



Regione Siciliana



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

Prot.: 0010392
Data Prot.: 01-12-2017 13.23.35
Codice Reg.: Uscita
Codice Amm.: c_d
Codice AOO: c_d_aoo



**Richiesta di Offerta (RDO) n. 1700166 sul Mercato Elettronico della
Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip
per l'affidamento per n. 5 anni del servizio di manutenzione degli
impianti elevatori
CIG Z47210C9E8**

CAPITOLATO TECNICO

Sommario

1. Oggetto dell'appalto	3
2. Manutenzione programmata	4
3. Verifiche semestrali	5
4. Verifiche eventuali	6
5. Interventi di emergenza	6
6. Manutenzione straordinaria	6
7. Elenco componenti di ricambio per ascensori	8

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione da parte di Società specializzata del **servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori collocati all'interno del CEFPAS**, nel pieno rispetto di leggi, regolamenti, anche locali, vigenti relativi agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio stesso.

La Società sarà l'unica responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti e, conseguentemente, provvederà ad eseguire tutti i controlli, prove, ecc. previsti dalla normativa vigente in materia di esercizio e conduzione degli impianti, inclusi quelli che di volta in volta riterrà opportuno e/o necessario eseguire per garantirne la funzionalità.

Le attività relative al servizio di manutenzione ordinaria sono finalizzate a mantenere un adeguato livello di funzionamento ed efficienza di tutti gli impianti elevatori in possesso del Cefpas. Esse consistono in controlli, verifiche periodiche e riparazioni ordinarie compreso l'impiego di materiali di consumo. Tutte le attività oggetto degli interventi di manutenzione ordinaria sono incluse nel canone annuo di manutenzione offerto.

Tali attività dovranno essere svolte, ordinariamente, nei giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì mattina) dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00. Le date degli interventi di manutenzione dovranno essere preventivamente concordate con l'Unità Tecnica del Cefpas.

La Società dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente Capitolato. Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore delle operazioni di manutenzione per legge comunque necessarie, la Società dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.

Gli impianti oggetto dei servizi di manutenzione e riparazione saranno consegnati dal funzionario incaricato del Cefpas in contraddittorio con la Società; di tale consegna sarà redatto apposito verbale.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte della Società la quale, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, dovrà effettuare tutte le operazioni di verifica, controllo, revisione e collaudo degli impianti esistenti presso i locali del CEFPAS, al fine di verificarne il corretto funzionamento e garantirne l'efficienza nell'impiego.

Dopo ogni fase di manutenzione effettuata, la Società provvederà alla registrazione degli interventi in apposite schede, controfirmate dal funzionario incaricato dal CEFPAS e dal manutentore, con l'indicazione delle anomalie riscontrate e dei provvedimenti risolutivi adottati e rilascerà, inoltre, opportuna certificazione di avvenuta manutenzione ai sensi di legge.

Tutti gli interventi di manutenzione saranno effettuati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione

nazionali o europei o, in assenza di dette norme di buona tecnica, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore.

I materiali utilizzati per la manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dovranno recare il marchio di conformità CE attestante la piena corrispondenza del prodotto alle norme applicabili. Tutti i rifiuti derivanti dall'attività di manutenzione svolta devono essere smaltiti o portati a recupero a cura della Società aggiudicataria, secondo la normativa vigente in materia.

Con la sottoscrizione del contratto la Società assume il ruolo di terzo responsabile per tutto ciò che riguarda la rispondenza alla normativa degli impianti elevatori, assumendo anche gli oneri di eventuali ammende, multe o altro, derivanti dalla mancata manutenzione o dalla mancata rispondenza degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza.

2. Manutenzione programmata

Gli impianti oggetto del presente appalto saranno oggetto di attività di manutenzione, secondo il programma indicato nella tabella che segue:

PROGRAMMA DEL SERVIZIO

N° IMPIANTO (tipologia: oleodinamico)	N° MATRICOLA	UBICAZIONE	PORTATA	CATEGORIA	FREQUENZA DEL SERVIZIO
886	CL178/92	HOTEL	kg. 850	A6	15 giorni
887	CL179/92	HOTEL	kg. 400	A6	15 giorni
888	CL180/92	CUCINE HOTEL	kg. 500	B5	30 giorni
889	CL181/92	CUCINE HOTEL	kg. 800	B2	120 giorni
890	CL182/92	SERVIZIO HOTEL	kg. 500	B4	30 giorni
891	CL183/92	HOTEL	kg 400	A6	15 giorni
892	CL184/92	HOTEL	kg. 850	A6	15 giorni
893	CL185/92	PAD. 14	kg. 400	A2	30 giorni
894	CL186/92	PAD. 14	kg. 400	A2	120 giorni
895	CL187/92	PAD. 1	kg. 400	A2	120 giorni
896	CL188/92	PAD. 0	kg 400	A2	30 giorni
897	CL189/92	PAD. 8	kg 400	A2	30 giorni
898	CL190/92	PAD. 7	kg. 400	A2	30 giorni
899	CL191/92	PAD. 10	kg. 400	A2	30 giorni
900	CL192/92	PAD. 2	kg 400	A2	30 giorni

901	CL193/92	PAD. 3	kg. 400	A2	30 giorni
902	CL194/92	PAD.11	kg. 400	A2	30 giorni
903	CL195/92	PAD.12	kg. 400	A2	30 giorni
Per tutti gli impianti suindicati					Assistenza tecnica alle verifiche periodiche biennali, che si terranno durante il periodo di vigenza del contratto

I giorni e gli orari per lo svolgimento delle attività di manutenzione dovranno essere preventivamente concordati con il personale dell'ufficio tecnico, alla cui presenza dovranno avvenire tutte le operazioni dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto siano in condizioni di efficienza e se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente.

Il programma del servizio comprende, secondo la periodicità indicata nella tabella sopra riportata, le operazioni di seguito indicate:

1. Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
2. Verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
3. Esecuzione delle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
4. Riparazioni necessarie per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto;
5. Controllo della fossa, del locale macchina e dell'interno cabina, affinché gli stessi siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

In caso di variazione d'uso dei locali in cui sono ubicati gli impianti, il CEFPAS si riserva di comunicare alla Società una diversa periodicità degli interventi manutentivi, senza che la medesima Società abbia nulla a pretendere.

3. Verifiche semestrali

A cadenza semestrale la Società si occuperà di eseguire le operazioni di seguito elencate:

1. Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
2. Verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
3. Esecuzione delle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
4. Riparazioni necessarie per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto;
5. Controllo della fossa, del locale macchina e dell'interno cabina, affinché gli stessi siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto;

6. Verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
7. Verifica minuziosa delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
8. Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
9. Annotazione dei risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16 del D.P.R. 162/1999.

I suddetti interventi sono compresi nel canone annuo offerto, con esclusione della spesa per fornitura ed installazione di eventuali pezzi di ricambio.

4. Verifiche eventuali

La Società è tenuta a prestare un "servizio di cortesia" consistente nella verifica - a richiesta del CEFPAS ed in aggiunta agli interventi programmati in tabella - del regolare funzionamento di n. 4 impianti elevatori ubicati nella struttura ricettiva dell'Hotel, in caso di svolgimento di meeting, convegni o manifestazioni. Tutte le operazioni di verifica anzidette sono comprese nel canone annuo di manutenzione, con esclusione della spesa per fornitura ed installazione di eventuali pezzi di ricambio.

5. Interventi di emergenza

I guasti o malfunzionamenti che richiedono un intervento di emergenza saranno tempestivamente segnalati dal CEFPAS nel modo più rapido possibile (cellulare, e-mail, fax ...). Il servizio per ricevere le segnalazioni dovrà essere operativo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, festivi compresi.

La Società si impegna ad inviare tecnici specializzati entro e non oltre 30 minuti dalla richiesta di intervento di emergenza, per ripristinare il funzionamento degli elevatori. In tali casi la Società dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo. I suddetti interventi sono compresi nel canone annuo offerto, con esclusione della spesa per fornitura ed installazione di eventuali pezzi di ricambio.

6. Manutenzione straordinaria

Non sono compresi nel canone annuale di manutenzione dovuto i corrispettivi spettanti a seguito di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, cioè quelli eseguiti per rimuovere anomalie non prevedibili *ex ante* e/o richiedenti mezzi di particolare importanza oppure attrezzature o strumentazioni particolari o comportanti sostituzioni di intere parti di impianto o la completa revisione o sostituzione di apparecchi per i quali non sia possibile o conveniente la riparazione.

Rientrano, altresì, in tale tipo di manutenzione gli interventi:

- 1) derivanti da atti di vandalismo, da manomissioni, da incendi, da scoppi, da allagamento, da casi di forza maggiore e da qualsiasi altra causa estranea al normale uso dell'impianto, quali maggiore uso di forza motrice o dispersione di corrente;
- 2) consistenti in modifiche ed aggiunte agli impianti, quali riparazioni alle strutture murarie dell'edificio, alle protezioni, ai cancelletti, alle porte esterne, alle travature, e alla cabina mobile;
- 3) derivanti dall'esito delle verifiche biennali.

Nei casi suindicati e in ogni caso di guasto che richieda un intervento al di fuori della manutenzione programmata, la Società dovrà presentare al Cefpas una dettagliata relazione tecnica da cui risultino le cause del guasto ed il tipo di intervento da effettuare, unitamente ad un preventivo di tempo e di spesa, in cui siano specificati:

- i materiali/componenti di ricambio occorrenti, che saranno remunerati al prezzo indicato nel successivo articolo 7);
- le ore di lavoro stimate per l'intervento e il livello di inquadramento dell'operaio che dovrà eseguire l'intervento. Ciascuna ora di lavoro sarà remunerata dal Cefpas al costo medio orario determinato in apposita tabella –allegata al presente documento- dal Ministro del Lavoro, della Salute e delle Politiche sociali per il personale a tempo indeterminato dipendente da imprese esercenti attività di installazione, manutenzione e gestione impianti (con decorrenza da Gennaio 2015), come eventualmente aggiornato durante il periodo di vigenza del contratto. Il costo medio orario risultante dalla suindicata tabella, diverso a seconda del livello di inquadramento dell'operaio che di volta in volta si occuperà dell'intervento di manutenzione, sarà incrementato di una percentuale del 13% per spese generali e di un'ulteriore percentuale del 5% per utile d'impresa.

Qualora il CEFPAS ritenga congruo il preventivo presentato dalla Società, sia sotto il profilo della tempistica che sotto quello economico, autorizzerà per iscritto l'esecuzione dei lavori necessari per il ripristino dell'impianto; in caso contrario, potrà essere richiesto un miglioramento dell'offerta o in alternativa, l'intervento di altra Società. Qualora il Cefpas ritenga, a suo insindacabile giudizio, di fare eseguire i lavori a ditta diversa da quella manutentrice, la Società aggiudicataria non avrà nulla a pretendere, trattandosi di interventi non compresi nell'oggetto del contratto.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno avvenire nel più breve tempo possibile e, comunque, entro e non oltre 24 ore dalla richiesta inviata dal CEFPAS.

Dette attività di manutenzione dovranno essere consuntivate dalla Società mediante una "Scheda di consuntivo intervento" nella quale dovranno essere riportate le informazioni di natura tecnica ed

economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse impiegate. In particolare dovranno essere presenti le seguenti informazioni:

- descrizione sintetica dell'intervento
- data e ora di inizio e di fine intervento
- eventuali sostituzioni di parti e/o materiali
- importo complessivo.

7. Elenco componenti di ricambio per ascensori

Nel corso degli interventi di manutenzione, la Società potrà riscontrare la necessità di procedere alla sostituzione di uno o più componenti degli impianti elevatori. A tal fine si indicano nella tabella seguente i ricambi principali, che saranno remunerati secondo i relativi prezzi IVA esclusa, esposti anch'essi in tabella.

Si precisa che tutti gli articoli oggetto di fornitura dovranno essere nuovi e di primo utilizzo e dovranno essere installati a cura della Società aggiudicataria. Dovranno essere esenti da vizi o difetti di funzionamento e conformi alla normativa nazionale e comunitaria vigente.

La Società è responsabile nei confronti del CEFPAS per qualsiasi difetto di conformità esistente al momento della consegna dei beni e si impegna sin d'ora a provvedere entro il più breve tempo possibile ad eventuale sostituzione gratuita nel caso di difetti di qualsiasi genere.

	DESCRIZIONE ARTICOLI	PREZZO UNITARIO IVA ESCLUSA
1	ABBINAMENTO RETRATTILE CORTO PORTE	71,44
2	AMMORTIZZATORE CHIUDI PORTA PIANO	94,47
3	ARGANO RF 18 HP 5.5	3.001,11
4	BATTERIA ALLARME 12 V	68,61
5	BATTERIA ALLARME 6 V	54,40
6	BLOCCO MECCANICO TTCL COMPLETO	34,22
7	BLOCCO MECCANICO PORTE AUTOMATICHE	131,44
8	BLOCCO PARACADUTE A PRESA Istantanea	233,66
9	BOBINA ELETTROMAGNETE V48	114,23
10	BOBINA ELETTROMAGNETE V60	177,22
11	BOBINA FRENO ARGANO	250,36
12	BOBINE TELERUTTORI TCL V48	39,69
13	CABINA COMPLETA CAPIENZA 4/6 PERSONE IN PLALAM	2.217,07
14	CABINA COMPLETA CAPIENZA 6/11 PERSONE IN PLALAM	2.425,02
15	SIRENA ELETTRONICA V6/V12	95,60
16	CAVO PIATTO 12X1 MMQ AL METRO	11,46
17	CAVO PIATTO 6X1 MMQ AL METRO	8,30
18	CAVO PIATTO 9X1 MMQ AL METRO	10,14
19	CHIAVE CILINDRO VIRO COMPLETA	66,74

20	CHIAVE ELETTRONICA	146,84
21	CINGHIA PIATTA PER OPERATORE PORTE CABINA	36,86
22	CINGHIA RICHIAMO PORTE	97,55
23	CONTATORI BLOCCO RELÈ 300 MG	276,13
24	CONTATORI BLOCCO RELÈ 310 TG	218,54
25	CONTATTO FISSO PER OPERATORE PORTE CABINA	56,13
26	COPPIA ANTE PORTA AUTO LUCE 800 MM VERNIC. ANTIRUGG.	186,34
27	COPPIA ANTE PORTA AUTO LUCE 900 MM VERNIC. ANTIRUGG.	201,53
28	CUSCINETTO REGGISPINTA ARGANO	212,06
29	DIODO N1 4007 PER TEMPORIZZATORE	2,56
30	ELETTROMAGNETE V 48	215,69
31	ELETTROMAGNETE V 60	191,55
32	FERODO FRENO PELO CAMELLO 70X6 AL MT	291,15
33	FERODO FRENO PELO CAMELLO 80X6 AL MT	336,00
34	FOTOCCELLULA A RAGGIO INFRAROSSO	126,82
35	FUNE D'ACCIAIO TIPO "SEALE" DIAMETRO 9/11 AL METRO	9,95
36	GRUPPO FRENO MOTORE PORTE AUTOMATICHE	43,82
37	GUARNIZIONE TENUTA OLIO IDRO CENTRALINA	106,80
38	GUARNIZIONE TENUTA OLIO IDRO PISTONE	153,28
39	IMPULSORE IS 92	45,18
40	IMPULSORE IS 94	60,35
41	IMPULSORE IS 94 CON BISTABILE	70,74
42	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE BIPOLARE D823A	155,18
43	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE TRIPOLARE 38A	136,02
44	INTERRUTTORE FINECORSA-ROTELLA-METALL.	40,56
45	INTERRUTTORE STOP IN FOSSA- NORME CE	50,23
46	INVERTITORE PIANO ROTELLA 42	63,49
47	INVERTITORE PIANO ROTELLA 44	73,38
48	LAMPADA EMERGENZA V 12 COMPLETA	228,24
49	LAMPADA LUMINOSA AI PIANI W 12/24	2,56
50	LAMPADA NEON PER PLAFONIERA	18,48
51	LAMPADA TRADIZIONALE	4,63
52	LIMITATORE COMPLETO R1 CON CONTATTO	341,31
53	LISTA PLASTOFERRITE 150X15X6	8,41
54	MORSETTIERA BOX COMPLETA	35,54
55	OLIO SPECIALE IDARULICO A LITRO	10,02
56	OPERATORE AUTOMATICO LUCE 800 MM	923,18
57	OPERATORE AUTOMATICO LUCE 900 MM	982,73
58	PARLASCOLTA AMPLIFICATO	101,82
59	PARTICOLARE PULSANTE PIANO LUMINOSO	14,89
60	PASSACAVO IN GOMMA COMPLETO	20,17
61	PATTINI CABINA E CONTRAPPESO IN PERLON	62,11

62	PATTINO RETRATTILE PR 55	58,98
63	PAVIMENTO LINOLEUM AL MQ	49,04
64	PLAFONIERA INFRANGIBILE 32 W	55,46
65	PORTA DI PIANO 1 BATTENTE SEMIAUTO COMPLETA VERNIC.	523,72
66	PORTAFUSIBILE MONOFASE 10 AH 600 V	10,17
67	PORTAFUSIBILI TRIFASE 32 AH 380V	34,56
68	PORTAPATTINI CABINA E CONTRAPPESO	96,54
69	PULEGGIA DEVIAZIONE 450X4X10	283,97
70	PULEGGIA FRIZIONE 600X3X10	229,28
71	PULEGGIA MEDIANA PORTE AUTOMATICHE	134,53
72	PULSANTIERA CABINA ALLUM. CON PULSANTI LUMINOSI	280,35
73	PULSANTIERA MANUTENZIONE COMPLETA	68,29
74	PULSANTIERA PIANO ALLUM. CON PULSANTI LUMINOSI	115,53
75	QUADRO ELETTRICO EN 81 LEGGE 13 2V	2.358,27
76	RADDRIZZATORI SE 90/72 VERN.	105,22
77	RELÈ DI PIANO V60 2C	60,80
78	RELÈ DI PIANO V60 6C	97,96
79	RELÈ SEQUENZA FASI	156,67
80	RELÈ TEMPORIZZATO DRD 5 V48	136,61
81	RELÈ TERMICO 7-15 AH	175,91
82	SCHEDA CONTROLLO RELÈ SICUREZZA	141,72
83	SCHEDA ELETTRONICA LEGGE 13	261,61
84	SCHEDA PRINCIPALE QUADRO MANOVRA ELETTRONICO	660,65
85	SELETTORE UDS V60	657,65
86	SERRATURA PARTE MOBILE INCASSO	29,56
87	SERRATURA PORTA PIANO COMPLETA	141,63
88	SOSPENS.DI PIANO COMPLETA DI PARAM. LUCE 800 MM	324,85
89	SOSPENS. DI PIANO COMPLETA DI PARAM. LUCE 900 MM	356,56
90	TAMPONI IN GOMMA ANTIVIBRAZIONI	23,42
91	TELEINVERTITORI 48 VCC RRTT 2P4+4AU	146,44
92	TELERUTTORI 48VCC 2P40+8AU	147,04
93	TENDITORE D300 E CONTATTO	261,94
94	TIRANTE A ZEPPA LATO CABINA CON MOLLE	60,58
95	TIRANTE A ZEPPA LATO CONTRAPPESO CON MOLLE	72,39
96	TRASFORMATORE V380/W500	217,50
97	TRASFORMATORE V380/VV750	186,56
98	RUOTA	100,00
99	COPPIA MOLLE DI SOSPENSIONE APRI PORTA	57,00
100	DISPOSITIVO ELETTRICO RIPESCAGGIO IMP. IDRAULICO	238,00
101	VALVOLA DI CADUTA PER CENTRALINA	399,00
102	VALVOLA BML PER CENTRALINA	371,00