



# CEFPAS



REGIONE SICILIANA

Responsabile Unico del Procedimento

Progettista

Ing. Michele Speciale



## OPERE INTERNE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PADIGLIONI 3 E 11

### PROGETTO ESECUTIVO

### Relazione tecnica generale

C	L	C	P	E	T	R	G	1	001	01
---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	----

CODE

DRAWING N.

SCALE

FILE-NAME\_ESTENSION

## **Premessa**

La presente relazione ha per oggetto l'esecuzione di opere interne nel Padiglione 3 e nel Padiglione 11 del CEFPAS che ospitano aule ed uffici della sede distaccata della Facoltà di Medicina dell'Università di Palermo.

I lavori, necessari al fine di rendere gli spazi funzionali e ottimizzati secondo le esigenze dei fruitori, consistono in:

- **PADIGLIONE 3:** nella trasformazione di quattro aule didattiche in un'unica aula plenaria tramite l'eliminazione delle pareti divisorie in cartongesso, nel ripristino delle pavimentazioni in PVC e in marmette nelle zone del connettivo del piano primo e nel ripristino di impiantistica elettrica, termica e di illuminazione.
- **PADIGLIONE 11:** nella trasformazione di quattro aule didattiche in un'unica aula plenaria al primo piano e di due aule didattiche in un'unica plenaria al piano terra tramite l'eliminazione delle pareti divisorie in cartongesso, nel ripristino delle pavimentazioni in PVC e in marmette nelle zone del connettivo (del piano primo) e nel ripristino di impiantistica elettrica, termica e di illuminazione.

I lavori consentiranno di disporre di tre grandi aule di circa 150 m<sup>2</sup> (al piano terra) e 200 m<sup>2</sup> (le due ai primi piani), per rispondere alle esigenze didattiche del Polo distaccato come rappresentato dal Consorzio Universitario di Caltanissetta, conduttore dei locali.

L'intervento comunque doterà il Cefpas di tre grandi aule per meeting e conferenze funzionali agli scopi statutari del Centro stesso, attesa l'attuale carenza di sale didattiche/meeting intermedie rispetto alle due grandi sale conferenze situate nel blocco ricettivo, il cui impegno per un numero di partecipanti ridotto risulterebbe antieconomico.

## **Descrizione degli interventi**

I lavori che verranno eseguiti all'interno dei padiglioni 3 e 11 dovranno essere definitivi, completi e funzionanti. Si fa presente che, trattandosi di lavori da eseguire su edificio esistente, è possibile che possano emergere situazioni non valutabili in fase di progetto, e pertanto alcune opere potranno subire delle lievi modifiche da valutare e concordare con la DL in base alle difficoltà riscontrate nel corso dei lavori.

Essenzialmente le opere da realizzare sono:

### **LAVORI DA ESEGUIRSI NEL PADIGLIONE 3 - Piano Primo (Aula finale m 17,00 x 11,70)**

- Demolizione di tramezzi in lastre di gesso e cartongesso, compresa la struttura portante, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino parziale, a sormonto dei tramezzi rimossi e per una larghezza totale di 1,80 metri circa, di controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI adeguato, appoggiati su struttura, esclusa, con pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm;
- Rimozione parziale di pavimento in PVC e del relativo sottostrato, compreso massetto fino ad un massimo di 10 cm di spessore, da eseguire per una larghezza di 2,0 metri a sormonto del tramezzo rimosso, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino del massetto precedentemente demolito con raccordo delle quote opposte;

- Ripristino della pavimentazione con fornitura e collocazione di pavimento vinilico dello spessore di 3 mm, in piastrelle 30x30 cm o in rotoli, compreso tagli, sfridi, pulizia di fondo, collante in dispersione acquosa monocomponente, piattina in rame autoadesiva per i giunti con la pavimentazione esistente;
  - Realizzazione di vano porta su tramezzo in cartongesso o in muratura;
  - Collocazione di infisso esistente recuperato da 160x220 a due battenti asimmetrica (100+60) realizzata con piano tamburato sulle due facce in pannello duro, in forme e colori simili agli infissi esistenti;
  - Ripristino di intonaci nelle pareti oggetto di demolizione di tramezzi esistenti;
  - Preparazione a pennello del fondo delle pareti con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
  - Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse;
  - Rimozione di impianto elettrico di forza motrice con ripristino delle linee elettriche sezionate dalle demolizioni ed eventuale ricollocazione di prese 10/16A recuperate nelle pareti perimetrali mantenute;
  - Rimozione di impianto elettrico di illuminazione con ripristino delle linee elettriche sezionate dalle demolizioni ed eventuale ricollocazione di comandi luce, relè, deviatori o commutatori recuperati nelle pareti perimetrali mantenute, con riposizionamento dei corpi illuminanti 60x60 in controsoffitto secondo le direttive della D.L.;
  - Rimozione di impianto di condizionamento costituito da ventilconvettori a parete con ripristino delle linee elettriche e di comando e controllo e di tubazioni idrauliche coibentate sezionate dalle demolizioni ed eventuale ricollocazione delle apparecchiature recuperate nelle pareti perimetrali mantenute.

#### LAVORI DA ESEGUIRSI NEL PADIGLIONE 3 - Piano Primo (Aula finale m 17,00 x 11,70) e Piano terra (Aula finale m 12,60 x 11,70)

- Demolizione di tramezzi in lastre di gesso e cartongesso, compresa la struttura portante, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- Ripristino parziale, a sormonto dei tramezzi rimossi e per una larghezza totale di 1,80 metri circa, di controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 - s1, d0, REI adeguato, appoggiati su struttura, esclusa, con pannelli 600 x 600 ÷ 1.200 mm;
- Rimozione parziale di pavimento in PVC e del relativo sotto strato, compreso massetto fino ad un massimo di 10 cm di spessore, da eseguire per una larghezza di 2,0 metri a sormonto del tramezzo rimosso, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
  - Ripristino del massetto precedentemente demolito con raccordo delle quote opposte;
  - Ripristino della pavimentazione con fornitura e collocazione di pavimento vinilico dello spessore di 3 mm, in piastrelle 30x30 cm o in rotoli, compreso tagli, sfridi, pulizia di fondo, collante in dispersione acquosa monocomponente, piattina in rame autoadesiva per i giunti con la pavimentazione esistente;
  - Realizzazione di vano porta su tramezzo in cartongesso o in muratura;

- Collocazione di infisso esistente recuperato da 160x220 a due battenti asimmetrica (100+60) realizzata con piano tamburato sulle due facce in pannello duro, in forme e colori simili agli infissi esistenti;
- Ripristino di intonaci nelle pareti oggetto di demolizione di tramezzi esistenti;
- Preparazione a pennello del fondo delle pareti con applicazione di isolante acrilico all'acqua (fissativo), questo compreso;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante di superfici interne a coprire, esclusa la preparazione delle stesse;
- Rimozione di impianto elettrico di forza motrice con ripristino delle linee elettriche sezionate dalle demolizioni ed eventuale ricollocazione di prese 10/16A recuperate nelle pareti perimetrali mantenute;
- Rimozione di impianto elettrico di illuminazione con ripristino delle linee elettriche sezionate dalle demolizioni ed eventuale ricollocazione di comandi luce, relè, deviatori o commutatori recuperati nelle pareti perimetrali mantenute, con riposizionamento dei corpi illuminanti 60x60 in controsoffitto secondo le direttive della D.L.;
- Rimozione di impianto di condizionamento costituito da ventilconvettori a parete con ripristino delle linee elettriche e di comando e controllo e di tubazioni idrauliche coibentate sezionate dalle demolizioni ed eventuale ricollocazione delle apparecchiature recuperate nelle pareti perimetrali mantenute.

Sono inclusi nell'appalto lo sgombero e trasporto a discarica autorizzata del Comune di Caltanissetta o limitrofo più vicino di tutti i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sia di carattere speciale o di carattere pericoloso compresi: carico sul mezzo, noli vari, trasporto, oneri di accesso in discarica; nonché tutte le opere, gli oneri ed accessori indicati nel presente documento, nelle Specifiche tecniche, nell'Elenco Prezzi unitari, nel Capitolato Speciale di Appalto e nei Disegni di progetto, nonché gli oneri per ottemperare a tutte le prescrizioni, le prove, la documentazione e quant'altro indicato nei documenti d'appalto.

Per maggiori dettagli, si rimanda agli elaborati specifici di progetto.

Caltanissetta, 09/05/2018

ing. Michele Speciale

