

AVVISO**Manifestazione di interesse**

ex art. 50, co. 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023

**per l'affidamento in Accordo Quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
per il periodo 2023-2027 CIG: A019456BF7 CUP : G99I23000680002****PREMESSA**

Il Cefpas intende avviare l'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione dell'appalto per la stipula di un contratto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, in Accordo Quadro, con un unico operatore economico, di durata quadriennale, per un importo stimato pari ad € 4.990.000,00 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici.

La selezione degli OO.EE. avverrà mediante la piattaforma telematica Net4Market.

Il presente avviso ha carattere puramente esplorativo, con il solo scopo di appurare la presenza nel mercato di soggetti in possesso dei requisiti più avanti specificati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che, pertanto, si riserva la facoltà di non dar luogo ad alcuna procedura di gara in conseguenza del presente avviso, senza che ciò faccia sorgere alcun obbligo in capo alla stessa nei confronti degli operatori economici che presenteranno istanza a partecipare.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

CEFPAS (Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario) – Indirizzo Internet (URL): www.cefpas.it, Via G. Mule' n. 1 – 93100 Caltanissetta.

PEC: cefpas@legalmail.it

ART. 2 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il geometra Giovanni Palermi.

ART. 3 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, in accordo quadro di un insieme sistematico di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico.



CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Attestazione SOA	CLASSIFICHE DEI LAVORI	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI (EURO)
OG1	Classifica IV	2.300.000,00
OG11 (SIOS)	Classifica II	516.000,00
OG9	Classifica III	700.000,00
OG3	Classifica III	700.000,00
OS6	Classifica II	516.000,00
OS7	Classifica I	258.000,00

ART. 4 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'accordo quadro per n. 4 anni, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, posto a base d'asta, ammonta ad € 4.990.000,00.

Il suindicato importo di € 4.990.000,00 IVA esclusa, rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro.

L'operatore economico non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo quadro, che è solamente presuntivo.

Analogamente, l'operatore economico non potrà vantare alcuna pretesa nel caso in cui, durante la vigenza dell'accordo quadro, non dovesse essere stipulato alcun contratto attuativo e quindi affidata alcuna prestazione.

ART. 5 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'Accordo quadro, ossia il periodo entro il quale è possibile stipulare i singoli contratti attuativi, è di n. 4 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

ART. 6 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla selezione e possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, nonché gli operatori economici, stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso di manifestazione di interesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice.

Le imprese retiste non partecipanti alla manifestazione di interesse con la Rete possono presentare manifestazione di interesse, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4 del Codice, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati.

ART. 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate ai lavori devono iscriversi sulla piattaforma per le gare telematiche denominata: Net4market all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas, e devono possedere i seguenti **requisiti**:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi:
 - OG1 Edifici Civili e Industriali: Classifica IV;
 - OG11(SIOS) Impianti tecnologici: Classifica II;
 - OG9 Impianti per la produzione di energia: Classifica III;
 - OG3 Strade autostrade e ponti: Classifica III;
 - OS6 Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi: Classifica II;
 - OS7 Finiture opere generali di natura edile e tecnica: Classifica I.



In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, si applica l'art. 100, comma 4, del Codice e quanto previsto all'Allegato II.12 fino alla adozione di apposito regolamento da emanarsi ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge 23 agosto 1988, n. 400 su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentita l'ANAC.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Per le categorie generali e specializzate trovano applicazione l'Allegato II.12 del Codice ed il DL 47 del 2014, convertito nella legge n. 80 del 2014.

ART. 8 CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

La stazione appaltante provvederà, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, alla selezione di 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, da invitare alla successiva procedura negoziata in conformità ai criteri di seguito delineati e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. istanze di manifestazione di interesse in numero superiore a 10: la stazione appaltante procederà a graduare gli OO.EE. che hanno manifestato l'interesse a partecipare, la cui istanza è ritenuta ammissibile, mediante l'attribuzione di punteggi, sulla base dei requisiti di selezione dichiarati dagli istanti.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, i primi 10 OO.EE. della graduatoria. Qualora il decimo classificato si trovi in condizioni di *ex aequo* con altri partecipanti, la stazione appaltante rivolgerà l'invito a partecipare a tutti gli operatori che si troveranno a parità di punteggio con il decimo classificato;

2. istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a 10: saranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare e la cui istanza è ritenuta ammissibile senza procedere ad alcuna integrazione dell'elenco degli OO.EE. ammessi;

CRITERI DI SELEZIONE

	CRITERIO	PUNTEGGIO
1.	Esperienza documentata tramite CEL dell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e/o pronto intervento	Punti 1 per ogni contratto o frazione di esso di importo superiore a € 150.000,00 sino al massimo di punti 10
2.	Esperienza documentata tramite CEL dell'esecuzione di lavori in strutture aperte al pubblico e con la contemporanea presenza di operatori (Scuole, Università, centri formazione, strutture sanitarie, uffici pubblici etc).	Punti 1 per ogni contratto o frazione di esso di importo superiore a € 150.000,00 sino al massimo di punti 20 (anche coincidenti con quelli di cui al punto 1)
3.	Possesso delle certificazioni	Punti 16 (max)
a.	ISO 9001	punti 1
b.	ISO 14001	punti 5
c.	ISO 45001	punti 5
d.	SA 8000	punti 5
4.	Asseverazione Modello di Organizzazione e Gestione della Sicurezza di cui all'art. 30 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.	Punti 10
5.	Presenza tra il personale dipendente di ingegnere/architetto abilitato con anzianità di iscrizione all'albo superiore ad anni 10	Punti 20

ART. 9 CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO DA APPLICARE IN SEDE DI ESECUZIONE

I contratti collettivi di lavoro ammessi in sede di esecuzione dell'appalto per i soggetti attori dell'appalto sono i seguenti:

- CCNL Edilizia Industria e Cooperazione;
- CCNL Edilizia Piccola Industria (CONFAPI - ANIEM);
- CCNL Artigianato.

ART. 10 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Il criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata è quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in funzione dell'attribuzione dei punteggi così suddivisi:

OFFERTA TECNICA: 75/100
OFFERTA TEMPORALE: 15/100
OFFERTA ECONOMICA: 10/100

Criteria Offerta Tecnica:

N.	Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3	Sub Criterio di Valutazione	Modalità
1. ORGANIZZAZIONE	1.1	STRUTTURA TECNICO AMMINISTRATIVA OPERATIVA DEICATA	20	1.1.1 Qualità dell'organigramma	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
				1.1.2 Qualità del modello Organizzativo di gestione della commessa	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
				1.1.3 BIM Management	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
	1.2	MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE	20	1.2.1 GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche in fase di cantiere	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
				1.2.2 GPP, CAM, Modalità Strumenti, Tecniche e materiali in fase di realizzazione	Relazione A4 di max10 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle




2. METODO	2.1	ANAGRAFICA	30	2.1 Aggiornamento elaborati tecnici e documentazione	Relazione A4 di max20 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
	2.2	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON LE ORDINARIE ATTIVITA' DEL CENTRO	25	2.2 Modello di gestione della sicurezza e delle interferenze	Relazione A4 di max15 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle
3. TRASPARENZA	3.1	INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	5	3.1 Informazione e comunicazione	Relazione A4 di max5 facciate bordo 2 cm su tutti i lati carattere arial 10 (possibili A3 pari a 2 A4) comprendente testo, immagini schemi disegni e tabelle

Criteri Offerta Temporale

L'offerta Temporale di punti 15 prevede un punteggio da determinarsi in maniera lineare attribuendo il valore massimo (15) all'offerta di maggiore contenimento del tempo massimo di intervento nei siti di immobili di proprietà, conduzione o pertinenza della stazione appaltante (oggi ubicati nei comuni di Caltanissetta e Monreale ovvero nei siti che si acquisiranno nel corso del quadriennio di durata dell'A.Q.) fissato dalla stazione appaltante in minuti 120.

Criteri Offerta Economica

L'offerta economica, prevede l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco dei prezzi dedotti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici e dall'elenco prezzi discendente da analisi dei prezzi, vigenti al momento della stipula del singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro.

ART. 11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato a partecipare alla successiva procedura negoziata dovrà presentare apposita istanza tramite la piattaforma telematica Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas.

Il documento definito "*Disciplinare Telematico*" contiene tutte le informazioni necessarie occorrenti per la partecipazione.

L'Operatore Economico interessato a partecipare al presente avviso, dovrà produrre, secondo le modalità indicate nel succitato Disciplinare telematico, **entro e non oltre le ore 12:00 del 21/10/2023** la seguente documentazione, firmata digitalmente:

1. Istanza di partecipazione, firmata digitalmente, secondo il modello di istanza allegato;
2. Dichiarazione, firmata digitalmente, attestante il possesso dei requisiti di selezione di cui all'art. 8 del presente Avviso;
3. Copia del documento di riconoscimento, che deve essere in corso di validità e riferirsi a ciascun firmatario dei documenti sopra indicati.

Ai fini del rispetto del termine perentorio sopra indicato, farà fede la data e l'ora di arrivo indicate dal sistema telematico. L'invio della manifestazione d'interesse è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine di scadenza.

Non saranno prese in considerazione:

- le istanze pervenute oltre il suddetto termine.
- le istanze non firmate digitalmente.
- le istanze non corredate di tutti i documenti richiesti.



La manifestazione d'interesse presentata dovrà avere una validità non inferiore a 90 giorni solari. Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà a verificare che le istanze regolarmente pervenute nei termini, rispettino le prescrizioni sopra indicate.

ART. 12 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sulla procedura e per eventuali comunicazioni, gli OO.EE. dovranno accedere all'apposita sezione "Chiarimenti" e o "Comunicazioni" dedicata per la procedura, sul portale Net4market, nei tempi e nelle modalità descritte nell'allegato Disciplinare telematico.

ART. 13 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo dell'Ente;
- sul sito istituzionale del CEFPAS, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - sottosezione: Manifestazioni d'interesse, avvisi di preselezione, indagini di mercato;
- sul sito istituzionale del CEFPAS, nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti (Atti deliberativi del Centro) - Delibere anno 2023;
- sulla piattaforma telematica e-procurement della società Net4Market raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cefpas;
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente avviso sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, sezione di Palermo.

ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Secondo le previsioni del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali trasmessi con la domanda saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura di affidamento. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nella procedura. Titolare del trattamento è il CEFPAS, nella persona del Direttore del Centro pro tempore.

ART. 16 ALTRE INFORMAZIONI

Il CEFPAS si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge e, in particolare, alle norme contenute nel decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

Il DIRETTORE DEL CENTRO
(Ing. Roberto Sanfilippo)