

## **CONTRATTO**

Lavori di Somma Urgenza  
(Art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

### **ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori di somma urgenza per eliminazione della situazione di pericolo di presso l'edificio denominato "Ex Cres", sito nel Comune di Monreale, Viale Regione Siciliana n. 49, di cui alle deliberazioni repertorio n. 1565 del 19 ottobre 2022 e n.1399 del 3 ottobre 2022

CIG: 9409573149

CUP: G38I21000310009

IMPRESA AFFIDATARIA: **Rinascita Costruzioni srl**, Via Roma n.55, 90023 Ciminna (PA) P.IVA 04109170821, Pec: rinascitacostruzionisrl@pec.it;

COMMITTENTE: **Centro di Formazione Permanente e l'aggiornamento del personale del servizio sanitario-Cefpas**, Via Giuseppe Mulè n° 1 – Caltanissetta (CL)– P.IVA 01427360852, Pec: cefpas@legalmail.it.

### **ART. 2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Gli interventi, come indicati in sede di verbale di somma urgenza, quali misure strettamente necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile saranno i seguenti:

- eliminazione del pericolo per chi accede al complesso immobiliare (tecnici addetti al rilievo e progetto);
- messa in sicurezza degli accessi in maniera da impedire il perpetuarsi di atti vandalici e furti;
- eliminazione dei rifiuti speciali e pericolosi;
- eliminazione delle cause di infiltrazione di acque meteoriche;
- riparazione dei calcestruzzi ammalorati;
- demolizioni delle murature, dei controsoffitti e delle tramezzature pericolanti;
- realizzazione di opere provvisorie necessarie;
- eliminazione dei pericoli di incendio nelle aree esterne di pertinenza accessibili dalla viabilità pubblica;
- pulizia degli scoli delle acque meteoriche nelle aree esterne;
- demolizione selettiva dei componenti edilizi e tecnologici indicati dalla D.L.,
- selezione per codice CER dei rifiuti prodotti;
- trasporto ai centri di recupero/ riciclaggio/smaltimento;

A tali interventi potranno eventualmente aggiungersene altri qualora questi si rendano necessari in conseguenza di quelli già eseguiti.

### **ART. 3 IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale dell'intervento in somma urgenza, al netto del ribasso d'asta previsto dal comma 3 dell'art. 163 D.lgs 50/2016, viene stabilito in € 113.680,00 (centotredicimilaseicentootanta/00) di cui € 8.400,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal Quadro Tecnico Economico revisionato.

L'importo suddetto potrà essere soggetto a variazioni in aumento o in diminuzione, fermo restando il ribasso imposto dall'art. 163 comma 3 D.lgs 50/2016, in conseguenza di eventuali modifiche, aggiunte o soppressioni di lavorazioni che l'Amministrazione Appaltante riterrà necessarie ed opportune apportare nei limiti e secondo le prescrizioni di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

### **ART. 4 CONDIZIONI DI APPALTO**

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore confermando quanto rappresentato nell'offerta, dichiara in particolare:

- a) di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato le località interessate ai lavori e di averne accettato le condizioni di viabilità;
- b) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisione.

#### **ART. 5 OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

L'esecutore dell'affidamento è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle che potessero essere emanate durante l'espletamento dell'appalto e di cui l'appaltatore, con la firma del presente, dichiara di impegnarsi a conoscere.

Nell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore è tenuto altresì al rispetto della lex specialis di gara, ovvero di quanto disposto dal capitolato speciale, e di quanto disposto dal D.lgs 50/2016 in materia di appalti pubblici.

L'appaltatore è, altresì, tenuto al rispetto delle norme in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro ai del D.lgs 81/2008 ss.mm.ii. ed alle vigenti disposizioni relative alla previdenza sociale e sindacale.

L'esecuzione è regolata dal D.M. 49/2018 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Per quanto non espressamente richiamato si rinvia alle norme di diritto comune.

#### **ART. 6 DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Formano parte integrante del presente contratto e non materialmente allegati:

- Nuovo Verbale di Somma urgenza;
- Nuovo Computo Metrico
- Elaborati Tecnici
- Patto di integrità
- Documento di Tracciabilità dei Flussi Finanziari
- Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa

In corso di esecuzione dei lavori, la Direzione Lavori fornirà all'appaltatore ogni eventuale ed ulteriore chiarimento e gli eventuali elaborati tecnici che dovessero occorrere per la realizzazione dell'opera da realizzare.

#### **ART. 7 DURATA DEI LAVORI**

I lavori hanno avuto inizio giorno 19.09.2022, previa sottoscrizione del verbale di somma urgenza del 12.09.2022 prot. n. 9514 del 14.09.2022.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni 30 (Trenta) naturali e consecutivi e decorrono dalla data di inizio dei lavori che, pertanto, dovranno concludersi entro la data del 19.10.2022, salvo imprevisti.

La penale per la ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato è stabilita in misura del uno per mille dell'importo dei lavori a base d'asta per ogni giorno di ritardo. Ove il ritardo dovesse eccedere i 30 giorni dalla scadenza prevista nel presente contratto, si darà luogo al recesso dal contratto.

L'anticipata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato non consente attribuzione di alcun premio d'incentivazione. Resta stabilito che per l'esecuzione o il completamento di lavori che siano stati richiesti con ordini di servizio emessi dall'Amministrazione entro il termine di durata come stabilito sopra, l'ultimazione dei lavori deve intendersi prorogata fino alla scadenza del termine utile indicato nei predetti ordini di servizio.

#### **ART. 8 RECESSO**

Qualora l'Ente verificasse l'assenza di taluno dei requisiti richiesti per l'affidamento di contratti di uguale importo in capo all'appaltatore può recedere unilateralmente dal contratto ex art. 1671 c.c.

e art. 163 comma 7 del D. lgs 50/2016, fermo restando il rimborso delle spese eventualmente già sostenute.

Fuori dal caso sopra rappresentato, Il committente può recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 15 giorni di anticipo, tenendo l'appaltatore indenne dalle spese sostenute per i lavori eseguiti.

#### **ART. 9 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La liquidazione delle somme dovute per l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà effettuata ogni qualvolta lo Stato di Avanzamento dei Lavori raggiunga un credito netto di ammontare pari a € 50.000 (Cinquantamila/00).

Al raggiungimento del suddetto importo, e previo accertamento in contraddittorio di quanto eseguito in osservanza alle disposizioni contrattuali, l'Ente provvederà ad emettere certificato di pagamento e darà all'impresa autorizzazione all'emissione della relativa fattura.

Le fatture emesse in assenza della suddetta autorizzazione verranno respinte.

Le fatture devono riportare obbligatoriamente il Codice Fatturazione UFZ1TR, il CIG ed il CUP della procedura in oggetto.

Le fatture dovranno essere poste in liquidazione entro trenta giorni dalla data di presentazione della stessa.

#### **ART.10 CONTO FINALE**

Entro tre mesi dall'ultimazione del lavoro l'Ente provvederà all'emissione degli atti di contabilità finale,

Stato finale e Relazione sullo stato finale, e nei successivi tre mesi si provvederà all'emissione del Certificato di Regolare esecuzione o al Collaudo secondo quanto disposto dall'art. 102 del D.lgs 50/2016.

#### **ART. 11 PREZZI CONTRATTUALI**

I prezzi unitari di cui al computo metrico, in base ai quali verranno pagati i lavori appaltati, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura dei materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, dazi, noli, perdite, ecc. e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi di analisi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

#### **ART.12 ADEGUAMENTO DEI PREZZI**

L'adeguamento dei prezzi avverrà, ricorrendone le condizioni di legge, secondo quanto disposto dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91.

#### **ART. 13 EVENTUALI LAVORI NON PREVISTI**

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali mancano i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi in base alle vigenti norme sui LL.PP.

#### **ART. 14 ACCERTAMENTO E MISURAZIONE DEI LAVORI**

la D.L. potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute; ove l'appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nella emissione dei certificati di pagamento.

#### **ART. 15 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Per i danni di forza maggiore si applicano le norme previste dalla vigente normativa sui LL.PP.

#### **ART. 16 MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO**

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, o sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, la manutenzione delle opere deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa.

Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione ed il collaudo, salvo le maggiori responsabilità secondo quanto disposto dall'art. 1669 c.c., l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite.

Ove l'Impresa non provvedesse, nei termini prescritti dalla direzione lavori, agli interventi richiesti, il relativo importo stimato a insindacabile giudizio della D.L. in base ai prezzi lordi di contratto, sarà detratto dalla contabilità dei lavori.

Saranno altresì detratti dai successivi certificati di acconto e nella rata di saldo gli eventuali ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione nelle more di esecuzione dell'intervento in questione.

#### **ART. 17 PERSONALE DELL'APPALTATORE - DISCIPLINA NEI CANTIERI**

L'appaltatore dovrà provvedere alla conduzione effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato numericamente alle necessità.

L'appaltatore risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi.

La direzione Lavori ha il diritto di ottenere eventualmente l'allontanamento dal cantiere di personale addetto ai lavori che non reputi idoneo, senza obbligo di specificarne il motivo.

#### **ART.18 DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI**

L'Ente indica l'ufficio della Direzione Lavori quale composta dai seguenti dipendenti, giusta indicazione in sede di verbale di somma urgenza e giusta nomina prot. n. 9563 del 15.09.2022:

Arch. Alessandro Lipani – Direttore Lavori;

Geom. Giovanni Palermi – Addetto alla Misura e Contabilità;

Il direttore dei lavori è il solo referente tecnico per l'appaltatore.

L'appaltatore designa come Direttore Tecnico di cantiere l'arch. Giacomo Giubilo.

#### **ART. 19 ONERI DELL'APPALTATORE**

L'Impresa appaltatrice eseguirà i lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme del presente contratto, attenendosi altresì alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori

Qualora venissero eseguite delle opere, apprestate delle forniture ed impianti di materiali non conformi alle prescrizioni suddette, e nel caso comunque di cattiva esecuzione, l'Appaltatore, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà procedere al completo adeguamento, ricorrendo all'occorrenza anche alla demolizione delle opere ed alla sostituzione delle forniture e dei materiali a sua cura e spesa. Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse di procedere ai suddetti rifacimenti ed interventi l'Amministrazione, potrà procedere d'ufficio alla esecuzione dei lavori e alla rescissione del contratto in danno all'Appaltatore stesso.

#### **ART. 20 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente, al suo patrimonio ed ai suoi dipendenti o fruitori in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 21 DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante pec.

#### **ART 22 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il committente si riserva la facoltà di risolvere immediatamente e automaticamente il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, qualora le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo all'appaltatore non dovessero avere esito positivo, salvo in ogni caso il diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite.

#### **ART. 23. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite con gli strumenti previsti dal codice dei contratti, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria.

Foro competente è quello di Caltanissetta.

E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART.24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento è il CEFPAS, nella persona del Direttore del Centro pro tempore.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire l'esecuzione del contratto.

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del responsabile dell'area tecnica, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura del responsabile del servizio finanziario.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

La Ditta può esercitare nei confronti del CEFPAS i diritti di accesso, rettifica, opposizione, cancellazione e limitazione del trattamento, nonché il diritto ad ottenere i dati in formato portabile e a revocare il consenso prestato, inviando una PEC agli indirizzi [cefpas@legalmail.it](mailto:cefpas@legalmail.it) e [rpd@cefpas.it](mailto:rpd@cefpas.it).

L'interessato del trattamento ha inoltre diritto a rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali in caso di trattamento illecito dei dati.

Il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali.

#### **ART. 25. RINVIO ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni delle normative vigenti.

#### **ART 26. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI**

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 8 del D.M.LL.PP. n. 145/2000 e ss.mm.ii., per cui tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'IVA, sono a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2 D.P.R. n.642/1972, è tenuto ad assolvere il pagamento dell'imposta di bollo dandone prova al Committente tramite produzione di copia del modello F24, nei termini stabiliti dalla Tariffa Articolo 2, allegata al D.P.R. n. 642/1972.

Ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, l'imposta di registro per la registrazione in caso d'uso del contratto è a carico esclusivo dell'operatore economico aggiudicatario.

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in modalità digitale in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Il presente contratto si compone di n. 6 pagine.

Documento sottoscritto con firma digitale da Roberto Sanfilippo e da Giubilo Maurizio ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_

IL COMMITTENTE

Il Direttore del Centro  
Ing. Roberto Sanfilippo



SANFILIPPO  
ROBERTO  
19.10.2022  
12:43:49  
GMT+01:00

Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile.

Il sottoscritto Giubilo Maurizio nella qualità di legale rappresentante dell'appaltatore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole del presente atto di sottomissione e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 del codice Civile, dichiara specificamente di approvare tutti gli articoli del presente contratto.

Documento sottoscritto con firma digitale da Giubilo Maurizio

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_



## GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 20/10/2022 08:56:30 UTC

File verificato: \\192.168.14.122\luoprovveditorato\0- GARE 2022\GARE 2022 UFFICIO TECNICO\LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX CRES\ALL\_Contratto definitivo somma Urgenza Ex Cres\_signed.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

**Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1 : MAURIZIO GIUBILO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 20/10/2022 08:56:29 UTC)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 20/10/2022  
online: 08:00:39 UTC

**Dati del certificato del firmatario MAURIZIO GIUBILO**

Nome, Cognome: MAURIZIO GIUBILO  
Numero identificativo: 23652807  
Data di scadenza: 21/09/2025 23:59:59 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

**Fine rapporto di verifica**

Si trasmette il contratto debitamente firmato digitalmente.  
Buon lavoro.

**Rinascita Costruzioni s.r.l. Unipersonale**

Via Roma 55

90023 Ciminna (Pa)

P.iva: 04109170821

email: [rinascitacostruzioni srl@gmail.com](mailto:rinascitacostruzioni srl@gmail.com)

Pec: [rinascitacostruzioni srl@pec.it](mailto:rinascitacostruzioni srl@pec.it)