



Regione Siciliana



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE  
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

Prot.: 0010499  
Data Prot.: 05-12-2017 10:05:39  
Ufficio Reg.: Uscita  
d. Amm.: c\_d  
d. AOD: c\_d\_aoo



**Richiesta di Offerta (RDO) n. 1700166 sul Mercato Elettronico della  
Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip  
per l'affidamento per n. 5 anni del servizio di manutenzione degli  
impianti elevatori  
CIG Z47210C9E8**

**CAPITOLATO SPECIALE E DISCIPLINARE DI GARA**

## *Sommario*

<i>Premessa</i> .....	3
1. Oggetto e durata dell'appalto .....	3
2. Importo stimato dell'appalto .....	3
3. Sopralluogo facoltativo .....	4
4. Requisiti di partecipazione .....	4
5. Cauzione provvisoria.....	5
6. Termini e modalità di partecipazione alla gara .....	6
7. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).....	6
8. Criterio di aggiudicazione .....	7
9. Modalità di svolgimento delle operazioni di gara e di aggiudicazione .....	7
10. Offerte anormalmente basse .....	8
11. Subappalto e divieto di cessione del contratto.....	9
12. Modalità di esecuzione del servizio .....	10
13. Responsabile tecnico della Società aggiudicataria .....	10
14. Garanzie e assicurazioni .....	11
15. Obblighi della Società aggiudicataria.....	12
16. Obblighi di riservatezza.....	14
17. Inadempimenti e penalità e risoluzione del contratto.....	14
18. Modalità di pagamento del corrispettivo .....	16
19. Clausola risolutiva espressa.....	17
20. Informativa per il trattamento dei dati personali .....	17
21. Definizione delle controversie.....	17
22. Rinvio .....	17

**Premessa**

*Il presente documento, allegato al Capitolato Tecnico di gara n. 10392 del 01/12/2017, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, disciplina le modalità di partecipazione, di compilazione, di presentazione dell'offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, criterio di aggiudicazione, relativamente alla gara ed al contratto per l'affidamento per n. 5 anni del servizio di manutenzione degli impianti elevatori collocati all'interno del CEFPAS.*

*L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici presenti sul MEPA, abilitati al bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" a cui fa riferimento il servizio oggetto del presente procedimento.*

*La RDO n. 1700166 sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.*

*Con la presentazione dell'offerta, le Società concorrenti implicitamente accettano senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.*

\*\*\*\*\*

**DISCIPLINARE DI GARA****1. Oggetto e durata dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori collocati nei vari padiglioni del Cefpas.

La durata del contratto è fissata in 5 anni, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione o dalla data di effettivo inizio del servizio, qualora questa sia successiva alla data di sottoscrizione del contratto. È fatto salvo il diritto di recesso anticipato da parte del CEFPAS alla scadenza del primo semestre, che è considerato come periodo di prova, qualora il servizio risultasse, a giudizio insindacabile dell'Ente, eseguito in maniera non soddisfacente.

Le diverse prestazioni oggetto dell'appalto e le relative modalità di esecuzione e periodicità sono dettagliate nel Capitolato Tecnico di gara prot. n. 10392 del 01/12/2017, allegato al presente documento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ed a cui si fa espresso rinvio.

**2. Importo stimato dell'appalto**

L'importo presunto dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è di complessivi € 39.056,00 IVA esclusa per n. 5 anni, di cui:

- € 35.405,00 IVA esclusa per le attività di manutenzione ordinaria;
- € 3.550,00 IVA esclusa per tutti gli interventi non rientranti nella manutenzione ordinaria, (prevalentemente forniture di pezzi di ricambio e relativa installazione), stimati sulla base della spesa sostenuta dal Cefpas nell'ultimo quadriennio;

- € 101,00 di oneri per la sicurezza da interferenze per n. 5 anni, non soggetti a ribasso d'asta, relativi alle misure di prevenzione e protezione da adottare per eliminare o ridurre al minimo i rischi derivanti da interferenze.

L'indicazione dei rischi specifici presenti nei luoghi di svolgimento del servizio e le relative misure di protezione e prevenzione da adottare, nonché le misure di cooperazione e di coordinamento tra committente ed appaltatore, sono indicate nel **Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)** prot. n. 10323 del 30/11/2017, allegato al presente documento.

### 3. Sopralluogo facoltativo

Ove ritenuto opportuno, è possibile effettuare un sopralluogo dei locali dove sono collocati gli impianti elevatori, al fine di prenderne visione.

La richiesta scritta, redatta secondo il fac-simile predisposto da questa stazione appaltante, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 11 / 12 / 2017 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [ufficiogare@pec.cefpas.it](mailto:ufficiogare@pec.cefpas.it)

Non verranno esitate le richieste di sopralluogo pervenute dopo il giorno e l'ora appena indicati o non complete degli elementi ed informazioni indicati nel suindicato fac-simile. Alla richiesta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del rappresentante legale della Ditta e della persona incaricata del sopralluogo.

### 4. Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione richiesti sono quelli di **carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016**. Sono altresì richiesti i seguenti ulteriori requisiti:

- **certificato di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi** rilasciato dal Prefetto, ai sensi di quanto disposto dal DPR 30 aprile 1999 n. 162 e s.m.i.;
- **iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura** della Provincia in cui l'impresa ha sede, con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto.

**Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti determina l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.**

I partecipanti al presente procedimento di gara garantiscono l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite su Consip e confermano, in particolare, di essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già dichiarati ai sensi di legge

all'atto della domanda di Registrazione o Abilitazione al bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" a cui fa riferimento il servizio oggetto del presente procedimento.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, è **preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione al bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione", che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.**

Secondo le previsioni di cui all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il CEFPAS verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario della RDO e si riserva la facoltà di procedere a verifiche a campione presso le Amministrazioni competenti delle autocertificazioni rese da tutti partecipanti, secondo quanto previsto dal "Regolamento sul controllo delle autocertificazioni", approvato con deliberazione n. 1115 del 17/12/2015, in vigore presso il Cefpas, e pubblicato sul sito web istituzionale del Centro.

L'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara e perseguito a norma di legge se si è reso colpevole di false dichiarazioni. Inoltre, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, se ritiene siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni.

L'operatore economico potrà essere escluso in qualunque momento della procedura qualora risulti che si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

##### **5. Cauzione provvisoria**

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e calcolata sull'importo complessivo della gara compresi gli oneri per la sicurezza, ossia su € 39.056,00 IVA esclusa.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante, nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria, infine, dovrà essere corredata dal documento di riconoscimento del fideiussore medesimo.

## 6. Termini e modalità di partecipazione alla gara

Per la partecipazione alla gara è richiesta la seguente documentazione di gara, **firmata digitalmente**, che dovrà essere inserita all'interno della **busta virtuale contenente la documentazione amministrativa**:

- a) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto utilizzando il modello "Allegato 1", contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e compilato secondo le indicazioni contenute nel successivo articolo;
- b) Documento comprovante la costituzione di una **garanzia provvisoria** costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- c) **Documento di riconoscimento** in corso di validità del **fideiussore**;
- d) Copia del **documento di riconoscimento**, che deve essere in corso di validità e riferirsi a **ciascun firmatario** degli atti sopra indicati.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente ed, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati relativi all'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

All'interno della **busta virtuale contenente la documentazione economica**, il concorrente dovrà inserire il *fac-simile* di sistema predisposto da Consip.

## 7. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

All'interno della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa deve essere inserito il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE (Allegato 1), di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, contenente le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 circa il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara.

Il concorrente dovrà:

### 1. compilare la Parte II del documento:

- la sezione A: "Informazioni sull'operatore economico"
- la sezione B: "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"



- la sezione D: “Informazioni sui subappaltatori”: il concorrente dovrà compilare questa sezione solo se intende ricorrere al subappalto, ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. compilare la Parte III del documento, contenente le dichiarazioni circa l’assenza delle ipotesi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (sezione A, sezione B, sezione C e sezione D);
  3. compilare la Parte IV del documento, contenente il possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione richiesti (Sezione A e Sezione C);
  4. compilare la Parte VI del documento, contenente le dichiarazioni finali da rendere da parte del concorrente.

Il documento di gara unico europeo - DGUE (Allegato 1) deve essere datato e firmato digitalmente.

Si precisa, infine, che nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, ciascun operatore economico che partecipa alla procedura in forma congiunta dovrà compilare il proprio DGUE.

#### 8. Criterio di aggiudicazione

L’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 in favore della Ditta che avrà offerto il ribasso unico percentuale più elevato sull’importo complessivo posto a base d’asta di **€35.405,00 IVA e oneri per la sicurezza da interferenze esclusi**, rappresentato dal canone per n. 5 anni per le attività di manutenzione ordinaria.

#### 9. Modalità di svolgimento delle operazioni di gara

La procedura di aggiudicazione si svolgerà attraverso le procedure telematiche previste dal sistema del MEPA di CONSIP, in seduta pubblica.

La prima seduta di gara è fissata per le ore 10.00 del giorno 18/12/2017

Il CEFPAS si riserva la facoltà, per motivi organizzativi interni, di modificare la data e/o l’ora della prima seduta pubblica telematica di gara, dandone tempestiva comunicazione a tutti i concorrenti tramite il portale Mepa (sezione “Comunicazioni con i fornitori”).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentano offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni della gara nonché offerte incomplete e/o parziali. Non sono ammesse offerte di importo pari o superiore alla base d’asta.

Le varie fasi procedurali della gara saranno seguite da una commissione di gara, selezionata nell’ambito del personale del CEFPAS, tenuta a svolgere attività di tipo vincolato, compiendo in

seduta pubblica un esame comparativo, di tipo cartolare e materiale, senza discrezionalità alcuna, con riguardo alle seguenti operazioni:

- riscontro del rispetto, da parte dei concorrenti, del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presente nel sistema CONSIP;
- apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica;
- individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- redazione di un verbale avente carattere provvisorio, contenente la graduatoria provvisoria delle offerte pervenute.

Rimane riservato all'insindacabile giudizio del Cefpas:

- valutare se aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
- fare luogo alla richiesta di offerta migliorativa nel caso in cui due o più concorrenti abbiano offerto gli stessi prezzi;
- fare luogo al sorteggio in mancanza di offerta migliorativa;
- non fare luogo ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo il CEFPAS né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

#### **10. Offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, **la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97.** La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si procederà secondo quanto previsto nei commi 4, 5 e 6 del suddetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque.



## 11. Subappalto e divieto di cessione del contratto

La Società aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto dell'appalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, purché:

- a) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare: in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto. Il Cefpas procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, comma 13 del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere al Cefpas, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante rimane comunque il contraente principale. L'aggiudicatario è, inoltre, responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 276.

\*\*\*\*\*

## CAPITOLATO SPECIALE

### 12. Modalità di esecuzione del servizio

L'aggiudicatario si obbliga sin da adesso ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le leggi vigenti relative agli impianti, nonché quelle che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio, fino alla conclusione del contratto.

Inoltre, tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale e del Capitolato tecnico, anche secondo le buone regole dell'arte, ossia secondo tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Nell'erogazione del servizio la Società deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati e nel pieno rispetto del patrimonio del Cefpas.

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì mattina) dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Cefpas, evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dal Cefpas.

Tutti i rifiuti generati dalla manutenzione devono essere smaltiti o portati a recupero a cura della società aggiudicataria secondo la normativa vigente in materia.

Il personale che espletterà il servizio oggetto della gara dovrà essere regolarmente coperto da tutti gli obblighi assicurativi; dovrà essere specializzato, competente, qualificato e aver ricevuto, pertanto, idonea formazione tecnica per lo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria ed altrui salute. Dovrà inoltre essere dotato di idonee attrezzature e dispositivi di protezione individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.

### 13. Responsabile tecnico della Società aggiudicataria

La Società aggiudicataria dovrà designare all'interno della propria organizzazione un referente di provata capacità e massima cortesia e disponibilità, con funzioni di raccordo con il CEFPAS, al

quale rivolgersi per richieste, informazioni, comunicazioni relative al rapporto contrattuale nonché per eventuali problemi in merito all'esecuzione delle prestazioni appaltate e per l'accertamento di eventuali danni.

Tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto rappresentante, il cui nominativo dovrà essere fornito al Cefpas anteriormente alla decorrenza del contratto, dovranno intendersi fatte direttamente alla Società stessa.

Dovrà essere garantita la reperibilità, anche telefonica, dalle ore 8:00 alle ore 18:00 di ogni giorno feriale.

#### 14. Garanzie e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, anteriormente alla sottoscrizione del contratto la Ditta aggiudicataria presenterà apposita **cauzione definitiva**, secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà incamerato dal Cefpas, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La Società è tenuta ad assicurare il proprio personale contro gli infortuni, nonché a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

Inoltre, per la stipula del contratto è richiesto in capo all'aggiudicatario il possesso di un'adeguata **copertura assicurativa a garanzia della responsabilità civile (RCT e RCO)** per danni

nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con massimale per sinistro non inferiore per singolo evento a € 2.000.000 e con validità non inferiore alla durata del contratto.

In alternativa alla stipulazione della suindicata polizza, la Società potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto presso il Cefpas, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore per singolo evento a € 2.000.000. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora la Società non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

La Società aggiudicataria sarà tenuta, inoltre, al risarcimento degli eventuali danni, di qualsiasi natura, arrecati nello svolgimento del servizio o per cause ad essa inerenti:

- dal proprio personale;
- da terzi nei riguardi del proprio personale e/o del personale del CEFPAS e/o di terzi;
- ai beni del CEFPAS e/o di terzi.

### **15. Obblighi della Società aggiudicataria**

La Società aggiudicataria è tenuta a fornire tutte le prestazioni occorrenti per una perfetta esecuzione del servizio, con impiego di personale professionalmente e numericamente adeguato. Tale personale, che deve essere assunto a norma di legge e registrato regolarmente nei libri paga e matricola, opererà in regime di dipendenza e sotto l'esclusiva responsabilità della Società, sia nei confronti del committente, che nei confronti di terzi.

La Società aggiudicataria è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) nonché in materia di tutela dell'ambiente (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

Tutte le attività dovranno essere svolte nella piena osservanza delle norme vigenti in materia di "Prevenzione infortuni" e "Igiene del lavoro" e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza. La Società aggiudicataria dovrà, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritiene opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. Si obbliga, altresì, a provvedere, a cura e spese proprie e sotto la propria responsabilità, in ossequio al D.Lgs.

81/08, a tutto quanto occorre per garantire la completa sicurezza e l'incolumità delle persone addette al servizio, al fine di evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone o cose, esonerando di conseguenza il CEFPAS da ogni e qualsiasi responsabilità.

La Società aggiudicataria, riconoscendo espressamente che nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra il proprio personale ed il CEFPAS (quest'ultimo risulta, quindi, estraneo a qualsiasi vertenza economica o giuridica dovesse insorgere tra la ditta ed i suoi dipendenti durante il periodo di svolgimento del servizio) si impegna ad effettuare quanto segue:

- assumere la responsabilità di ogni danno arrecato dal proprio personale, durante il servizio, a persone o cose e, comunque, di ogni danno che possa derivare al CEFPAS in conseguenza dell'espletamento del servizio, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2049 c.c.;
- provvedere alle assicurazioni obbligatorie dei dipendenti, uniformandosi a tutte le norme vigenti in materia ed a quelle che dovessero essere emanate nel corso del rapporto contrattuale, con esonero dell'Amministrazione committente da ogni responsabilità;
- adempiere a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché di igiene e sicurezza sul lavoro, così come stabilito dalla normativa vigente, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. Qualsiasi variazione negli oneri previdenziali e assicurativi per gli operatori è a rischio e spesa della Società, la quale non potrà pretendere dal Cefpas compensi o indennizzi di sorta;
- fare ricorso esclusivamente a manodopera assunta nel rispetto della legge, garantendo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge il servizio;
- impiegare personale specializzato, dotato di adeguate competenze professionali, che abbia seguito specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici;
- dotare il personale di dispositivi di protezione individuali, ove necessari, e di appositi cartellini di identificazione, corredati di fotografia, anche al fine di evitare l'accesso di estranei al Centro e con obbligo, per ciascuno, di portare ben visibile il suindicato cartellino di identificazione durante il periodo di presenza all'interno del CEFPAS;
- comunicare al Cefpas ogni eventuale variazione del personale utilizzato nell'appalto;
- concordare le modalità di accesso del proprio personale nei locali del Centro, nonché l'accesso dei mezzi di trasporto.

Il Cefpas potrà richiedere la sostituzione del personale impiegato nella gestione del contratto, con motivazione scritta relativa all'inadeguatezza del medesimo, senza che ciò dia diritto alla Società di chiedere alcun onere aggiuntivo.

La Società aggiudicataria si obbliga a dimostrare, a richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai fini di cui sopra, questa Amministrazione acquisirà, presso i competenti uffici, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la posizione contributiva e previdenziale della ditta. Nel caso in cui tale documento segnali un'inadempienza contributiva, questa stazione appaltante procederà ad attivare gli adempimenti previsti dalla legislazione vigente in materia.

#### **16. Obblighi di riservatezza**

La Società aggiudicataria, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento del servizio e di non divulgarli. La Società è responsabile nei confronti del Cefpas per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza di questo obbligo, il Cefpas avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Società sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Cefpas.

Si precisa, infine, che gli obblighi in materia di riservatezza dovranno essere rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale.

#### **17. Inadempiimenti e penalità e risoluzione del contratto**

Il CEFPAS effettuerà un monitoraggio continuo in ordine allo svolgimento del servizio e in ordine al rispetto di quanto indicato nel presente documento.

Ove si verificano inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà data comunicazione formale o informale alla Società, la quale sarà tenuta ad adottare immediatamente i rimedi necessari per evitare il ripetersi degli inconvenienti segnalati.

Il contratto potrà essere risolto unilateralmente dal Cefpas, con incameramento della cauzione definitiva prestata, qualora la Società aggiudicataria non sia in grado di documentare, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, la sussistenza della copertura assicurativa di cui all'art. 14 del presente documento.

Il CEFPAS, in caso di inadempienze ha facoltà di ordinare l'esecuzione immediata o la ripetizione dei servizi necessari per il regolare andamento del servizio. Ove ciò non fosse possibile o non conveniente, il CEFPAS potrà provvedere a quantificare l'importo delle prestazioni non eseguite, che verrà portato in detrazione dal credito risultante dalla prima fattura in scadenza, senza bisogno di particolari procedimenti o formalità.

Il CEFPAS, inoltre, si riserva di applicare delle penali commisurate alla gravità delle inadempienze. Anche in questo caso, l'importo delle penali potrà essere recuperato mediante trattenuta sugli importi dovuti alla Società aggiudicataria senza che occorra citazione in giudizio, pronuncia del giudice od altra formalità, quali procedimenti giudiziari e/o amministrativi.

Ciascuna penalità sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza. La Società aggiudicataria avrà facoltà di presentare le proprie contro-deduzioni entro 3 giorni dalla notifica della contestazione inviata.

Le penalità che il CEFPAS si riserva di applicare sono le seguenti:

1. Inadempimenti vari alle prescrizioni contrattuali: penale da un minimo € 100,00 ad un massimo di € 3.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento;
2. Sospensione, abbandono, mancata o irregolare effettuazione da parte della Società di una o più prestazioni comprese nell'appalto:
  - penale pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto a quello fissato per l'esecuzione;
  - in caso di mancata effettuazione delle prestazione il CEFPAS applicherà una penale fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto;
3. Impiego di personale non sufficiente o non idoneo a garantire il livello di efficienza e di qualità del servizio: € 100,00;
4. Comportamento del personale della Società non corretto o, comunque, non consono all'ambiente nel quale si svolge il servizio: € 100,00;
5. Casi di gravi errori professionali: penale da un minimo € 400,00 ad un massimo di € 4.000,00 in considerazione della gravità dell'inadempimento. Costituiscono casi di grave errore professionale i seguenti:
  - grave violazione degli obblighi contrattuali;
  - ripetuta mancanza o non regolare esecuzione, nei modi e nei tempi previsti, di una o più delle prestazioni descritte nel Capitolato tecnico;
  - comportamento illecito, scorretto, scortese o invadente da parte del personale della Società.



La richiesta e/o il pagamento delle suindicate penali non esonera in nessun caso la Società dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo al pagamento della medesima penale.

In caso di mancata osservanza delle disposizioni contrattuali e di legge il Cefpas si riserva di procedere alla segnalazione a Consip SpA della violazione delle regole del Mercato Elettronico stabilite dall'art. 55 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione".

Inoltre, in tutti i sopraindicati casi di applicazione delle penali, resta salvo il diritto del CEFPAS al risarcimento degli eventuali ulteriori danni nonché la possibilità di fare luogo alla procedura di risoluzione contrattuale, mediante dichiarazione unilaterale diretta ad avvalersi della presente clausola risolutiva.

In ogni caso si conviene che il Cefpas potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Cefpas si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ex art. 21- sexies L. 241/90 e s.m.i., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, motivi di carattere economico e/o finanziario, sopravvenute disposizioni normative, nonché nei casi previsti dalla legge vigente. Verrà dato, in tali casi, un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi alla Società con lettera raccomandata a.r.. Dalla data di comunicazione del recesso, la Società dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Cefpas.

### **18. Modalità di pagamento del corrispettivo**

Alla Società aggiudicataria sarà corrisposto un canone annuale per la manutenzione ordinaria svolta calcolato in ragione di 1/5 del canone offerto. La fatturazione è semestrale.

Rientrano nel suindicato canone di manutenzione i corrispettivi spettanti per:

- gli interventi di manutenzione programmata (art. 2 del Capitolato tecnico di gara)
- le verifiche semestrali (art. 3 del Capitolato tecnico di gara)
- le verifiche eventuali (art. 4 del Capitolato tecnico di gara)
- gli interventi di emergenza (art. 5 del Capitolato tecnico di gara).

Il corrispettivo spettante a fronte del servizio prestato si intende comprensivo di ogni relativo onere e spesa, ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza da interferenze contenuti nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

La Società aggiudicataria non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero adeguamenti, revisioni o aumenti del canone offerto.

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare, mediante bonifico sul conto corrente indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti **obblighi di tracciabilità dei pagamenti**, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

#### **19. Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 6.7.2012 n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Cefpas procederà alla risoluzione del contratto qualora nel corso della sua durata, fosse disponibile una convenzione stipulata da Consip SpA, avente ad oggetto il medesimo servizio oggetto del contratto.

#### **20. Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di gara, o comunque raccolti dalla stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

#### **21. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie relative al presente appalto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **22. Rinvio**

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia, al codice civile e ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile.

IL DIRETTORE DEL CENTRO  
(Dott. Angelo Lomaglio)


