

La presente relazione ha per oggetto l'esecuzione di opere esterne urgenti sul terrazzo di copertura dell'Hotel consistenti nel ripristino del manto impermeabilizzante per un totale di circa 20 m² mediante la pulizia e la preparazione del piano di posa, la stesura di un primer bituminoso e la successiva applicazione di nuovo manto bituminoso applicato a caldo.

LAVORI DA ESEGUIRSI SUL TERRAZZO DI COPERTURA DELL'HOTEL

- Rimozione di manto impermeabilizzante di qualunque tipo (ivi compresa anche quelle protette con lamina metallica in alluminio o in rame, questa inclusa) e spessore, su superfici di qualsiasi forma e dimensioni, da eseguirsi su circa 100 m² di superficie che presenti distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o rigonfiamenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte;

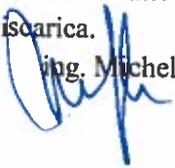
- Preparazione del piano di posa, compresa pulizia manuale, per la livellazione della superficie e per creare un idoneo fondo per la messa in opera del nuovo manto bituminoso impermeabilizzante.

- Spalmatura di primer bituminoso a solvente, dato a due passate, per strato di imprimitura antecedente la stesura di membrane impermeabilizzanti prefabbricate

- Stesura di manto impermeabilizzante prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli dello spessore di 4 mm.

Sono inclusi nell'affidamento lo sgombero e trasporto a discarica autorizzata del Comune di pertinenza di tutti i materiali di risulta già presenti e di quelli provenienti dalle demolizioni, compresi: carico sul mezzo, noli vari, trasporto, oneri di accesso in discarica.

Caltanissetta, 14/09/2017


ing. Michele Speciale

**LAVORI URGENTI DI RIRPISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE
DELL'HOTEL
QUADRO ECONOMICO CEFPAS
HOTEL, PADIGLIONE 2 E PADIGLIONE 11**

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
1.	Lavori a misura:	€	1.056,20
1.1	Hotel	€	1.056,20
2.	Lavori a corpo	€	
3.	Lavori in economia	€	
	Totale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta (1+2+3)		€ 1.019,23
B)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (inc. 3,5%)		
4.	Lavori a misura:	€	36,97
4.1	Hotel	€	36,97
5.	Lavori a corpo	€	
6.	Lavori in economia	€	
	Totale importo per oneri di sicurezza (4+5+6)		€ 36,97
	Importo dei lavori da appaltare (A+B)		€ 1.056,20
C)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
C1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€
C2)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€
C3)	Imprevisti	5% (A+B)	€ 52,81
C4)	Acquisizione aree (da piano particellare)		€
	Espropriazione terreni	€	0,00
	Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	0,00
C5)	Occupazione aree (da piano particellare)		€
	Espropriazione terreni	€	
	Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€	
C6)	Spese tecniche: incarico professionista esterno		€ 0,00
	Progettazione preliminare	€	0,00
	Progettazione definitiva-esecutiva	€	0,00
	Direzione lavori e contabilità	€	0,00
	Coordinamento sicurezza	€	0,00
	Rilievi o frazionamenti	€	0,00
	Calcolo cementi armati	€	
	Contributo previdenziale	€	
	I.V.A. sulle spese tecniche	€	
C7)	Spese analisi e collaudi		€
	Analisi di laboratorio	€	
	Onorari e spese	€	0,00
	Contributo previdenziale + I.V.A.	€	0,00
C8)	Collaudo statico		€
	Onorari e spese	€	0,00
	Contributo previdenziale + I.V.A.	€	0,00
C9)	Collaudo amministrativo		€
	Onorari e spese	€	
	Contributo previdenziale + I.V.A.	€	
C10)	Spese per commissioni giudicatrici		€
C11)	Spese per pubblicità		€ 0,00
C12)	Spese notarili		€ 0,00
C13)	I.V.A. sui lavori aliquota del 22%	x	€ 232,36
	I.V.A. sui lavori aliquota del 10%		€
	I.V.A. sui lavori aliquota del 4%		€
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (da C1 a C14)		€ 285,18
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)		€ 1.341,38

Calabrese 14/07/2012



Regione Siciliana
CEFPAS di Caltanissetta

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione urgente dell'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'Hotel

COMMITTENTE:

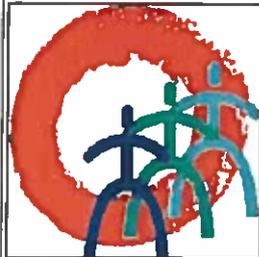
Data, 14/09/2017



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 N.P. IMP 001	Rimozione di strato impermeabile di qualunque tipo (ivi compresa anche quelle protette con lamina metallica in alluminio o in rame) e spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di ... o del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte.					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	6,86	137,20
2 N.P. EDI 006	Trasporto e conferimento in discarica autorizzata di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse ... amente responsabile della classificazione dichiarata. Rifiuti misti,PVC, guaine, gomma, nylon, oltre 0,50 m CER 17.03.02 Si considera un peso medio di circa 11 kg/m ³ Vedi voce n° 1 [mq 20.00]				11,000	220,00		
	SOMMANO al kg					220,00	1,50	330,00
3 N.P. IMP 002	Preparazione del piano di posa, compresa pulizia manuale, per la livellazione della superficie e per creare un idoneo fondo per la messa in opera del nuovo manto bituminoso impermeabilizzante.					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	2,11	42,20
4 N.P. IMP 003	Spalmatura primer bituminoso a solvente, dato a due passate, per strato di imprimitura antecedente la stesura di membrane impermeabilizzanti prefabbricate					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	7,63	152,60
5 N.P. IMP 004	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo cont ... sovrapposizione dei sormonti di 8 + 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei tefi: spessore 4 mm					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	19,71	394,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'056,20
	TOTALE euro							1'056,20
	Data, 12/07/2017							
								
	A RIPORTARE							



- Rimozione di manto impermeabilizzante di qualunque tipo (ivi compresa anche quelle protette con lamina metallica in alluminio o in rame, questa inclusa) e spessore, su superfici di qualsiasi forma e dimensioni, da eseguirsi su circa 100 m² di superficie che presenti distacco delle parti non più in aderenza alle superfici o rigonfiamenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte;
- Preparazione del piano di posa, compresa pulizia manuale, per la livellazione della superficie e per creare un idoneo fondo per la messa in opera del nuovo manto bituminoso impermeabilizzante.
- Spalmatura di primer bituminoso a solvente, dato a due passate, per strato di imprimitura antecedente la stesura di membrane impermeabilizzanti prefabbricate
- Stesura di manto impermeabilizzante prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei somonti di 8 + 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli dello spessore di 4 mm



CEFPAS



REGIONE SICILIANA

Responsabile Unico del Procedimento

Progettista

Ing. Michele Spadaro



14/09/2018

Hotel
Opere di manutenzione straordinaria
Perizia di somma urgenza

Hotel
Elenco lavorazioni

C	L	C	P	1	1	E	L	1	006	01	SCALA
											1:100
CODE											DRAWING N.

FILE-NAME_EXTENSION

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Manutenzione urgente dell'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'Hotel

COMMITTENTE:

Data, 14/09/2017



Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
ANALISI DEI PREZZI					
Nr. 1 N.P. EDI 006	<p>Trasporto e conferimento in discarica autorizzata di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (D.Lgs. 152/2006 e smi) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon, oltre 0,50 m CER 17.03.02</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(L) Rifiuti misti, PVC, guaine, gomme, nylon, oltre 0,50 m classificato come CER 17.03.02 kg</p> <p>(L) Trasporto del materiale a discarica autorizzata kg</p>	1,000 1,000	0,60 0,57	0,60 0,57	
TOTALE euro / al kg					1,17
Nr. 2 N.P. IMP 001	<p>Rimozione di strato impermeabile di qualunque tipo (ivi compresa anche quelle protette con lamina metallica in alluminio o in rame) e spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte.</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(L) Operaio comune h</p> <p>(L) Operaio qualificato h</p> <p>(L) Operaio specializzato h</p> <p>(L) Montacarichi elettrico portata 150 kg a corpo</p>	0,070 0,070 0,070 1,000	21,68 24,16 26,04 0,35	1,52 1,69 1,82 0,35	
TOTALE euro / mq					5,38
Nr. 3 N.P. IMP 002	<p>Preparazione del piano di posa, compresa pulizia manuale, per la livellazione della superficie e per creare un idoneo fondo per la messa in opera del nuovo manto bituminoso impermeabilizzante.</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(L) Operaio comune h</p> <p>(L) Operaio qualificato h</p> <p>(L) Operaio specializzato h</p> <p>(L) Minuteria varia per eseguire la lavorazione a corpo</p>	0,060 0,000 0,000 1,000	21,68 24,16 26,04 0,35	1,30 0,00 0,00 0,35	
TOTALE euro / mq					1,65
Nr. 4 N.P. IMP 003	<p>Spalmatura primer bituminoso a solvente, dato a due passate, per strato di imprimitura antecedente la stesura di membrane impermeabilizzanti prefabbricate</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(L) Operaio comune h</p> <p>(L) Operaio qualificato h</p> <p>(L) Operaio specializzato h</p> <p>(L) Minuteria varia per la spalmatura del primer a corpo</p> <p>(L) Primer Bituminoso litri</p>	0,100 0,000 0,100 1,000 0,130	21,68 24,16 26,04 0,74 3,70	2,17 0,00 2,60 0,74 0,48	
TOTALE euro / mq					5,99
Nr. 5 N.P. IMP 004	<p>Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceamiche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fessure o massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 + 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(L) Operaio comune h</p> <p>(L) Operaio qualificato h</p> <p>(L) Operaio specializzato h</p> <p>(L) Montacarichi elettrico portata 150 kg a corpo</p> <p>(L) Gas propano in contenitori da 25 kg a corpo</p> <p>(L) Membrana bituminosa prefabbricata m²</p>	0,150 0,100 0,100 1,000 1,000 1,000	21,68 24,16 26,04 0,35 0,20 6,63	3,25 2,42 2,60 0,35 0,20 6,63	
A RIPORTARE					15,45

