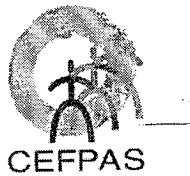




Regione Siciliana



CEFPAS



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE  
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016  
PER L'AFFIDAMENTO PER N. 1 ANNO DEI SERVIZI DI PULIZIA (AREE INTERNE  
ED ESTERNE), MANUTENZIONE DEL VERDE, LOGISTICA E PEST CONTROL  
CIG 8004593F18**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE**

N. Prot. : 0007296  
Data Prot. : 09-08-2019 13:38:27  
Tipo Reg. : Uscita  
Cod. Amm. : c\_cf  
Cod. AOO : c\_cf\_aoo



## SOMMARIO

Premessa.....	3
Art. 1. Oggetto del contratto.....	3
Art. 2. Importo stimato dell'appalto.....	4
Art. 3. Responsabile del Procedimento.....	4
Art. 4. Sopralluogo facoltativo.....	4
Art. 5. Durata del contratto.....	5
Art. 6. Chiarimenti e comunicazioni.....	5
Art. 7. Requisiti di partecipazione.....	5
Art. 8. Subappalto e divieto di cessione del contratto.....	6
Art. 9. Termini e modalità di partecipazione alla gara.....	6
Art. 10. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).....	7
Art. 11. Criterio di aggiudicazione.....	7
Art. 12. Svolgimento delle operazioni di gara.....	8
Art. 13. Verifica dell'anomalia dell'offerta.....	9
Art. 14. Garanzia definitiva e copertura assicurativa.....	9
Art. 15. Referente della Società aggiudicataria.....	10
Art. 16. Modalità di pagamento del corrispettivo.....	10
Art. 17. Obblighi della Società aggiudicataria.....	11
Art. 18. Obblighi di riservatezza.....	12
Art. 19. Inadempimenti e penalità e risoluzione del contratto.....	12
Art. 20. Clausola risolutiva espressa.....	14
Art. 21. Informativa per il trattamento dei dati personali.....	14
Art. 22. Definizione delle controversie.....	16
Art. 23. Rinvio.....	16

### **Premessa**

Il Cefpas indice una gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, logistica e pest control per n. 1 anno, da svolgere in osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia e secondo le modalità e le condizioni stabilite nei documenti di gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip spa, con invito rivolto esclusivamente agli operatori economici abilitati contestualmente ai seguenti bandi:

- Servizi di Pulizia degli immobili
- Servizi di logistica
- Servizi di manutenzione del verde pubblico.

È, pertanto, avviato un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di Offerta (RDO) da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presente documento "Disciplinare di gara" contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione, di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, il criterio di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative alla gara.

Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente gara non viene suddivisa in lotti in quanto si ritiene opportuno concentrare tutta l'attività in capo alla stessa società, atteso che il servizio dovrà essere caratterizzato da assoluta uniformità di erogazione e rendicontazione.

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

Infine, è volontà del Cefpas tutelare e salvaguardare i livelli occupazionali, conformemente alle disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale e in armonia con i principi di libera impresa. A tal fine, con la partecipazione alla presente procedura di gara, l'impresa aggiudicataria si impegna sin d'ora ad effettuare la procedura di cambio d'appalto, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

### **Art. 1. Oggetto del contratto**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento per 1 anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di effettivo inizio del servizio, qualora questa sia successiva alla data di sottoscrizione del contratto, dei seguenti servizi:

- servizio di pulizia dei locali (aree interne ed esterne) del CEFPAS

- servizio di manutenzione delle aree a verde del CEFPAS
- servizi di logistica (facchinaggio e trasloco)
- servizi di pest control (disinfestazione, derattizzazione e trattamento contro il punteruolo rosso).

Le diverse prestazioni oggetto dell'appalto, le relative modalità di esecuzione e le frequenze periodiche di ciascuna di esse sono dettagliate nel Capitolato Tecnico di gara, cui si fa espresso rinvio.

**Art. 2. Importo stimato dell'appalto**

L'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato pari a complessivi €160.636,76 IVA esclusa, così suddiviso:

- € 129.156,76 IVA esclusa per le attività c.d. "a canone", da eseguire ordinariamente e con carattere di continuità;
- € 31.480,00 IVA esclusa per le attività c.d. "a richiesta", ossia da eseguire solo dietro specifici ordinativi da parte del Cefpas e remunerate secondo i prezzi unitari offerti dalla Ditta aggiudicataria.

Gli importi sopra indicati non comprendono eventuali oneri per la sicurezza da interferenze, che dovesse riscontrare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas (RSPP) e che saranno corrisposti all'impresa aggiudicataria.

Resta onere di ciascun concorrente elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

**Art. 3. Responsabile del Procedimento**

Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Direttore del Centro, Ing. Roberto Sanfilippo.

**Art. 4. Sopralluogo facoltativo**

Al fine di acquisire informazioni per la successiva formulazione dell'offerta, è possibile effettuare un sopralluogo dei locali e delle aree di svolgimento dei diversi servizi. In tal caso, il rappresentante legale della ditta, munito di valido documento di riconoscimento, potrà rivolgersi al personale addetto alla vigilanza del Centro (nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 19.00).

Dell'avvenuto sopralluogo, non sarà rilasciata alcuna attestazione.

**Art. 5. Durata del contratto**

Il contratto ha una durata di 1 (uno) anni decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

**Art. 6. Chiarimenti e comunicazioni**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite piattaforma MEPA, attraverso la sezione riservata alle richieste di chiarimenti.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, in tempi brevi e comunque prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Analogamente, tutte le comunicazioni tra operatori economici e Stazione appaltante saranno effettuate tramite la sezione "Comunicazioni" presente sul MEPA.

**Art. 7. Requisiti di partecipazione**

Per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. È altresì richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 1bis comma 14 della L. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso e l'assenza di cause di esclusione previste dalla vigente legislazione antimafia.

**Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.**

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

I partecipanti al presente procedimento di gara garantiscono l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite su Consip e confermano, in particolare, di essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione o Abilitazione al bando MEPA di riferimento.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, è **preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione conseguita al bando Consip in argomento e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione" che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.**

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della RDO e si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese da tutti partecipanti, secondo quanto previsto dal "Regolamento sul controllo delle autocertificazioni", approvato con deliberazione n. 1115 del 17/12/2015, in vigore presso il Cefpas, e pubblicato sul sito web istituzionale del Centro.

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara e sarà perseguito a norma di legge se si è reso colpevole di false dichiarazioni. Inoltre, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa

documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni.

L'operatore economico potrà essere escluso in qualunque momento della procedura, qualora risulti che si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio**. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del suindicato decreto, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **Art. 8. Subappalto e divieto di cessione del contratto**

La Società aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio i servizi oggetto dell'appalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, purché:

- a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare: in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Il Cefpas procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, comma 13 del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere al Cefpas, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante rimane comunque il contraente principale. L'aggiudicatario è, inoltre, responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

#### **Art. 9. Termini e modalità di partecipazione alla gara**

Per la partecipazione alla gara è richiesta la seguente documentazione di gara, **firmata digitalmente**, che dovrà essere inserita all'interno della **busta virtuale contenente la documentazione amministrativa**:

1. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, firmato digitalmente, compilato secondo le istruzioni contenute nel successivo articolo di questo documento;

**2. Ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo di € 20,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), da effettuarsi secondo le modalità di cui all'art. 3 della Delibera n. 1174/2018 dell'ANAC recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 per l'anno 2019". La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

All'interno della **busta virtuale contenente la documentazione tecnica**, il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, il modello denominato "Offerta tecnica" predisposto da questa stazione appaltante, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

All'interno della **busta virtuale contenente la documentazione economica**, il concorrente dovrà inserire:

1. il **fac-simile di sistema** predisposto da Consip;
2. il modello predisposto da questa Stazione appaltante, denominato "**Mod. Offerta Economica**", contenente l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 10. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**

Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, contiene le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali l'operatore economico autocertifica il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti per la partecipazione alla gara e attesta di non trovarsi in una di quelle situazioni per le quali è prescritta l'esclusione dalle procedure di gara.

L'operatore economico è escluso dalla procedura di appalto e perseguito a norma del diritto nazionale se si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel compilare il DGUE.

Il concorrente dovrà:

1. **compilare la Parte II del documento:**
  - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico.
  - Sezione B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.
2. **compilare la Parte III del documento: Motivi di esclusione**, contenente le dichiarazioni circa l'assenza delle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (sezione A, sezione B, sezione C e sezione D).
3. **compilare la Parte IV del documento:**
  - Sezione A: Idoneità
4. **compilare la Parte VI del documento**, contenente le dichiarazioni finali con le quali l'operatore economico si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre, su richiesta dell'amministrazione, i certificati e le altre prove documentali pertinenti.

#### **Art. 11. Criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in favore della ditta che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto, risultante dalla sommatoria dei punteggi conseguiti per le singole voci di offerta.**

Il punteggio massimo assegnabile per l'aggiudicazione della gara è pari a **100 punti**:

- n. 70 punti per l'offerta tecnica;
- n. 30 punti per l'offerta economica.

Il punteggio massimo previsto per l'offerta economica, pari a 30, sarà attribuito all'offerta migliore, in favore della ditta che avrà offerto il **canone fisso più basso**. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi in misura inversamente proporzionale con applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio} = 30 * [\text{prezzo più alto} - (\text{prezzo offerto})] / [(\text{prezzo più alto} - (\text{prezzo più basso}))]$$

Il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, pari a 70, sarà attribuito secondo i criteri indicati nel Capitolato tecnico.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni della gara nonché offerte incomplete e/o parziali. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Rimane riservato all'insindacabile giudizio del CEFPAS:

- valutare se aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
- fare luogo alla richiesta di offerta migliorativa, nel caso di pari merito;
- non fare luogo ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il CEFPAS né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre gli Istituti bancari partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

### **Art. 12. Svolgimento delle operazioni di gara**

La procedura di aggiudicazione si svolgerà attraverso le procedure telematiche previste dal sistema del MEPA della CONSIP, in seduta pubblica.

**La prima seduta di gara è fissata per le ore 10.00 del giorno lavorativo successivo a quello di presentazione dell'offerta.**

Il CEFPAS si riserva la facoltà, per motivi organizzativi interni, di modificare la data e/o l'ora della prima seduta pubblica telematica di gara, dandone comunicazione a tutti i concorrenti tramite il portale Mepa (sezione "Comunicazioni con i fornitori").

Le varie fasi procedurali della gara saranno seguite da una commissione di gara, selezionata nell'ambito del personale del CEFPAS, tenuta a svolgere attività di tipo vincolato, compiendo in seduta pubblica un esame comparativo, di tipo cartolare e materiale, senza discrezionalità alcuna, con riguardo alle seguenti operazioni:

- riscontro del rispetto, da parte dei concorrenti, del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presente nel sistema CONSIP;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione tecnica presente nel sistema CONSIP;
- apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica;



- individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- redazione di un verbale avente carattere provvisorio, contenente la graduatoria provvisoria delle offerte pervenute.

La graduatoria risultante dal verbale redatto in seduta pubblica all'atto dell'apertura delle buste, ha carattere meramente provvisorio, essendo, infatti, soggetta all'approvazione con apposito atto deliberativo da parte dell'organo competente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il verbale di gara redatto dalla commissione non ha valore di contratto.

#### **Art. 13. Verifica dell'anomalia dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., su richiesta della stazione appaltante i concorrenti forniscono spiegazioni sull'offerta economica presentata, se questa appare anormalmente bassa. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

#### **Art. 14. Garanzia definitiva e copertura assicurativa**

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze ovvero per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio oggetto dell'appalto, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, la Ditta aggiudicataria presenterà apposita garanzia definitiva, secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Cefpas, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La Società è tenuta ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni, nonché a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

Inoltre, per la stipula del contratto è richiesto in capo all'aggiudicatario il possesso di un'adeguata copertura assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Essa sarà tenuta, inoltre, al risarcimento degli eventuali danni, di qualsiasi natura, arrecati nello svolgimento dei servizi o per cause ad essa inerenti:

- dal proprio personale;
- da terzi nei riguardi del proprio personale e/o del personale del CEFPAS e/o di terzi;
- ai beni del CEFPAS e/o di terzi.

E' obbligo, pertanto, della Società stipulare, anteriormente alla sottoscrizione del contratto, specifica polizza assicurativa R.C. comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT).

con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore per singolo evento a € 2.000.000 e con validità non inferiore alla durata del contratto.

In alternativa alla stipulazione della suindicata polizza, la Società potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto presso il Cefpas, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore per singolo evento a € 2.000.000. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora la Società non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

#### **Art. 15. Referente della Società aggiudicataria**

La Società aggiudicataria dovrà designare all'interno della propria organizzazione un referente di provata capacità e massima cortesia e disponibilità, con funzioni di raccordo con il CEFPAS, al quale rivolgersi per richieste, informazioni, comunicazioni relative al rapporto contrattuale nonché per eventuali problemi in merito all'esecuzione delle prestazioni appaltate e per l'accertamento di eventuali danni.

Tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto rappresentante, il cui nominativo dovrà essere fornito al Cefpas anteriormente alla decorrenza del contratto, dovranno intendersi fatte direttamente alla Società stessa.

#### **Art. 16. Modalità di pagamento del corrispettivo**

I corrispettivi spettanti a fronte del servizio prestato si intendono comprensivi di ogni relativo onere e spesa, ad esclusione dell'I.V.A. e degli eventuali oneri per la sicurezza da interferenze, che dovesse riscontrare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas (RSPP).

L'Ente appaltante procederà al pagamento nel modo di seguito indicato:

- **per le attività "a canone"**: sarà corrisposto un canone mensile calcolato in ragione di 1/12 del canone annuale offerto;
- **per le attività "a richiesta"**: saranno pagate solo le prestazioni effettivamente eseguite a fronte di un ordinativo da parte del Cefpas, sulla base dei prezzi unitari individuati dal capitolato tecnico.

**Riguardo alle attività a richiesta, si precisa che le quantità di prestazioni indicate nella documentazione di gara sono presunte e, in quanto tali, incerte sia nell'an che nel quantum. Pertanto, non potrà essere avanzata dalla ditta aggiudicataria alcuna richiesta o pretesa né potranno essere richieste modifiche del contratto per l'eventuale scostamento delle quantità effettive di prestazioni ordinate rispetto a quelle stimate o nel caso in cui nell'intero periodo di vigenza contrattuale non venisse chiesta l'esecuzione di alcune delle prestazioni indicate in elenco, in quanto non più necessarie al soddisfacimento delle esigenze del Cefpas.**

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare, mediante bonifico sul conto corrente indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

#### **Art. 17. Obblighi della Società aggiudicataria**

La Società aggiudicataria è tenuta a fornire tutte le prestazioni occorrenti per una perfetta esecuzione del servizio, con impiego di personale professionalmente e numericamente adeguato. Tale personale, che deve essere assunto a norma di legge e registrato regolarmente nei libri paga e matricola, opererà in regime di dipendenza e sotto l'esclusiva responsabilità della Società, sia nei confronti del committente, che nei confronti di terzi.

La Società aggiudicataria è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) nonché in materia di tutela dell'ambiente (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

Tutte le attività dovranno essere svolte nella piena osservanza delle norme vigenti in materia di "Prevenzione infortuni" e "Igiene del lavoro" e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. La Società aggiudicataria dovrà, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritiene opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. Si obbliga, altresì, a provvedere, a cura e spese proprie e sotto la propria responsabilità, in ossequio al D.Lgs. 81/08, a tutto quanto occorre per garantire la completa sicurezza e l'incolumità delle persone addette al servizio, al fine di evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone o cose, esonerando di conseguenza il CEFPAS da ogni e qualsiasi responsabilità. Tutte le macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio dovranno essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

La Società aggiudicataria si obbliga, inoltre, all'osservanza delle norme sull'impiego di prodotti per la pulizia che dovranno essere registrati al Ministero della Salute e dovranno rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "Biodegradabilità", "Dosaggi", "Avvertenze di pericolosità". È assolutamente vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi.

La Società aggiudicataria, riconoscendo espressamente che nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra il proprio personale ed il CEFPAS (quest'ultimo risulta, quindi, estraneo a qualsiasi vertenza economica o giuridica dovesse insorgere tra la ditta ed i suoi dipendenti durante il periodo di svolgimento del servizio) si impegna ad effettuare quanto segue:

- assumere la responsabilità di ogni danno arrecato dal proprio personale, durante il servizio, a persone o cose e, comunque, di ogni danno che possa derivare al CEFPAS in conseguenza dell'espletamento del servizio, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2049 c.c.;
- provvedere alle assicurazioni obbligatorie dei dipendenti, uniformandosi a tutte le norme vigenti in materia ed a quelle che dovessero essere emanate nel corso del rapporto contrattuale, con esonero dell'Amministrazione committente da ogni responsabilità;
- adempiere a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché di igiene e sicurezza sul lavoro, così come stabilito dalla normativa vigente, assumendo a

proprio carico tutti gli oneri relativi. Qualsiasi variazione negli oneri previdenziali e assicurativi per gli operatori è a rischio e spesa della Società, la quale non potrà pretendere dal Cefpas compensi o indennizzi di sorta;

- fare ricorso esclusivamente a mano d'opera assunta nel rispetto della legge, garantendo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge il servizio;
- impiegare personale specializzato, dotato di adeguate competenze professionali, che abbia seguito specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici;
- dotare il personale di dispositivi di protezione individuali, ove necessari, e di appositi cartellini di identificazione, corredati di fotografia, anche al fine di evitare l'accesso di estranei al Centro e con obbligo, per ciascuno, di portare ben visibile il suindicato cartellino di identificazione durante il periodo di presenza all'interno del CEFPAS;
- impegnarsi a comunicare preventivamente al Cefpas ogni eventuale variazione del personale utilizzato nell'appalto.

La Società aggiudicataria si obbliga a dimostrare, a richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai fini di cui sopra, questa Amministrazione acquisirà, presso i competenti uffici, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la posizione contributiva e previdenziale della ditta. Nel caso in cui tale documento segnali un'inadempienza contributiva, questa stazione appaltante procederà ad attivare gli adempimenti previsti dalla legislazione vigente in materia.

#### **Art. 18. Obblighi di riservatezza**

La Società aggiudicataria, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento del servizio e di non divulgarli. La Società è responsabile nei confronti del Cefpas per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza di questo obbligo, il Cefpas avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Società sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Cefpas.

Si precisa, infine, che gli obblighi in materia di riservatezza dovranno essere rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale.

#### **Art. 19. Inadempienze e penalità e risoluzione del contratto**

Il CEFPAS effettuerà un monitoraggio continuo in ordine allo svolgimento del servizio e in ordine al rispetto di quanto indicato nel presente documento e nel Capitolato tecnico, contenente il programma delle attività che la Società è tenuta ad effettuare, e che sarà firmato per ricevuta dall'incaricato della Società aggiudicataria.

Ove si verificano inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà data comunicazione formale o informale alla Società, la quale sarà tenuta ad adottare immediatamente i rimedi necessari per evitare il ripetersi degli inconvenienti segnalati.

Il CEFPAS, in caso di inadempimenti ha facoltà di ordinare l'esecuzione immediata o la ripetizione dei servizi necessari per il regolare andamento del servizio. Ove ciò non fosse possibile o non

conveniente, il CEFPAS potrà provvedere a quantificare l'importo delle prestazioni non eseguite, che verrà portato in detrazione dal credito risultante dalla prima fattura in scadenza, senza bisogno di particolari procedimenti o formalità.

Il CEFPAS, inoltre, si riserva di applicare delle penali commisurate alla gravità delle inadempienze. Anche in questo caso, l'importo delle penali potrà essere recuperato mediante trattenuta sugli importi dovuti alla Società aggiudicataria senza che occorra citazione in giudizio, pronuncia del giudice od altra formalità, quali procedimenti giudiziari e/o amministrativi.

Ciascuna penalità sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza. La Società aggiudicataria avrà facoltà di presentare le proprie contro-deduzioni entro 3 giorni dalla notifica della contestazione inviata.

Le penalità che il CEFPAS si riserva di applicare sono le seguenti:

1. Inadempimenti vari alle prescrizioni contrattuali: penale da un minimo € 100,00 ad un massimo di € 3.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento;
2. Sospensione, abbandono, mancata o irregolare effettuazione da parte della Società di uno o più servizi:
  - penale pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quello fissato per l'esecuzione;
  - in caso di mancata effettuazione delle prestazioni il CEFPAS applicherà una penale fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto.
3. Impiego di personale non sufficiente o non idoneo a garantire il livello di efficienza e di qualità del servizio di pulizia: € 100,00;
4. Mancato raggiungimento degli standard del servizio definiti nel Capitolato tecnico: penale da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 3.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento;
5. Comportamento del personale della Società non corretto o, comunque, non consono all'ambiente nel quale si svolge il servizio: € 100,00;
6. Casi di gravi errori professionali: penale da un minimo € 400,00 ad un massimo di € 4.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento. Costituiscono casi di grave errore professionale i seguenti:
  - grave violazione degli obblighi contrattuali;
  - ripetuta mancanza o non regolare esecuzione, nei modi e nei tempi previsti, di una o più delle prestazioni descritte nel Capitolato tecnico;
  - comportamento illecito, scorretto, scortese o invadente da parte del personale della Società, soprattutto nei confronti di ospiti ed ospiti della struttura ricettiva.

La richiesta e/o il pagamento delle suindicate penali non esonera in nessun caso la Società dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo al pagamento della medesima penale.

In caso di mancata osservanza delle disposizioni contrattuali e di legge il Cefpas si riserva di procedere alla segnalazione a Consip SpA della violazione delle regole del Mercato Elettronico stabilite dall'art. 55 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione".

Inoltre, in tutti i sopraindicati casi di applicazione delle penali, resta salvo il diritto del CEFPAS al risarcimento degli eventuali ulteriori danni nonché la possibilità di fare luogo alla procedura di risoluzione contrattuale, mediante dichiarazione unilaterale diretta ad avvalersi della presente clausola risolutiva.

In ogni caso si conviene che il Cefpas potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.; per il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Cefpas si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ex art. 21- sexies L. 241/90 e s.m.i., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, motivi di carattere economico e/o finanziario, sopravvenute disposizioni normative, nonché nei casi previsti dalla legge vigente. Verrà dato, in tali casi, un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi alla Società con lettera raccomandata a.r.. Dalla data di comunicazione del recesso, la Società dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Cefpas.

#### **Art. 20. Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 6.7.2012 n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Cefpas procederà alla risoluzione del contratto qualora nel corso della sua durata, fosse disponibile una convenzione stipulata da Consip SpA, avente ad oggetto il medesimo servizio oggetto del contratto.

#### **Art. 21. Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), il CEFPAS fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

##### Finalità del trattamento

- I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dal CEFPAS per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento a precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dal CEFPAS ai fini della stipula del contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dal CEFPAS potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

##### Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati al CEFPAS in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dal CEFPAS potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

##### Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie

particolari di dati personali” (cd. “sensibili”), ai sensi, di cui all’art. 9 Regolamento UE.

#### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal CEFPAS in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

#### Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale del CEFPAS che cura il procedimento di gara e l’esecuzione del contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza al CEFPAS in ordine al procedimento di gara ed all’esecuzione del contratto, anche per l’eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all’Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell’appalto saranno diffusi tramite il sito internet [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it), sezione “Trasparenza”.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un’organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

#### Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell’esecuzione del contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE.

#### Processo decisionale automatizzato

Nell’ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

#### Diritti del concorrente/interessato

Per “interessato” si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente al CEFPAS.

All’interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l’interessato ha il diritto di: *i)* ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; *ii)* il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; *iii)* il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; *iv)* il diritto alla portabilità dei dati che sarà

applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento dei dati

Titolare del trattamento è il Direttore del Centro che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte del CEFPAS per le finalità sopra descritte.

**Art. 22. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 23. Rinvio**

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa rinvio alla documentazione di gara e alle disposizioni di legge vigenti in materia.

IL DIRETTORE DEL CENTRO  
Ing. Roberto Sanfilippo\*

*\*Firma apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.Lgs. 82/2005*





## DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2019-08-09 11:09:11 (UTC)

File verificato: Y:\1 - GARE 2019\41 RDO PULIZIA 1 anno\documenti da firmare\Disciplinare di gara e Capitolato Speciale.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: SANFILIPPO ROBERTO  
Firma verificata: OK  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
09/08/2019 11:00:20

### Dati del certificato del firmatario **SANFILIPPO ROBERTO**:

Nome, Cognome: ROBERTO SANFILIPPO  
Numero identificativo: 19727416  
Data di scadenza: 19/03/2022 23:59:59  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, , IT  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

### Fine rapporto di verifica



