

VERBALE Sedgio di Gara
I Seduta

Affidamento in Accordo Quadro per Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 2023-2027. CIG A019456BF7 CUP G99I23000680002.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di gennaio alle ore 11.15 nella sede degli uffici del CEFPAS si è riunito il seggio di gara nominato con nota n. 612 del 22/01/2024 nelle persone di seguito indicate:

- Presidente: il dott.re Manlio Bruna Dirigente ad interim del Servizio Provveditorato,
- Membro: la dott.ssa Alessandra Catino referente del Servizio Provveditorato, con funzioni anche di segretario verbalizzante
- Membro: l'ing. Corrado Persico nella qualità di esperto tecnico.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante un documento di identità:

- Sig. Cataldo Emma, in rappresentanza della ditta Emma Lavori, patente num U184N5883X
- Sig. Giorgio Emma, in rappresentanza della Ditta Ciro Menotti patente num.U153M6240N

Atteso che:

- con delibera del direttore del Centro, n. 248 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di:
 - procedere con il metodo della procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in Accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 2023-2027 comportante una spesa complessiva di Euro 4.990.000,00 compresi euro 154.440,00 per oneri per la sicurezza ed euro 1.247.500,00 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso,
 - invitare mediante la piattaforma di E-procurement della società Net4Market, in esito alla manifestazione d'interesse prot.9494 del 06/10/2023 e conformemente all'art.8 dell'avviso, gli OO.EE posizionati ai primi 10 posti della graduatoria che hanno totalizzato un punteggio ricompreso nell'intervallo 76 e 54,13;
- in data 22/12/2023, tramite il portale telematico Net4market, i seguenti operatori economici hanno ricevuto l'invito a partecipare alla procedura negoziata e il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 21/01/2024, alle ore 23.59, pena di esclusione:

Operatore Economico	P.IVA
Atlante S.C.p.A	14206491004
CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CONSCOOP"	00140990409
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	00511140865
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212
Gangi Impianti S.r.l.	05738830826
IMPREGIDA S.r.l.	05362590829
Infratech Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	10925671009
Russo Costruzioni	05318820825
Sice srl	02182210845

- la procedura di gara è da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), secondo i seguenti parametri di valutazione indicati nel disciplinare prot. 11968 del 22/12/2023:

Criteri Offerta Tecnica:

N	Criterio di valutazione	Ptg	Sub Criterio di Valutazione	Modalità	Elementi di valutazione	
1. ORGANIZZAZIONE	1.1	5	1.1.1	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Personale dipendente ovvero a contratto destinato alla gestione delle commesse sia in azienda che in cantiere distinto per ruolo, formazione, compiti assegnati con layout grafico delle relazioni.	
			Qualità dell'organigramma		Curriculum vitae dei soggetti.	
			10		1.1.2	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
	STRUTTURA TECNICO AMMINISTRATIVA OPERATIVA DEDICATA	5	1.1.3	BIM Management	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modello di gestione della digitalizzazione. Figure coinvolte con riferimento al quadro 1.1.1
		1.2	10	1.2.1	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Attuazione del GPP, tecniche, materiali, organizzazione.
				GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche in fase di cantiere		
MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE	10	1.2.2	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2	Attuazione del GPP, tecniche, materiali, organizzazione.		
		GPP, CAM, Modalità				

				Strumenti, Tecniche e materiali in fase di realizzazione	A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	
2. METODO	2.1	ANAGRAFICA	30	2.1 Aggiornamenti o elaborati tecnici e documentazione	Relazione A4 di max20 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modalità produzione e implementazione banche dati as built
	2.2	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON LE ORDINARIE ATTIVITA' DEL CENTRO	25	2.2 Modello di gestione della sicurezza e delle interferenze	Relazione A4 di max15 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Procedure, regole, tecniche di prevenzione infortuni e interferenze
3. TRASPARENZA	3.1	INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	5	3.1 Informazione e comunicazione	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle	Modalità e strumenti per l'effettiva trasparenza del cantiere, attraverso l'informazione e la comunicazione

Criteria Offerta Temporale

L'offerta Temporale di punti 15 prevede un punteggio da determinarsi in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15 punti) all'offerta di maggiore contenimento del tempo massimo di intervento nei siti di immobili di proprietà, conduzione o pertinenza della stazione appaltante (oggi ubicati nei comuni di Caltanissetta e Monreale ovvero nei siti che si acquisiranno nel corso del quadriennio di durata dell'A.Q.) fissato dalla stazione appaltante in **minuti 120**.

Criteria Offerta Economica

L'offerta economica, prevede l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco dei prezzi dedotti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici e dall'elenco prezzi discendente da analisi dei prezzi, vigenti al momento della stipula del singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro.

Tutto ciò premesso

dal portale telematico Net4market, il seggio di gara rileva che entro il termine stabilito hanno risposto le seguenti Ditte:

Operatore Economico	P.IVA
---------------------	-------

Atlante S.C.p.A	14206491004
CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CONSCOOP"	00140990409
Russo Costruzioni	05318820825
Sice srl	02182210845

I componenti del seggio di gara ai sensi dell'art. 51 del Codice di procedura civile, presa visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 93, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Il Presidente procede, secondo l'ordine di arrivo di presentazione dei plichi da parte delle Ditte, all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nel Plico Amministrativo.

I sig.ri Cataldo Emma e Giorgio Emma alle ore 11:34 si allontanano.

Il seggio di gara procede pertanto, con la ditta che per prima ha presentato istanza di partecipazione, la ditta Sice srl P.IVA 02182210845, che ha presentato l'istanza il giorno 12/01/2024 alle ore 16:43, firmata digitalmente da Pietro Tirone, ed elenca quanto contenuto nel Plico Amministrativo:

- a. Istanza di ammissione
- b. DGUE
- c. Dichiarazione protocollo di legalità
- d. Patto d'integrità
- e. Tracciabilità dei flussi
- f. PASSOE
- g. Attestazione versamento ANAC
- h. Carta d'identità di Pietro Tirone
- i. ISO 9001
- j. ISO 14001
- k. SOA contratto Soatech 7/2023
- l. SOA 07/2023

Nell'istanza di ammissione l'OE dichiara di partecipare come impresa singola e relativamente al possesso della certificazione SOA per le categorie richieste ai fini della partecipazione ha dichiarato, ai sensi di legge, di possedere l'attestazione SOA alla data del 12/01/2024. A comprova della validità attuale della SOA, la SICE SRL ha allegato copia semplice del contratto sottoscritto con l'ente di certificazione "La Soatech" registrato in data 11/08/2023 dal quale non si emerge la proroga della validità del certificato, come dall'impresa dichiarato. Pertanto il seggio di gara ha ritenuto utile effettuare l'accesso alla piattaforma telematica ANAC al fine dell'acquisizione dell'attestazione SOA in corso di validità, che si allega (allegato 6), dalla quale si conferma la scadenza della certificazione alla data del 22/11/2023.

Si procede con l'apertura del documento prodotto dal concorrente e denominato "02 DGUE Sice x CEFPAS.pdf", lo stesso si compone di due facciate riportanti esclusivamente le informazioni sulla procedura d'appalto e quelle relative ai dati identificativi dell'OE.

Ai sensi dell'art.14 del disciplinare di gara, il seggio rileva che l'OE non ha prodotto le dichiarazioni di cui alle parti II, III e VI del DGUE.

Si procede con l'esame degli altri documenti presentati che si visionano nel seguente ordine:

- Dichiarazione protocollo di legalità, Patto d'integrità e Tracciabilità dei flussi finanziari, regolarmente compilati e sottoscritti.
- Carta d'identità di Pietro Tirone in corso di validità
- regolare produzione di PASSOE e dell'Attestazione del versamento ANAC.
- Certificazioni ISO 9001e ISO 14001 entrambe in corso di validità.
- Certificazione SOA con scadenza 22/11/2023.

Concluso l'esame della documentazione presentata dalla Sice srl, il seggio di gara propone di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 36/2023 al fine di richiedere comprova della validità dell'attestazione SOA alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione e di acquisire le dichiarazioni di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs 36/2023, mediante la compilazione del DGUE.

Il seggio di gara procede alla consultazione delle Annotazioni presenti su ANAC e rinvia ogni valutazione all'avvenuto riscontro della società al soccorso istruttorio.

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 13:45 e rinvia la seduta alle ore 16:30.

Il seggio riprende i lavori alle ore 16.35 collegandosi nuovamente alla piattaforma Net4market per l'esame della documentazione amministrativa della società CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CONSCOOP P.IVA 00140990409, che ha presentato istanza di partecipazione il 17/01/2024 alle ore 10:16.

La documentazione è firmata digitalmente da Massimo Batani nella qualità di Procuratore Speciale e Direttore Tecnico. Il Plico Amministrativo regolarmente firmato digitalmente contiene quanto segue:

- Istanza di ammissione
- Dichiarazione protocollo di legalità
- Patto d'integrità
- Tracciabilità dei flussi
- Dichiarazione ex art.94 e 95 D.Lgs.36/2023
- Carta d'identità di Massimo Batani
- Atto costitutivo
- DGUE
- DPCM
- Procura Batani
- Attestazione versamento ANAC
- PASSOE
- Attestazione SOA e certificazioni ISO
- Statuto della CONSCOOP
- File zip consorziata esecutrice CAEC:
- File zip consorziata esecutrice Coop Service

- Istanza che risulta regolarmente compilata e sottoscritta dal procuratore speciale e contiene in particolare, tra gli altri, la dichiarazione di voler partecipare come Consorzio fra cooperative e di concorrere con i seguenti consorziati: CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI - CAEC SOC. COOP.CON SEDE IN COMISO NUNZIO DI GIACOMO N. 36 C.F./ P.IVA 00573670882 e COOPSERVICE F.M. SOC.COOP. CON SEDE IN PALERMO GIAMBATTISTA TIEPOLO N. 10 C.F./P.IVA 05086550828.
- Dichiarazione protocollo di legalità, Patto d'integrità e documento per la Tracciabilità dei flussi finanziari che risultano regolarmente compilati e sottoscritti dal procuratore.
- dichiarazione ex artt.94 e 95 D.Lgs.36/2023 e DGUE che risultano complete e regolarmente firmate digitalmente; nel DGUE l'OE ha dichiarato di voler subappaltare parte del contratto a terzi e in

particolare le lavorazioni rientranti nelle categorie OG1, OG11, OG9, OG3, OS6 e OS7 ai sensi e nei limiti della vigente normativa.

Il seggio procede alla consultazione delle Annotazioni ANAC, con la stampa del relativo documento, da cui non risulta alcuna annotazione ostativa ai fini della partecipazione.

L'OE ha allegato inoltre:

- la copia semplice del decreto di approvazione dell'atto costitutivo del consorzio del 23/08/1949;
- il documento d'identità del procuratore Massimo Batani, in corso di validità;
- un documento riportante la composizione del consorzio con l'elenco e i riferimenti delle cooperative associate tra le quali risultano presenti le consorziate esecutrici individuate per il presente appalto;
- copia assembleare di modifica dello statuto registrato a Forlì il 9/7/2021 al num.6131;
- la procura speciale in notar Gualfreduccio degli Oddi con cui è conferita procura speciale al signor Massimo Batani affinché possa compiere atti in nome e per conto del Consorzio con particolare riferimento alle procedure per l'aggiudicazione di appalti pubblici.

L'OE ha allegato il PASSOE e l'Attestazione del versamento ANAC, che risultano regolari.

E' stata prodotta certificazione di conformità all'originale per le certificazioni ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 e l'attestazione SOA, in corso di validità.

Il Presidente, alle ore 20:36 rinvia la prosecuzione dei lavori a giorno 29 gennaio 2024 alle ore 10:00.

Il presente verbale, che consta in tutto di n. 6 pagine e n. 32 allegati, viene trasmesso al Rup per le valutazioni di propria competenza ed è soggetto all'approvazione con apposito atto deliberativo da parte della Direzione del Centro.

IL SEGGIO di GARA

IL PRESIDENTE
Manlio Bruna

Componente
Alessandra Catino



Componente
Corrado Persico

