

Prot. 652 del 31/01/2017

Capitolato Tecnico

Servizio di Pulizia

Sommario

Premessa.....	3
Composizione dell'area e delle superfici degli immobili	3
Modalità di erogazione del servizio.....	3
Prescrizioni tecniche.....	4
Orario di esecuzione del servizio	4
Attrezzi, materiali e prodotti.	4
Valutazione e controllo del livello di servizio	6
Modalità delle attività di controllo.....	6
Verifica dell'efficacia delle prestazioni erogate.....	6
Verifica della puntualità nell'esecuzione delle prestazioni.	7
Servizi di pulizia a canone	7
Pulizia ordinaria continuativa, remunerata a canone: attività giornaliere e periodiche.....	7
Aree Interne.....	8
Padiglione 4	8
Padiglione 5	10
Padiglione 6	12
Padiglione 7	13
Padiglione 13	16
Padiglione 14	18
Hotel	21
Presidio fisso servizio residenziale.....	23
Aree esterne	23
Aree a grigio.....	23
Aree a verde.....	25
Servizi di pulizia a richiesta	25
Pulizia Aule.....	25
Pulizia a fondo con riordino e sistemazione setting d'aula	25
Pulizia standard, riordino e sistemazione setting d'aula	26
Pulizia Camere	28
Prospetto Economico	32
Attività a canone.....	32
Attività a richiesta.....	33

Premessa

Il presente capitolato tecnico contiene le specifiche che regolano il servizio di pulizia giornaliera e periodica all'interno dell'intera area del CEFPAS.

Il servizio è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi interni ed esterni finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene e decoro idonee a garantire lo svolgimento delle attività istituzionali del Centro nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell'immagine del CEFPAS.

Nei paragrafi successivi vengono dettagliati i vari servizi, definiti mantenendo gli standard ad oggi presenti all'interno della struttura, in funzione delle attività istituzionali e didattiche ad oggi programmate dal Centro.

Nella definizione della pulizia delle camere, si è tenuto conto di un'occupazione media delle camere della struttura ricettiva, pari al 65% per giorno di attività corsuale.

Composizione dell'area e delle superfici degli immobili

L'area dove dovrà essere espletato il servizio di pulizia è ubicata in Caltanissetta, Via G. Mulè n. 1 e si estende per una superficie complessiva di mq 77.000.

In tale area sono presenti n. 14 padiglioni, una palestra, una casa per ferie ed un locale guardiania.

Modalità di erogazione del servizio

Il servizio di pulizia si divide in:

- attività di pulizia ordinaria continuativa, remunerata a canone:
 - attività giornaliere e periodiche (con cadenza settimanale, mensile, ecc.) da effettuare nelle aree esterne e nei locali adibiti ad uffici, aule, sale conferenza etc., le cui specifiche e le relative frequenze sono individuate nei paragrafi successivi
 - servizio di presidio giornaliero per l'esecuzione delle attività specificate nel relativo paragrafo
- interventi di pulizia a richiesta (aule e camere residenziali), remunerati extra canone:
 - attività, attivabili su richiesta del CEFPAS, individuate secondo le specifiche esigenze del Centro e dettagliatamente specificate nel relativo paragrafo
- servizio di pulizia straordinaria a richiesta, remunerato extra canone al costo orario:
 - prestazione, attivabile su richiesta del CEFPAS, che prevede la presenza di uno o più operatori per l'esecuzione di attività di pulizia individuate secondo le specifiche esigenze del Centro

Prescrizioni tecniche

La Ditta si impegna a svolgere le prestazioni di pulizia secondo le modalità ed i tempi di intervento, da ripetere secondo le scadenze programmate, come specificato in seguito.

Prescrizioni di carattere generale:

Le attività previste nel piano di lavoro giornaliero devono intendersi come direttamente esecutive senza necessità alcuna di approvazione da parte del CEFPAS.

Il programma operativo delle attività periodiche (con cadenza settimanale, mensile, ecc.) deve essere organizzato a cura del responsabile del servizio della Ditta esecutrice.

Il programma operativo delle attività è un elaborato che, per ogni trimestre di riferimento, su base giornaliera rappresenta tutte le attività da eseguire evidenziando le aree oggetto di intervento.

Entro l'ultimo giorno lavorativo del trimestre precedente a quello di riferimento, il responsabile del servizio della Ditta consegnerà il programma operativo al CEFPAS, che ne prenderà visione al fine di programmare l'eventuale monitoraggio del servizio stesso.

Tutte le prestazioni dovranno essere rese a regola d'arte, avendo cura di non danneggiare i pavimenti, i rivestimenti, le vernici, i mobili, le attrezzature e ogni altro oggetto esistente nei locali.

Orario di esecuzione del servizio

Il servizio di pulizia dovrà essere assicurato in tutte le giornate lavorative in cui gli uffici saranno operanti, ed occasionalmente in giornate prefestive e festive, su indicazione del CEFPAS, in caso di necessità differenti.

In particolare, le attività giornaliere e periodiche dovranno essere eseguite non oltre le ore 7.45 (orario di ingresso del personale del Centro) o fuori dall'orario d'ufficio.

Attrezzi, materiali e prodotti.

Tutti i materiali e gli attrezzi di pulizia (scope, lucidatrici, aspirapolvere, aspiraliquidi, monospazzole, scale, stracci, detersivi, lucidanti, disinfettanti e quanto altro occorra per il perfetto espletamento del servizio) sono a totale carico della Ditta, la quale si impegna ad usare attrezzi e materiali di primissima qualità.

I materiali devono essere idonei ed adeguati agli interventi da effettuare in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti.

È compresa la fornitura e posa in opera, laddove non presenti o non idonee, di apparecchiature di distribuzione di carta igienica, salviette e sapone liquido, che resteranno comunque di proprietà del CEFPAS.

Sono a completo carico dell'Impresa appaltatrice gli oneri relativi alla fornitura e all'impiego, per tutti i padiglioni ove viene fornito sia il servizio a canone che quello a richiesta, di:

- carta bianca asciugamani in bobina, rullo, o interfogliata, per dispenser, in fibre di cellulosa assorbente, morbida, super resistente al bagnato;
- carta igienica di buona qualità, sia del tipo a rotoli che interfogliata, in ovatta di pura cellulosa, doppio velo, con fascetta esterna di garanzia;
- saponette del tipo per hotel (gr.15 min., a PH neutro), sapone liquido e shampoo (in bustine distinte da ml.12 circa, entrambe a PH neutro), cuffie doccia per capelli;
- sapone liquido a PH neutro per la ricarica dei dispenser siti in tutti i servizi igienici interessati dal presente appalto;
- sacchi per raccolta rifiuti urbani.

Si precisa, inoltre, che sono a completo carico della Ditta gli oneri relativi alla fornitura a noleggio, per tutta la durata dell'appalto, di:

1. Corredo per il bagno e per il letto in puro cotone 100% e di buona qualità (lenzuola, sopra e sotto, federe, asciugamani tipo mani e tipo ospiti, tappetino da bagno in spugna, telo da doccia in spugna di cotone 100%);
2. Copriletto in tessuto ignifugo (da sottoporre preventivamente alla scelta del Centro e da lavare almeno ogni tre mesi, secondo un piano da concordarsi)

Le apparecchiature tecniche impiegate non dovranno essere rumorose né sproporzionate ai lavori per cui saranno destinate e devono essere dotate di tutti gli accessori per proteggere l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Nell'utilizzo delle apparecchiature elettriche dovranno essere osservate le norme antinfortunistiche in materia di sicurezza e tutela della salute e dell'ambiente; a tal riguardo, la Società dovrà essere in condizione di dimostrare, con apposita documentazione, che le attrezzature ed i mezzi utilizzati rispettino la normativa comunitaria e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione preventiva e programmata presso centri specializzati.

Tutti le macchine e gli attrezzi utilizzati devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'UE; inoltre tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dalla Società dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o la ragione sociale della Società.

La Società è responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati.

Per il lavaggio delle superfici esterne delle vetrate, non raggiungibili dall'interno, dovranno essere utilizzati mezzi idonei, tipo autocarro con cestello mobile , manovrati da personale specializzato e competente.

Si precisa che tali mezzi ed apparecchiature (forniti a proprie spese dalla Ditta affidataria del servizio) dovranno essere conformi alle vigenti norme di sicurezza, comprese le autorizzazioni e permessi ed i pareri richiesti agli organi competenti in materia.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "etichettatura", "biodegradabilità", "dosaggi" "avvertenze di pericolosità" e "modalità d'uso".

Per ognuno di essi dovrà essere predisposta la scheda di sicurezza prevista dalla normativa comunitaria.

Valutazione e controllo del livello di servizio

Il controllo del servizio di pulizia effettuato da parte del CEFPAS, sia direttamente mediante propri incaricati sia in contraddittorio con il responsabile del servizio della Società ha lo scopo di verificare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e di accertare, al contempo, la regolarità e la puntualità garantita nell'esecuzione delle prestazioni.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- Verifica dell'efficacia del servizio: volto a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate (efficacia) mediante rilevazioni periodiche di tipo visivo, che saranno eseguite in contraddittorio con la Società;
- Verifica della puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volto a misurare, a seguito di ispezioni, la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni periodiche (con cadenza settimanale, mensile, ecc.)

Modalità delle attività di controllo

Verifica dell'efficacia delle prestazioni erogate.

Il livello qualitativo delle prestazioni erogate verrà valutato a seguito di controlli a campione eseguiti sulle aree interne o esterne del Centro dall'incaricato del CEFPAS, in contraddittorio, con il responsabile della Ditta.

I controlli potranno avvenire in qualsiasi momento, anche svincolati dall'orario delle prestazioni.

I criteri di valutazione dovranno tenere conto delle possibili contaminazioni successive alle operazioni di pulizia. Non andranno imputati alla Ditta gli eventuali effetti negativi evidentemente provocati da terzi successivamente all'esecuzione delle operazioni di pulizia.

A titolo meramente esemplificativo, sarà considerato come non conformità/anomalia il rilievo delle seguenti casistiche:

- presenza di sporco diffuso sulle superfici di ogni tipo;
- presenza di depositi di polvere;
- presenza di impronte sulle superfici vetrate, sui tavoli ecc.;

- presenza di orme, di strisce, di macchie sui pavimenti;
- presenza di ragnatele;
- residui di sostanze varie;
- mancata vuotatura dei cestini e sostituzione dei sacchetti porta rifiuti;
- mancato rifornimento di carta igienica, sapone, asciugamani di carta, ecc.
- macchie ed incrostazioni sul battiscopa e negli angoli;
- mancato rispetto delle prescrizioni per la raccolta e trasporto ai punti di raccolta dei rifiuti.

Verifica della puntualità nell'esecuzione delle prestazioni.

Il controllo della capacità della Ditta di rispettare le prescrizioni contrattuali verrà effettuato per le attività periodiche (con cadenza settimanale, mensile, ecc.) inserite nel programma per il periodo temporale di riferimento.

Il CEFPAS potrà quindi, mediante propri incaricati, effettuare ispezioni finalizzate a valutare il rispetto dei programmi operativi di attività predisposti dalla Ditta.

Il CEFPAS sceglierà le attività da controllare e procederà a verificare che, per ciascuna di esse, sia stato rispettato il piano.

L'attività di controllo effettuata verrà registrata in apposito verbale di verifica che riporterà le aree interne o esterne ispezionate ed il relativo esito di ispezione, con indicazione delle eventuali non conformità/anomalie riscontrate.

Servizi di pulizia a canone

Pulizia ordinaria continuativa, remunerata a canone: attività giornaliere e periodiche

Nelle tabelle di seguito, suddivise per padiglioni, vengono indicate le attività da espletare con le relative frequenze, secondo la codifica di seguito riportata:

Legenda Frequenze

G = giornaliera;

S/2 = due volte a settimana

S/3 = tre volte a settimana;

S = settimanale;

Q = quindicinale;

M = mensile;

2M = bimestrale;

3M = trimestrale;

4M= quadrimestrale;

6M = semestrale;

Arece Interne

Padiglione 4

Il servizio prevede per un'area di 194.45 mq, costituita da ingresso, corridoi, corpo scale e locali comuni, le seguenti attività con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE COMUNI (INGRESSO, CORRIDOI, CORPO SCALE E LOCALI COMUNI)	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	3M

Il servizio prevede per un'area di 73,19 mq, costituita da cucina, sala ristoro e salotto, le seguenti attività con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
CUCINA, SALA RISTORO E SALOTTO	
Aspirazione zerbini	G

Attività	FREQUENZA
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	G
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	S
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	G
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	S
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S/2
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro e corrimano	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	3M
Pulizia, detersione e sanificazione piano cottura, piano lavoro mediante l'uso di prodotti idonei	G
Pulizia frigorifero mediante l'uso di prodotti idonei	Q

Il servizio prevede per un'area esterna di 91.81 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere)	S

Padiglione 5

Il servizio prevede per un'area di 240,14 mq, costituita da ingresso, corridoi, corpo scale e locali comuni, le seguenti attività con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE COMUNI (INGRESSO, CORRIDOI, CORPO SCALE E LOCALI COMUNI)	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	3M

Il servizio prevede per un'area di 63,48 mq, costituita da cucina, sala ristoro e salotto, le seguenti attività con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
CUCINA, SALA RISTORO E SALOTTO	
Aspirazione zerbini	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	G

Attività	FREQUENZA
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	S
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	G
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	S
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S/2
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, Interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro e corrimano	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	3M
Pulizia, detersione e sanificazione piano cottura, piano lavoro mediante l'uso di prodotti idonei	G
Pulizia frigorifero mediante l'uso di prodotti idonei	Q

Il servizio prevede per un'area esterna di 55,84 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere)	S

Padiglione 6

Il servizio prevede per un'area di 238,80 mq, costituita da ingresso, corridoi, corpo scale e locali comuni e salotto, le seguenti attività con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE COMUNI (INGRESSO, CORRIDOI, CORPO SCALE E LOCALI COMUNI)	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	3M

Il servizio prevede per un'area esterna di 66,84 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G

Attività	FREQUENZA
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere)	S

Padiglione 7

Il servizio prevede per un'area di circa 863.42 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE UFFICI (UFFICI E SALE RIUNIONI), AREE COMUNI, DEPOSITI E ARCHIVI	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	6M
Detersione pavimenti ascensori, guide, pareti e pulsantiere esterne e interne	S

Attività	FREQUENZA
Detersione	
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	Q

Il servizio prevede per un'area di 88.78 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere)	S

Il servizio prevede per un'area di 38.00 mq relativi all'Ufficio del Direttore della Formazione, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE UFFICI (UFFICI E SALE RIUNIONI)	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M

Attività	FREQUENZA
Detersione punti luce	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S/3
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	M

Padiglione 12 CEMEDIS Uffici

Il servizio prevede per un'area di circa 198,80 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE UFFICI (UFFICI E SALE RIUNIONI), AREE COMUNI, DEPOSITI E ARCHIVI	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G

Attività	FREQUENZA
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali Interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	6M
Detersione pavimenti ascensori, guide, pareti e pulsantiera esterne e interne	S
Detersione	
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	Q

Il servizio prevede per un'area esterna di 52,61 mq, oltre che per tutta l'area di transito confinante e sottostante l'ingresso del Padiglione fino alla fine delle scale d'emergenza, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere) e aree di collegamento con le scale d'emergenza	S

Il servizio prevede per un'area di circa 74,95 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE COMUNI	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta	G

Attività	FREQUENZA
rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	6M
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	Q

Padiglione 14

Il servizio prevede per un'area di 1305.57 mq, oltre che di un locale di circa 25 mq con accesso esterno, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE UFFICI (UFFICI E SALE RIUNIONI), AREE COMUNI, DEPOSITI E ARCHIVI	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi	3M

Attività	FREQUENZA
e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	6M
Detersione pavimenti ascensori, guide, pareti e pulsantiere esterne e interne	S
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)	G
Pulltura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad	Q

Attività	FREQUENZA
altezza operatore	

Il servizio prevede per un'area di 110,91 mq, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere)	S

Il servizio prevede per un'area di 101.57 mq relativi agli Uffici del Direttore Generale, Direttore Amministrativo e Sala Riunioni Direttore Generale, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE UFFICI (UFFICI E SALE RIUNIONI)	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	S
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	Q
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S/3
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	S

Attività	FREQUENZA
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Spolveratura porte	S/2
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	M

Hotel

Il servizio prevede per un'area esterna di circa 500 mq, oltre che per tutta l'area di transito confinante e sottostante l'ingresso o confinante con le porzioni di prato del piano 1 seminterrato, fino alla fine delle scale d'emergenza, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
INGRESSO ESTERNO + SCALE E SCALE DI EMERGENZA	
Aspirazione zerbini	S
Spazzatura ad umido	G
Spolveratura ad umido di zocchetti battiscopa	Q
Detersione pavimenti	G
AREE ESTERNE (SCALE, RAMPA ACCESSO DISABILI, CORRIMANO, AIUOLE)	
Spazzatura, meccanica o manuale, aree esterne, pulizia corrimano e pulizia aiuole (rimozione rifiuti vario genere) e aree di collegamento con le scale d'emergenza	S

Il servizio prevede per un'area di circa 1080 mq al piano terra, 567 mq di terrazza, n. 3 camere da adibire a servizi igienici, le scale di collegamento con i piani superiori e inferiori, ed al piano -1 210 mq di aree comuni oltre che 87,65 mq di servizi igienici, i seguenti servizi con la frequenza ivi indicata:

Attività	FREQUENZA
AREE COMUNI	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zocchetti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G

Attività	FREQUENZA
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	6M
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)	G
Pullitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	Q

Durante i mesi caldi, in base all'utilizzo effettivo dell'Hotel, deve essere previsto tutti i giorni di attività, l'allestimento della terrazza esterna con le attrezzature fornite dal Cefpas che andranno montate alle 7.00 del mattino e ritirate nel pomeriggio e/o in ogni caso di condizioni atmosferiche non favorevoli.

Presidio fisso servizio residenziale

Al fine di sopperire alle necessità del servizio residenziale, sarà necessaria la presenza di una unità di personale, dal lunedì al giovedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00.

Aree esterne

Aree a grigio

Il servizio prevede per un'area di circa 22.000,00 mq, la pulizia delle aree esterne scoperte con le seguenti attività e relativa frequenza:

Attività	FREQUENZA
PERCORSI PEDONALI E CARRABILI (VIALI, VIALETTI, MARCIAPIEDI) INTERNI ALL'AREA DEL CEFPAS, SCALE DI ACCESSO AI PADIGLIONI, SCALE DI EMERGENZA DEI PADIGLIONI	
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale) compresa raccolta rifiuti grossa pezzatura (carte, rami secchi, bottiglie, lattine ecc.) dalle aiuole e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	S
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	M
Detersione pavimentazione scale di accesso ai padiglioni	M
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Pulitura corrimano scale esterne e ringhiere	M
Asportazione di erbe lungo marciapiedi e strade con attrezzature idonee allo scopo	M
Disostruzione e pulizia pluviali e grondaie	6M
	6M

Il servizio prevede per il locale di guardiana del Centro, e per il locale spogliatoio affidato alla ditta di manutenzione, la pulizia delle aree con le seguenti attività e relativa frequenza:

Attività	FREQUENZA
AREE UFFICI	
Aspirazione zerbini	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione pavimenti	S
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa	Q
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi	3M

Attività	FREQUENZA
e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere	G
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M
Spazzatura ad umido	S/2
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);	S
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto	3M
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, bacheche)	3M
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Q
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta	Q
Spolveratura porte	Q
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (serrande, ecc.)	6M
Detersione pavimenti ascensori, guide, pareti e pulsantiere esterne e interne	S
SERVIZI IGIENICI	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G
Pulizia specchi e mensole	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)	G
Pulitura distributori igienici	Q
Deodorazione dei servizi igienici	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale	G
Disincrostazione dei servizi igienici	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza	6M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad	Q

Attività	FREQUENZA
altezza operatore	

Aree a verde

Il servizio prevede la pulizia e l'igiene delle aree esterne a verde, con operazioni di pulizia delle aiuole, taglio siepi e prato, irrigazione e altre indicazioni fornite da parte dell'amministrazione per un numero complessivo di 4 ore giornaliere (relative a giorni feriali) da effettuare nei giorni lavorativi del Centro, secondo un calendario condiviso con il Centro stesso.

Servizi di pulizia a richiesta

Pulizia Aule

Si distingue in:

- PULIZIA A FONDO CON RIORDINO E SISTEMAZIONE SETTING D'AULA
- PULIZIA STANDARD, RIORDINO E SISTEMAZIONE SETTING D'AULA

Pulizia a fondo con riordino e sistemazione setting d'aula

Il servizio prevede le attività indicate di seguito:

Attività
AULA, SEGRETERIA, AREE COMUNI (PERCORSO DI ACCESSO: INGRESSO, SCALE, CORRIDOI), SERVIZI IGIENICI, DI PERTINENZA DELL'AULA
Aspirazione zerbini
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi
Detersione pavimenti
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa
Deragnatura
Detersione a fondo arredi (parti esterne e parti interne se libere)
Detersione porte in materiale lavabile
Detersione punti luce
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
Detersione e sanificazione contenitori di raccolta rifiuti
Spazzatura ad umido
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);
Spolveratura mediante aspirazione e smacchiatura a fondo di sedie, poltrone e divani in tessuto
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne,

Attività
bachecche)
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori-e davanzali interni ad altezza operatore
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Raccolta differenziata di carta e plastica e trasporto ai punti di raccolta
Spolveratura porte
Spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa
Riordino e sistemazione setting d'aula
SERVIZI IGIENICI
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti
Pulizia specchi e mensole
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)
Pulitura distributori igienici
Deodorazione dei servizi igienici
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Disincrostazione dei servizi igienici
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza
Detersione delle superfici vetrate esterne non raggiungibili dall'interno con l'ausilio di idonei mezzi ed apparecchiature conformi alle vigenti norme di sicurezza
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore

Pulizia standard, riordino e sistemazione setting d'aula

Il servizio prevede le attività indicate di seguito:

Attività
AULA, SEGRETERIA, AREE COMUNI (PERCORSO DI ACCESSO: INGRESSO, SCALE, CORRIDOI), SERVIZI IGIENICI, DI PERTINENZA DELL'AULA
Detersione pavimenti
Spolveratura ad umido di zoccolotti battiscopa
Deragnatura
Detersione porte in materiale lavabile
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere

Attività
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
Detersione e sanificazione contenitori di raccolta rifiuti
Spazzatura ad umido
Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e spolveratura con panno antistatico di tutte le apparecchiature informatiche (PC, stampanti, fotocopiatrici ecc.);
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Spolveratura porte
Spolveratura per aspirazione di tende a bande verticali e tende in stoffa
Riordino e sistemazione setting d'aula
SERVIZI IGIENICI
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti
Pulizia specchi e mensole
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica interfogliata a 2 veli minimo, sapone, carta asciugamani)
Pulitura distributori igienici
Deodorazione dei servizi igienici
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termoconvettori e davanzali interni ad altezza operatore

Si fa presente che:

- sarà effettuata la "PULIZIA A FONDO CON RIORDINO E SISTEMAZIONE SETTING D'AULA" con una cadenza trimestrale
- sarà effettuata la "PULIZIA STANDARD, RIORDINO E SISTEMAZIONE SETTING D'AULA" ad ogni utilizzo dell'aula per le attività del Centro

Si precisa che per "Riordino e sistemazione del setting d'aula" si intende la sistemazione degli arredi d'aula (tavoli e sedie) secondo degli schemi forniti dal personale del CEFPAS, in relazione alle necessità che di volta in volta si potranno presentare.

La pulizia delle aule deve essere effettuata in entrata e deve essere ultimata entro le ore 8.00 del giorno dell'evento.

Nelle aule deve essere effettuata la pulizia dei bagni subito dopo le pause didattiche orientativamente previste per le ore 11.00 quella mattutina e per le ore 16.00 quella pomeridiana.

Deve inoltre essere previsto lo svuotamento dei cestini ed una pulizia superficiale dell'aula e dei servizi il giorno successivo la conclusione dell'attività.

Pulizia Camere

Sono presenti presso le strutture residenziali del Centro camere singole e doppie.

Il servizio, identico per entrambe le tipologie di camere, si distingue in:

- PULIZIA A FONDO CON CAMBIO BIANCHERIA E RIORDINO – PAD. 4, 5, 6
- PULIZIA E RIORDINO – PAD 4, 5, 6
- PULIZIA A FONDO CON CAMBIO BIANCHERIA E RIORDINO – CASA PER FERIE
- PULIZIA E RIORDINO – CASA PER FERIE

PULIZIA A FONDO CON CAMBIO BIANCHERIA E RIORDINO – PAD. 4, 5, 6

È compresa l'esecuzione di tutte le seguenti operazioni ad ogni richiesta di prestazione:

Attività
ZONA NOTTE ED INGRESSO
Aspirazione zerbini
Detersione pavimenti
Spolveratura ad umido di zoccoletti battiscopa
Deragnatura
Detersione porte in materiale lavabile
Detersione punti luce
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
Detersione e sanificazione contenitori di raccolta rifiuti
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante di arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e parti alte;
Spazzatura ad umido
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di davanzali interni ad altezza operatore
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Spolveratura porte
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende in stoffa
Cambio biancheria da letto (lenzuola, federe) e rifacimento letto (con adeguata sistemazione del copriletto oltre che della coperta, durante il periodo invernale)
SERVIZI IGIENICI
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti
Pulizia specchi e mensole
Fornitura di carta igienica (n. 2 rotoli di cui uno inserito nell'apposito porta – rotoli ed uno di scorta munito della fascettatura esterna di garanzia) e prodotti di cortesia (n. 2 saponette tipo hotel + n. 1 bustina di sapone liquido + n.1 bustina di shampoo + n. 1 cuffia per doccia)
Pulitura distributori igienici
Deodorazione dei servizi igienici
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Disincrostazione dei servizi igienici

PULIZIA E RIORDINO – PAD. 4, 5, 6

È compresa l'esecuzione di tutte le seguenti operazioni ad ogni richiesta di prestazione:

Attività
ZONA NOTTE ED INGRESSO
Detersione pavimenti
Detersione porte in materiale lavabile
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
Sanificazione punti di raccolta rifiuti
Spazzatura ad umido
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante di arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore;
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di davanzali interni ad altezza operatore
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Rifacimento letto (con adeguata sistemazione del copriletto oltre che della coperta, durante il periodo invernale)
SERVIZI IGIENICI
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti
Pulizia specchi e mensole
Fornitura di carta igienica (n. 2 rotoli di cui uno inserito nell'apposito porta – rotoli ed uno di scorta munito della fascettatura esterna di garanzia) e prodotti di cortesia (n. 2 saponette tipo hotel + n. 1 bustina di sapone liquido + n.1 bustina di shampoo + n. 1 cuffia per doccia)
Pulltura distributori igienici
Deodorazione dei servizi igienici
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale

PULIZIA A FONDO CON CAMBIO BIANCHERIA E RIORDINO – CASA PER FERIE

È compresa l'esecuzione di tutte le seguenti operazioni ad ogni richiesta di prestazione:

Attività
ZONA NOTTE ED INGRESSO
Aspirazione zerbini
Detersione pavimenti
Spolveratura ad umido di zocchetti battiscopa
Deragnatura
Detersione porte in materiale lavabile
Detersione punti luce
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti

Attività
accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
Detersione e sanificazione contenitori di raccolta rifiuti
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante di arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore e parti alte;
Spazzatura ad umido
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di davanzali interni ad altezza operatore
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Spolveratura porte
Spolveratura ad umido di tapparelle e spolveratura per aspirazione di tende in stoffa
Cambio biancheria da letto (lenzuola, federe) e rifacimento letto (con adeguata sistemazione del copriletto oltre che della coperta, durante il periodo invernale)
SERVIZI IGIENICI
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti
Pulizia specchi e mensole
Fornitura di carta igienica (n. 2 rotoli di cui uno inserito nell'apposito porta – rotoli ed uno di scorta munito della fascettatura esterna di garanzia) e prodotti di cortesia (n. 2 saponette tipo hotel + n. 1 bustina di sapone liquido + n.1 bustina di shampoo + n. 1 cuffia per doccia)
Pulitura distributori igienici
Deodorazione dei servizi igienici
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Disincrostazione dei servizi igienici
BALCONE ESTERNO
Spazzatura a-secco e-lavaggio

PULIZIA E RIORDINO – CASA PER FERIE

È compresa l'esecuzione di tutte le seguenti operazioni ad ogni richiesta di prestazione:

Attività
ZONA NOTTE ED INGRESSO
Detersione pavimenti
Detersione porte in materiale lavabile
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna
Rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportelliere
Rimozione macchie ed impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
Sanificazione punti di raccolta rifiuti
Spazzatura ad umido
Spolveratura ad umido con prodotto disinfettante di arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza operatore;
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di davanzali interni ad altezza operatore
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia

Attività
posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
Rifacimento letto (con adeguata sistemazione del copriletto oltre che della coperta, durante il periodo invernale)
SERVIZI IGIENICI
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti mattonellate
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione dei servizi igienici
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti
Pulizia specchi e mensole
Fornitura di carta igienica (n. 2 rotoli di cui uno inserito nell'apposito porta – rotoli ed uno di scorta munito della fascettatura esterna di garanzia) e prodotti di cortesia (n. 2 saponette tipo hotel + n. 1 bustina di sapone liquido + n.1 bustina di shampoo + n. 1 cuffia per doccia)
Pulitura distributori igienici
Deodorazione dei servizi igienici
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori porta rifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta del servizio municipale
BALCONE ESTERNO
Spazzatura a secco e lavaggio

Si fa presente che:

- sarà generalmente effettuata la "PULIZIA A FONDO CON CAMBIO BIANCHERIA E RIORDINO" il primo ed il quarto giorno di permanenza dello stesso ospite.
- sarà generalmente effettuata la "PULIZIA E RIORDINO" il secondo, il terzo ed il quinto giorno di permanenza dello stesso ospite.

Si precisa, inoltre, che sono a completo carico del Fornitore gli oneri relativi alla fornitura a noleggio, per tutta la durata dell'appalto, di:

3. Corredo per il bagno e per il letto in puro cotone 100% e di buona qualità (lenzuola, sopra e sotto, federe asciugamani tipo mani e tipo ospiti, tappetino da bagno in spugna, telo da doccia in spugna di cotone 100%);
4. Copriletto in tessuto ignifugo (da sottoporre preventivamente alla scelta del Centro e da lavare almeno ogni tre mesi, secondo un piano da concordarsi)

La pulizia delle camere deve essere effettuata in uscita e deve essere ultimata entro le ore 22.00 del giorno dell'uscita dell'ospite.

A richiesta del personale del centro, senza aggravio di costi, deve inoltre essere effettuata una verifica dello stato dell'ordine e igiene della camera, quando non utilizzata per lungo tempo.

A parità di prestazione tale procedura potrebbe essere suscettibile a richiesta di variazione rispetto al tempo di esecuzione del servizio.

Prospetto Economico

L'importo complessivo stimato del contratto, da porre al ribasso, calcolato fino al 30 aprile è pari ad €. € 36.715,11 così costituito: € 15.402,04 per attività a canone ed € 21.313,07 per attività di pulizia straordinaria.

Attività a canone

Servizio	Costo mensile	Totale periodo
Esterno Aree a grigio	1.545,73	4.637,20
Esterno Aree a verde	620,12	1.860,36
Padiglione 4	83,78	251,35
Padiglione 5	83,78	251,35
Padiglione 6	83,78	251,35
Padiglione 7	652,58	1.957,75
Padiglione 12 CEMEDIS Uffici	154,02	462,06
Padiglione 13	10,61	31,84
Padiglione 14	941,40	2.824,20
Hotel	514,53	1.543,58
Presidio servizio residenziale	248,52	745,56
Materiale di consumo per servizi igienici	195,15	585,45
Totale complessivo		15.402,04

Attività a richiesta

I prezzi di pulizia delle aule e delle camere, da porre a base d'asta per il ribasso, sono di seguito esposti:

Riescazione	Importo unitario
Padiglione 8 - 13 aule didattiche mq circa 180/200 mq + percorsi di accesso, ingresso, segreteria e servizi igienici di pertinenza	50,14
Padiglione 12 aule didattiche destra e sinistra	60,48
Aula Sala Garcia	60,48
Aula Papa Giovanni più Fojer	177,10
Salette Hotel A, B, C, D, Padiglione 8 e 12 aule didattiche da circa 30 posti compreso di servizi igienici	15,00
Padiglione 8 piano superiore "gruppo ACLS" e "gruppo OSS"	50,14
CEMEDIS - Aula informatica e sala plenaria	50,14
CEMEDIS - Sale operatorie, comprese le sale attigue e le relative regie	60,48
Pulizia a fondo con cambio biancheria e riordino - pad. 4, 5, 6 - uso singola	7,00
Pulizia a fondo con cambio biancheria e riordino - pad. 4, 5, 6 - uso doppia	10,00
Pulizia e riordino - pad 4, 5, 6 - uso singola	4,50
Pulizia e riordino - pad 4, 5, 6 - uso doppia	7,50
Pulizia a fondo con cambio biancheria e riordino - casa per ferie - uso singola	8,00
Pulizia a fondo con cambio biancheria e riordino - casa per ferie - uso doppia	11,00
Pulizia e riordino - casa per ferie - uso singola	5,50
Pulizia e riordino - casa per ferie - uso doppia	8,50
Altre pulizie a richiesta: importo per ora	15,10

Al fine di definire l'importo complessivo dell'attività straordinaria, secondo quanto comunicato dalla Direzione della Formazione, è stato considerato il 75% dell'ordinato complessivo effettuato nei corrispondenti mesi dell'attività dell'anno 2016, che ammonta ad €. € 21.313,07.

