

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,
ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico, servizi e forniture connesse.**

(Handwritten signatures and initials)

PREMESSA

Il CEFPAS avvia una consultazione di mercato al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara finalizzata alla conclusione di un accordo quadro di durata quadriennale, ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico alle normative vigenti, servizi e forniture connesse, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del CEFPAS.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione più avanti indicati, sono invitati a presentare apposita istanza, secondo il *fac-simile* all'uopo predisposto dalla Stazione Appaltante, al fine di rendere noto al CEFPAS l'interesse ad essere successivamente invitati a partecipare alla RDO (Richiesta di Offerta) sul MePa di Consip, sulla base delle indicazioni riportate nel presente avviso.

L'Accordo Quadro sarà concluso all'esito di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 76/2020 -convertito in legge 120/2020- e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. 77 del 2021.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta da parte del Cefpas alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

Il CEFPAS si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

CEFPAS (Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario) – Indirizzo Internet (URL): www.cefpas.it, Via G. Mule' n. 1 – 93100 Caltanissetta.
Tel: 0934505140 - PEC: cefpas@legalmail.it

ART. 2 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

È nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'architetto Mario Li Castri.

ART. 3 RIFERIMENTI NORMATIVI**a livello nazionale:****D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (in seguito: codice)****DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito nella L. 120/2020****DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.**

2 / 8

D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, in materia di protezione dei dati personali e Regolamento GDPR sulla privacy

D.lgs. n. 276/2003 e successive modifiche, in materia di occupazione e mercato del lavoro.

D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

ART. 4 TIPOLOGIA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La presente procedura è avviata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 del D.L. n.76/2020, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. n.77/2021, che testualmente recita *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023".* E ancora: *" Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: (...)*

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro ...".

ART. 5 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in accordo quadro di un insieme sistematico di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico, ex comma 1 lettere a), b), d) dell'art. 3 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, recepito dalla Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016 n. 16".

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Edifici Civili e Industriali OG1 592.500,00 Classifica II – Prevalente
Impianti tecnologici OG11 395.000,00 Classifica II - Scorporabile

Il progetto allegato è costituito dai seguenti documenti:

- Elaborati descrittivi
- Elaborati grafici di inquadramento e generali
- Elaborati economici (Quadro economico, elenco dei prezzi unitari, Analisi dei prezzi)

- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- DUVRI.

ART. 6 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto per n. 4 anni ammonta a € 987.500,00 IVA esclusa, di cui:

- € 19.750,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 49.375,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso;
- € 185.946,25 per costi della manodopera.

Categorie e Classifiche dei Lavori:

- Edifici Civili e Industriali OG1 592.500,00 Classifica II – Prevalente
- Impianti tecnologici OG11 395.000,00 Classifica II – Scorporabile.

Il suindicato importo di € 987.500,00 IVA esclusa rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro, al netto della percentuale di ribasso sull'elenco prezzi offerta in sede di gara.

L'operatore economico non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo quadro, che è solamente presuntivo.

Analogamente, l'operatore economico non potrà vantare alcuna pretesa nel caso in cui, durante la vigenza dell'accordo quadro, non dovesse essere stipulato alcun contratto attuativo e quindi affidata alcuna prestazione.

ART. 7 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'accordo quadro, ossia il periodo entro il quale è possibile stipulare i singoli contratti attuativi, è di n. 4 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto. Tale durata potrà essere prorogata per un ulteriore anno, nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di relativa pertinenza ovvero nelle more della conclusione della procedura necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sempre che non si sia esaurito l'importo dell'accordo.

ART. 8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, PROCEDURA DI INVITO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi della vigente normativa finalizzata all'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale (D.L. 77/2021), alla procedura negoziata saranno invitati n. 5 operatori economici, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. Requisiti di qualificazione: attestazione SOA per la categoria di opere generali OG1 classifica II (fino ad € 516.000,00) prevalente e per la categoria OG11 classifica II (fino ad € 516.000,00) scorporabile. Si applica l'art. 92 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

4. Iscrizione nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip SpA ed abilitazione al bando "Lavori di manutenzione – Edili" categoria OG1 classifica II, con qualificazione nella categoria scorporabile OG11-classifica II. Gli operatori selezionati che al momento dell'avvio della procedura di gara sul MePA non risulteranno abilitati al Bando MePA di riferimento, non potranno essere invitati a partecipare alla stessa e non riceveranno la relativa Richiesta di offerta (RdO), nonostante l'interesse manifestato. I raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i gruppi possono manifestare interesse con differenti configurazioni, purché tutti gli operatori componenti siano abilitati al Bando MePA di riferimento. Pertanto, nel caso di candidati plurisoggettivi (RTI, consorzi, GEIE, etc), non si procederà all'invito anche in presenza di un solo operatore economico non abilitato al bando MEPA di riferimento.

È ammesso l'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'operatore economico, comunque abilitato ad operare sul MePA nella categoria "Lavori di Manutenzione Edile", che intenda partecipare ricorrendo all'avvalimento, deve farne espressa menzione nella istanza, indicando l'impresa ausiliaria e i requisiti prestati e le risorse oggetto del futuro contratto di avvalimento, nel rispetto, altresì, delle limitazioni imposte al ricorso dell'avvalimento per categorie superspecialistiche alle quali la categoria OG11 appartiene.

L'affidamento dei lavori oggetto dell'accordo quadro avverrà mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. n.77 del 31/05/2021.

La stazione appaltante inviterà a presentare offerta, per il tramite del MEPA, messo a disposizione dalla CONSIP spa, 5 operatori economici selezionati tra quelli che abbiano manifestato l'interesse a partecipare, secondo i criteri di selezione di cui al successivo art. 11.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio minor prezzo, in favore dell'operatore economico che avrà offerto la percentuale di ribasso più elevata sull'elenco prezzi. È prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L. 77/2021.

ART. 9 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi possono manifestare interesse a partecipare alla gara, nel rispetto delle limitazioni imposte dalla normativa in materia vigente, dalle prescrizioni contenute nel presente Avviso e nell'integrale soddisfacimento dei requisiti di partecipazione richiesti. Nel caso di raggruppamenti/consorzi già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa capogruppo mandataria.

E' consentita la presentazione della domanda da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. A pena di esclusione, è vietato:

1) presentare istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

2) al candidato che manifesta interesse a partecipare alla gara in RTI, consorzio, GEIE, aggregazione di imprese di rete, di manifestare interesse a partecipare anche in forma individuale.

In caso di operatori raggruppati, il successivo invito a partecipare alla gara sul MEPA sarà inoltrato esclusivamente all'impresa indicata quale capogruppo/mandataria.

ART. 10 CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi i concorrenti alla presente manifestazione d'interesse che abbiano presentato la documentazione richiesta:

- con modalità diverse rispetto a quella telematica indicata al successivo art. 12, ossia per il tramite della piattaforma telematica Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas;
- dopo il termine perentorio indicato nel presente avviso, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non hanno manifestato l'interesse a partecipare alla presente procedura, mediante l'invio dell'istanza in forma telematica secondo lo schema predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente atto e secondo le modalità indicate nel disciplinare telematico;
- non hanno prodotto copia del documento di riconoscimento del firmatario dell'atto;
- non hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui al superiore art. 8 dell'avviso.

Sono, comunque, esclusi gli operatori economici:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

ART. 11 CRITERIO DI SELEZIONE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

1. istanze di manifestazione di interesse in numero di superiore a 5: l'Amministrazione procederà all'estrazione con sorteggio che avverrà in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement della società Net4Market. In caso di ammissione di un numero di istanze, ritenute valide dal gruppo di lavoro, inferiore alle 5 previste, si procederà al reintegro con successive estrazioni tramite sorteggio tra tutti i partecipanti non estratti in precedenza e comunque fino al raggiungimento di 5 operatori economici previsti;
2. istanze di manifestazione di interesse in numero uguale a 5: se ritenute valide dal gruppo di lavoro, l'Amministrazione procederà ad invitare alla gara tutti i 5 operatori economici;

3. istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a 5: l'Amministrazione procederà al reintegro dell'elenco attraverso la piattaforma di e-procurement della Consip, mediante sorteggio degli operatori economici tra quelli già iscritti e qualificati dal MePa ed abilitati al bando "Lavori di manutenzione - Edili" con sede legale nella Regione Sicilia, in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente art. 8.

ART. 12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato a partecipare alla successiva procedura negoziata dovrà presentare apposita istanza tramite la piattaforma telematica Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas.

Il documento definito "*Disciplinare Telematico*" contiene tutte le informazioni necessarie occorrenti per la partecipazione.

L'Operatore Economico interessato a partecipare al presente avviso, dovrà produrre, secondo le modalità indicate nel succitato Disciplinare telematico, **entro e non oltre le ore 12:00 del**

10 LUGLIO 2021 la seguente documentazione, firmata digitalmente:

1. Istanza di partecipazione secondo lo schema di domanda allegato;
2. Copia del documento di riconoscimento, che deve essere in corso di validità e riferirsi a ciascun firmatario dei documenti sopra indicati.

Ai fini del rispetto del termine perentorio sopra indicato, farà fede la data e l'ora di arrivo indicate dal sistema telematico. L'invio della manifestazione d'interesse è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine di scadenza.

Non saranno prese in considerazione:

- le istanze pervenute oltre il suddetto termine.
- le istanze non firmate digitalmente.
- le istanze non corredate di tutti i documenti richiesti.

La manifestazione d'interesse presentata dovrà avere una validità non inferiore a 90 giorni solari.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà a verificare che le istanze regolarmente pervenute nei termini, rispettino le prescrizioni sopra indicate.

ART. 13 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. n.77 del 31/05/2021, sarà:

- pubblicato all'Albo dell'Ente;
- pubblicato sul sito istituzionale del CEFPAS, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - sottosezione: manifestazioni d'interesse, avvisi di preselezione, indagini di mercato;
- pubblicato sul sito istituzionale del CEFPAS, nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti (Atti deliberativi del Centro) - Delibere anno 2021;
- sulla piattaforma telematica e-procurement della società Net4Market raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas.

ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente avviso sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, sezione di Palermo.

ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Secondo le previsioni del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali trasmessi con la domanda saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura di affidamento. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nella procedura. Titolare del trattamento è il CEFPAS, nella persona del Direttore del Centro pro tempore.

ART. 16 ALTRE INFORMAZIONI

Il CEFPAS si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge e, in particolare, alle norme contenute nel decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni.

II DIRETTORE DEL CENTRO
(Ing. Roberto Sanfilippo)

