



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE DEL CENTRO

N. 197

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro per Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 2023-2027. Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse. CIG A019456BF7 CUP G99I23000680002

PROVENIENZA PROPOSTA: **DIREZIONE AMMINISTRATIVA – SERVIZIO PROVVEDITORATO**

Il Redattore
(Alessandra Catino)

Il Responsabile del Procedimento
(Giovanni Palermi)

Il Dirigente ad interim
(Manlio Bruna)

Il Dirigente ad interim
(Mario Li Castri)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Fondi ordinari di bilancio

Fondi Progettuali

Non comporta spesa



LIVOLSI
PIETRO
06.10.2023
08:17:32
GMT+00:00

Il Dirigente Amministrativo
(Pietro Livolsi)

L'anno duemilaventitré il giorno 06 del mese di OTTOBRE, presso la sede del
CEFPAS, sita in Caltanissetta, via Giuseppe Mulè, 1,

IL DIRETTORE DEL CENTRO

Roberto Sanfilippo, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 115/Serv. 1°/S.G. del 31 marzo 2023, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 135 del 30 marzo 2023, procede all'adozione della seguente deliberazione:

VISTA la legge 23.12.1978, n. 833, istitutiva del S.S.N. e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e s.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 3.11.1993, n. 30 istitutiva del Centro;

VISTO lo Statuto e il Regolamento Organico del Centro approvati con il Decreto dell'Assessore della Salute n. 827 del 16.09.2020 e adottati con la deliberazione del Centro n. 1069 del 13.10.2020;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la L.R. 14 aprile 2009 n. 5 recante "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";

VISTO l'art. 29 della legge Regionale n. 9 del 15 maggio 2013;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;

VISTA la deliberazione 22-06-2023, rep. n. 143 di individuazione della struttura organizzativa stabile (SOS), all'interno dell'articolazione organizzativa dell'Ente, per le finalità di cui agli artt. 62 e 63 del D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO che il CEFPAS è stato iscritto nell'elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate per la progettazione tecnico-amministrativa e affidamento delle procedure di acquisizione di un bene, servizio o lavoro, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'allegato II.4 del D.Lgs 36/2023;

VISTA la nota protocollo n. 6918 del 05/07/2023 del dirigente ad Interim dell'Ufficio Patrimonio, Cerimoniale e Decoro, Ufficio Tecnico, Residenziale e Manutenzione, Arch. Mario Li Castri, con cui propone al Direttore del Centro l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per la stipula di un contratto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, in Accordo Quadro, con un unico operatore economico, di durata quadriennale, per un importo stimato pari ad € 4.990.000,00 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art.50 comma 4 D.Lgs.36/2023);

VISTE le seguenti proposte di nomina autorizzate dal Direttore del Centro con visto posto in calce alla succitata nota prot. n. 6918 del 05/07/2023:

- il geometra Giovanni Palermi, in qualità di RUP;
- l'architetto Mario Li Castri, con funzioni di progettista e direttore dei lavori;
- l'ingegnere Alessandra Pomillo, con funzioni di Direttore Operativo;
- e il geometra Giovanni Bellavia in qualità di ispettore di cantiere.

ATTESO CHE il dirigente dell'Ufficio Patrimonio, Cerimoniale e Decoro, Ufficio Tecnico Residenziale e Manutenzione ha proposto di procedere ad un'indagine di mercato per individuare i soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata e che per partecipare gli OO.EE.

dovranno possedere oltre che i requisiti di ordine generale, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, anche i requisiti di idoneità professionale quali: l'iscrizione nel Registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso delle seguenti attestazioni SOA:

Attestazione SOA	CLASSIFICHE DEI LAVORI	IMPORTO PRESUNTO DEI
OG1	Classifica IV	2.300.000,00
OG11 (SIOS)	Classifica II	516.000,00
OG9	Classifica III	700.000,00
OG3	Classifica III	700.000,00
OS6	Classifica II	516.000,00
OS7	Classifica I	258.000,00

VISTA la nota prot. n. 9045 del 22/09/2023, cui si rinvia, con la quale il dirigente, Arch. Mario Li Castri, e il RUP, Geom. Giovanni Palermiti, definiscono le modalità e i criteri di selezione per l'individuazione degli OO.EE da invitare alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 come di seguito riportati:

	CRITERIO	PUNTEGGIO
1.	Esperienza documentata tramite CEL dell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e/o pronto intervento	Punti 1 per ogni contratto o frazione di esso di importo superiore a € 150.000,00 sino al massimo di punti 10
2.	Esperienza documentata tramite CEL dell'esecuzione di lavori in strutture aperte al pubblico e con la contemporanea presenza di operatori (Scuole, Università, centri formazione, strutture sanitarie, uffici pubblici etc).	Punti 1 per ogni contratto o frazione di esso di importo superiore a € 150.000,00 sino al massimo di punti 20 (anche coincidenti con quelli di cui al punto 1)
3.	Possesso delle certificazioni	Punti 16 (max)
a.	ISO 9001	punti 1
b.	ISO 14001	punti 5
c.	ISO 45001	punti 5
d.	SA 8000	punti 5
4.	Asseverazione Modello di Organizzazione e Gestione della Sicurezza di cui all'art. 30 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.	Punti 10
5.	Presenza tra il personale dipendente di ingegnere/architetto abilitato con anzianità di iscrizione all'albo superiore ad anni 10	Punti 20

RILEVATO dalla citata nota prot. 9045 del 22/09/2023 che il Dirigente e il RUP hanno, altresì, individuato i criteri per la valutazione dell'offerta, della successiva fase negoziale, così definiti:

OFFERTA TECNICA: 75/100
OFFERTA TEMPORALE: 15/100
OFFERTA ECONOMICA: 10/100

Criteri Offerta Tecnica:

N.	Criterio di valutazione	Ptg	Sub Criterio di Valutazione	Modalità
1. ORGANIZZAZIONE	1.1	20	1.1.1	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
			Qualità dell'organigramma	
			1.1.2	
	Qualità del modello Organizzativo di gestione della commessa	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle		
	1.1.3	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle		
	BIM Management			
1.2	MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE	20	1.2.1	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
			GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche in fase di cantiere	
1.2.2	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle			
GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche e materiali in fase di realizzazione				
2.1	ANAGRAFICA	30	2.1	Relazione A4 di max20 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
Aggiornamento elaborati tecnici e documentazione				
2.2	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON LE ORDINARIE ATTIVITÀ DEL CENTRO	25	2.2	Relazione A4 di max15 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
			Modello di gestione della sicurezza e delle interferenze	
2.2				
2.2				

3. TRASPARENZA	3.1	INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	5	3.1 Informazione e comunicazione	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
----------------	-----	------------------------------	---	-------------------------------------	--

Criteria Offerta Temporale

L'offerta Temporale di punti 15 prevede un punteggio da determinarsi in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15) all'offerta di maggiore contenimento del tempo massimo di intervento nei siti di immobili di proprietà, conduzione o pertinenza della stazione appaltante (oggi ubicati nei comuni di Caltanissetta e Monreale ovvero nei siti che si acquisiranno nel corso del quadriennio di durata dell'A.Q.) fissato dalla stazione appaltante in minuti 120.

PRESO ATTO che l'importo presunto dell'accordo quadro per n. 4 anni ammonta ad € 4.990.000,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che il suindicato importo di € 4.990.000,00, IVA esclusa, rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro per n. 4 anni;

STABILITO dal RUP che per l'offerta economica il ribasso percentuale sarà applicato sull'elenco dei prezzi dedotti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici e dall'elenco prezzi discendente da analisi dei prezzi, vigenti al momento della stipula del singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro;

VISTO l'articolo 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/23, che dispone che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*

VISTO l'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli Accordo Quadro;

VERIFICATO che in sede di istruttoria del presente atto, si è accertato che non sono attive Convenzioni/Accordi Quadro CONSIP (art. 26, comma 1, della legge 488/1999) aventi ad oggetto i lavori del procedimento in oggetto;

RITENUTO, per l'individuazione dei 10 operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, in conformità a quanto stabilito all'allegato II.1 del codice dei contratti ed in attuazione dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, di pubblicare un avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse, al fine di acquisire la disponibilità di operatori economici in possesso dei requisiti previsti nell'avviso medesimo ad essere successivamente invitati;

ATTESO che il suindicato avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, favorendo così la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo assolutamente non vincolante per il CEFPAS;

VISTO lo schema allegato di "Avviso pubblico di manifestazione di interesse" e i suoi allegati Modello di Istanza e Disciplinare Telematico, predisposto sulla base delle indicazioni del RUP e del Dirigente, contenente, come previsto nell'Allegato II.1 del codice degli appalti, gli elementi necessari agli operatori economici a valutare la partecipazione alla successiva procedura negoziata; oggetto, durata

dell'Accordo Quadro, importo presunto, requisiti di partecipazione, il numero di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, criterio di aggiudicazione;

CONSIDERATO che l'Avviso verrà pubblicato:

- all'Albo dell'Ente;
- sul sito istituzionale del CEFPAS, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - sottosezione: Manifestazioni d'interesse, avvisi di preselezione, indagini di mercato;
- nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti (Atti deliberativi del Centro) – Delibere anno 2023;
- nella piattaforma telematica e-procurement della società Net4Market raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas;
- nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

STABILITO che l'Avviso per la manifestazione di interesse sarà pubblicato per 15 giorni e, pertanto, l'operatore economico potrà presentare istanza entro 15 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;

CONSIDERATO CHE la stazione appaltante provvederà, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, alla selezione di 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, da invitare alla successiva procedura negoziata in conformità ai criteri precedentemente delineati e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. istanze di manifestazione di interesse in numero superiore a 10: la stazione appaltante procederà a graduare gli OO.EE. che hanno manifestato l'interesse a partecipare, la cui istanza è ritenuta ammissibile, mediante l'attribuzione di punteggi, sulla base dei requisiti di selezione dichiarati dagli istanti.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, i primi 10 OO.EE. della graduatoria. Qualora il decimo classificato si trovi in condizioni di *ex aequo* con altri partecipanti, la stazione appaltante rivolgerà l'invito a partecipare a tutti gli operatori che si troveranno a parità di punteggio con il decimo classificato;

2. istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a 10: saranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare e la cui istanza è ritenuta ammissibile senza procedere ad alcuna integrazione dell'elenco degli OO.EE. ammessi;

VISTA la presente proposta di deliberazione;

VISTI gli atti d'ufficio e la documentazione amministrativa;

ACQUISITO il visto contabile/amministrativo;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza del procedimento de quo;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto della legge n. 190/2012 e nell'osservanza del vigente Piano Integrato di attività e organizzazione;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate

1. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è il Geom. Giovanni Palermi, che le funzioni di progettista e direttore dei lavori sono assunte dall'Arch. Mario Li Castri, che l'ing. Alessandra Pomillo avrà le funzioni di Direttore Operativo e che il Geom. Giovanni Bellavia opererà nella qualità di ispettore di cantiere.

2. **APPROVARE** l'allegato schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse e i suoi allegati Modello di Istanza e Disciplinare Telematico, per la conclusione di un Accordo quadro con un solo operatore economico, di durata quadriennale, per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2023- 2027, in conformità a quanto prescritto nell'Allegato II.1 del Codice degli appalti e contenente: oggetto, durata dell'Accordo Quadro, importo presunto, requisiti di partecipazione, il numero di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, criterio di aggiudicazione.
3. **APPROVARE** i sopra richiamati criteri di selezione per l'individuazione degli OO.EE da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 e i criteri di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come dettagliatamente nella parte motiva del presente atto riportato.
4. **FISSARE** l'importo dell'Accordo quadro in € 4.990.000,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza.
5. **DI STABILIRE** che saranno invitati a presentare offerta mediante la piattaforma di E-procurement della società Net4Market, n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione e selezionati secondo i criteri esposti in premessa.
6. **DI STABILIRE** che la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il CEFPAS alla conclusione del procedimento, potendo questo essere sospeso, revocato, annullato o reindetto, con adeguata motivazione, senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.
7. **DI PUBBLICARE** l'Avviso per la manifestazione di interesse per 15 giorni, per le finalità di cui al D.Lgs n. 33/2013 e in ossequio degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023:
 - all'Albo dell'Ente;
 - sul sito istituzionale del CEFPAS, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - sottosezione: Manifestazioni d'interesse, avvisi di preselezione, indagini di mercato;
 - nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti (Atti deliberativi del Centro) – Delibere anno 2023;
 - nella piattaforma telematica e-procurement della società Net4Market raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas;
 - nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.
8. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo in applicazione dell'art. 21 quater della Legge 7.8.1990 n. 241 ed ai sensi dell'art. 53 comma 7 della Legge Regionale 30/93.
9. **DISPORRE** a norma dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

IL DIRETTORE DEL CENTRO
(Ing. Roberto Sanfilippo)



SANFILIPPO
ROBERTO
06.10.2023
09:25:57
GMT+01:00

ANNOTATA AL N. 11

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo di questo ente dal _____ al _____ che contro di essa non sono state prodotte opposizioni. La stessa è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale www.cefpas.it (Voce "Atti del Centro").

Servizio Affari Generali
Carmelo Frovato
giusta delega prot. n. 3437 del 17/04/2023

7 / 7



www.cefpas.it