



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO**

N. 682

OGGETTO: Richiesta di Offerta n. 2849927 con un unico fornitore sul MePA di Consip per l'affidamento dei servizi di Facility Management, ai sensi dell'art.1 co. 2 della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a) sub 2.1 della L. 108/2021 - Aggiudicazione e stipula. CIG 8858060E58.

PROVENIENZA PROPOSTA: **DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERVIZIO AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE**

Il Redattore  
(Alessandra Catino)

Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005

Il Responsabile del Procedimento  
(Ferdinando Aronica)

Il Dirigente ad Interim  
(Manlio Bruna)

**VISTO CONTABILE**

Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa

Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005

Dirigente Amministrativo  
(Riccardo Giammanco)

**PARERI**

Si esprime parere favorevole

Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005

Il Direttore Amministrativo  
(Giovanni Mauro)

Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005

Il Direttore della Formazione  
(Pier Sergio Caltabiano)

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di agosto, presso la sede del CEFPAS, sita in Caltanissetta, via Giuseppe Mulè, 1,

#### IL DIRETTORE DEL CENTRO

Roberto Sanfilippo, nominato con D.P. n. n.678/Serv.1°/SG del 21 novembre 2018, procede all'adozione della seguente deliberazione:

VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e s.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30 istitutiva del Centro;

VISTO lo Statuto e il Regolamento Organico del Centro approvati con il Decreto dell'Assessore della Salute n. 827 del 16.09.2020 e adottati con la deliberazione del Centro n. 1069 del 13.10.2020;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la L.R. 14 aprile 2009 n. 5 recante "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";

VISTO l'art. 29 della legge Regionale n. 9 del 15 maggio 2013;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.L. 18 aprile 2019 n. 32 – c.d. "sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA la legge regionale n. 8/2016 di recepimento del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni n. 1450 del 15/11/2019 e n. 1598 del 19/12/2019 di reclutamento di esperti da utilizzare nell'ambito dei progetti finalizzati del CEFPAS e n. 350/2020 del 26.03.2020 con cui i dirigenti Octies sono dedicati anche alla organizzazione dell'Ente al fine di assicurare la rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa e, in particolare, delle disposizioni relative all'emergenza COVID 19;

VISTO il provvedimento n. 538 rev.1 del 29/03/2021 con il quale, si dispone che il dirigente Dott. Manlio Bruna ha la responsabilità di gestione delle risorse umane e strumentali dell'Ufficio Speciale Appalti e Contratti e ad interim della stanza virtuale 2C di cui alla disposizione di servizio n.537;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 – c.d. "Decreto Semplificazioni" convertito in Legge con modificazioni dalla L.120/2020 di conversione;

VISTA la legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 – c.d. Decreto Semplificazioni Bis, recante “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTA la deliberazione n. 676 del 06/08/2021 con la quale è stata indetta, per le motivazioni in essa riportate che qui si intendono integralmente richiamate, la RDO n. 2849927 ai sensi dell’art.1 co. 2 della L. n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, co. 1, lett. a) sub 2.1 della L. 108/2021, sul MePA di Consip S.P.A. per l’affidamento dei servizi di facility management, con la società consortile “Team Service s.c.a.r.l.”, con sede a Roma in Via Angelo Bargoni n. 8, P.IVA 07947601006;

PRESO ATTO che il RUP ha incaricato un gruppo di lavoro per la verifica della correttezza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, contenente le dichiarazioni di cui all’art.80 del Dlgs. 50/2016 e dell’offerta economica;

PRESO ATTO dai verbali del 06 e del 07 agosto 2021 della verifica condotta dal citato gruppo di lavoro in ordine alla documentazione amministrativa ed economica presentata dall’operatore economico e che il gruppo di lavoro, con il supporto del RUP, ha approvato la documentazione amministrativa ed economica presentata dalla società consortile “Team Service s.c.a.r.l.”, con sede a Roma in Via Angelo Bargoni n. 8, P.IVA 07947601006;

PRESO ATTO dal citato verbale che la società consortile “Team Service s.c.a.r.l.” con sede in Via Angelo Bargoni n. 8, 00153 Roma (Rm) P.IVA 07947601006, invitata a partecipare alla trattativa diretta in argomento ha offerto un ribasso dello 0,01 % sull’importo complessivo posto a base d’asta di € 62.3313,43 iva esclusa, portando pertanto l’offerta ad € 62.307,20 iva esclusa;

PRESO ATTO che i costi di sicurezza aziendali concernenti l’adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all’art. 95 c.10 del D.lgs. 50/2016, indicati dalla società sono pari ad € 311,50;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 95 c.10 del D.lgs. 50/2016 la società ha indicato, I costi della manodopera si ricavano dall’Offerta Team Service arl facente parte dei documenti della RDO e corrispondono ad € 53.839,18 ritenuti dal RUP compatibili con le modalità di esecuzione delle prestazioni affidate;

PRESO ATTO del nulla osta alla stipula del contratto, apposto dal RUP nel citato verbale del 07/08/2021;

RITENUTO di proporre l’approvazione dei verbali del 06 e del 07 agosto 2021, ratificando l’operato del gruppo di lavoro;

RITENUTO, pertanto, di proporre l’aggiudicazione della RDO n. 2849927, avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP SpA, per il servizio di per l’affidamento dei servizi di facility management, con la società consortile “Team Service s.c.a.r.l.”, con sede a Roma in Via Angelo Bargoni n. 8, P.IVA 07947601006, per n. 76 giorni

naturali consecutivi, decorrenti dal 18 agosto e con successiva formale consegna degli impianti risultante da apposito verbale;

PRESO ATTO che, come riportato sul DUVRI introitato al protocollo del Cefpas n. 6529 del 02/08/2021, i costi della sicurezza da rischi da interferenza pari ad € 682,45;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare una spesa complessiva, di € 74.993,77 IVA esclusa, così determinati:

- € 62.307,20 IVA esclusa per servizi a canone (di cui € 29.930,32 per manutenzione degli impianti, € 9.994,56. per giardinaggio ed € 22.382,31 per pulizia) ,
- € 12.004,12 IVA esclusa per le attività a richiesta (di cui € 11.142,00 per manutenzione impianti ed € 862,13 per pulizia);
- € 682,45 per oneri di sicurezza e i costi da interferenza;

RITENUTO di proporre la sottoscrizione del contratto generato dal sistema telematico CONSIP spa, ai sensi dell'art.32 comma 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016, unitamente allo schema di Contratto predisposto dalla stazione appaltante, con la società consortile "Team Service s.c.a.r.l.", con sede a Roma in Via Angelo Bargoni n. 8, P.IVA 07947601006;

RITENUTO di verificare le dichiarazioni rese dal concorrente di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016;

RITENUTO che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli effettuati dalla stazione appaltante presso i competenti uffici circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione alla gara;

RITENUTO, pertanto, che nel caso di esito negativo delle verifiche dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto, con diritto dell'affidatario del pagamento delle sole prestazioni già eseguite;

RITENUTO che è facoltà del Cefpas di procedere alla risoluzione anticipata del contratto stipulato, nel caso di perfezionamento dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" Lotto 18, prima della naturale scadenza del contratto stipulato attraverso la presente trattativa;

VISTA la presente proposta di deliberazione;

VISTI gli atti d'ufficio e la documentazione amministrativa;

ACQUISITO il visto contabile/amministrativo;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza del procedimento de quo;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

RAVVISATA l'urgenza a provvedere

## DELIBERA DI

1. **APPROVARE** i verbali redatti il del 06 e del 07 agosto 2021 dal gruppo di lavoro incaricato dal RUP, nonché la proposta del RUP in ordine all'affidamento del Contratto per il servizio di facility management comprendente il servizio di manutenzione impianti, giardinaggio e pulizia , in favore della società consortile "Team Service s.c.a.r.l.", con sede a Roma in Via Angelo Bargoni n. 8, P.IVA 07947601006 al costo complessivo di 74.993,77 iva esclusa;
2. **AGGIUDICARE** la Richiesta di Offerta n. 2849927, avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP SpA, per il servizio di per l'affidamento dei servizi di facility management, con la società consortile "Team Service s.c.a.r.l.", con sede a Roma in Via Angelo Bargoni n. 8, P.IVA 07947601006, per n. 76 giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 18 agosto e dalla successiva formale consegna degli impianti risultante da apposito verbale;
3. **AUTORIZZARE** l'immediata sottoscrizione del contratto, generato dal sistema telematico di CONSIP spa, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e dello schema di Contratto predisposto dalla stazione appaltante, già inserito tra gli atti della procedura
4. **DISPORRE** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei Contratti, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali ai sensi dell'art. 8, co.1, lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. 120/2020;
5. **STABILIRE** che i costi della sicurezza da rischi da interferenza sono pari ad € 682,45, come indicato sul Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), che verranno riconosciuti all'operatore economico ;
6. **AUTORIZZARE** una spesa complessiva di € € 74.993,77 IVA esclusa, così determinati:
  - € 62.307,20 IVA esclusa per servizi a canone (di cui € 29.930,32 per manutenzione degli impianti, € 9.994,56. per giardinaggio ed € 22.382,31 per pulizia) ,
  - € 12.004,12 IVA esclusa per le attività a richiesta (di cui e 11.142,00 per manutenzione impianti ed € 862,13 per pulizia);
  - € 682,45 per oneri di sicurezza e i costi da interferenza;
7. **DISPORRE** che il pagamento del servizio avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata, in ordine alla regolarità e corrispondenza formale e fiscale, nonché previa verifica della conformità della fornitura;
8. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Ferdinando Aronica, funzionario della Struttura di Progettazione e Direzione dei Lavori;
9. **DARE ATTO** che la dott.ssa Simona Vasta è nominata Assistente al DEC per le incombenze derivanti dal servizio di pulizie e che il rag. Alessio Giglio è nominato Assistente al DEC per la parte riguardante i servizi di giardinaggio e residenzialità.

10. **DISPORRE** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei Contratti, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali ai sensi dell'art. 8, co.1, lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. 120/2020;
11. **IMPUTARE** la spesa al pertinente conto di bilancio;
12. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo in applicazione dell'art. 21 quater della Legge 7.8.1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Legge Regionale 30/93;
13. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Collegio dei Revisori;
14. **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D.lgvo n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore del Centro  
(Roberto Sanfilippo)

*Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005*

ANNOTATA AL N. ....

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al ..... che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali  
Martina Messana  
giusta delega prot. n. 3177 del 16.04.2021



## Dike - Esito verifica firma digitale

**Verifica effettuata in data 2021-08-07 12:49:28 (UTC)**

**File verificato: V:\4 - GARE 2021\61 NUOVO CONTRATTO PONTE FACILITY MANAGEMENT\Nuova cartella\DeliberaAggiudicazioneFacility.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m**

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: SANFILIPPO ROBERTO  
Firma verificata: OK (Validated at: 07/08/2021 12:49:19)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/08/2021  
online: 12:00:21

### Dati del certificato del firmatario **SANFILIPPO ROBERTO**:

Nome, Cognome: SANFILIPPO ROBERTO  
Numero identificativo: 19727416  
Data di scadenza: 19/03/2022 23:59:59  
Autorità di ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
certificazione: Certification AuthorityC,  
IT,  
Documentazione del <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
certificato (CPS):  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2: CALTABIANO PIER SERGIO  
Firma verificata: OK (Validated at: 07/08/2021 12:49:19)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/08/2021  
online: 12:00:21

### Dati del certificato del firmatario **CALTABIANO PIER SERGIO**:

Nome, Cognome: CALTABIANO PIER SERGIO  
Numero identificativo: 20145482  
Data di scadenza: 27/06/2022 23:59:59  
Autorità di ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
certificazione: Certification AuthorityC,  
IT,

**Dike - Esito verifica firma digitale**

Identificativo del CPS:                   OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 3:                               MAURO GIOVANNI  
Firma verificata:                        OK (Validated at: 07/08/2021 12:49:19)  
Verifica di validità                    Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/08/2021  
online:                                     12:00:21

**Dati del certificato del firmatario MAURO GIOVANNI:**

Nome, Cognome:                        MAURO GIOVANNI  
Numero identificativo:                19953558  
Data di scadenza:                     13/05/2022 23:59:59  
Autorità di  
certificazione:                        ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
  Certification AuthorityC,  
  IT,  
Documentazione del  
certificato (CPS):                     <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS:                OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 4:                             BRUNA MANLIO MARIA ALESSIO  
Firma verificata:                        OK (Validated at: 07/08/2021 12:49:19)  
Verifica di validità                    Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/08/2021  
online:                                     12:00:21

**Dati del certificato del firmatario BRUNA MANLIO MARIA ALESSIO:**

Nome, Cognome:                        BRUNA MANLIO MARIA ALESSIO  
Numero identificativo:                20660601  
Data di scadenza:                     25/11/2022 23:59:59  
Autorità di  
certificazione:                        ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
  Certification AuthorityC,  
  IT,  
Documentazione del  
certificato (CPS):                     <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS:                OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS:                OID 1.3.76.16.6

Firmatario 5:                             GIAMMANCO RICCARDO  
Firma verificata:                        OK (Validated at: 07/08/2021 12:49:19)



## Dike - Esito verifica firma digitale

### Dati del certificato del firmatario **GIAMMANCO RICCARDO:**

Nome, Cognome:	GIAMMANCO RICCARDO
Titolo:	DIRIGENTE ANALISTA
Numero identificativo:	WSREF-71987817899158
Data di scadenza:	29/09/2023 07:04:01
Autorità di certificazione:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., Qualified Trust Service Provider, VATIT-01879020517, IT,
Documentazione del certificato (CPS):	<a href="https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf">https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf</a>
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 | P.IVA 07945211006