il ribasso unico percentuale più elevato sull'importo complessivo posto a base d'asta di **€116.510,40 IVA esclusa**, rappresentato dal canone per n. 12 mesi per le attività di manutenzione ordinaria da eseguire con carattere di continuità

## 9. Modalità di svolgimento delle operazioni di gara

La procedura di aggiudicazione si svolgerà attraverso le procedure telematiche previste dal sistema del MEPA di CONSIP. **La prima seduta di gara è fissata per le ore 10.00 del giorno lavorativo successivo a quello di presentazione dell'offerta.**

Il CEFPAS si riserva la facoltà, per motivi organizzativi interni, di modificare la data e/o l'ora della prima seduta pubblica telematica di gara, dandone tempestiva comunicazione a tutti i concorrenti tramite il portale Mepa (sezione "Comunicazioni con i fornitori"). Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentano

offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni della gara nonché offerte incomplete e/o parziali. Non sono ammesse offerte di importo pari o superiore alla base d'asta.

Le varie fasi procedurali della gara saranno seguite da una commissione di gara, selezionata nell'ambito del personale del CEFPAS, tenuta a svolgere attività di tipo vincolato, compiendo in seduta pubblica un esame comparativo, di tipo cartolare e materiale, senza discrezionalità alcuna, con riguardo alle seguenti operazioni:

- riscontro del rispetto, da parte dei concorrenti, del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presente nel sistema CONSIP;
- apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica;  
individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ed esclusione automatica nei casi previsti dal citato art.97 comma 8;
- redazione di un verbale avente carattere provvisorio, contenente la graduatoria provvisoria delle offerte pervenute.

Rimane riservato all'insindacabile giudizio del Cefpas:

- valutare se aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
- fare luogo alla richiesta di offerta migliorativa nel caso in cui due o più concorrenti abbiano offerto gli stessi prezzi;
- fare luogo al sorteggio in mancanza di offerta migliorativa;
- non fare luogo ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il CEFPAS né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

## 10. Cause di esclusione

L'operatore economico sarà escluso dalla gara nei seguenti casi:

- Documento di gara unico europeo - DGUE - non firmato digitalmente dal rappresentante legale della ditta.
- Offerta che presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si procederà secondo quanto previsto nei commi 4, 5 e 6 del suddetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

## 11. Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., su richiesta della stazione appaltante i concorrenti forniscono spiegazioni sull'offerta economica presentata, se questa appare anormalmente bassa sulla base di un giudizio sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi del suindicato art. 97 comma 3bis, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato solo se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5.

In ogni caso l'Ente, ai sensi del comma 6 del suindicato art. 97, può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, richiedendo chiarimenti sull'offerta prodotta.

È prevista l'esclusione automatica delle offerte, nei casi previsti dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

## 12. Subappalto e divieto di cessione del contratto

La Società aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto dell'appalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, purché:

a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare: in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;

b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il Cefpas procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, comma 13 del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere al Cefpas, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante rimane comunque il contraente principale. L'aggiudicatario è, inoltre, responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 276.

## 13. Garanzie e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, anteriormente alla sottoscrizione del contratto la Ditta aggiudicataria presenterà apposita **cauzione definitiva**, secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Cefpas, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La Società è tenuta ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni, nonché a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

Inoltre, per la stipula del contratto è richiesto in capo all'aggiudicatario il possesso di un'adeguata **copertura assicurativa a garanzia della responsabilità civile (RCT e RCO)** per danni nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con massimale per sinistro non inferiore per singolo evento a € 2.000.000 e con validità non inferiore alla durata del contratto. In alternativa alla stipulazione della suindicata polizza, la Società potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto presso il Cefpas, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore per singolo evento a € 2.000.000. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora la Società non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

La Società aggiudicataria sarà tenuta, inoltre, al risarcimento degli eventuali danni, di qualsiasi natura, arrecati nello svolgimento del servizio o per cause ad essa inerenti:

- dal proprio personale;
- da terzi nei riguardi del proprio personale e/o del personale del CEFPAS e/o di terzi;
- ai beni del CEFPAS e/o di terzi.

#### **14. Responsabile tecnico della Società aggiudicataria**

La Società aggiudicataria dovrà designare all'interno della propria organizzazione un responsabile tecnico di provata capacità e massima cortesia e disponibilità, con funzioni di raccordo con il CEFPAS, al quale rivolgersi per richieste, informazioni, comunicazioni relative al rapporto contrattuale nonché per eventuali problemi in merito all'esecuzione delle prestazioni appaltate e per l'accertamento di eventuali danni.

Tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto responsabile, il cui nominativo dovrà essere fornito al Cefpas anteriormente alla decorrenza del servizio, dovranno intendersi fatte direttamente alla Società stessa. Si rinvia a quanto previsto nel Capitolato tecnico-economico.

## 15. Modalità di pagamento del corrispettivo

Il corrispettivo spettante a fronte del servizio prestato si intende comprensivo di ogni relativo onere e spesa, ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza da interferenze stimati dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas (RSPP). L'Ente appaltante procederà al pagamento nel modo indicato nel Capitolato Tecnico di gara, cui si fa rinvio. In particolare:

- per le attività "a canone": sarà corrisposto un canone mensile calcolato in ragione di 1/12 dell'importo di aggiudicazione;
- per le attività "extra canone": saranno pagate solo le prestazioni effettivamente eseguite a fronte di uno specifico ordinativo da parte del Cefpas, secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico, art. 5 "Canone di manutenzione"- "Attività extra-canone" e "Corrispettivo della manodopera".

Il Cefpas procederà al pagamento dietro presentazione di fattura mensile, emessa esclusivamente in formato elettronico (Codice Univoco Ufficio: UFZ1TR), unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio rilasciata da un funzionario del Cefpas, subordinatamente all'esito positivo dei controlli effettuati circa la correttezza degli addebiti esposti e del servizio svolto rispetto a quanto previsto nel presente documento e nel Capitolato Tecnico, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare.

## 16. Obblighi della Società aggiudicataria

La Società aggiudicataria è tenuta a fornire tutte le prestazioni occorrenti per una perfetta esecuzione del servizio, con impiego di personale professionalmente e numericamente adeguato. Tale personale, che deve essere assunto a norma di legge e registrato regolarmente nei libri paga e matricola, opererà in regime di dipendenza e sotto l'esclusiva responsabilità della Società, sia nei confronti del committente, che nei confronti di terzi. La Società aggiudicataria è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) nonché in materia di tutela dell'ambiente (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.). Tutte le attività dovranno essere svolte nella piena osservanza delle norme vigenti in materia di "Prevenzione infortuni" e "Igiene del lavoro" e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza. La Società aggiudicataria dovrà, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritiene opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. Si obbliga, altresì, a provvedere, a cura e spese proprie e sotto la propria responsabilità, in ossequio al D.Lgs. 81/08, a tutto quanto occorre per garantire la completa sicurezza e l'incolumità delle persone addette al servizio, al fine di evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone o cose, esonerando di conseguenza il CEFPAS da ogni e qualsiasi responsabilità. La Società aggiudicataria, riconoscendo espressamente che nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra il proprio personale ed il CEFPAS (quest'ultimo risulta, quindi, estraneo a qualsiasi vertenza economica o giuridica dovesse insorgere tra la ditta ed i suoi dipendenti durante il periodo di svolgimento del servizio) si impegna ad effettuare quanto segue:

- assumere la responsabilità di ogni danno arrecato dal proprio personale, durante il servizio, a persone o cose e, comunque, di ogni danno che possa derivare al CEFPAS in conseguenza dell'espletamento del servizio, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2049 c.c.;
- provvedere alle assicurazioni obbligatorie dei dipendenti, uniformandosi a tutte le norme vigenti in materia ed a quelle che dovessero essere emanate nel corso del rapporto contrattuale, con esonero dell'Amministrazione committente da ogni responsabilità;
- adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché di igiene e sicurezza sul lavoro, così come stabilito dalla normativa vigente, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. Qualsiasi variazione negli oneri previdenziali e assicurativi per gli operatori è a rischio e spesa della Società, la quale non potrà pretendere dal Cefpas compensi o indennizzi di sorta;
- fare ricorso esclusivamente a manodopera assunta nel rispetto della legge, garantendo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge il servizio;
- impiegare personale specializzato, dotato di adeguate competenze professionali, che abbia seguito specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici;
- dotare il personale di dispositivi di protezione individuali, ove necessari, e di appositi cartellini di identificazione, corredati di fotografia, anche al fine di evitare l'accesso di estranei al Centro e con obbligo, per ciascuno, di portare ben visibile il suindicato cartellino di identificazione durante il periodo di presenza all'interno del CEFPAS;
- comunicare al Cefpas ogni eventuale variazione del personale utilizzato nell'appalto;
- concordare le modalità di accesso del proprio personale nei locali del Centro, nonché l'accesso dei mezzi di trasporto.

Il Cefpas potrà richiedere la sostituzione del personale impiegato nella gestione del contratto, con motivazione scritta relativa all'inadeguatezza del medesimo, senza che ciò dia diritto alla Società di chiedere alcun onere aggiuntivo. La Società aggiudicataria si obbliga a dimostrare, a richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra, questa Amministrazione acquisirà, presso i competenti uffici, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la posizione contributiva e previdenziale della ditta. Nel caso in cui tale documento segnali un'inadempienza contributiva, questa stazione appaltante procederà ad attivare gli adempimenti previsti dalla legislazione vigente in materia.

Si rinvia anche a quanto descritto all'art. 8 del Capitolato Tecnico.

## **17. Obblighi di riservatezza**

La Società aggiudicataria, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento del servizio e di non divulgarli. La Società è responsabile nei confronti del Cefpas per l'esatta osservanza da parte dei propri

dipendenti degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza di questo obbligo, il Cefpas avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Società sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Cefpas.

Si precisa, infine, che gli obblighi in materia di riservatezza dovranno essere rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale.

### **18. Inadempimenti e penalità e risoluzione del contratto**

Il CEFPAS effettuerà un monitoraggio continuo in ordine allo svolgimento del servizio e in ordine al rispetto di quanto indicato nel presente documento.

Ove si verificano inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà data comunicazione formale o informale alla Società, la quale sarà tenuta ad adottare immediatamente i rimedi necessari per evitare il ripetersi degli inconvenienti segnalati.

Il contratto potrà essere risolto unilateralmente dal Cefpas, con incameramento della cauzione definitiva prestata, qualora la Società aggiudicataria non sia in grado di documentare, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, la sussistenza della copertura assicurativa .

Il CEFPAS, in caso di inadempimenti ha facoltà di ordinare l'esecuzione immediata o la ripetizione dei servizi necessari per il regolare andamento del servizio. Ove ciò non fosse possibile o non conveniente, il CEFPAS potrà provvedere a quantificare l'importo delle prestazioni non eseguite, che verrà portato in detrazione dal credito risultante dalla prima fattura in scadenza, senza bisogno di particolari procedimenti o formalità.

Il CEFPAS, inoltre, si riserva di applicare delle penali commisurate alla gravità delle inadempimenti. Anche in questo caso, l'importo delle penali potrà essere recuperato mediante trattenuta sugli importi dovuti alla Società aggiudicataria senza che occorra citazione in giudizio, pronuncia del giudice od altra formalità, quali procedimenti giudiziari e/o amministrativi.

Ciascuna penalità sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempimento. La Società aggiudicataria avrà facoltà di presentare le proprie contro-deduzioni entro 3 giorni dalla notifica della contestazione inviata.

Le penalità che il CEFPAS si riserva di applicare sono dettagliatamente indicate nell'art. 9 del Capitolato Tecnico di gara, cui si rinvia.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso la Società dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo al pagamento della medesima penale.

In caso di mancata osservanza delle disposizioni contrattuali e di legge il Cefpas si riserva di procedere alla segnalazione a Consip SpA della violazione delle regole del Mercato Elettronico stabilite dall'art. 55 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione".

Inoltre, in tutti i sopraindicati casi di applicazione delle penali, resta salvo il diritto del CEFPAS al risarcimento degli eventuali ulteriori danni nonché la possibilità di fare luogo alla procedura di risoluzione contrattuale, mediante dichiarazione unilaterale diretta ad avvalersi della presente clausola risolutiva.

In ogni caso si conviene che il Cefpas potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Cefpas si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ex art. 21- sexies L. 241/90 e s.m.i., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, motivi di carattere economico e/o finanziario, sopravvenute disposizioni normative, nonché nei casi previsti dalla legge vigente. Verrà dato, in tali casi, un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi alla Società con lettera raccomandata a.r.. Dalla data di comunicazione del recesso, la Società dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Cefpas.

### **19. Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 6.7.2012 n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Cefpas procederà alla risoluzione del contratto qualora nel corso della sua durata, fosse disponibile una convenzione stipulata da Consip SpA, avente ad oggetto il medesimo servizio oggetto del contratto.

### **20. Clausola sociale**

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Attualmente svolgono il servizio n. 2 unità inquadrate "Tabella operai" 3° livello. Per quanto riguarda il costo medio orario è applicato quello risultante dalle tabelle per il personale dipendente da Imprese dell'industria metalmeccanica privata e dell'installazione di impianti.

Il mancato rispetto della presente clausola sociale, che costituisce modalità di esecuzione del contratto, sarà valutato al fine di verificare se l'aggiudicatario abbia commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione del contratto.

### **21. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente mediante bonifico sul conto corrente dedicato indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

### **22. Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), il CEFPAS fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

- I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dal CEFPAS per verificare la sussistenza dei

requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento a precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dal CEFPAS ai fini della stipula del contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dal CEFPAS potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

#### Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati al CEFPAS in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dal CEFPAS potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

#### Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.

#### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal CEFPAS in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

#### Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale del CEFPAS che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza al CEFPAS in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del contratto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici; ✓
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione

AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto saranno diffusi tramite il sito internet [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it).

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it), sezione "Trasparenza".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE.

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente al CEFPAS.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: i) ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento è il Direttore del Centro che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte del CEFPAS per le finalità sopra descritte.

### **23. Chiarimenti e comunicazioni**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite piattaforma MEPA, attraverso la sezione riservata alle richieste di chiarimenti.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, in tempi brevi e, comunque, prima del termine previsto per la presente procedura di gara. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Analogamente, tutte le comunicazioni tra operatori economici e Stazione appaltante saranno effettuate tramite la sezione "Comunicazioni" presente sul MEPA

### **24. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **25. Rinvio**

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa rinvio al Capitolato Tecnico, alle disposizioni di legge vigenti in materia, al codice civile e ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
Fabrizio Presti

IL DIRETTORE DEL CENTRO  
(Ing. Roberto Sanfilippo)