

**REGIONE SICILIANA**  
**CEFPAS**  
**CENTRO PER LA FORMAZIONE PERMANENTE**  
**E L'AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DEL SERVIZIO SANITARIO**  
**CALTANISSETTA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO**

N. 759

OGGETTO: Indizione procedura di gara mediante RDO n. 916073 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP SpA per l'affidamento del servizio di pulizia per n. 1 anno.  
CIG 636414743E

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di agosto

IL DIRETTORE DEL CENTRO

Dott. Angelo Lomaglio, nominato con D.P.reg. 5 maggio 2014, n. 138, procede alla adozione della presente deliberazione:

VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30, istitutiva del Centro;

VISTO lo Statuto del Centro adottato con deliberazione consiliare n. 1 del 20 settembre 1997, modificato con deliberazione del C.d.A. 12 luglio 2000, n. 20, e approvato con Decreto Assessore per la Sanità 14/03/2001, n. 34145;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la legge regionale 12.7.11, n° 12;

VISTA la deliberazione n. 631 del 3 luglio 2015, cui si rinvia, di affidamento tramite RDO n. 885404 sul MEPA di Consip spa del servizio di pulizia per n. 3 mesi, ossia fino al 30 settembre 2015, alla società Euroservice sas di Palermo;

CONSIDERATO che non è stato possibile aderire alla convenzione CONSIP "Facility Management 3", in quanto il fornitore aggiudicatario del Lotto 12 (regioni Sicilia e Calabria) di detta convenzione ha raggiunto il massimale disponibile, come si è appreso dalla comunicazione inviata dalla stessa Consip in data 3/6/2015, cui si rinvia;

PRESO ATTO, inoltre, che Consip ha già pubblicato il bando relativo alla nuova convenzione "Facility Management 4" e la data presunta di fine procedimento di gara è il IV trimestre del 2015, come si evince dalla scheda riassuntiva relativa all'iniziativa *de qua*, cui si rinvia;

CONSIDERATI poi i tempi tecnici occorrenti per l'adesione alla nuova convenzione, una volta attivata, e per il conseguente affidamento del servizio di pulizia;

RITENUTO che, nelle more, il servizio di pulizia, rivestendo naturalmente carattere di essenzialità, non può essere interrotto;

RILEVATO che il D.L. 6/7/2012 n. 95 e s.m.i., convertito in legge 7 agosto 2012 n. 135, all'art. 1 comma 3 testualmente prevede che "Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni ... stipulate da Consip spa...possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome

*procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”;*

RITENUTO, pertanto, indispensabile, indifferibile ed urgente provvedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici, delle aule didattiche e dei padiglioni adibiti al servizio residenziale, per un periodo di 1 anno, a decorrere dal 1 ottobre p.v., nelle more dell'adesione alla nuova convenzione CONSIP per i servizi di Facility Management, appena questa sarà attiva;

VISTO il documento denominato “Capitolato tecnico”, prot. n. 7810 del 06/08/2015, trasmesso dall'area funzionale per gli adempimenti tecnici del Cefpas, contenente l'elenco delle attività e delle prestazioni da appaltare nel periodo di riferimento, con il dettaglio per ciascuna di esse della frequenza, dello standard e, per ciò che concerne la pulizia di aule didattiche e camere, anche dell'importo unitario;

PRESO ATTO dal suindicato documento che l'importo presunto dell'appalto per n. 1 anno, stimato dai funzionari dell'Area per gli adempimenti tecnici del Cefpas in relazione alle attività istituzionali e didattiche svolte presso il Centro nel 2014, è pari a complessivi € 191.003,82 IVA esclusa, di cui:

- € 127.084,25 IVA esclusa per le attività di pulizia ordinarie “a canone” -di cui al prospetto contenuto nel Capitolato tecnico alla pag. 31, cui si rinvia- da eseguire ordinariamente e con carattere di continuità (es. pulizia uffici);
- € 63.919,57 IVA esclusa stimati per le attività di pulizia “a richiesta” (es. aule didattiche e camere residenziali), da eseguire dietro specifici ordinativi da parte del Cefpas e remunerate secondo i prezzi esposti nella tabella contenuta a pag. 32 del Capitolato tecnico, cui si fa espresso rinvio;

VISTO l'art. 1, co. 450 della Legge 296/2006, il quale prevede che “Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.”

VISTO il comma 449 della sopra citata Legge 296/2006 che stabilisce “(...). Gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.”

VISTO l'art. 15, comma 13, lettera d), d.l. 95/2012 che prevede che “(...) gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296”;

VERIFICATO, come prima indicato, che al momento non risultano attive Convenzioni Consip e/o CAT Regionali aventi ad oggetto il servizio della presente procedura di acquisto;

CONSIDERATO l'obbligo imposto dal citato art. 1, co. 450 della Legge 296/2006 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da Consip, ai sensi dell'art. 328 co. 4 del D.P.R. 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissata in € 207.000,00;

VISTA, inoltre, la deliberazione n. 13.01.2012 n. 4, con cui è stato adottato il provvedimento sulle acquisizioni di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;

VERIFICATO che il servizio in argomento è previsto dall'art. 2 punto 19) del sopracitato regolamento;

RITENUTO, pertanto, di fare ricorso al MEPA di Consip, effettuando l'acquisto del servizio *de quo* in applicazione delle procedure di acquisto in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 328 co. 4 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO di avviare, pertanto, sul MEPA un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori economici abilitati al bando "SIA 104 - Servizi di pulizia e di Igiene Ambientale" cui fa riferimento il servizio oggetto della presente gara, con area di consegna e sede legale nella Regione Sicilia (n. 262 fornitori);

RITENUTO di scegliere quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del D.lgs. 163/2006 e smi, invitando, pertanto, gli operatori economici ad offrire un prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta pari a € 127.084,25 IVA esclusa, che corrisponde all'importo complessivo previsto per le attività di pulizia ordinarie per 1 anno;

RITENUTO che, per quanto riguarda le pulizie a richiesta, per le quali è stata stimata, per 1 anno, una spesa presunta pari a € 63.919,57 IVA esclusa, si procederà al pagamento solo in relazione alle prestazioni effettivamente erogate sulla base dei costi unitari espressamente indicati nel capitolato tecnico;

VISTA la bozza di richiesta di offerta (RDO) n. 916073 e la relativa documentazione di allegata:

- Capitolato speciale e Disciplinare di gara;
- Capitolato Tecnico;
- Allegato I "Modello Dichiarazioni";

RITENUTO di approvare l'allegata bozza di RdO e la relativa documentazione e, conseguentemente, avviare la procedura in argomento;

RITENUTO di chiedere al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Cefpas, la società Isea Engineering srl di Favara, nella persona dell'Ing. Ignazio Infantino, di predisporre il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e di valutare l'esistenza di eventuali oneri per la sicurezza da corrispondere alla Società esecutrice del servizio, per eliminare ovvero, ove ciò non fosse possibile, ridurre i rischi da interferenze relativi all'appalto in questione;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza di tutto il procedimento di gara *de quo*;

Il Funzionario istruttore che, visti gli atti d'ufficio e sulla scorta dei documenti allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, propone il presente provvedimento deliberativo;

SENTITO al riguardo il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore della formazione;

per le motivazioni di cui in premessa

### DELIBERA

- Avviare per le ragioni di urgenza in premessa indicate, nelle more dell'adesione alla nuova convenzione CONSIP per i servizi di Facility Management, appena questa sarà attiva, la RDO n. 916073 sul MEPA di CONSIP S.p.A. per l'affidamento del servizio di pulizia per n. 1 anno, decorrente dall'1 ottobre 2015.
- Prevedere una spesa presunta per 1 anno di € 191.003,82 -IVA ed oneri per la sicurezza da interferenze, ove presenti, esclusi- di cui:
  - € 127.084,25 IVA esclusa per le attività di pulizia ordinarie "a canone"
  - € 63.919,57 IVA esclusa stimati per le attività di pulizia "a richiesta".
- Invitare per un confronto concorrenziale gli operatori economici abilitati al bando "SIA 104 - Servizi di pulizia e di Igiene Ambientale" con area di consegna e sede legale nella Regione Sicilia (n. 262 fornitori).
- Stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006.
- Invitare i concorrenti ad offrire un prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta, pari a €127.084,25 IVA esclusa, che corrisponde all'importo complessivo previsto per le attività di pulizia "a canone" per 1 anno.



- Approvare l'allegato schema di Richiesta di Offerta (RDO) n. 916073 e la relativa documentazione di gara:
  - Capitolato speciale e Disciplinare di gara;
  - Capitolato tecnico;
  - Allegato 1 "Modello Dichiarazioni".
- Rendere il presente atto immediatamente esecutivo, stante le ragioni di urgenza nel provvedere.

**IL DIRETTORE DEL CENTRO**  
(Dott. Angelo Lomaglio)\*

\* Firma apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82

<b>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
NON FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Calogero Muscunera)	

<b>PARERE DEL DIRETTORE DELLA FORMAZIONE</b>	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
NON FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>
IL DIRETTORE DELLA FORMAZIONE (Dott. Pier Sergio Caltabiano)*	
* Firma apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82	

Il funzionario istratore  
(Dott.ssa M. Germina Reina)

ANNOTATA AL N.

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Area Funzionale Affari Generali  
Dott.ssa Mariassunta Saia  
giusta delega prot. n. 7296 del 17 luglio 2015