

Rep. 2016/2021

V. Prot.: 0007425  
Data Prot.: 14-09-2021 13:37:32  
Tipo Reg.: Entrata  
Cod. Amm.: c\_cl  
Cod. AOO: c\_cl\_aoo



## CONTRATTO

### Fornitura dei servizi di Facility Management

(CIG 8858060E58)

L'anno duemilaventuno il giorno 18 del mese di agosto, presso la sede degli uffici del CEFPAS, in Caltanissetta, Via G. Mulè n. 1

#### Tra

Il CEFPAS, Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario, con sede in Caltanissetta, via G. Mulè n.1, P. IVA 01427360852, in atto rappresentato dall'Ing. Roberto Sanfilippo, legale rappresentante e Direttore del Centro, di seguito definito "Committente"

#### E

- Team Service s.c.a.r.l., Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 Roma (Rm) P.IVA 07947601006 rappresentata dal sig. Emilio Innocenzi, di seguito definita "Appaltatore";

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione con Delibera rep. n. 519 del 18/06/2021 ha avviato la procedura di adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 lotto 18, aggiudicata lo scorso 14/04/2021 al RTI Team Service Società Consortile A.R.L., Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L., Gruppo ECF S.P.A., IFM Italiana FM S.P.A., CBRE GWS Technical Division S.P.A., CNP Energia S.P.A., Hitrac Engineering Group S.P.A., ma in attesa di perfezionamento;
- con Deliberazione del Direttore del Centro rep. n. 676 del 06/08/2021 è stata avviata una Richiesta di Offerta (RdO) con un unico fornitore sul MePA di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di Facility Management come di seguito indicati:
  - Manutenzione,
  - Giardinaggio,
  - Pulizia;
- costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ai sensi del comma 14-bis dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 i seguenti documenti:

1 / 5



- Il documento denominato "Offerta Team Service Scarl"
  - Appendice 1 "Schede attività programmate" Convenzione Facility Management 4,
  - Allegato 5 "Capitolato Tecnico" Convenzione Facility Management 4,
  - D.U.V.R.I.
- nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016, è disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e ss.mm.ii., in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- la Team Service s.c.a.r.l. nella predetta nota introitata al protocollo del CEFPAS n. 6583 del 04/08/2021 dichiara che il servizio di manutenzione sarà eseguito dall'impresa consorziata Team Impianti s.r.l.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA  
COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO  
SEGUE:

### **ART. 1   PREMESSE E FINALITÀ**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il contratto individuato è lo strumento mediante il quale il committente acquisisce la fornitura dei servizi di manutenzione, giardinaggio e pulizia del CEFPAS Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario della Regione Siciliana".

### **ART. 2   OGGETTO**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei servizi di Facility Management per la manutenzione e conduzione di tutti gli impianti tecnologici presenti negli immobili del CEFPAS, il servizio giardinaggio e il servizio di igiene e pulizia degli immobili e delle aree esterne del CEFPAS.

Le tipologie di prestazione oggetto del presente contratto sono distinte in:

- Attività ordinarie (servizi operativi, programmabili ed eseguibili con una determinata periodicità e frequenza),
- Attività straordinarie (attività non programmabili, relative ai servizi operativi, erogate su richiesta, o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento).

### ART. 3 MODALITA DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono quelle elencate e ribadite nell'allegato all'offerta denominato "Offerta Team Service Scarl" con prot. n. 6583 del 04/08/2021, di richiamo al documento denominato "Nuova Offerta Servizi Cefpas" (prot. n. 4022 del 18/05/2021) e allegato al precedente contratto CIG 8767125C69, mentre le relative modalità di esecuzione e la periodicità dovranno essere quelle previste nell' Allegato 5 - Capitolato Tecnico e nell' appendice 1 - schede attività programmate della Convenzione Consip Facility Management 4.

### ART. 4 DURATA DELLA FORNITURA

La durata del servizio è fissata in n. 76 giorni decorrenti dalla presa in carico formale degli impianti e degli immobili che risulterà da apposito verbale di consegna con il quale il Fornitore prenderà formalmente in carico gli immobili e gli impianti per l'esecuzione dei servizi richiesti.

I servizi di giardinaggio e pulizia saranno comunque attivati non prima del 18/08/2021 ossia dal giorno successivo della naturale scadenza del contratto attualmente in corso.

### ART. 5 PENALI

Per ciò che concerne le penali a carico del fornitore si fa espresso invio al paragrafo 9.4 dell'Allegato 5 - Capitolato Tecnico della Convenzione Consip Facility Management 4.

### ART. 6 CORRISPETTIVI DELLE PRESTAZIONI A CANONE

L'importo contrattuale massimo per lo svolgimento delle prestazioni a canone oggetto del presente contratto, è determinato, per la durata di cui all'art. 4, in complessivi € 62.307,20 Iva esclusa così suddiviso:

- € 29.930,32 per il servizio di manutenzione degli impianti,
- € 9.994,56 per il servizio di giardinaggio
- € 22.382,31 per il servizio di pulizia.

Il CEFPAS corrisponderà all'appaltatore l'importo a canone come sopra determinato, in ragione del numero di giorni effettivi di servizio prestato ed € 682,45 Iva esclusa per gli oneri della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale.

### ART.7 CORRISPETTIVI DELLE PRESTAZIONI EXTRACANONE

L'importo contrattuale massimo per lo svolgimento delle prestazioni extracanone oggetto del presente contratto, è determinato, per la durata di cui all'art. 4, in complessivi € 12.004,12 Iva esclusa così suddiviso:

- € 11.142,00 per il servizio di manutenzione degli impianti,
- € 862,13 per il servizio di pulizia.

L'importo extracanonale sarà corrisposto in ragione dei servizi che di volta in volta saranno affidati sulla base dei prezzi unitari previsti dal "Listino Facility Management Light".

L'Appaltatore prende atto che l'importo contrattuale del servizio a richiesta è da intendersi quale massimale di spesa per il Centro e non rappresenta in alcun modo un impegno all'acquisto dei servizi per l'intero ammontare.

#### **ART. 8 PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, Codice Univoco ufficio, UFZ1TR, previa verifica della regolarità dei servizi svolti, subordinatamente all'esito positivo dei controlli effettuati circa la correttezza degli addebiti esposti e previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare.

#### **ART. 9 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il corrispettivo spettante alla Società verrà pagato dall'Ente mediante bonifico sul conto corrente dedicato indicato al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della legge 13 agosto 2010 n. 136, la Società si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari. Costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione dei suddetti obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della citata legge n. 136/2010.

#### **ART. 10 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compreso la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il Committente e l'Appaltatore. Nel caso di esito negativo dette controversie, nel termine ulteriore di trenta giorni, verranno deferite al foro di Caltanissetta.

#### **ART.11 CONDIZIONI DI RISERVATEZZA E PROTEZIONE DATI PERSONALI**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni e/o documenti la cui titolarità del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del relativo decreto legislativo di attuazione n. 101/ 2018, nonché del D. Lgs n. 196/2003, è in capo al CEFPAS dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza, con pieno consenso informato al trattamento.

Entrambe le Parti garantiscono reciprocamente la riservatezza sulle informazioni di cui verranno a conoscenza nel corso dell'attività di servizio, e si impegnano a non divulgare alcun tipo di informazione se non previa autorizzazione scritta da parte del concedente e viceversa.

#### ART.12 RINVIO

Per tutto quanto in questa sede non espressamente previsto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia, al codice civile e ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile.

L'eventuale registrazione, in caso d'uso, sarà a carico della parte richiedente.

Il presente contratto si compone di n. 5 (cinque) pagine.

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_  
*Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005*

IL COMMITTENTE

Il Direttore del Centro

Ing. Roberto Sanfilippo  
*Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005*

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del codice civile, le clausole ai nn. 3, 4, 5, 6,7, 8, 10.

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_  
*Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005*

IL COMMITTENTE

Il Direttore del Centro

Ing. Roberto Sanfilippo

*Firma apposta digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005*





## GoSign - Esito verifica firma digitale

**Verifica effettuata in data 23/09/2021 10:42:52 UTC**

**File verificato: C:\Users\Cefpas PC\Downloads\ALL\_Contratto.pdf.p7m.p7m**

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

**Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1 : INNOCENZI EMILIO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 23/09/2021 10:42:51 UTC)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/09/2021  
online: 10:00:30 UTC

**Dati del certificato del firmatario INNOCENZI EMILIO :**

Nome, Cognome: INNOCENZI EMILIO  
Numero identificativo: 20423328  
Data di scadenza: 25/09/2022 23:59:59 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2 : SANFILIPPO ROBERTO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 23/09/2021 10:42:51 UTC)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/09/2021  
online: 10:00:30 UTC

**Dati del certificato del firmatario SANFILIPPO ROBERTO :**

Nome, Cognome: SANFILIPPO ROBERTO  
Numero identificativo: 19727416  
Data di scadenza: 19/03/2022 23:59:59 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,



## GoSign - Esito verifica firma digitale

...comunicativo del CFS.

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 I

P.IVA 07945211006