

REGIONE SICILIANA  
CEFPAS  
CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE  
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO  
CALTANISSETTA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO

N. 661

OGGETTO: Procedura di gara mediante RDO n. 889382 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP SpA per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento e raffrescamento per n. 4 mesi.  
CIG ZE71545FBB

L'anno duemilaquindici, il giorno 08 del mese di luglio presso la sede del CEFPAS, in Caltanissetta, Via Mulè n° 1,

IL DIRETTORE DEL CENTRO

~~Dott. Angelo Lomaglio, nominato con D.P.reg. 5 maggio 2014, n. 138, procede alla adozione della presente deliberazione:~~

VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30, istitutiva del Centro;

VISTO lo Statuto del Centro adottato con deliberazione consiliare n. 1 del 20 settembre 1997, modificato con deliberazione del C.d.A. 12 luglio 2000, n. 20, e approvato con Decreto Assessore per la Sanità 14/03/2001, n. 34145;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la legge regionale 12.7.11, n° 12;

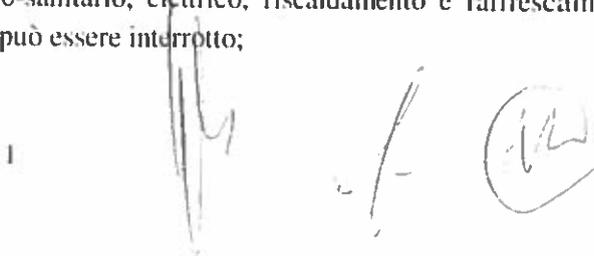
CONSIDERATO che il contratto in convenzione CONSIP per i servizi di Facility Management (*manutenzione impianto idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento e raffrescamento, pulizia*) è scaduto il 30 giugno u.s.;

CONSIDERATO che non è stato possibile aderire alla convenzione CONSIP "*Facility Management 3*", in quanto il fornitore aggiudicatario del Lotto 12 (regioni Sicilia e Calabria) di detta convenzione ha raggiunto il massimale disponibile, come si è appreso dalla comunicazione inviata dalla stessa Consip in data 3/6/2015, cui si rinvia;

PRESO ATTO, inoltre, che Consip ha già pubblicato il bando relativo alla nuova convenzione "*Facility Management 4*" e la data presunta di fine procedimento di gara è il IV trimestre del 2015, come si evince dalla scheda riassuntiva relativa all'iniziativa *de qua*, cui si rinvia;

CONSIDERATI poi i tempi tecnici occorrenti per l'adesione alla nuova convenzione, una volta attivata, e per il conseguente affidamento del servizio *de quo*;

RITENUTO che, nelle more dell'indizione di una autonoma procedura di gara ed in attesa dell'adesione alla nuova convenzione CONSIP per i servizi di Facility Management, non appena questa sarà attiva, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento e raffrescamento, rivestendo naturalmente carattere di essenzialità, non può essere interrotto;



RITENUTO, in particolare ,indispensabile assicurare che il servizio di manutenzione impianti sia in essere non soltanto durante tutto il periodo estivo ma soprattutto al momento della ripresa delle attività formative nei mesi di settembre e ottobre;

RITENUTO, pertanto, necessario affidare il servizio *de quo* per un periodo di 4 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, al fine di evitare la cessazione del servizio in un periodo di intensa attività formativa;

VISTO il documento denominato "*Capitolato tecnico*", prot. n. 6852 del 03/07/2015, cui si fa espresso rinvio, trasmesso dall'area funzionale per gli adempimenti tecnici del Cefpas, contenente l'elenco delle attività e delle prestazioni da appaltare nel trimestre di riferimento, con il dettaglio per ciascuna di esse della periodicità;

PRESO ATTO dal suindicato Capitolato tecnico che l'importo presunto dell'appalto per n. 4 mesi, calcolato sulla base delle prestazioni e delle relative tariffe praticate dalla società Manital s.c.p.a., aggiudicataria della convenzione "*Facility Management 2*", è stato stimato pari a complessivi € 38.012,45 IVA esclusa, di cui:

- € 25.162,45 IVA esclusa per le manutenzioni ordinarie "*a canone*", da eseguire ordinariamente e con carattere di continuità, al fine di mantenere in efficienza ed in buono stato gli impianti del Cefpas;
- € 12.850,00 IVA esclusa per le manutenzioni straordinarie "*extra-canone*" (quali ad es. reintegro carburante), da eseguire dietro specifici ordinativi da parte del Cefpas;

VISTO l'art. 1, co. 450 della Legge 296/2006, il quale prevede che "*Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.*"

VISTO il comma 449 della sopra citata Legge 296/2006 che stabilisce "(...). *Gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.*"

VISTO l'art. 15, comma 13, lettera d), d.l. 95/2012 che prevede che "(...) *gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296*";

VERIFICATO, come prima indicato, che al momento non risultano attive Convenzioni Consip e/o CAT Regionali aventi ad oggetto il servizio della presente procedura di acquisto;

CONSIDERATO l'obbligo imposto dal citato art. 1, co. 450 della Legge 296/2006 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da Consip, ai sensi dell'art. 328 co. 4 del D.P.R. 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

RITENUTO, pertanto, di fare ricorso al MEPA di Consip, effettuando l'acquisto del servizio *de quo* in applicazione delle procedure di acquisto in economia, ai sensi del citato art. 328 co. 4 del D.P.R. 207/2010;

VISTA, inoltre, la deliberazione n. 13.01.2012 n. 4, con cui è stato adottato il provvedimento sulle acquisizioni di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, che all'art. 4 consente di prescindere dalla richiesta di più preventivi e, quindi, di procedere all'affidamento diretto

dell'incarico, quando l'importo della spesa non supera l'ammontare di 40.000 euro, con esclusione dell'I.V.A.;

CONSIDERATO che il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti del Cefpas fino al 30 giugno u.s. è stato svolto dalla società MANITAL, aggiudicataria della convenzione CONSIP "Facility Management 2";

VERIFICATO, tuttavia, che la suindicata società MANITAL non è presente sul MEPA di Consip;

RITENUTO, per le ragioni di necessità ed urgenza prima rappresentate, di avviare una RDO con un unico fornitore, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e art. 328 co. 4 del D.P.R. 207/2010;

PRESO ATTO che il servizio di manutenzione in argomento, in molte delle aziende sanitarie territoriali e/o ospedaliere viciniori è svolto dalla società SIRAM spa di Milano, P. IVA 08786190150;

VERIFICATO che la suindicata società SIRAM spa di Milano è presente sul MEPA di CONSIP ed è abilitata ai bandi cui fa riferimento il servizio da affidare: bando "Elettrici105 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici - Servizi di manutenzione impianti" ed il bando "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - Servizi di manutenzione impianti";

RITENUTO, pertanto, di invitare a presentare un'offerta per il tramite del MEPA, per le attività di manutenzione *de quibus*, la società SIRAM spa di Milano;

RITENUTO di scegliere quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., invitando, pertanto, la suindicata società SIRAM spa ad offrire un prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta pari a € 25.162,45 IVA esclusa fissato per le manutenzioni ordinarie "a canone" per n. 4 mesi;

RITENUTO inoltre, che, per quanto riguarda le attività di manutenzione straordinaria, per le quali è stata stimata una spesa presunta per n. 4 mesi pari a € 12.850,00 IVA esclusa, si procederà al pagamento solo in relazione alle prestazioni effettivamente erogate, sulla base dei prezzi indicati nei listini riportati nel citato Capitolato tecnico, sezione "Condizioni generali - Attività extra-canone" e, per ciò che concerne i corrispettivi della manodopera, secondo le modalità indicate sempre nel Capitolato tecnico, sezione "Corrispettivo della manodopera";

VISTA la bozza di richiesta di offerta (RDO) n. 889382 e la relativa documentazione di allegata:

- Capitolato speciale e Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico;
- Allegato I "Modello Dichiarazioni";

RITENUTO di approvare l'allegata bozza di RDO con un unico fornitore e la relativa documentazione e, conseguentemente, avviare la procedura in argomento;

RITENUTO di chiedere al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas, la società Isea Engineering srl di Favara, nella persona dell'Ing. Ignazio Infantino, di predisporre il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e di valutare l'esistenza di eventuali oneri per la sicurezza da corrispondere alla Società esecutrice del servizio, per eliminare ovvero, ove ciò non fosse possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze relativi all'appalto in questione;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza di tutto il procedimento di gara *de quo*;

Il Funzionario istruttore che, visti gli atti d'ufficio e sulla scorta dei documenti allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, propone il presente provvedimento deliberativo;

SENTITO al riguardo il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore della formazione;

per le motivazioni di cui in premessa

### DELIBERA

- Avviare per le ragioni di urgenza in premessa indicate, nelle more dell'indizione di una autonoma procedura di gara ed in attesa dell'adesione alla nuova convenzione CONSIP per i servizi di Facility Management, appena questa sarà attiva, la RDO n. 889382 sul MEPA di CONSIP S.p.A. con un

unico fornitore, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento e raffrescamento per n. 4 mesi.

- Prevedere una spesa presunta per n. 4 mesi di € 38.012,45 IVA esclusa, di cui:
  - € 25.162,45 IVA esclusa per le manutenzioni ordinarie "a canone";
  - € 12.850,00 IVA esclusa per le manutenzioni straordinarie "extra-canone";
- Invitare la Società SIRAM SPA di Milano, P.IVA 08786190150, abilitata al bando "Elettrici105 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici - Servizi di manutenzione impianti" ed al bando "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - Servizi di manutenzione impianti", ad offrire un prezzo più basso solo rispetto all'importo a base d'asta pari a € 25.162,45 IVA esclusa, fissato per le manutenzioni ordinarie "a canone" per n. 4 mesi.
- Stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006.
- Approvare l'allegato schema di Richiesta di Offerta (RDO) n. 889382 e la relativa documentazione di gara:
  - Capitolato speciale e Disciplinare di gara
  - Capitolato tecnico
  - Allegato I "Modello Dichiarazioni".
- Rendere il presente atto immediatamente esecutivo, stante le ragioni di urgenza nel provvedere.

IL DIRETTORE DEL CENTRO  
(Dott. Angelo Lomaglio)

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Calogero Muscarera)

PARERE DEL DIRETTORE DELLA FORMAZIONE

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELLA FORMAZIONE (Dott. Pier Sergio Caltabiano)

Il funzionario istruttore  
(Dott.ssa M. Caterina Reina)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.  
Caltanissetta, lì \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO