

CEFPAS – FACILITY MANAGEMENT

Protocollo nr. : 0006748
del 30/06/2015
Ente: CEFPAS
A00:



2015006748

Capitolato Tecnico

Servizio di Pulizia

Allegato al contratto di per il trimestre lug-set 2015

24/06/2015

Sommario

Introduzione.....	3
Servizi di pulizia.....	3
Pulizie a canone	3
Aree Esterne.....	3
Padiglione 6.....	3
Padiglione 7.....	3
Padiglione 13.....	4
Padiglione 14.....	4
Presidi.....	5
Dettaglio servizi di pulizie giornaliere e periodiche.....	6
Aree uffici.....	6
Aree tecniche (depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati).....	8
Aree esterne.....	9
Pulizia Aule	10
Pulizia Camere.....	12
Prospetto Economico.....	14
Attività a canone	14
Attività a richiesta	15

Introduzione

Nei paragrafi successivi vengono dettagliati i vari servizi, definiti mantenendo gli standard ad oggi presenti all'interno della struttura, in funzione delle attività istituzionali e didattiche ad oggi programmate dal Centro.

A tal proposito sono stati sospesi i servizi nei giorni dal 13 al 18 agosto in cui la struttura sarà chiusa.

Nella definizione della pulizia delle camere, si è tenuto conto di un'occupazione media delle camere della struttura ricettiva, pari al 65% per giorno di attività corsuale.

Servizi di pulizia

Pulizie a canone

Aree Esterne

Il servizio prevede la pulizia delle aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano – Standard basso, per un numero complessivo di interventi così specificati:

Mese	n. interventi
Luglio	3
Agosto	2
Settembre	3
Totale	8

Padiglione 6

Il servizio prevede la pulizia delle AREE UFFICI - STANDARD BASSO, per un'area di 170.08 mq, oltre i seguenti servizi aggiuntivi:

Servizio	Frequenza mensile	Frequenza nel trimestre	Mq da trattare	Note
Detersione a fondo arredi		1	0,85	
Detersione pavimenti non trattati a cera	A settimane alterne	7	170,08	
Detersione pavimenti non trattati a cera	Tutti i giorni lavorativi	63	24	Detersione Ingresso
Spazzatura a umido	Tutti i giorni lavorativi	63	24	Spazzatura ad umido ingresso
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	45	Pulizia scale esterne e disabili
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	6	Pulizia Aiuole esterne e corrimano

Padiglione 7

Il servizio prevede la pulizia delle AREE UFFICI - STANDARD ALTO, per un'area di 39 mq relativi all'Ufficio del direttore della Formazione; la pulizia delle AREE UFFICI - STANDARD BASSO, per un'area di 947 mq relativi

ad uffici, aree comuni e wc; la pulizia delle AREE TECNICHE - STANDARD BASSO, per un'area di 46,1 mq, oltre i seguenti servizi aggiuntivi:

Servizio	Frequenza mensile	Frequenza nel trimestre	Mq da trattare	Note
Detersione a fondo arredi		1	0,85	
Detersione pavimenti non trattati a cera	A settimane alterne	7	947,00	
Detersione pavimenti non trattati a cera	Tutti i giorni lavorativi	63	24,00	Detersione Ingresso
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Mensile	3	189,40	
Spazzatura a umido	Tutti i giorni lavorativi	63	24,00	Spazzatura ad umido ingresso
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	71,00	Pulizia scale esterne e disabili
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	6,00	Pulizia Aiuole esterne e corrimano
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Tutti i giorni lavorativi	63	2,71	

Padiglione 13

Il servizio prevede esclusivamente i seguenti servizi aggiuntivi:

Servizio	Frequenza mensile	Frequenza nel trimestre	Mq da trattare	Note
Detersione pavimenti non trattati a cera	settimanale	7	13,00	Detersione Ingresso
Spazzatura a umido	Tutti i giorni lavorativi	63	13,00	Spazzatura ad umido ingresso
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	56,00	Pulizia scale esterne e disabili
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	6,00	Pulizia Aiuole esterne e corrimano

Padiglione 14

Il servizio prevede la pulizia delle AREE UFFICI - STANDARD ALTO, per un'area di 102,73 mq relativi agli Uffici del Direttore Generale, Direttore Amministrativo e Sala Riunioni Direttore Generale; la pulizia delle AREE UFFICI - STANDARD BASSO, per un'area di 1.298,91 mq relativi ad uffici, aree comuni e wc; la pulizia delle AREE TECNICHE - STANDARD BASSO, per un'area di 59,26 mq, oltre i seguenti servizi aggiuntivi:

Servizio	Frequenza mensile	Frequenza nel trimestre	Mq da trattare	Note
Detersione a fondo arredi		1	0,85	
Detersione pavimenti non trattati a cera	A settimane alterne	7	1298,91	
Detersione pavimenti non trattati a cera	Tutti i giorni lavorativi	63	68,00	Detersione Ingresso
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Mensile	3	259,78	
Spazzatura a umido	Tutti i giorni lavorativi	63	68,00	Spazzatura ad umido Ingresso
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	82,00	Pulizia scale esterne e disabili
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Tutti i giorni lavorativi	63	6,00	Pulizia Aiuole esterne e corrimano
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Tutti i giorni lavorativi	63	3,71	

Presidi

Vengono inoltre richiesti i seguenti servizi aggiuntivi:

Servizio	Frequenza mensile	Note
Presidio fisso pulizia	1,5 h/gg	1,5 h/gg dal lunedì al venerdì (2° livello)
Presidio fisso pulizia	3 volte/settimana	Pulizia Guardiola e Cappella . 3 volte/settimana guardiola e cappella, ogni giorno bagni guardiola (2° livello)
Presidio fisso pulizia	2,5 h/gg	2,5 h/mese per pulizia scale antincendio (2° livello)
Presidio fisso pulizia aree esterne	4 h/gg	4 h/gg dal lunedì al venerdì (2° livello)
Presidio fisso pulizia Pad. 4 e 5	1 h/gg	1 h/gg dal lunedì al venerdì (2° livello)
Presidio servizi di pulizia Hotel	2 h/gg	2h per giornata di attività (2° livello)

Il servizio prevede inoltre la pulizia e l'igiene delle aree esterne a verde, con operazioni di pulizia delle aiuole, taglio siepi e prato, irrigazione e altre indicazioni fornite da parte dell'amministrazione per un numero complessivo di 4 ore giornaliere (relative a giorni feriali).

Dettaglio servizi di pulizie giornaliere e periodiche

Aree uffici

Attività	Standard Alto	Standard Basso
AREE UFFICI (UFFICI E SALE RIUNIONI)		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	S	M
Deragnatura	S	M
Detersione a fondo arredi	3M	A
Detersione porte in materiale lavabile	M	6M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	6M
Lavaggio pareti lavabili M 3M 6M		
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	A
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G	Q
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2	Q
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q	2M
Spazzatura ad umido	G	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S/3	S
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M	A
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M	6M
Spolveratura porte	S/2	Q
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande...)	3M	A
AREE COMUNI		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G	Q
Spazzatura ad umido	G	S/2
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione	G	G

Attività	Standard Alto	Standard Basso
contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta		
Deragnatura	S	M
Pulizia ascensori e montacarichi	S	M
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S	M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	Q	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	3M
Spolveratura ringhiere scale	M	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	6M
Lavaggio pareti lavabili	M	6M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M	A
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande...)	3M	A
SERVIZI IGIENICI		
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G/2	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti sanitari	G/2	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G/2	G
Pulizia specchi e mensole	G	G
Controllo all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	G
Pulitura distributori igienici	S/2	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S	M
Disinfezione dei servizi igienici	G	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	6M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2	Q

Aree tecniche (depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati)

Attività	Standard Basso
AREE TECNICHE (DEPOSITI, RIPOSTIGLI, ARCHIVI MORTI, SCANTINATI)	
Spazzatura ad umido	M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	3M
Detersione pavimenti trattati a cera	3M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti	
accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	A
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	A
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	2M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette areazione, termoconvettori...)	A
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	6M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	6M
Deragnatura	3M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	6M
AREE COMUNI	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	Q
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	M
Pulizia ascensori e montacarichi	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili...) ad altezza operatore	M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o presiane	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M

Attività	Standard Basso
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Lavaggio pareti lavabili	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande...)	A
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti sanitari	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Controllo all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Deodorazione dei servizi igienici	M
Pulizia specchi e mensole	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Disinfezione dei servizi igienici	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S
Pulitura distributori igienici	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q

Aree esterne

Attività	Standard Alto	Standard Basso
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q	2M
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	G	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	Q
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	M
Detersione pavimentazione porticati	Q	3M
Detersione terrazzi e balconi	Q	3M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q	2M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G	Q

Attività	Standard Alto	Standard Basso
Spazzatura ad umido	S/2	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	Q
Conferimento rifiuti dai punti di raccolta al servizio di raccolta urbano	G	G
Raccolta rifiuti differenziati dai padiglioni ai punti di raccolta	S	M

Legenda Frequenze

G = giornaliera;
S/2 = due volte a settimana
S/3 = tre volte a settimana;
S = settimanale;
Q = quindicinale;
M = mensile;
2M = bimestrale;
3M = trimestrale;
4M= quadrimestrale;
6M = semestrale;
A = annuale

Pulizia Aule

I prezzi di pulizia delle aule sono di seguito esposti:

Prestazione	Importo unitarioe
Pulizia camere uso singola	7,00
Pulizia camere uso doppia	10,00
Padiglione 3 - 8 - 13 aule didattiche destra e sinistra	50,14
Padiglione 12 aule didattiche destra e sinistra	60,48
Aula Sala Garcia	60,48
Aula Papa Giovanni più Fojer	177,10
Salette Hotel A, B, C, D	20,40
Padiglione 8 e 12 aule didattiche da circa 30 posti compreso di servizi igienici	15,00
Padiglione 8 piano superiore "gruppo ACLS" e "gruppo OSS"	50,14
Altre pulizie a richiesta: importo per ora	15,10

Il servizio prevede le attività indicate nello standard Alto:

Attività	Standard Alto
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2

Attività	Standard Alto
Detersione pavimenti trattati a cera	S
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Lavaggio pareti lavabili M 3M 6M	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S/3
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande...)	3M
AREE COMUNI	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Deragnatura	S
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e smontaggio)	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	Q

Attività	Standard Alto
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M
Lavaggio pareti lavabili	M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande...)	3M
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G/2
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti sanitari	G/2
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G/2
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Deodorazione dei servizi igienici	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Disinfezione dei servizi igienici	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2

La pulizia delle aule deve essere effettuata in entrata e deve essere ultimata entro le ore 8.00 del giorno dell'evento.

Nelle aule deve essere effettuata la pulizia dei bagni subito dopo le pause didattiche orientativamente previste per le ore 11.00 quella mattutina e per le ore 16.00 quella pomeridiana.

Deve inoltre essere previsto lo svuotamento dei cestini ed una pulizia grossolana dell'aula e dei servizi il giorno successivo la conclusione dell'attività.

Pulizia Camere

I prezzi di pulizia delle camere per la residenzialità sono di seguito esposti:

Prestazione	Importo unitario
Pulizia camere uso singola	7,00
Pulizia camere uso doppia	10,00

Tale prezzo comprende l'esecuzione delle seguenti operazioni ad ogni richiesta di prestazione presso tali locali:

- 1) Scopatura a secco e lavaggio dei pavimenti;

- 2) Scopatura a secco, lavaggio, sanificazione e deodorazione in tutti i locali adibiti a servizi igienici di: pavimenti, battiscopa, porte con relativi stipiti e maniglie, mattonelle di rivestimento delle pareti, servizi igienici, rubinetti, portasapone, porta salviette ed altri analoghi accessori;
- 3) Svuotamento, pulizia e riordino di posacenere, cestini getta carta e cestini rifiuti, con trasporto ai punti di raccolta indicati dal servizio municipale, dei rifiuti eliminati nel corso delle pulizie e raccolti in idonei contenitori;
- 4) Spolveratura e pulizia di ripasso di: armadi, tavoli, sedie, mobili d'ogni tipo;
- 5) Lavaggio delle superfici vetrate (finestre, porte, ecc...);
- 6) Pulizia di davanzali, porte interne e loro stipiti, zoccolini battiscopa, lampade a muro, lampadine spia e corpi illuminanti, quali plafoniere, appliques, etc...;
- 7) Scopatura a secco e lavaggio del terrazzino (solo per le camere dell'hotel);
- 8) Il rifacimento dei letti, con adeguata sistemazione del copriletto oltre che della coperta, durante il periodo invernale;
- 9) **Il ricambio delle lenzuola ogni volta che cambia l'ospite della rispettiva stanza e, per quelle stanze che vengono utilizzate dallo stesso soggetto, il ricambio a partire dalla quarta notte di permanenza (tenendo presente che gli ospiti sono corsisti dell'Ente e pernottano in media per n. 2 notti) ;**
- 10) L'approvvigionamento ed il ricambio giornaliero della parure per singolo ospite, composta da:
 - a) N. 1 asciugamano tipo mani+n.1 telo doccia+n.1 tappetino scendi-doccia;
 - b) N. 2 rotoli di carta igienica (di cui uno inserito nell'apposito porta – rotoli ed uno di scorta munito della fascettatura esterna di garanzia);
 - c) N. 2 saponette tipo hotel;
 - d) N. 2 bustine, di cui una di sapone liquido ed una di shampoo;
 - e) N. 1 cuffia per doccia.

Si precisa, inoltre, che sono a completo carico del Fornitore gli oneri relativi alla fornitura a noleggio, per tutta la durata dell'appalto, di:

1. Corredo per il bagno e per il letto in puro cotone 100% e di buona qualità (lenzuola, sopra e sotto, federe asciugamani tipo mani e tipo ospiti, tappetino in spugna scendi – doccia, telo da doccia in spugna di cotone 100%);
2. Copriletto in tessuto ignifugo (da sottoporre preventivamente alla scelta del Centro e da lavare almeno ogni tre mesi, secondo un piano da concordarsi)

La pulizia delle camere deve essere effettuata in entrata e deve essere ultimata entro le ore .00 del giorno dell'arrivo dell'ospite.

Deve inoltre essere previsto lo svuotamento dei cestini ed il ritiro della biancheria da letto utilizzata oltre che una pulizia grossolana della stanza il giorno successivo la conclusione dell'attività.

Con cadenza trimestrale deve essere effettuato il lavaggio delle tende.

Prospetto Economico

Attività a canone

Pad.	Mese	Costo mensile						Totale trimestre
		lug-15	ago-15	set-15	lug-15	ago-15	set-15	
Area Esterna	SERVIZI DI PULIZIA	3.287,12	0,75	1,00	3.287,12	2.465,34	3.287,12	9.861,36
Pad 6	SERVIZI DI PULIZIA	178,17	0,75	1,00	178,17	133,63	178,17	489,97
Pad 7	SERVIZI DI PULIZIA	1.387,77	0,75	1,00	1.387,77	1.040,82	1.387,77	3.816,36
Pad 13	SERVIZI DI PULIZIA	22,57	0,75	1,00	22,57	16,93	22,57	62,08
Pad 14	PRESIDI SERVIZI DI PULIZIA	947,97	0,75	1,00	947,97	710,98	947,97	2.606,91
Pad 14	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA esterna aree a verde	60,44	17,00	23,00	1.390,05	1.027,43	1.390,05	3.807,54
Pad 14	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA Pad. 4 e 5	15,11	17,00	23,00	347,51	256,86	347,51	951,89
Pad 14	PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA Hotel (2h per giornata di attività)	30,22	6,00	17,00	392,84	181,31	513,72	1.087,87
Pad 14	SERVIZI DI PULIZIA	2.001,96	0,75	1,00	2.001,96	1.501,47	2.001,96	5.505,40
Totale complessivo					9.955,97	7.334,77	10.076,85	27.367,59

Attività a richiesta

Attività	Importo unitario	Q	lug-15	ago-15	set-15	lug-15	ago-15	set-15	Perc. occup.	Totale trimestre
Aule						1.426,16	300,00	2.904,02		4.630,18
Camere Campus Pad. 4 e 5	252,00	36,00	-	-	2,00	-	-	504,00		504,00
Camere Pad. 4, 5 e 1 - doppie	270,00	27,00	7,00		10,00	1.890,00	-	2.700,00	70%	3.213,00
Camere Pad 6 singole (Res. SSN)	175,00	25,00	4,00	5,00	4,00	700,00	875,00	700,00		2.275,00
Camere Pad. 4, 5 e 1 - singole	77,00	11,00	7,00	-	10,00	539,00	-	770,00	70%	916,30
Totale camere e aule										11.538,48

