

DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento in accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio del Cefpas per il periodo
2023-2027

CIG: A019456BF7 CUP: G99I23000680002

Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del
D.Lgs. n. 36/2023

CEFPAS

Centro per la migrazione
permanente - Aggiornamento
del personale del servizio sanitario
Plus (tel. fax: 091 4229081)

CEFPAS
via Giuseppe Muscat
40100 Ferrara (FE)
tel: 0534 515213
info@cefpas.it

Sede Fidejrat. SA
via Ming Vaccarini
90145 Palermo
tel: 091 70 7961
z Palermo@cefpas.it



Ente sottoposto a
vigilanza e controllo
per l'Assessorato
Regionale della sanità
della Regione Siciliana



DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento in accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio del Cefpas per il periodo 2023-2027,
CIG: A019456BF7 CUP: G99I23000680002
Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023

Premessa

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione, di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, il criterio di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative alla gara per l'affidamento in accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio del Cefpas per il periodo 2023-2027.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, in un unico lotto, e sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di seguito descritti.

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario (CEFPAS) con sede a Caltanissetta (CL), Cittadella Sant'Elia, Via G. Mulè n. 1, posta elettronica certificata cefpas@legalmail.it

ART. 2 RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il responsabile unico del progetto è il geometra Giovanni Palermi.

Sono, inoltre, individuati:

- l'architetto Mario Li Castri, con funzioni di progettista e direttore dei lavori;
- l'ingegnere Alessandra Pomillo, con funzioni di Direttore Operativo;
- il geometra Giovanni Bellavia in qualità di ispettore di cantiere.

ART. 3 PIATTAFORMA TELEMATICA

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Net4market al quale è possibile accedere attraverso il seguente indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas

ART. 4 DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara sono i seguenti:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro Economico;
- Disciplinare Telematico;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- Dichiarazione Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- Patto d'integrità;
- Dichiarazione "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- Schema di contratto.

ART. 5 OGGETTO, DURATA, IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edilizia e impiantistica, sul patrimonio edilizio ed infrastrutturale esistente di natura non monumentale ubicato nella città di Caltanissetta e Palermo in un unico lotto.

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che l'appalto non è diviso in lotti in quanto trattandosi di Accordo Quadro, e quindi di accordo normativo, da realizzare mediante l'affidamento di futuri contratti attuativi, vi è l'impossibilità allo stato attuale di conoscere l'entità e l'oggetto degli stessi, ciò induce a ritenere non agevolmente praticabile la ripartizione in lotti.

Le Categorie e le Classifiche dei Lavori richiesti sono:

- Edifici Civili e Industriali OG1 Classifica IV – Prevalente;
- Impianti tecnologici OG11 Classifica II – Scorporabile;
- Impianti per la produzione di energia OG9 Classifica III – Scorporabile;
- Strade autostrade e ponti OG3 Classifica III – Scorporabile;
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi OS6 Classifica II – Scorporabile;
- Finiture opere generali di natura edile e tecnica OS7 Classifica I – Scorporabile.

La durata dell'accordo quadro, ossia il periodo entro il quale è possibile stipulare i singoli contratti attuativi è di n. 4 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto quadro. Tale durata potrà essere prorogata nelle more della conclusione della procedura necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente, di ulteriori 6 (sei) mesi, sempre che non sia esaurito l'importo dell'accordo e solamente per la manutenzione ordinaria. Analogamente, l'accordo quadro potrà avere una durata minore, nel caso di esaurimento dell'importo massimo stimato dell'appalto, prima della scadenza dei 4 anni.

Inoltre, nel caso in cui, alla scadenza della durata dell'Accordo Quadro, il valore previsto non sia stato ancora esaurito, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di stipulare contratti attuativi, la cui ultimazione dei lavori non sia superiore a ulteriori 6 mesi dalla scadenza dell'Accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori di Manutenzione in Accordo Quadro, IVA esclusa, ammonta ad € 4.990.000,00, dei quali € 154.440,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.247.500,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs.36/2023.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri sono più avanti riportati nel presente disciplinare.

L'appalto di ogni singolo contratto attuativo sarà assegnato "a misura".

Il prezzo sarà determinato, per i contratti attuativi, mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi. Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 60 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) ed a quanto esplicitamente riportato nel Capitolato speciale di appalto.

Il suindicato importo di € 4.990.000,00 IVA esclusa rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro.

L'operatore economico non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo quadro, che è solamente presuntivo.

Analogamente, l'operatore economico non potrà vantare alcuna pretesa nel caso in cui, durante la vigenza dell'accordo quadro, non dovesse essere stipulato alcun contratto attuativo e quindi affidata alcuna prestazione.

ART. 6 CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del settore, ed esattamente:

- CCNL Edilizia Industria e Cooperazione;
- CCNL Edilizia Piccola Industria (CONFAPI - ANIEM);
- CCNL Artigianato.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima della stipula dei singoli contratti attuativi, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale dichiarato in sede di offerta per tutta la sua durata dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del

contratto nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La stazione appaltante invita a presentare l'offerta, per il tramite della piattaforma Net4market, gli operatori economici, di cui all'art. 65 del Codice dei contratti, individuati secondo le modalità di cui alla manifestazione d'interesse avviata con delibera rep. 197/2023.

È richiesto il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- **Requisiti di qualificazione** di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023: possesso delle seguenti attestazioni SOA:
 - OG1 classifica IV (fino ad € 2.582.000,00) prevalente,
 - OG11 classifica II (fino ad € 516.000,00) scorporabile,
 - OG9 Classifica III (fino ad € 1.033.000,00) scorporabile
 - OG3 Classifica III (fino ad € 1.033.000,00) scorporabile
 - OS6 Classifica II (fino ad € 516.000,00) scorporabile
 - OS7 Classifica I (fino ad € 258.000,00) scorporabile

In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, si applica l'art. 100, comma 4, del Codice e quanto previsto all'Allegato II.12 fino all'adozione di apposito regolamento da emanarsi ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge 23 agosto 1988, n. 400 su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l'ANAC. Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Per le categorie generali e specializzate trovano applicazione l'Allegato II.12 del Codice ed il DL 47 del 2014, convertito nella legge n. 80 del 2014.

Il mancato possesso al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara dei requisiti richiesti determina l'esclusione del concorrente dalla gara.

I concorrenti in sede di gara attesteranno il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, tramite dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge con la compilazione del DGUE (Documento di Gara Unico Europeo).

Secondo le previsioni di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della procedura tramite il servizio FVOE di Anac.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese:

Si applicherà il disposto di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), per i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, co. 2, lett. c), e per i Consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) trova applicazione l'art. 67 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 68, co. 20, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) oltre a quanto indicato nel presente disciplinare di gara.

È fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

ART. 8 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sulla procedura e per eventuali comunicazioni, gli OO.EE. dovranno accedere all'apposita sezione "Chiarimenti" e o "Comunicazioni" dedicata per la procedura, sul portale Net4market, nei tempi e nelle modalità descritte nell'allegato Disciplinare telematico.

ART. 9 TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

L'OE interessato alla partecipazione alla procedura dovrà presentare la propria migliore offerta attenendosi a quanto di seguito riportato entro il **giorno 21 gennaio 2024 alle ore 23:59**.

I termini procedurali di gara saranno contenuti all'interno delle previsioni di cui all'art. 83, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023

Ai sensi dell'art. 83, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che i CAM sono disciplinati nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda.

ART. 10 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata di cui al presente disciplinare si svolge ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in funzione dell'attribuzione dei punteggi così suddivisi:

OFFERTA TECNICA: 75/100
OFFERTA TEMPORALE: 15/100
OFFERTA ECONOMICA: 10/100

I punteggi relativi ai parametri suddetti saranno attribuiti come di seguito riportati:

Criteri Offerta Tecnica:

N	Criterio di valutazione	Pt g	Sub Criterio di Valutazione	Modalità	Elementi di valutazione
1. ORGANIZZAZIONE	1.1 STRUTTURA TECNICO AMMINISTRATIVA OPERATIVA DEDICATA	5	1.1.1 Qualità dell'organigramma	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Personale dipendente ovvero a contratto destinato alla gestione delle commesse sia in azienda che in cantiere distinto per ruolo, formazione, compiti assegnati con layout grafico delle relazioni. Curriculum vitae dei soggetti.
		10	1.1.2 Qualità del modello Organizzativo di gestione della commessa	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modello organizzativo della gestione nella fase di relazione con la committenza e nella fase di esecuzione.

	1.2	MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE	5	1.1.3 BIM Management	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modello di gestione della digitalizzazione. Figure coinvolte con riferimento al quadro 1.1.1
			10	1.2.1 GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche in fase di cantiere	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Attuazione del GPP, tecniche, materiali, organizzazione.
			10	1.2.2 GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche e materiali in fase di realizzazione	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Attuazione del GPP, tecniche, materiali, organizzazione.
2. METODO	2.1	ANAGRAFICA	30	2.1 Aggiornamenti o elaborati tecnici e documentazione	Relazione A4 di max20 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modalità produzione e implementazione banche dati as built
	2.2	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON LE ORDINARIE ATTIVITÀ DEL CENTRO	25	2.2 Modello di gestione della sicurezza e delle interferenze	Relazione A4 di max15 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Procedure, regole, tecniche di prevenzione infortuni e interferenze
3. TRASPARENZA	3.1	INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	5	3.1 Informazione e comunicazione	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modalità e strumenti per l'effettiva trasparenza del cantiere, attraverso l'informazione e la comunicazione

La riparametrazione del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica sarà condotta applicando la seguente formula:

Punteggio OFFERTA TECNICA ditta i-esima (Pteci) = Punteggio ottenuto dalla ditta i-esima X 75/100

Criteri Offerta Temporale

L'offerta Temporale di punti 15 prevede un punteggio da determinarsi in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15 punti) all'offerta di maggiore contenimento del tempo massimo di intervento nei siti di immobili di proprietà, conduzione o pertinenza della stazione appaltante (oggi ubicati nei comuni di Caltanissetta e Monreale ovvero nei siti che si acquisiranno nel corso del quadriennio di durata dell'A.Q.) fissato dalla stazione appaltante in **minuti 120**.

Moff= tempo in minuti offerti dall'i-esimo concorrente

Mmax= tempo in minuti di maggior contenimento

Cti= Coefficiente temporale attribuito all'i-esimo concorrente

$$Cti = \frac{Moff}{Mmax}$$

Tale coefficiente Cti andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

Punteggio OFFERTA TEMPORALE ditta i-esima (PTempi)= 15 x Cti

Criteri Offerta Economica

L'offerta economica, prevede l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco dei prezzi dedotti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici e dall'elenco prezzi discendente da analisi dei prezzi, vigenti al momento della stipula del singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro.

All'offerta economica è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

Rai = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Cei = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$$Cei = Rai/Rmax$$

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso, Ra assume il valore 0, così come il coefficiente Cei, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto Cei assume valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

Punteggio Offerta Economica ditta considerata (PEconi)= 10 X Cei

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale, per ciascuna offerta, sarà così determinato:

$$PToti = PTecl + PTempi + PEconi$$

ART. 11 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

I luoghi di esecuzione dei lavori riguardano i siti e gli immobili di proprietà, conduzione o pertinenza della stazione appaltante, oggi ubicati nei comuni di Caltanissetta e Monreale (PA) ovvero nei siti che si acquisiranno nel corso del quadriennio di durata dell'Accordo Quadro.

ART. 12 IMPORTO PRESUNTO PER TIPOLOGIA DI LAVORI:

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compongono i lavori:

Attestazione SOA	CLASSIFICHE DEI LAVORI	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI (EURO)	
OG1	Classifica IV	2.300.000,00	Prevalente
OG11 (SIOS)	Classifica II	516.000,00	Scorporabile
OG9	Classifica III	700.000,00	Scorporabile
OG3	Classifica III	700.000,00	Scorporabile
OS6	Classifica II	516.000,00	Scorporabile
OS7	Classifica I	258.000,00	Scorporabile

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali.

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119.

ART. 13 CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del codice, si precisa che le lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto

ART. 14 TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE

La Stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Net4market al quale è possibile accedere attraverso il seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas

I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Net4market, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 23:59 del giorno 21-01-2024 la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La presentazione dell'offerta prevede il caricamento nella piattaforma telematica della seguente documentazione

- Plico Amministrativo - telematico;
- Plico offerta Tecnica - telematico;
- Plico offerta Temporale telematico;
- Plico offerta Economica - telematico.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 nonché la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica, l'offerta economica, la Dichiarazione Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", il Patto d'integrità e la Dichiarazione "Tracciabilità dei flussi finanziari", dovranno essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta amministrativa, si applica l'art. 101 del Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.).

Le offerte tardive saranno escluse in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, co. 4, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'articolo 101 del medesimo decreto, sono considerate inammissibili le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nella presente disciplinare di invito;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali plichi telematici devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione

"Plico Amministrativo - DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA":

- A. **ISTANZA DI AMMISSIONE** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e s.m.i.), utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di invito (Mod. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- B. **MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:** il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto:
 - dal legale rappresentante della ditta concorrente;
 - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

Lettera A: Informazioni sull'operatore economico - dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta):

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Avvalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento unitamente alla documentazione indicata nel seguito del presente disciplinare di gara.

Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori - dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare.

Parte III: Motivi di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.). L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 (e s.m.i.);
- le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali - il possesso del requisito di cui ai artt. 94 commi 1, 2 e all'art. 98, co. 3, lett. f) del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 (in carica) indicando il nominativo e dati anagrafici dei singoli soggetti.

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94, commi 1, 2, e art. 98, co. 3, lett. f), del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità ovvero firmando digitalmente.

Lettere:

- **B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

Nella Parte VI: Dichiarazioni finali:

Dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.), dal legale rappresentante dell'operatore economico;

- C. **(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)** copia della procura, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- D. Dichiarazione Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- E. Patto d'integrità;
- F. Dichiarazione "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- G. PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA FVOE: Nella busta telematica dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema FVOE. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.
- H. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO a favore dell'ANAC del contributo appalti di Euro 165,00 di cui alla delibera dell'Autorità n. 621 in data 20/12/2022, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG.

Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.

- I. Fotocopia resa autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti della presente disciplinare.
- J. In caso di **AVVALIMENTO** dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 100, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
 - a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
 - c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
 - e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata

dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti. L'operatore economico nel contratto deve specificare se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta e allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, co. 15, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, co. 7, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104, co. 12, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Ai sensi dell'art. 104, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 104, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- b) (per ciascuna impresa): il DGUE e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) la documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.).

N.B.: le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.); inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B.: in tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.).

N.B.:

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 94, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 94, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. La mancata presentazione del contratto di avalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 108, co. 12, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.

"Plico OFFERTA TECNICA":

Il Plico dell'offerta "Tecnica" dovrà contenere al suo interno una relazione descrittiva che evidenzi le proposte progettuali offerte dal concorrente secondo le indicazioni di cui all'art.10 del presente disciplinare.

ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora

nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

"Plico OFFERTA TEMPORALE":

L'Offerta temporale, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere formulata compilando il Modello 2, che deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio e dovrà riportare il tempo in minuti da sottrarre a quello massimo di intervento fissato dalla stazione appaltante in 120 minuti.

"Plico – OFFERTA ECONOMICA":

L'offerta economica deve essere formulata compilando il Modello 3, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) da applicare sull'elenco dei prezzi dedotti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici e dall'elenco prezzi discendente da analisi dei prezzi.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr art. 101, co. 4, D.Lgs. n. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa.

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

ART. 15 PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

ART. 16 DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA

La procedura sarà espletata come segue:

1. Preliminarmente si accede, in seduta pubblica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente contenuta nel **Plico Amministrativo – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**.



In tale fase i plichi "Offerta tecnica", "Offerta temporale" e "Offerta economica" restano chiuse nel portale di gara.

2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara propone al RUP l'elenco dei concorrenti da ammettere alle successive fasi della procedura di gara, ossia i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente disciplinare.
3. Una Commissione, appositamente nominata, procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse, all'apertura digitale del Plico "Offerta Tecnica" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nel presente disciplinare.
4. Successivamente per le ditte ammesse, per la parte tecnica, la commissione in una o più sedute riservate, procederà ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente disciplinare.
5. Successivamente, la commissione procederà, in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse, all'apertura digitale del Plico "Offerta Temporale" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nella presente disciplinare. Per le ditte ammesse, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare l'offerta temporale presentata e ad attribuire il relativo punteggio.
6. Ciò fatto il seggio di gara, previa comunicazione alle ditte della data della seduta pubblica, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica (offerta tecnica e offerta temporale) ed all'apertura digitale del Plico "Offerta economica".
7. Quindi il seggio di gara procederà ad attribuire i punteggi all'offerta economica e sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica (offerta tecnica e offerta temporale) e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
8. Il RUP procederà a verificare la presenza di offerte anomale applicando quanto previsto al successivo art. 20 del presente disciplinare.

ART. 17 GARANZIA DEFINITIVA:

Ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e smi) prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

ART. 18 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi ordinari del Cefpas.

Anticipazione: ai sensi dell'art. 125, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'anticipazione sarà concessa nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale.

Pagamento: sarà effettuato come previsto negli artt. 25 e 26 del Capitolato speciale di appalto.

ART. 19 VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

ART. 20 ANOMALIA DELL'OFFERTA:

Trattandosi di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione di offerte anomale si procederà come segue: saranno ritenute anormalmente basse e conseguentemente saranno soggette a giustificazione ai sensi dell'art.110 comma 3 del D.Lgs 36/2023, le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri criteri di valutazione (offerta tecnica e temporale), entrambi pari o superiori al 10% della media delle restanti offerte.

ART. 21 CAUSE DI ESCLUSIONE:

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente disciplinare: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al presente disciplinare.

Sono, altresì, escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nel "Mod. 1" e nel "Mod. 2" comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

ART. 22 ALTRE INFORMAZIONI:

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Mod. 1), il domicilio digitale - posta elettronica certificata (PEC) - a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti della prestazione che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare i limiti e le condizioni previsti dall'art. 119, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e quanto prescritto nel capitolato speciale di appalto.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa. Ai sensi dell'art. 108, co. 10, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente procedura di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Ai sensi dell'art. 55, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) si comunica che il contratto verrà firmato entro 30 giorni dalla aggiudicazione.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.).
- Si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.

ART. 23 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

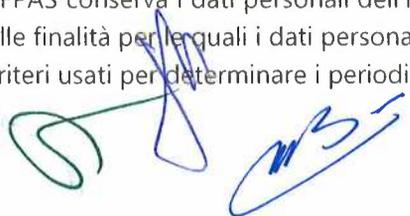
Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare e al Capitolato speciale di appalto e all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- presentare le polizze assicurative di cui all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto;
- nel caso di aggiudicazione ad ATI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

ART. 24 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si comunica che il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente procedura di affidamento e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali.
2. Le categorie di dati trattati hanno riguardo ai dati personali e anagrafici degli operatori economici e delle persone fisiche (rappresentanti legali, dipendenti, collaboratori ecc.), i dati curricolari ed in

- generale le informazioni comunicate dai medesimi soggetti alla Stazione Appaltante ai fini della partecipazione alla gara.
3. Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR
 4. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici) e al d.P.R. n. 445/2000.
 5. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto
 6. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti su CEFPAS.
 7. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente disciplinare e per l'affidamento e l'esecuzione del relativo contratto e non saranno trattati per finalità ulteriori.
 8. Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:
 - necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
 - necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
 - necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).
 9. I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:
 - a) ai soggetti nominati da CEFPAS quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata.
 - b) all'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
 - c) autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012;
 - d) autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
 - e) autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
 - f) ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.
 10. I soggetti indicati da sub 2) a sub 7) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.
 11. La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web di CEFPAS nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.
 12. I dati potranno inoltre essere comunicati al personale di CEFPAS che cura il procedimento.
 13. Potranno essere comunicati a terzi laddove CEFPAS sia tenuta a consentire l'accesso ai documenti di gara ai sensi degli articoli 35 e seguenti del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 del d.lgs. n. 33/2013.
 14. Potranno inoltre essere comunicati a terzi, anche nelle forme della pubblicazione, negli altri casi imposti dalla legge.
 15. Il titolare del trattamento è CEFPAS; il responsabile del trattamento può essere contattato a questo indirizzo dpo@cefpas.it
 16. CEFPAS conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.
 17. I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:



- 1) durata del rapporto contrattuale;
 - 2) obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
 - 3) necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti di CEFPAS;
 - 4) previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.
18. Con riferimento all'appaltatore, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.
19. I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti di CEFPAS; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità. I documenti saranno archiviati fino al momento del loro scarto dall'archivio, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n. 42/2004, nei tempi previsti dal Titolare allegato alla delibera del Commissario Straordinario n. 89 del 16.3.2023, ai sensi dell'art. 4.3.1 della delibera medesima.
20. L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:
- diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)
 - diritto alla rettifica (art. 16 GDPR)
 - diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)
 - diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)
 - diritto di opposizione (art. 21 GDPR)
21. L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec di CEFPAS all'indirizzo cefpas@legalmail.it. Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti da CEFPAS e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.
22. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Garante: www.garanteprivacy.it
23. CEFPAS non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

Il DIRETTORE DEL CENTRO
(Ing. Roberto Sanfilippo)

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro Economico;
- Disciplinare Telematico;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- Dichiarazione Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- Patto d'integrità;
- Dichiarazione "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- Schema di contratto;
- Modello 1 "Istanza di ammissione";
- Modello 2 "Offerta temporale";
- Modello 3 "offerta economica".