



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO**

N. 456

OGGETTO Trattativa Diretta n. 1714365, ai sensi dell'art.1 del D.L. n.76/2020 convertito in Legge con modificazioni dalla L.120/2020, sul MePA di Consip S.P.A. per l'affidamento dei servizi di facility management. CIG 8767125C69.

PROVENIENZA PROPOSTA: **DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERVIZIO AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE**

  
-----  
Il Redattore  
(Samantha Maria Vaccaro)

  
-----  
Il Responsabile del Procedimento  
(Ferdinando Aronica)

  
-----  
Il Dirigente ad interim  
(Manlio Bruna)

**VISTO CONTABILE**

*Si attesa la copertura finanziaria del presente provvedimento*

Fondi ordinari di bilancio

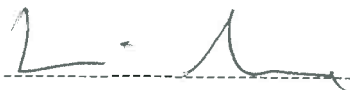
Fondi Progettuali

Non comporta spesa

  
-----  
IL DIRIGENTE  
Avv. Piero Livolsi  
Dirigente Amministrativo  
(Riccardo Giammanco)

**PARERI**

*Si esprime parere favorevole*

  
-----  
Il Direttore Amministrativo  
(Giovanni Mauro)

  
-----  
Il Direttore della Formazione  
(Pier Sergio Caltabiano)

L'anno duemilaventuno il giorno Venticinque del mese di Maggio, presso la sede del CEFPAS, sita in Caltanissetta, via Giuseppe Mulè, 1

#### IL DIRETTORE DEL CENTRO

Roberto Sanfilippo, nominato con D.P. n. n.678/Serv.1°/SG del 21 novembre 2018, procede all'adozione della seguente deliberazione:

VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e s.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30 istitutiva del Centro;

VISTO lo Statuto e il Regolamento Organico del Centro approvati con il Decreto dell'Assessore della Salute n. 827 del 16.09.2020 e adottati con la deliberazione del Centro n. 1069 del 13.10.2020;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la L.R. 14 aprile 2009 n. 5 recante "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";

VISTO l'art. 29 della legge Regionale n. 9 del 15 maggio 2013;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.L. 18 aprile 2019 n. 32 – c.d. "sblocca cantieri" convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA la legge regionale n. 8/2016 di recepimento del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 18 aprile 2019 n. 32 – c.d. "Sblocca cantieri" – convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA la L. 11/09/2020 n.120 di conversione in legge del D. L. 16 luglio 2020 n.76 – c.d. "Decreto Semplificazioni" recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

VISTE le deliberazioni n. 1450 del 15/11/2019 e n. 1598 del 19/12/2019 di reclutamento di esperti da utilizzare nell'ambito dei progetti finalizzati del CEFPAS e n. 350/2020 del 26.03.2020 con cui i dirigenti Octies sono dedicati anche alla organizzazione dell'Ente al fine di assicurare la rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa e, in particolare, delle disposizioni relative all'emergenza COVID 19;

VISTO il provvedimento n. 538 rev.1 del 29/03/2021 con il quale, si dispone che il dirigente Dott. Manlio Bruna ha la responsabilità di gestione delle risorse umane e strumentali dell'Ufficio Speciale Appalti e Contratti e ad interim della stanza virtuale 2C di cui alla disposizione di servizio n.537;

VISTA la deliberazione del Direttore del Centro n.608 del 13/05/2020 con la quale è stato aggiudicato il servizio semplificato di Facility Management per gli impianti tecnologici del Cefpas per 12 mesi e stipulato il contratto con la società Matraxia SRL P. IVA 01726960857, con decorrenza dal 19/05/2020 al 18/05/2021;

VISTA la deliberazione del Direttore del Centro n.161 del 02/03/2021 con la quale è stato aggiudicato il servizio di pulizia aree interne ed esterne, logistica, giardinaggio e pest control per 3 mesi e stipulato il contratto con la Società BSF Srl, con P. IVA 01769040856, con decorrenza dal 04/03/2021 al 03/06/2021;

CONSIDERATO l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip, sancito dall'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 e s.m.i. per finalità di razionalizzazione della spesa pubblica, che testualmente così recita: "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro (...)";

VISTA la nota prot. n. 3798 dell'11/05/2021 con la quale il Dirigente ad interim Arch. Mario Li Castri ravvisa la necessità di aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4 lotto 18, aggiudicata lo scorso 14/04/2021 alla RTI Team Service Società Consortile A R.L, Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.R.L., Gruppo ECF S.P.A., IFM Italiana FM S.P.A., CBRE GWS Technical Division S.P.A., CNP Energia S.P.A., Hitrac Engineering Group S.P.A. e in fase di attivazione;

PRESO ATTO dalla suddetta nota, che per consentire la continuità dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti tecnologici nonché quelli di pulizia, sanificazione e giardinaggio del Centro, l'Arch. Mario Li Castri ritiene utile e concludente procedere con un affidamento ex art. 36, comma 2, lett.a del codice degli Appalti come modificato dal D. L. 76/2020, in favore della società capogruppo dell'RTI aggiudicatario della Convenzione, "Team Service s.c.a.r.l." nelle more di aderire alla Convenzione Facility Management 4 - lotto 18 atteso che la stessa società, contattata per le vie brevi, ha manifestato la propria disponibilità a negoziare con l'Ente;

CONSIDERATO che i servizi di che trattasi non possono essere in alcun modo sospesi poiché indispensabili per garantire la corretta conduzione e gestione degli impianti nonché la pulizia e la sanificazione dei locali;

VISTE l'autorizzazioni a procedere posta in calce alla nota di cui sopra da parte del Direttore Amministrativo Avv. Giovanni Mauro e del Direttore del Centro, Ing. Roberto Sanfilippo;

VISTO l'art.1 del D.L. n.76/2020 convertito in Legge con modificazioni dalla L.120/2020 di conversione, che in deroga all'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016 prevede al comma 2, lett. a), fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a

150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000;

RILEVATO, in particolare che ai sensi del D.L. 06/07/2012 n. 95 art.1 comma 3, le Amministrazioni pubbliche possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile ed in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della citata convenzione;

VISTA la nota prot. n. 3857 del 13/05/2021 con la quale il Direttore del Centro, ing. Roberto Sanfilippo nomina quale progettista, RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto, l'ing. Ferdinando Aronica, funzionario collaboratore della Struttura di Progettazione e Direzione dei Lavori per la procedura di affidamento del servizio di facility management;

VISTE la nota prot. n. 4000 del 18/5/2021 con la quale la società Team Service s.c.a.r.l. a seguito delle richieste formulate dal RUP, ha inviato l'offerta relativa ai servizi richiesti includendo tra gli allegati:

- Offerta Servizi Cefpas,
- Schede attività programmate,
- Capitolato Consip FM4,
- Visura Ordinaria della Team Service s.c.a.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 4022 del 18/05/2021 con la quale la società Team Service s.c.a.r.l., dietro richiesta di rimodulazione dei servizi oggetto del contratto, invia una nuova offerta denominata "Nuova Offerta Servizi Cefpas" contenente il dettaglio dei servizi di manutenzione impianti, giardinaggio, pulizia e disinfestazione riportando per ciascuno di essi in maniera distinta le prestazioni a canone e quelle cosiddette extracanone;

PRESO ATTO che la società Team Service s.c.a.r.l., nella predetta nota dichiara che, ai sensi dell'art. 47 del Codice degli Appalti, il servizio di manutenzione sarà eseguito dall'impresa consorziata Team Impianti s.r.l.;

PRESO ATTO dell'iscrizione della società Team Service s.c.a.r.l. su Consip relativamente ai servizi di facility management e che dalla visura ordinaria prodotta dalla stessa risulta che l'oggetto sociale comprende tra gli altri tutti i servizi oggetto della procedura e che la società Team Impianti s.r.l. P. IVA 09330641003 è socio del consorzio;

VISTA l'offerta ricevuta dalla società Team Service s.c.a.r.l., P. IVA 07947601006, in allegato alla nota prot. n.4022 del 18/05/2021 che prevede un importo mensile pari ad € 29.045,56 così articolato:

	canone	extracanone	totale mensile
servizio di manutenzione impianti	11.815,78 €	4.398,16 €	16.213,94 €
servizio di giardinaggio	3.945,61 €	- €	3.945,61 €
servizio di pulizia	8.836,01 €	50,00 €	8.886,01 €

**29.045,56 €**

PRESO ATTO che la società Team Service s.c.a.r.l, con nota introitata al protocollo del Cefpas n.4139 del 21/05/2021 comunica che l'incidenza della manodopera mensile ammonta ad € 21.960,72;

RITENUTO, su indicazione del RUP, di fissare la durata del contratto in n. 75 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla formale consegna degli impianti risultante da apposito verbale;

RITENUTO di attivare esclusivamente i servizi di giardinaggio e pulizia a far data dal 04/06/2021 ossia dal giorno successivo della naturale scadenza del contratto attualmente in corso;

RITENUTO di procedere con carattere di estrema urgenza all'indizione di una trattativa diretta per la sottoscrizione di un contratto ponte che consenta la non interruzione dell'erogazione dei servizi di quibus, sottoponendo il contratto a clausola risolutiva espressa nel caso di disponibilità della convenzione Consip prima della naturale scadenza del contratto stipulato attraverso la trattativa diretta proposta;

VISTO il DUVRI redatto dall'Arch. Salvatore Landolina funzionario collaboratore della Struttura di Progettazione e Direzione dei Lavori e firmato digitalmente dall'ing. Giuseppe Michele Rituso RSPP del Centro ed introitato al protocollo del Cefpas n. 4227 del 25/05/2021 cui si rinvia, che riporta i costi della sicurezza da rischi da interferenza pari ad € 682,45;

RILEVATO pertanto che l'importo complessivo presunto del contratto viene stimato, ai sensi dell'art. 35 del Codice degli Appalti in € 73.613,90 IVA esclusa per la durata di n.75 giorni naturali consecutivi, così determinato:

	canone	extracanone	totale
servizio di manutenzione impianti	29.539,46 €	10.995,39 €	40.534,85 €
servizio di giardinaggio	9.864,04 €	- €	9.864,04 €
servizio di pulizia	22.090,02 €	125,00 €	22.215,02 €
totale servizi	61.493,51 €	11.120,39 €	<b>72.613,90 €</b>
DUVRI			682,45 €
			<b>73.296,35 €</b>

RITENUTO di fissare quale importo a base d'asta le prestazioni a canone di € 61.493,51;

CONSIDERATO l'obbligo sancito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i. di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla Consip S.p.A, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario;

RITENUTO, pertanto, come indicato dal RUP del presente procedimento, di acquisire il servizio di qua attraverso una Trattativa Diretta sul Mepa di Consip con la società "Team Service s.c.a.r.l.", Via Angelo Bargoni n. 8, 00153 Roma (Rm) P.IVA 07947601006, capogruppo dell'RTI aggiudicatario della Convenzione Consip Facility Management 4 lotto 18;

RITENUTO di chiedere alla società "Team Service s.c.a.r.l.", Via Angelo Bargoni n. 8, 00153 Roma (Rm) P.IVA 07947601006, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di



offrire un ribasso a corpo sull'importo a base d'asta di € 61.493,51 IVA esclusa, corrispondente all'importo dei servizi a canone;

RITENUTO di corrispondere alla società l'importo extracanonale quantificato in complessivi € 11.120,39 (di cui € 10.995,39 per il servizio di manutenzione impianti ed € 125,00 per i servizi di pulizia) in ragione dei servizi che di volta in volta saranno affidati dal Cefpas e che il compenso sarà determinato sulla base delle condizioni previste nell'Allegato 5 "Capitolato tecnico" della Convenzione "Facility Management 4";

PRESO ATTO che i prezzi unitari indicati nell'offerta presentata dalla società "Team Service s.c.a.r.l.", come dalla stessa indicato, sono quelli di aggiudicazione del lotto 18 della Convenzione Consip Facility Management 4 secondo il "listino Facility Management Light" e pertanto congrui;

VISTO il DURC acquisito telematicamente ed introitato al protocollo n. 4123 del 21/05/2021, da cui risulta la regolarità contributiva della società "Team Service s.c.a.r.l.", Via Angelo Bargoni n. 8, 00153 Roma (Rm) P.IVA e C.F. 07947601006 nei confronti di INPS ed INAIL;

VISTO il DURC acquisito telematicamente ed introitato al protocollo n. 4163 del 24/05/2021, da cui risulta la regolarità contributiva della società consorziata "Team Impianti s.r.l.", Via Angelo Bargoni n. 8, 00153 Roma (Rm) P.IVA e C.F. 09330641003 nei confronti di INPS ed INAIL;

VISTO il Quadro Economico relativo alla procedura di Affidamento dei Servizi di Facility Management predisposto dal RUP del presente procedimento ed introitato al protocollo del Cefpas n. 4172 del 24/05/2021 in cui, oltre alla somma di € 73.296,36 iva esclusa relativa al valore presunto dell'appalto, sono previsti € 1.465,93 per compenso incentivante (ex art.133 D. lgs n.50/2016 ed e 3.664,82 per imprevisti;

ATTESO che a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore;

VISTA la Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020", attualmente in vigore;

RILEVATO dalla suindicata delibera dell'ANAC l'obbligo del pagamento di una contribuzione in favore dell'Autorità in capo alle stazioni appaltanti sottoposte alla sua vigilanza, che intendono avviare una procedura di scelta del contraente per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000;

PRESO ATTO che l'importo della contribuzione calcolato dall'ANAC in relazione alla gara de qua è pari a € 30,00 da pagare mediante bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato al Cefpas, emesso dall'ANAC con cadenza quadrimestrale e che nulla è dovuto da parte dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO che il relativo pagamento da parte del CEFPAS avverrà non appena sarà reso disponibile dall'ANAC, nell'area "Servizio di Riscossione" del sito dell'Autorità, il bollettino

MAV (Pagamento Mediante Avviso) della gara di che trattasi lotto CIG 8767125C69 numero gara 8162573;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il pagamento di € 30,00 in favore dell'ANAC;

VISTA, allo scopo, la bozza di trattativa diretta n. 1714365 e gli allegati denominati:

- Nuova Offerta Servizi Cefpas,
- Schede attività programmate,
- Capitolato Consip FM4,
- DGUE,
- documento denominato Tracciabilità dei flussi finanziari,
- patto d'integrità
- DUVRI,
- Schema di contatto;

VISTA la presente proposta di deliberazione;

VISTI gli atti d'ufficio e la documentazione amministrativa;

ACQUISITO il visto contabile/amministrativo;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza del procedimento de quo;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Aziendale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

#### DELIBERA DI

1. **AVVIARE**, per le motivazioni in premessa riportate, ai sensi l'art.1 del D.L. n.76/2020 convertito in Legge con modificazioni dalla L.120/2020, una trattativa diretta con la società "Team Service s.c.a.r.l." indirizzo Via Angelo Bargonì, 8 00153 Roma (Rm) P. IVA 07947601006, per il tramite della piattaforma e-procurement del MePa di Consip, per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti, pulizia e giardinaggio;
2. **STABILIRE**, quale i che l'importo complessivo presunto del contratto viene stimato in € 73.296,35 IVA esclusa per la durata di n.75 giorni, così determinato:
  - € 61.493,51 IVA esclusa per le attività a canone,
  - € 11.120,39 IVA esclusa per le attività a richiesta extracanone,
  - € 682,45 IVA esclusa per oneri della sicurezza da interferenza, stimati dall' RSPP nell'allegato DUVRI, non soggetto a ribasso;
3. **NEGOZIARE** il servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo fissando quale importo a base d'asta € 61.493,51 iva esclusa;
4. **STABILIRE** di corrispondere l'importo extracanone in ragione dei servizi che di volta in volta saranno affidati sulla base dei prezzi unitari previsti dal "Listino Facility Management Light";
5. **SOTTOPORRE** il contratto a clausola risolutiva espressa nel caso di adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 - lotto 18;

6. **APPROVARE** la bozza di trattativa diretta n. 1714365 inclusi gli allegati denominati:
- Nuova Offerta Servizi Cefpas,
  - Schede attività programmate,
  - Capitolato Consip FM4, contenente le modalità di espletamento dei servizi appaltati,
  - DGUE,
  - documento denominato Tracciabilità dei flussi finanziari,
  - patto d'integrità
  - DUVRI,
  - Schema di contatto;
7. **CONFERMARE** RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto, l'ing. Ferdinando Aronica, funzionario della Struttura di Progettazione e Direzione dei Lavori;
8. **FARE** fronte alla spesa con fondi a carico del pertinente conto di bilancio del Centro;
9. **APPROVARE** il quadro economico complessivo costituito da € 73.296,36 iva esclusa relativamente al valore dell'appalto, € 1.465,93 per compenso incentivante (ex art.133 D. lgs n.50/2016 ed e 3.664,82 per imprevisti);
10. **AUTORIZZARE** il pagamento di Euro 30,00 in favore dell'ANAC non appena verrà reso disponibile nell'area "Servizio di Riscossione" del sito dell'Autorità, il relativo bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) della gara di che trattasi lotto CIG 8767125C69 numero gara 8162573;
11. **DISPORRE** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei Contratti, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali ai sensi dell'art. 8, co.1, lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. 120/2020;
12. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo in applicazione dell'art. 21 quater della Legge 7.8.1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Legge Regionale 30/93;
13. **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Collegio dei Revisori;
14. **PUBBLICARE** nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente per le finalità di cui al D. lgs n. 33/2013 e per le finalità di cui all'art. 2 comma 6 Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore del Centro  
(Roberto Sanfilippo)

ANNOTATA AL N. ....

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal.....al ..... che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale [www.cefpas.it](http://www.cefpas.it) (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali  
Martina Messana  
giusta delega prot. n. 3177 del 16.04.2021