



Regione Siciliana



CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE  
E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO

N. Prot.: 0000886  
Data Prot.: 31-01-2019 10:42:15  
Tipo Reg.: Uscita  
Cod. Amm.: c\_cl  
Cod. AOO: c\_cl\_800



Spett. le Società

M.G.M. Costruzioni srl

[mgmcostruzioni@postepcc.net](mailto:mgmcostruzioni@postepcc.net)

## Contratto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione dei padiglioni n. 13 e n. 14 del Cefpas. CIG 75062999E2

### Premessa

- Con deliberazione n. 648 del 30/05/2018 è stata indetta una procedura di gara mediante RDO sul Mepa di Consip per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione dei padiglioni 13 e 14 del Cefpas;
- Con deliberazione n. 1280 del 26/11/2018, è stata aggiudicata la gara in oggetto in favore della società M.G.M. COSTRUZIONI srl di Ragusa, P. IVA 01359240882, che ha presentato il ribasso percentuale pari al 30,77% sull'importo a base d'asta;
- Con nota n. 11045 del 26/11/2018 è stata data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara;
- L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- È in corso il procedimento di verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto, dichiarati ai sensi di legge dal rappresentante legale della società al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione. Pertanto, il presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli; nel caso di esito negativo, il Cefpas procederà alla sua risoluzione;
- Ai fini della stipula del presente contratto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il MEPA;
- Costituiscono presupposto e parte integrante del presente contratto: la Lettera Invito prot. n. 5488 del 30/05/2018 e il Progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione tecnica generale
  - Capitolato speciale di appalto
  - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi – Analisi prezzi – Stima incidenza degli oneri della sicurezza – Stima incidenza della manodopera
  - Quadro Economico

- Cronoprogramma.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

#### Art. 1. Oggetto del contratto

In esecuzione della deliberazione n. 102 del 31/01/2019 si affida alla società M.G.M. COSTRUZIONI srl di Ragusa -P. IVA 01359240882- l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento dei padiglioni n. 13 e n. 14 del Cefpas.

La Società è tenuta ad eseguire in proprio i lavori oggetto del contratto. Non è ammesso il subappalto ed il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Con la presentazione dell'offerta, la Ditta ha implicitamente:

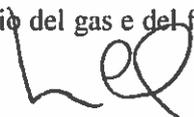
1. attestato di avere -direttamente o con delega al personale dipendente- esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
2. di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
3. di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
4. di avere effettuato una verifica delle disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori;
5. di avere effettuato una verifica delle disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
6. di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

**L'incarico si perfeziona con la restituzione del presente documento firmato digitalmente per accettazione dal rappresentante legale della Società, debitamente compilato e accompagnato da valido documento di riconoscimento del firmatario.**

#### Art. 2. Garanzie e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, la Società M.G.M. Costruzioni ha presentato la cauzione definitiva Serie IB n. 002506, secondo le forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari S.A. di € 17.724,14.

La Società M.G.M. Costruzioni si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, una copertura assicurativa con massimale pari a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) contro i danni dell'incendio, dello scoppio del gas e del fulmine per gli impianti e attrezzature di cantiere, per i materiali a piè d'opera e per le



opere già eseguite o in corso di esecuzione. Si impegna a produrre, altresì, prima della consegna dei lavori, una copertura assicurativa con massimale pari a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) a garanzia della responsabilità civile per danni causati nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche a terze persone ed a cose di terzi.

Le predette coperture assicurative dovranno essere garantite da una polizza che dovrà essere rinnovata con continuità sino alla scadenza del contratto, pena la risoluzione dello stesso. Resta ferma la piena responsabilità della Società M.G.M. Costruzioni anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta copertura assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati. Si fa, infine, rinvio all'art. 38 del Capitolato speciale di gara per ciò che concerne le garanzie per vizi e difetti dell'opera.

### **Art. 3. Inadempimenti, penalità e risoluzione del contratto**

Si fa espresso ed integrale rinvio all'art. 34 del Capitolato speciale di gara per quanto concerne le inadempienze e le penalità connesse all'esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

In caso di mancata osservanza delle disposizioni contrattuali e di legge, il Cefpas si riserva comunque di procedere alla segnalazione a Consip SpA della violazione delle regole del Mercato Elettronico stabilite dall'art. 55 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione". Inoltre, in tutti i casi di applicazione delle penali, resta salvo il diritto del CEFPAS al risarcimento degli eventuali ulteriori danni nonché la possibilità di fare luogo alla procedura di risoluzione contrattuale, mediante dichiarazione unilaterale diretta ad avvalersi della presente clausola risolutiva. In ogni caso si conviene che il Cefpas potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs.50/16. Il Cefpas si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ex art. 21- sexies L. 241/90 e s.m.i., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, motivi di carattere economico e/o finanziario, sopravvenute disposizioni normative, nonché nei casi previsti dalla legge vigente. Verrà dato, in tali casi, un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi alla Società con PEC o con lettera raccomandata a.r.. Dalla data di comunicazione del recesso, la Società dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno al Cefpas.

### **Art. 4. Modalità di pagamento del corrispettivo**

Il corrispettivo spettante per l'esecuzione dei lavori è pari a € 83.498,58 IVA e oneri per la sicurezza esclusi, pari a € 85.335,29 IVA esclusa. Si fa espresso ed integrale rinvio all'art. 35 del Capitolato Speciale di gara per ciò che concerne i tempi e le modalità di pagamento del suindicato corrispettivo.

### **Art. 5. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il corrispettivo spettante alla Società sarà pagato dall'Ente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel presente contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità



dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

**Art. 6. Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura o comunque raccolti dal Cefpas, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

**Art. 7. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie relative al presente contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 8. Rinvio**

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa rinvio alla documentazione di gara e alle disposizioni di legge vigenti in materia.

IL DIRETTORE DEL CENTRO  
(Ing. Roberto Sanfilippo)



Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società M.G.M. COSTRUZIONI srl di Ragusa, P. IVA 01359240882, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di quanto indicato nel presente contratto e di tutte le clausole contrattuali, dei documenti ed atti ivi richiamati.

Addi / /2019

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società M.G.M. COSTRUZIONI srl di Ragusa, P. IVA 01359240882, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., dichiara di accettare tutte le condizioni contenute nel presente contratto e di approvare espressamente il contenuto degli artt. da n. 1) a n. 8).

Addì / /2019

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i.:

- 1) Che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che la Ditta si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- 2) Di impegnarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (quali richieste di tangenti, pressioni, danneggiamenti, ecc.. per indirizzare l'affidamento di subappalti);
- 3) Di impegnarsi a denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli organi di polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità, formulata anche prima della gara o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali (la violazione del presente impegno costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c.).

Addì / /2019

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Firma per accettazione del punto 3) ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Addì / /2019

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

- 4) Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i. che la Ditta non versa nella fattispecie di cui all'Art. 9, co. 2, D.Lgs. 231/2001 (sanzioni interdittive in capo alle società conseguenti ad illeciti amministrativi dipendenti da reato).

Addì / /2019

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ della Società M.G.M. COSTRUZIONI srl di Ragusa, P. IVA 01359240882, al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, dichiara che il conto corrente sul quale confluiranno tutte le somme relative al presente incarico è il seguente:

Banca (denominazione completa) \_\_\_\_\_

Agenzia / filiale (denominazione e indirizzo) \_\_\_\_\_

Codice IBAN: \_\_\_\_\_

Intestatario del conto: \_\_\_\_\_

Dati identificativi del soggetto (persona fisica) delegata ad operare sul conto corrente dedicato:

- a) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ operante in  
qualità di \_\_\_\_\_

Addì / /2019

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)