

Verbale Seggio di Gara  
VI Seduta



Affidamento in Accordo Quadro per Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 2023-2027. CIG A019456BF7 CUP G99I23000680002.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventiquattro il giorno 4 del mese di aprile alle ore 11.30 nella sede degli uffici del CEFPAS si è riunito il seggio di gara nominato con nota n. 612 del 22/01/2024 nelle persone di seguito indicate:



- Presidente: il dott. Manlio Bruna Dirigente, dirigente ad interim del Servizio Provveditorato,
- Componente: la dott.ssa Alessandra Catino referente del Servizio Provveditorato, con funzioni anche di segretario verbalizzante
- Componente: l'ing. Corrado Persico nella qualità di esperto tecnico.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

Si dà atto che i concorrenti sono stati informati dell'odierna seduta pubblica con Avviso prot. n. 3494 del 27 marzo u.s. pubblicato sul sito istituzionale del CEFPAS, sezione Amministrazione trasparente, e trasmesso a tutti gli operatori economici concorrenti per il tramite della piattaforma Net4market.

Si dà atto che sono presenti in rappresentanza delle società:

- Per la Sice srl, il sig. Pietro Tirone, nella qualità di rappresentante legale
- Per il Consorzio Ciro Menotti, i Sigg Giorgio Emma in qualità di Vice Presidente del CdA e Cataldo Emma in qualità di Rappresentante legale della consorziata esecutrice Emma Lavori Soc. Coop.

Preliminarmente il seggio di gara prende atto della richiesta a mezzo PEC formulata dal Consorzio Nazionale di Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti, acquisita al protocollo n. 3673 del 3 aprile 2024, con cui l'amministratore sig. Alberto Cellini, chiede, per le motivazioni riportate nei verbali della VII e IX seduta pubblica rispettivamente del 20 e del 26 marzo 2024, cui espressamente si fa rinvio, di procedere, relativamente al documento offerta temporale, alla verifica della documentazione caricata nel portale ai fini della determinazione del punteggio.

Con nota protocollo n. 3708 del 4 aprile 2024 è stata prontamente riscontrata a mezzo PEC la richiesta del succitato Consorzio, confermando le determinazioni della Commissione Giudicatrice della seduta del 20 marzo 2024.

I sigg. Giorgio Emma e Cataldo Emma intervenuti in rappresentanza del Consorzio Ciro Menotti, appreso il contenuto della summenzionata nota di riscontro, alle ore 11.37 lasciano la seduta.

A questo punto il seggio di gara, procede come previsto nel disciplinare di gara, con le attività stabilite ai commi 6 e 7 dell'art.16, che di seguito si riportano:

6. (...) lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica (offerta tecnica e offerta temporale) ed all'apertura digitale del Plico "Offerta economica".

7. (...) attribuire i punteggi all'offerta economica e sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica (offerta tecnica e offerta temporale) e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice, relativamente all'offerta tecnica e all'offerta temporale, secondo i criteri di valutazione delle offerte descritti dal Disciplinare di gara e riportati nel verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice dello scorso 26 marzo 2024.

Il seggio di gara si collega, dunque, al portale Net4market e dà lettura della somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta temporale:

**Lotto: 1 Soglia di ammissione in graduatoria: 0,00**

Fornitore	Punteggio qualitativo	Punteggio qualitativo riparametrato	Soglia ammissione graduatoria
C.S. - Atlante S.C.p.A. - LUICAN GROUP S.R.L.	32,96	32,96	✓
CONSORZIO CIRO MENOTTI	34,25	34,25	✓
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CON...	25,86	25,86	✓
RUSSO COSTRUZIONI SRL	39,50	39,50	✓
sice srl	80,46	80,46	✓

Il seggio di gara prende atto che l'art. 14 del Disciplinare di gara, testualmente recita:

- *"l'offerta economica deve essere formulata compilando il Modello 3, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) da applicare sull'elenco dei prezzi dedotti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici e dall'elenco prezzi discendente da analisi dei prezzi.*
- *In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr art. 101, co. 4, D.Lgs. n. 36/2023).*
- *Ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro."*

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, il seggio di gara predispone un file Excel, secondo quanto stabilito dall'art. 10 del disciplinare di gara, che espressamente prevede l'attribuzione di un coefficiente ricompreso tra zero e 1 calcolato con la formula riportata:

$Cei = Rai/Rmax$

Dove:

Rai = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente. Cei = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso, Rai assume il valore 0, così come il coefficiente Cei, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto Cei assume valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile:

Punteggio Offerta Economica ditta considerata (PEconi) = 10 X Cei

Il seggio di gara procederà successivamente a riportare i punteggi ottenuti sul portale telematico per stilare la graduatoria provvisoria.

Il seggio di gara procede all'apertura, per il tramite del portale Net4market, delle offerte economiche presentate dai concorrenti in ordine temporale di presentazione.

Si procede all'esame dell'offerta economica dell'OE Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro Cons Coop., firmata digitalmente dal sig. Massimo Batani, che ha presentato un ribasso pari a 15,125%, specificando che i propri costi della manodopera sono pari a € 1.247.500,00 e che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 52.000,00.

Si procede all'esame dell'offerta economica dell'OE Atlante Scpa, firmata digitalmente dal sig. Fabrizio Annibali, che ha presentato un ribasso pari a 16,20%, specificando che i propri costi della manodopera sono pari a € 1.247.500,00 e che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 59.880,00.

Si procede all'esame dell'offerta economica dell'OE Sice srl, firmata digitalmente dal sig. Pietro Tirone, che ha presentato un ribasso pari a 7,66%, specificando che i propri costi della manodopera sono pari a € 1.247.500,00 e che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 50.000,00.

Si procede all'esame dell'offerta economica dell'OE Russo Costruzioni Srl, firmata digitalmente dal sig. Maurizio Russo, che ha presentato un ribasso pari a 18,753%, specificando che i propri costi della manodopera sono pari a € 1.249.000,00 e che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 100.000,00.

Si procede all'esame dell'offerta economica dell'OE Consorzio Ciro Menotti, firmata digitalmente dal sig. Alberto Cellini, che ha presentato un ribasso pari a 14,44%, specificando che i propri costi della manodopera sono pari a € 1.247.500,00 e che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 35.200,00.

Si procede con la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta economica, determinati in ragione della formula matematica sopra richiamata, che di seguito si riportano:

Operatore Economico	offerta in %	Cei	PEconi
Atlante Scpa	16,20	0,86	8,64
Consorzio Ciro Menotti	14,44	0,77	7,70
Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro - Cons Coop.	15,125	0,81	8,07
Russo Costruzioni Srl	18,753	1,00	10,00
Sice srl	7,66	0,41	4,08

Rmax 18,753

Il seggio di gara procede con la trascrizione, sul portale Net4market, del punteggio conseguito dai partecipanti.

Si procede, pertanto, alla lettura della graduatoria provvisoria elaborata sulla base dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica, per l'offerta temporale ed economica:

Posizione ▲	Ragione sociale	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggi...	Data aggiuc
<b>1 - Accordo Quadro - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: 1,401,940.00 - Importo previsto: 4,990,000.00</b>						
1	sice srl	4,08	80,46	84,54	★	N/A
2	RUSSO COSTRUZIONI SRL	10,00	39,50	49,50		
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	7,70	34,25	41,95		
4	C.S. - Atlante S.C.p.A. - LUICAN GROUP S.R.L.	8,64	32,96	41,60		
5	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVO...	8,07	25,86	33,93		

Il Presidente, alle ore 13.35 chiude la seduta.

Il presente verbale, che consta in tutto di n. 4 pagine e n. 7 allegati, viene trasmesso al Rup per le valutazioni di propria competenza ed è soggetto all'approvazione con apposito atto deliberativo da parte della Direzione del Centro.

#### Il SEGGIO di GARA

Presidente: Manlio Bruna



Componente: Alessandra Catino



Componente: Corrado Persico

